

חוק עזר לחולון (ביוב), התשס"ג-2002

פורסם :	חש"מ 660,	תשס"ג (28.10.2002),	עמ' 58
תיקונים :	חש"מ 667,	תשס"ג (1.4.2003),	עמ' 334 (תחילה ביום 28.10.2002)
	חש"מ 683,	תשס"ה (10.2.2005),	עמ' 52
	חש"מ 695,	תשס"ו (2.8.2006),	עמ' 182
	חש"מ 717,	תשס"ח (13.5.2008),	עמ' 210

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 ו-251 לפקודת העיריות⁽¹⁾ (להלן - הפקודה), ולפי סעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962⁽²⁾ (להלן - החוק), מתקינה מועצת עיריית חולון חוק עזר זה:

הגדרות תיקון: תשס"ו, תשס"ח

1. בחוק עזר זה -

"**אחזקת ביוב**" - לרבות פעולה הדרושה לשמירתה התקינה של רשות ביוב;
"אגרת איכות הסביבה" - אגרה לכיסוי הוצאות תחזוקת מערכת הביוב לפי דרישות המשרד לאיכות הסביבה, לרבות הכנת תשריט של קווי הביוב, בדיקה תקופתית של מצב הצנרת ושל כושר ההולכה שלה, התאמת חלקי מערכת, שטיפת קווים תקופתית, ניהול יומן תחזוקה וכיוצא באלה;
"אגרת ביוב" או "**אגרה**" - אגרה המורכבת מאגרת תפעול, אגרת איכות הסביבה ואגרת שיקום;

"אגרת שיקום" - אגרה לכיסוי הוצאות החלפת קווי ביוב ישנים;

"אגרת תפעול" - אגרה לכיסוי הוצאות התחזוקה השוטפת של מערכת הביוב;

"ביוב" - ביב ציבורי או ביב מאסף על כל מיתקנים, וכן מיתקנים לטיהור מי שפכים;
"בור שפכים" - בור רקב, בור סופג, חפיר, חלחול, וכל מקום קיבול המשמש או המיועד לשמש להיקוות שפכים;

"ביב פרטי" - ביב המשמש נכס אחד, על חיבוריו;

"ביב ציבורי" - ביב המשמש כמה נכסים ושהשפכים מוזרמים אליו מביבים פרטיים בלבד;

"ביב מאסף" - ביב שהשפכים מוזרמים אליו בעיקר מביבים ציבוריים;

"בנין" - כל מבנה שבתחום העיריה או חלק ממנו, בין אם הוא ארעי ובין אם הוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה, ובין אם לאו;

"בעל" - כל אחד מאלה:

(1) אדם הרשום בפנקס המקרקעין, המתנהל לפי כל חיקוק כבעלים, כחוכר לדורות או כחוכר של נכס, בין שהוא רשום כבעלים יחיד ובין בשיתוף עם אחרים;

(2) אדם הזכאי להירשם בפנקס המקרקעין המתנהל לפי כל חיקוק כבעלים, כחוכר לדורות או כחוכר של נכס, אף אם אינו רשום כאמור בפסקה (1), בין שהוא זכאי להירשם כאמור כבעלים יחיד בנכס ובין בשיתוף עם אחרים;

(3) אדם שהוא שוכר או שוכר משנה, לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא מחזיק למעשה בנכס בין אם לאו;

לענין הגדרה זו, "**חוכר**" - שוכר לתקופה העולה על חמש שנים; "**חוכר לדורות**" - שוכר לתקופה העולה על עשרים שנים; "**שוכר**" או "**שוכר משנה**" - אדם המחזיק בקרקע שלא לצמיתות, בשכירות לתקופה העולה על שלוש שנים.

