



מי שיקמה בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2022





מי שיקמה בע"מ

תוכן העניינים

עמוד

3	דוח רואה החשבון המבקר הדוחות הכספיים :
4-5	דוחות על המצב הכספי
6	דוחות על הרווח הכולל
7	דוחות על השינוי בהון העצמי
8-9	דוח על תזרימי המזומנים
10-31	ביאורים לדוחות הכספיים



חפשו אותנו
מי שיקמה



מי שיקמה בע"מ, תאגיד המים והביוב. רח' תמנע 23, ת.ד. 15, חולון, מיקוד 5810001
טל': 03-5411500, 072-2461000 פקס: 072-2765656 www.mei-shikma.co.il



דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של מי שיקמה בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של מי שיקמה בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2022 ו- 2021 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמשו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2022 ו- 2021 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו- 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ע - 2010.

אור יהודה, 27 במרץ 2023.

בכבוד רב
זינגר ושות'
רואי חשבון



חפשו אותנו
מי שיקמה



מי שיקמה בע"מ, תאגיד המים והביוב. רח' תמנע 23, ת.ד. 15, חולון, מיקוד 5810001
טל': 03-5411500, 072-2461000 פקס: 072-2765656 www.mei-shikma.co.il



מי שיקמה בע"מ

דוחות על המצב הכספי

ליים 31/12/2021 אלפי ₪	ליים 31/12/2022 אלפי ₪	ביאור	
			נכסים שוטפים
17,260	16,890	3	מזומנים ושווי מזומנים
(*) 60,240	59,150	4	צרכנים
24	202	10	רשויות ומועצות מקומות- חשבון שוטף
2,160	907	5	חייבים ויתרות חובה
79,684	77,149		סה"כ נכסים שוטפים
394,385	411,952	6	רכוש קבוע
47,849	54,840	7	רכוש קבוע בהקמה
			רכוש אחר
49,884	43,649	8	זכויות מים
571,802	887,590		סה"כ נכסים

(*) סווג מחדש.
הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ליים 31/12/2021 אלפי ₪	ליים 31/12/2022 אלפי ₪	ביאור	
			התחייבויות שוטפות
7,756	4,802	13	חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך
37,709	41,622	9	ספקים ונותני שירותים
(*) 288	121	10	רשויות ומועצות מקומיות - חשבון שוטף
(*) 9,423	10,470	11	זכאים ויתרות זכות
651	614	12	עובדים ומוסדות בגין שכר
55,827	57,629		סה"כ התחייבויות שוטפות
			התחייבויות לזמן ארוך:
28,587	23,843	13	הלוואות לזמן ארוך מבנקים
285,779	294,805	14	הכנסות נדחות מהיטל פיתוח ודמי הקמה
(*) 2,884	4,974		עתודה למס זמן ארוך
-	-	15	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד נטו
317,250	323,622		סה"כ התחייבויות לזמן ארוך
122	122	16	הון מניות:
198,603	206,217		תקבולים ע"ח מניות ועודפים
871,802	587,590		סה"כ התחייבויות והון עצמי



מי שיקמה בע"מ

דוחות על המצב הכספי

רו"ח סמירה אבו רקיה, סמנכ"ל כספים

אריק מולה, מנכ"ל

רו"ח זוהר נוימרק,
יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות: 27 מרץ 2023.

(*) סווג מחדש.

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



חפשו אותנו
מי שיקמה



מי שיקמה בע"מ, תאגיד המים והביוב. רח' תמנע 23, ת.ד. 15, חולון, מיקוד 5810001
טל': 03-5411500, 072-2461000 פקס: 072-2765656 www.mei-shikma.co.il



מי שיקמה בע"מ

דוחות על הרווח הכולל

ליים 31/12/2021 אלפי ₪	ליים 31/12/2022 אלפי ₪	ביאור	
170,534	174,019	17-18	הכנסות משירותי מים וביוב
141,356	144,467	17-18	עלות השירותים
29,178	29,552		רווח גולמי
14,070	10,610	19	עלויות גביה וחובות מסופקים
7,186	7,849	20	הוצאות הנהלה וכלליות
7,922	11,093		רווח מפעולות לפני הכנסות מימון, נטו
981	45	21	הכנסות מימון, נטו
8,903	11,138		רווח לאחר הכנסות מימון, נטו
91	422	22	הכנסות אחרות, נטו
8,994	11,560		רווח לפני מיסים על ההכנסה
564	3,946	23	מיסים על ההכנסה
8,430	7,614		רווח כולל לשנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