- "**דרישת תשלום**" - כמשמעה בסעיף 28 לחוק;
- "**המועצה**" - מועצת עיריית חולון;
- "**התקנת ביוב**" - לרבות עבודות ופעולות אלה:
- (1) הכנת תכניות ביוב;
 - (2) הנחת ביבים מתחת לרחוב;
 - (3) עבודה במבנה או במיתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם להסרת מכשולים לביוב;
 - (4) הנחת צינורות המחברים נכס לביב ציבורי והעברת הביוב דרך קרקע או מתחתיה;
 - (5) התקנת מיתקנים הדרושים לביוב והמהווים חלק ממנו, לרבות מיתקני ביוב הדרושים להרחקת שפכים מתחום העיריה וטיהורם, אף אם הותקנו מחוץ לתחום העיריה;
 - (6) החלפה, הגדלה או הרחבה של מיתקני ביוב קיימים;
- "**היטל ביוב**" או "**היטל**" - היטל לכיסוי הוצאות התקנת ביוב או קנייתו, בשיעורים שנקבעו בתוספת הראשונה;
- "**מדד**" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- "**מהנדס**" - מהנדס העיריה, לרבות מי שהוא העביר אליו, בכתב, את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- "**מחזיק**" - אדם המחזיק בנכס או בחלק ממנו כבעלים, כשוכר, כבר-רשות או בדרך אחרת, למעט אדם המתגורר בבית מלון או בבית הארחה;
- "**מפעל**" - כמשמעותו בחוק עזר לדוגמה לרשויות מקומיות (הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב), התשמ"ב-1981⁽³⁾;
- "**מפקח**" - מי שראש העיריה מינהו למילוי תפקידי מפקח לפי חוק עזר זה או מי שפועל מטעמו;
- "**מרתף**" - חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס המתוכנן של פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה לאורך יותר מפאה אחת של החלל והנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו ושפני תקרתו אינם גבוהים יותר מ-1.20 מטר מפני הקרקע האמורים או מפני הכביש או המדרכה; לעניין זה, "**מפלס פני הקרקע**" וכן "**מפלס כביש או מדרכה**" - הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות - גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין; "**נכס**" -
- (1) כל קרקע או כל חלק ממנה, או כל בנין או כל חלק ממנו, המהווים יחידת רישום נפרדת בפנקסי המקרקעין המתנהלים לפי כל חיקוק, למעט רחוב, המשמשים או המיועדים לשמש למגורים, לעסקים או לכל צורך אחר;
 - (2) כאשר אין רישום חלוקה ליחידות נפרדות של כל נכס כאמור בפסקה (1), אך יש חלוקה של הנכס בפועל, בין מכח הסכם בין הבעלים ובין בהתאם לתכנית מאושרת לפי כל דין, ובין בהתאם לפרק ו' לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969⁽⁴⁾, יראו כל יחידה כאמור כנכס לענין חוק עזר זה; תעודת המהנדס בדבר חלוקה כזו תהווה ראיה לדבר;
- "**נכס לתעשייה**" - נכס המיועד לפי תכנית לתעשייה או למלאכה או המשמש בפועל לתכליות אלו, לרבות נכס שבניין שבו משמש או מיועד לשמש לתעשייה;
- "**ניקוי**" - ניקוי ביב פרטי, לרבות הרקת בור שפכים או הרקת חומר סמיך, גריפתם והטיפול בהם בדרך אחרת;
- "**עיריה**" - עיריית חולון;
- "**פרסום בעיתון**" - כמשמעו בסעיף 1א לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965⁽⁵⁾ (להלן - חוק התכנון והבניה);
- "**ראש העיריה**" - ראש עיריית חולון, לרבות מי שהוא העביר אליו, בכתב, את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- "**שפכים**" - פסולת המורחקת מנכסים על ידי זרם מים, וכן מי תהום או מי גשמים העשויים להימצא במים אלה;

"שטח בנין" - השטח הכולל בבנין פלוני כפי שהוא מבוקש בבקשה להיתר בניה, כשהוא מחושב על פי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992⁽⁶⁾, או השטח הבנוי בפועל, לפי הגדול מביניהם;
 "שטח קרקע" - לרבות שטח הקרקע שעליו בנוי הבנין;
 "תעודה" - כמשמעה בסעיף 324 לפקודה;
 "תוכנית" - תכנית בנין עיר בת תוקף.

מטרת היטל ביוב תיקון: תשס"ח

1א. היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנת מערכת הביוב או קנייתה, בלא זיקה לעלות ההתקנה או הקניה של שלבי ביוב המשמשים את נכס החייב דווקא.

החייבים בהיטל תיקון: תשס"ח

2. (א) החליטה העיריה על התקנה או קניה של ביוב, יהיו בעלי הנכסים שהביוב ישמש אותם, במועד שנקבע לתשלום על פי חוק עזר זה, חייבים בהיטל.
 (ב) (בוטל)

תשלום ההיטל תיקון: תשס"ח

3. (א) ההיטל ישולם באחד מהמועדים האלה:
 (1) במועד קבלת היתר בניה;
 (1א) עם קנייתה או התקנתה של מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין;
 (2) במועד מכירה, העברת חכירה בשלמות או חלקית, או הענקת זכויות הטעונה רישום בפנקסי המקרקעין;
 (2א) ביום התחלת בניה חורגת על פי קביעת המהנדס;
 (3) בכל מקרה, תשלום ההיטל יבוצע לא יאוחר משלושה חודשים לאחר מסירת דרישת התשלום לבעל נכס או עד תום 30 ימים מיום תחילת עבודות ההתקנה, שבקשר אליה הוטל ההיטל, לפי המאוחר מביניהם.
 (ב) תשלום ההיטל מותנה בקיומו של ביוב או בקנייתו או בהתקנתו.
 (ג) קניה או התקנה של ביוב, לעניין סעיף זה, לרבות כל אחד מאלה:
 (1) פרסום מכרז לביצוע התקנה או קניה של ביוב;
 (2) תחילת ביצוע התקנה או קניה של ביוב;
 (3) התקשרות חוזית לשם התקנה או קניה של ביוב.
 (ד) על אף האמור בסעיף זה, רשאי בעל נכס, בכל עת, לשלם תשלומים על חשבון ההיטל על פי שיעורי ההיטל הקיימים, במועד כל תשלום, ומשעשה כן לא יהיה חייב יותר בעד שטח קרקע או שטח בנין ששולם בעבורם, כאמור.

שיעור ההיטל

4. (א) סכום ההיטל לכל נכס יחושב כמפורט להלן, ובהתאם לשיעורים המפורטים בתוספת הראשונה, לפי שיעורם המעודכן במועד שנקבע לתשלום ההיטל:
 (1) בבניה חדשה - לפי שטח הקרקע, וכן לפי שטח הבנין; נהרס בנין קיים, כולו או חלקו, ונבנה בנין חדש במקומו, יחושב ההיטל לצורך הבנין החדש לפי ההפרש שבין שטח הבנין החדש לבין שטח הבנין שנהרס ואשר בעדו שולם היטל על פי חוק עזר זה או על פי חוק עזר לחולון (ביוב), התשכ"ה-1965⁽⁷⁾;
 (2) בתוספת בניה - לפי התוספת לשטח הבנין.
 (ב) בכל מקרה ישלם בעל נכס אשר הביוב ישמש אותו, בעד אותו שטח קרקע או אותו שטח בנין, היטל ביוב על פי חוק עזר זה פעם אחת בלבד.

בניה חורגת תיקון: תשס"ח

- א4.** (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל ביוב בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס.
(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום התחלת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס או את יום תחילת ביצוע עבודות הביוב, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהתאם לסעיף 3(א2)(א) (להלן - מועד התגבשות החיוב).
(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום.
(ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
(2) אם עודכנו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד העדכון) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
(א) מועד העדכון;
(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;
לעניין סעיף קטן זה "**עדכון תעריפי ההיטל**" - עדכון תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה תיקון: תשס"ח

- ב4.** (א) לא יוטל חיוב בהיטל ביוב בשל שטח המיועד להפקעה.
(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁽⁸⁾, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דרישה לתשלום ההיטל תיקון: תשס"ח

- ג4.** (א) לצורך תשלום ההיטל תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב.
(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקבוע בסעיף 3.
(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) (להלן - מועד החיוב המקורי), רשאית העיריה למסור את דרישת התשלום טרם מתן היתר הבניה או טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל ביוב.
(ה) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל בעד אותו נכס, ובלבד שמועד תשלום ההיטל יחול לא יאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המהנדס.

בעלות משותפת

- 5.** היה הנכס אשר הביוב משמש אותו בבעלות משותפת, רשאית העיריה לגבות את ההיטל לפי חוק עזר זה מכל הבעלים יחד או מכל אחד מהם לחוד.

סייג לבניית ביב פרטי וחיבור

6. לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנהו, לא יחליפו ולא יחבר ביב פרטי לביב ציבורי, אלא לאחר קבלת היתר מראש ובכתב מאת ראש העיריה, ובהתאם לתנאי ההיתר.

הוראת התחברות לביב

7. (א) ראש העיריה רשאי להורות, בהודעה בכתב, לבעל נכס אשר יש בו ביוב או אשר מתוכנן לקנות לו, או להתקין בו ביוב, כי ביב פרטי שבבנין שבעלותו יחובר לביב הציבורי או יתוקן או יוחלף, באופן ובמועד שיקבע.

(ב) בעל נכס שקיבל הוראה כאמור בסעיף קטן (א), ימלא אחריה.

(ג) לא חיבר או לא תיקן או לא החליף בעל נכס את הביב הפרטי באופן ובמועד שנקבעו כאמור, רשאי ראש העיריה, באמצעות שלוחיו ופועליו, לבצע את העבודה הדרושה לחיבור הנכס לביוב או לתיקונו או להחלפתו של הביב הפרטי, על חשבון בעל הנכס, ורשאי הוא לצורך כך להיכנס לחצרים של הנכס או לנכס.