חפשו אותנו
מי שיקמה



מי שיקמה בע"מ, תאגיד המים והביוב. רח' תמנע 23, ת.ד. 15, חולון, מיקוד 5810001
טל': 03-5411500, 072-2461000 פקס: 072-2765656 www.mei-shikma.co.il



מי שיקמה בע"מ

דוחות על השינויים בהון העצמי

ס"ח כ אלפי ש"ח	עודפים אלפי ש"ח	תקבולים ע"ח מניות אלפי ש"ח	הון מניות אלפי ש"ח	
190,295	42,193	147,980	122	יתרה ליום 1 בינואר 2021
8,430	8,430	-	-	רווח כולל לשנה
198,725	50,623	147,980	122	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
198,725	50,623	147,980	122	יתרה ליום 1 בינואר 2022
7,614	7,614	-	-	רווח כולל לשנה
206,339	58,237	147,980	122	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



חפשו אותנו
מי שיקמה



מי שיקמה בע"מ, תאגיד המים והביוב. רח' תמנע 23, ת.ד. 15, חולון, מיקוד 5810001
טל': 03-5411500, 072-2461000 פקס: 072-2765656 www.mei-shikma.co.il



מי שיקמה בע"מ

דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ב-31/12/2022 אלפי ש"ח	לשנה שהסתיימה ב-31/12/2021 אלפי ש"ח	
		תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
7,614	8,430	רווח כולל לשנה
18,923	13,616	התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת- נספח א'
26,537	22,046	מזומנים נטו, שנבעו מפעילות שוטפת
		תזרימי מזומנים לפעילות השקעה:
(10,382)	(19,241)	השקעות בתשתיות מים
(33,236)	(12,279)	השקעות בתשתיות ביוב
-	1,548	השתתפות אחרים
(573)	(240)	רכישת רכוש קבוע אחר
12,490	12,235	תקבולים בגין בדמי הקמה מים
12,490	12,235	תקבולים בגין בדמי הקמה ביוב
(19,211)	(5,742)	מזומנים נטו, ששימשו לפעילות השקעה
		תזרימי מזומנים לפעילות מימון:
(7,696)	(7,566)	פירעון הלוואות לזמן ארוך
-	20,000	קבלת הלוואות לזמן ארוך
-	(17,000)	פירעון אשראי לזמן קצר
(7,696)	(4,566)	מזומנים נטו, ששימשו לפעילות מימון
(370)	11,738	עליה (ירידה) במזומנים
17,260	5,522	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת שנה
16,890	17,260	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף שנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



חפשו אותנו
מי שיקמה



מי שיקמה בע"מ, תאגיד המים והביוב. רח' תמנע 23, ת.ד. 15, חולון, מיקוד 5810001
טל': 03-5411500, 072-2461000 פקס: 072-2765656 www.mei-shikma.co.il



מי שיקמה בע"מ

נספח לדוחות על תזרימי המזומנים

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מפעילות שוטפת:

לשנה שהסתיימה ב 31/12/2022 אלפי ש"ח	לשנה שהסתיימה ב 31/12/2021 אלפי ש"ח	
		הכנסות והוצאות שאינן כורכות בתזרימי מזומנים:
25,868	23,818	פחת והפחתות
(2)	52	שיערוך הלוואות
3,348	815	שינוי מיסים נדחים
(15,954)	(14,857)	מימוש הכנסות נדחות
732	4,408	שינוי בהפרשה לחובות מסופקים
13,992	14,235	

לשנה שהסתיימה ב 31/12/2022 אלפי ש"ח	לשנה שהסתיימה ב 31/12/2021 אלפי ש"ח	
		שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:
422	(5,602)	ירידה (עליה) עליה ביתרות צרכנים
(5)	47	ירידה בחייבים ויתרות חובה
3,913	3,961	עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
(409)	1,652	שינוי ביתרות בגין רשויות ומועצות מקומיות
1,047	(677)	עליה בזכאים ויתרות זכות
(37)	-	עליה ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
4,931	(619)	
18,923	13,616	סך התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