(ד) ביצעה העיריה חיבור, תיקון או החלפה כאמור בסעיף קטן (ג), ישלם בעל הנכס לעיריה את עלות העבודה, לרבות חומרים, לפי חשבון מאת העיריה.

ניקוי ואחזקת בורות שפכים

8. (א) לא ינקה אדם, פרט למפקח, בור שפכים או ביב פרטי בתחום העיריה, אלא לפי היתר מראש ובכתב מאת ראש העיריה.

(ב) בעל בור שפכים או ביב פרטי יחזיקו במצב תקין, ימנע גרימת מפגעים וימנע הזרמת שפכים או חומרים רעילים אליו, העלולים לגרום לסתימתו, לזיהום סביבתו או לתקלות בו. (ג) בעל נכס ימנע זרימת מי גשמים לבור שפכים או לביב פרטי או ציבורי שבתחום הנכס.

סייג לשימוש בבור שפכים

9. חובר נכס לביב ציבורי, לא ישתמש עוד בעל הנכס או המחזיק בבור שפכים בתחום הנכס ולא יגרום עוד להזרמת ביב פרטי, זולת לביב ציבורי.

אגרת ביוב תיקון: תשס"ה, תשס"ו, תשס"ח

10. (א) מחזיק בנכס ישלם לעיריה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בתוספת השניה לפי תעריפי האגרה המעודכנים; לעניין סעיף קטן זה -

"כמות המים שנצרכה" - כמות המים כפי שנמדדה במד המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון נוי; ובהעדר מד מים שהותקן בידי העיריה - כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת מים;

"מים לגינון נוי" - כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד-1994⁽⁹⁾, בכמות שלא תעלה על המכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי צרכן לתעריף מופחת.

(ב) סכומי אגרת איכות הסביבה ואגרת השיקום שייגבו ינוהלו במסגרת חשבונות נפרדים, לפי העניין, וישמשו אך ורק למטרותיהן.

חישוב כמות המים שנצרכו תיקון: תשס"ח

11. (א) העירייה רשאית להפחית את סכום אגרת הביוב בעד נכס שאינו מיועד או משמש למגורים במקרה שבו כמות המים המוזרמת למערכת הביוב קטנה באופן משמעותי מכמות המים המסופקים לנכס (להלן - הפרש כמות); עצם ההפחתה וסכומה ייקבעו בהתאם לכללים האלה:

(1) העירייה תמנה ועדה אשר תדון בבקשות להפחתת סכום אגרת הביוב, בשל הפרש כמות (להלן - הוועדה);

(2) חברי הוועדה יהיו מהנדס העירייה, גזבר העירייה, מנהל מחלקת הביוב והיועץ המשפטי לעירייה;

(3) הוועדה תגבש אמות מידה שעל פיהן תיבחן ותידון הבקשה להפחתה באגרה; אמות המידה יכללו, בין השאר, את הפרש הכמות, טיב השפכים המוזרמים למערכת הביוב והשפעתם עליה, וההשפעות על יכולתה של העירייה לקיים את מערכת הביוב בשל ההפחתות בסכומי האגרה;

(4) אמות המידה שתגבש הוועדה טעונות אישור של מועצת העירייה (להלן - המועצה); המועצה רשאית לשנות ולתקן את אמות המידה וכן להוסיף עליהן;

(5) הוועדה תדון בבקשה להפחתה ותבחן אותה על יסוד אמות המידה שאישרה המועצה ועל פי הנהלים שתקבע.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) היה והותקן במפעל מכשיר, שאישרה העירייה, למדידת כמות השפכים המוזרמים מהמפעל למערכת הביוב, תשולם אגרת ביוב לפי כמות השפכים שהוזרמה בפועל למערכת הביוב, כפי שרשם מכשיר המדידה, בשיעור שנקבע בתוספת השניה.

רשות כניסה

12. ראש העירייה או מפקח רשאי להיכנס, בזמן סביר, לנכס לרבות מפעל, כדי לברר ולבדוק אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולעשות עבודה או פעולה שהוא רשאי לעשותה לפי הוראות חוק עזר זה.

איסור הפרעה

13. לא יפריע אדם לראש העירייה, למי שהוסמך על ידו או למפקח במילוי תפקידיו וסמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, ולא ימנע בעדו מלבצע עבודה או פעולה שהוא רשאי לעשותה לפי הוראות חוק עזר זה.