חפשו אותנו
מי שיקמה



מי שיקמה בע"מ, תאגיד המים והביוב. רח' תמנע 23, ת.ד. 15, חולון, מיקוד 5810001
טל': 03-5411500, 072-2461000 פקס: 072-2765656 www.mei-shikma.co.il



מי שיקמה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 1 – כללי

א. תיאור החברה

מי שיקמה בע"מ (להלן "החברה") הוקמה ביום 11 באוקטובר 2007 לצורך מתן שירותי מכירה ואספקת מים, מתן שירותי ביוב בתחום העיר חולון ותחום המועצה המקומית אזור, בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב התשס"א - 2001 ובהתאם לרישיון ההפעלה שניתן לה לצורך הקמה ופיתוח מערכות מים ביוב וכל פעילות נוספת בתחום משק המים והביוב כפי שהוגדרו בתקנון החברה.

רישיון ההפעלה ניתן לחברה ע"י הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים ביום 14 באוקטובר 2007. ביום 1 ביולי 2012 נתקבל רישיון הפעלה מתוקן מאת הממונה המאשר את העברת פעילות המים והביוב מהמועצה המקומית בית דגן לחברה. בהתאם לזאת רכשה החברה את נכסי המים והביוב אשר שימשו את המועצה המקומית בית דגן. בתחילת שנת 2013 נתקבל רישיון הפעלה מתוקן מאת הממונה המאשר את העברת פעילות המים והביוב מעיריית אור יהודה לחברה בהתאם לזאת רכשה החברה את נכסי המים והביוב אשר שימשו את הרשות המקומית אור יהודה. החברה החלה בפעילותה העסקית ביום 1 בינואר 2008.

ב. הגדרות

בדוחות כספיים אלה:

החברה – מי שיקמה בע"מ.

צדדים קשורים - כמשמעותם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.

הממונה – הממונה על ענייני החברות לשירותי מים וביוב.

המועצות – מועצה מקומית אזור והמועצה המקומית בית דגן

עיריות - עיריית חולון ועיריית אור יהודה.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית

א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים

דוחות כספים אלה נערכו על פי כללי חשבונאות מקובלים בישראל. בהתאם לתקן חשבונאות מספר 34 - הצגה של דוחות כספיים ובהתאם להוראות הגילוי שבסעיפים 6 ו - 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומיידים) התש"ע 2010, הכוללים דרישות רלבנטיות לגילוי בקשר עם אומדנים ומתכונת ההצגה של רשות המים.

ב. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי החברה השקעות שנזילותן גבוה, הכוללות פיקדונות בתאגידי בנקאיים לזמן קצר שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.



חפשו אותנו
מי שיקמה



מי שיקמה בע"מ, תאגיד המים והביוב. רח' תמנע 23, ת.ד. 15, חולון, מיקוד 5810001
טל': 03-5411500, 072-2461000 פקס: 072-2765656 www.mei-shikma.co.il



מי שיקמה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)

ג. הפרשה לחובות מסופקים

ביום 4 במרץ 2014 פרסמה רשות המיס הנחיות לחישוב ההפרשה לחובות מסופקים לתאגידי המיס כדלקמן:
 החובות המסופקים יכללו סיכום של הפרשה כללית והפרשה ספציפית, לעניין זה:
 "הפרשה כללית" – סך החיובים בשנה השוטפת, כשהוא מוכפל בשיעור החיובים שלא נגבו הנמוך ביותר, שהיה בארבע שנים האחרונות. לסכום זה, יתווסף סך כל החובות שגילם מעל שלוש שנים ואשר אינם מצויים בהסדר תשלומים ויופחת ממנו סכום ההפרשה הספציפית, ככל שהייתה, בגין התקופה השוטפת.
 "הפרשה ספציפית" – אומדן שיערך ע"י החברה, בהתייחס לחובות ספציפיים בגין חייבים שלא ניתן לאתרם, חייבים בכינוס נכסים, או בהליכי פשיטת רגל וחובות אחרים שהחברה סוברת שלא יגבו במלואם או חלקם.

ד. השקעות לזמן קצר

על פי חוזר המנהל הכללי (משרד הפנים) 2/2020 מדיניות השקעות המותרת לחברה:

1. איגרות חוב של מדינת ישראל הנסחרות בבורסה כולל תעודות מלווה קצר מועד.
2. פיקדונות לזמן קצוב.
3. אג"ח חברות בדירוג מעלות A ומעלה בהיקף של עד 25% מכלל תיק ההשקעות.
4. 15% נוספים מכלל תיק ההשקעות, השקעה באג"ח חברות בדירוג AA ומעלה.
5. מניות של חברות הנכללות במדד ת"א 125 בהיקף 5% – 10% מכלל התיק.

ה. רכוש קבוע

1. הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר. העלות כוללת הוצאות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס.
2. עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ומצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוננה ההנהלה. שיפורים נזקים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותן. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העיריות והמועצות המקומיות באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת החברה, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז.
3. תשלומים על חשבון רכוש קבוע - השקעה בעבודות תשתיות שטרם הסתיימו.
4. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות, הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.

מי שיקמה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים



ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)

להלן אורך החיים השימושי של הנכסים (כפי שנקבעו ע"י רשות המים):

סוג הנכס		אורך החיים (בשנים)
		נכסים בפעילות מים
		נכסים בפעילות ביוב
ציוד ומתקנים:		
ציוד אלקטרו מכני (לרבות משאבות)	15	15
קדיחה	30	-
מבנים	40	40
ציוד במתקני טיפול מים / וטיהור שפכים	10	10
מיכליות מים	20	-
גנרטורים	15	15
מערכת פיקוד ובקרה	15	15
בריכות מים ומגדלים	40	-
מוני מים:	6	-
צנרת:		
פלדה	40	15
אסבסט	30	35
בטון	-	30
p.v.c	25	40
פוליאטילן (PE, מצולב, משוריין)	40	45
מחשבים תוכנות ריהוט וציוד:		
מחשבים ותוכנות	3.33-4	
ריהוט וציוד	7-15	
כלי רכב:	15	

1. רכוש אחר והוצאות נדחות

זכויות לרכישת מים מחברת מקורות בע"מ מופחתות החל משנת 2020 לתקופה של 10 שנים (ראה ביאור 8).

2. הכרה בהכנסות

החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות – "הכנסות" (להלן – "התקן"). התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן:

מכירת סחורות, הספקת שירותים והכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים וקובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי) לגבי שלושת סוגי עסקאות אלו. כמו כן, התקן קובע כי הכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או אמורה להתקבל. במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן והסכום הנקוב של התמורה כהכנסת ריבית על פני תקופת האשראי. היוון התקבולים מבוצע כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

1. הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב נרשמות על בסיס מצטבר.
2. הכנסות מהיטלים ודמי הקמה אשר משקפו את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות, מימושן נפרש לאורך תקופת המימוש הממוצעת בנכסים (25 שנים).
3. החברה זוקפת ריבית על חובות בפיגור בהתאם לכללי תאגידי מים וביוב (אמות מידה לשירות). ריבית הפיגורים נקבעה לשיעור של 4% לשנה.

מי שיקמה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים



ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)

ח. מטבע חוץ ובסיס הצמדה

נכסים והתחייבויות הצמודות למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס וכל התחייבות. מדד המחירים לצרכן בגין חודש דצמבר 2022 עמד על 123.19 ובגין חודש דצמבר 2021 על 117.03 שיעור השינוי בשנים 2022 ו- 2021 הינו 5.26% ו- 2.8% בהתאמה.

ט. שימוש באומדנים ובהערכות:

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות שבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

י. מכשירים פיננסיים

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים, וזכאים שונים, בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים. השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים ממוסדות פיננסיים. ובהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל להערכת שווי.