פרסום בדבר התקנה או קניה של ביוב

14. לא ייפגע תוקפה של החלטת מועצה על התקנה או קניה של ביוב אם לא פורסמה החלטתה כאמור בחוק עזר זה, או אם נפל פגם בפרסום כאמור.

תיקון חוק עזר הצמדה למדד

15. בתוספת לחוק עזר לחולון (הצמדה למדד), התשמ"א-1981⁽¹⁰⁾, במקום "חוק עזר לחולון (ביוב), התשכ"א-1965" ו"חוק עזר לחולון (אגרת ביוב), התשמ"ב-1981" יבוא "חוק עזר לחולון (ביוב), התשס"ג-2002".

שמירת דינים

16. האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מסמכות, סעד ותרופה המוקנים לעירייה על פי דין, אלא להוסיף עליהם.

מגבלת גביה תיקון: תשס"ח
16א. (א) החל ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011), הטלת אגרה לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העיריה ושל שר הפנים.
 (ב) החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013) הטלת היטל ביוב לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העיריה ושל שר הפנים.

ביטול
17. (1) חוק עזר לחולון (אגרת ביוב), התשמ"ב-1981⁽¹¹⁾ - בטל.
 (2) חוק עזר לחולון (ביוב), התשכ"ה-1965 - בטל.

תחולה והוראות מעבר
18. (א) הוראות חוק עזר זה יחולו על בעלי נכסים שהביוב ישמש אותם, ושיבקשו היתר בניה או תעודה ביום פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן - היום הקובע) או לאחריו ועל היתרי בניה ותעודות שניתנו ביום הקובע או לאחריו.
 (ב) נכס אשר שולם בעדו לפני היום הקובע היטל ביוב על פי חוק עזר לחולון (ביוב), התשכ"ה-1965 לא יהיה חייב בהיטל על פי חוק עזר זה, אלא בשל בניה שתיוסף לנכס החל מהיום הקובע ואילך.
 (ג) קניה או התקנה של ביוב שבוצעו לפני היום הקובע, ייחשבו כאילו ניתנה לגביהם החלטת מועצה עובר למועד ההתקנה או הקניה.

הוראת שעה
19. על אף האמור בסעיף 15 ובחוק עזר לחולון (הצמדה למדד), התשמ"א-1981 יעודכנו הסכומים ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 1999.

תוספת ראשונה

(סעיפים 1 ו-4)

תיקון: תשס"ח

היטל ביוב

היטל בשקלים חדשים*				
סך הכל היטל ביוב	מיתקנים	ביב מאסף	ביב ציבורי	
				להתקנת ביוב או קנייתו -
15.89	2.09	7.33	6.47	לכל מ"ר קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בניין)
60.99	8.02	28.14	24.83	לכל מ"ר של בניה או תוספת בניה או בניה חורגת (למעט בניה במרתף המיועד לחניה)
30.49	4.01	14.07	12.41	לכל מ"ר של בניה במרתף המיועד לחנייה

* על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר לחולון (הצמדה למדד), התשמ"א-1981, יעודכנו סכומי ההיטל שנקבעו בתוספת זו ב-1.6.2008 (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד שפורסם בחודש מרס 2007; חש"מ 717.

תוספת שניה

(סעיפים 1, 10 ו-11)

תיקון: תשס"ג, תשס"ה, תשס"ו

אגרת ביוב

לכל מטר מעוקב של מים המסופקים לנכס, בשקלים חדשים* -

אגרת תפעול	אגרת איכות הסביבה	אגרת שיקום	סה"כ אגרת ביוב
0.65	0.34	0.57	1.56
0.75	0.40	0.66	1.81

* על אף האמור בחוק עזר לחולון (הצמדה למדד), התשמ"א-1981, יעודכנו שיעורי האגרה הנקובים בתוספת זו ב-1.9.2006 (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מאי 2005; חש"מ 695.

ז' בתמוז התשס"ב (17 ביוני 2002)

מוטי ששון

ראש עיריית חולון

- (1) דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197
- (2) ס"ח התשכ"ב, עמ' 96
- (3) ק"ת התשמ"ב, עמ' 272
- (4) ס"ח התשכ"ט, עמ' 259
- (5) ס"ח התשכ"ה, עמ' 307
- (6) ק"ת התשנ"ב, עמ' 798
- (7) ק"ת התשכ"ה, עמ' 1960; ק"ת-חש"מ, התש"ן, עמ' 124
- (8) ע"ר 1943, תוס' 2, עמ' 32
- (9) ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשנ"ט עמ' 1144
- (10) ק"ת-חש"מ, התשמ"א, עמ' 1424
- (11) ק"ת-חש"מ, התשמ"ב, עמ' 69