יא. ירידת ערך נכסים

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 בדבר ירידת ערך נכסים (להלן "התקן"). התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר – השבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (ערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו). על פי עמדת רשות המיס הפחתת ערך הנכסים אמורה להתבצע במידה וההכנסות המהוונות הנובעות מהנכסים בתקופת הפעילות ההנדסית / כלכלית נמוכות מערך הנכסים וגם התמורה ממכירתם נמוכה מעלותם בספרים. הבחינה של סך ההכנסות המתקבלות ביחס לעלות הנכסים בספרים מבוצעת למכלול הנכסים לפי יחידה מניבת

מי שיקמה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים



רווחים. במקרה של תאגידים יש להסתכל על אספקת המים ועל הולכות הביוב (כל אחד בנפרד) כיחידה מניבת רווחים – בכל יחידה מניבת רווחים ניתן לזהות את ההכנסות. בנוסף מכלול כלל הנכסים אמורים לשרת את כלל הפעילות. המבחן להפחתת נכסים הוא אם ההכנסות המתקבלות בגין יחידה שוות או עולות על ערך הנכסים שמשמשים לאספקת מים או להולכת ביוב. לאור עמדת רשות המים אין מקום להפחתת ערך נכסים.

יב. מיסים נדחים

החברה מבצעת ייחוס מיסים בשל הפרשים זמניים (Temporary Differences) הפרשים זמניים הינם הפרשים בין ערכם לצורכי מס של נכסים והתחייבויות לבין ערכם בספרים. יתרות המיסים נדחים מחושבות בהתאם לגישת ההתחייבות לפי שיעורי המס שיחולו בעת ניצול המיסים הנדחים או בעת מימוש הטבת המס. בהתבסס על שיעורי המס וחוקי המס אשר חקיקתם הושלמה למעשה עד לתאריך המאזן.

יג. מטבע פעילות ומטבע הצגה

הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה, ומעוגלים לאלף הקרוב. השקל הינו מטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.



חפשו אותנו
מי שיקמה



מי שיקמה בע"מ, תאגיד המים והביוב. רח' תמנע 23, ת.ד. 15, חולון, מיקוד 5810001
טל': 03-5411500, 072-2461000 פקס: 072-2765656 www.mei-shikma.co.il



מי שיקמה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 3 – מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31/12/2021 אלפי ש"ח	ליום 31/12/2022 אלפי ש"ח	
17,260	16,890	מזומנים בבנקים

ביאור 4 – צרכנים

ליום 31/12/2021 אלפי ש"ח	ליום 31/12/2022 אלפי ש"ח	
72,915	80,562	חובות פתוחים
7,064	8,087	כרטיסי אשראי
830	786	המחאות לגביה
14,465	6,899	הכנסות לקבל
98,274	96,334	
(38,034)	(37,184)	בניכוי הפרשה לחובות מסופקים
60,240	59,150	

הפרשה לחובות מסופקים:

ליום 31/12/2021 אלפי ש"ח	ליום 31/12/2022 אלפי ש"ח	
40,181	38,034	יתרת פתיחה
(6,555)	(1,582)	חובות אבודים
4,408	732	עדכון לשנה
38,034	37,184	יתרת סגירה

ביאור 5 – חייבים ויתרות חובה

ליום 31/12/2021 אלפי ש"ח	ליום 31/12/2022 אלפי ש"ח	
356	361	הוצאות מראש
1,804	546	מס נדחה
2,160	907	



עלות	צנרת ומתקני מים	צנרת ומתקני ביוב	מדי מים	שיפורים במושכר	מחשבים, תוכנות ריהוט רכב וציוד	סה"כ
יתרה ליום 1 בינואר 2021	317,807	302,589	48,730	8,668	3,732	681,504
תוספות לשנה	22,267	508,49	3,579	39	201	75,594
השתתפות אחרים	(1,548)	-	-	-	-	(1,548)
גריעות לשנה	(3,381)	(3,992)	-	-	-	(7,373)
יתרה ליום 31 בדצמבר 2021	335,145	348,105	52,309	8,707	3,933	748,177
תוספות לשנת 2022	15,686	14,418	6,523	401	172	37,200
גריעות לשנת 2022	(1,540)	(5,352)	-	-	-	(6,892)
יתרה ליום 31 בדצמבר 2022	349,291	357,171	58,832	9,108	4,105	778,507
פחת נצבר						
יתרה ליום 1 בינואר 2021	154,089	145,965	38,084	2,577	2,889	343,626
פחת לשנה	7,998	5,286	3,543	467	289	17,583
פחת שנגרע	(3,381)	(3,992)	-	-	-	(7,373)
פחת נצבר ליום 31 בדצמבר 2021	158,706	147,259	41,627	3,044	3,178	353,836
פחת לשנת 2022	7,277	6,515	5,126	478	237	19,633
פחת שנגרע	(1,540)	(5,352)	-	-	-	(6,892)
יתרה ליום 31 בדצמבר 2022	164,443	148,422	46,753	3,522	3,415	366,555
עלות בניכוי פחת שנצבר ליום 31 בדצמבר 2021	176,439	200,846	10,682	5,663	755	394,385
עלות בניכוי פחת שנצבר ליום 31 בדצמבר 2022	184,848	208,749	12,079	5,589	690	411,952



מי שיקמה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 6 – רכוש קבוע (המשך)

ב. החברה רכשה את נכסי המים והביוב מאת עיריית חולון, עיריית אור יהודה והמועצות המקומיות אזור ובית דגן כאמור בביאור 1. שווי הנכסים ליום הרכישה נקבע לסך של 225,966 אלפי ש"ח (על פי הכללים שקבע מינהל המים) באופן הבא:

נכסי מים	נכסי ביוב	עלות אלפי ₪	פחת שנצבר אלפי ש"ח	יתרה אלפי ש"ח
277,434	180,418	457,852	99,782	177,652
			132,104	48,314
			231,886	225,966

התמורה בגין שווי הנכסים הוקצתה כדלקמן:

סך של 90,386 אלפי ש"ח מהווים 40% מהתמורה כנגד הלוואות בעלים וסך של 135,580 אלפי ש"ח המהווים 60% כנגד השקעות בהון המניות של התאגיד.

הלוואות הבעלים מעיריית חולון ומהמועצה המקומית אזור נפרעו במלואן עד סוף שנת 2009. הלוואות הבעלים מהמועצה המקומית בית דגן והרשות המקומית אור יהודה נפרעו במלואן עד סוף שנת 2015.

העברת המקרקעין הכלולה בסקרי הנכסים הנ"ל, טרם הוסדרה.

ביאור 7 – רכוש קבוע בהקמה:

יתרה ליום 1 בינואר 2021	תשתיות מים	תשתיות ביוב	סה"כ
37,024	54,659	91,727	
12,232	12,243	24,475	
(18,837)	(49,472)	(68,309)	
30,419	17,430	47,849	
2,076	33,186	35,262	
(13,903)	(14,368)	(28,271)	
18,592	36,245	54,840	

ביאור 8 - רכוש אחר

ליום 31/12/2021	ליום 31/12/2022	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
49,884	43,649	זכויות מים (ראה ביאור 2 ה')



חפשו אותנו
מי שיקמה



מי שיקמה בע"מ, תאגיד המים והביוב. רח' תמנע 23, ת.ד. 15, חולון, מיקוד 5810001
טל': 03-5411500, 072-2461000 פקס: 072-2765656 www.mei-shikma.co.il



מי שיקמה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 9 – ספקים ונותני שירותים

ליום 31/12/2021 אלפי ש"ח	ליום 31/12/2022 אלפי ש"ח	
20,948	24,386	המחאות לפירעון
16,761	17,236	הוצאות לשלם
37,709	41,622	נותני שירותים
		הוצאות לשלם:
3,520	3,329	מקורות
4,298	3,864	מכון טיהור שפכים
13,130	17,193	אחרים
20,948	24,386	

ביאור 10 – רשויות ומועצות מקומיות – חשבון שוטף

א. מורכב כדלקמן:

ליום 31/12/2021 אלפי ש"ח	ליום 31/12/2022 אלפי ש"ח	
		רשויות ומועצות מקומיות – יתרות חובה:
-	-	עיריית חולון
-	1	עיריית אור יהודה
24	201	מועצה מקומית בית דגן
-	-	מועצה מקומית אזור
24	202	
		רשויות ומועצות מקומיות – יתרות זכות:
65	42	מועצה מקומית אזור
206	79	עיריית חולון
17	-	עיריית אור יהודה
288	121	

ב. יתרת רשויות ומועצות מקומיות הינן בגין התחשבות שוטפת.

ביאור 11 – זכאים ויתרות זכות

ליום 31/12/2021 אלפי ש"ח	ליום 31/12/2022 אלפי ש"ח	
9,423	10,470	מוסדות ממשלתיים – מע"מ



חפשו אותנו
מי שיקמה



מי שיקמה בע"מ, תאגיד המים והביוב. רח' תמנע 23, ת.ד. 15, חולון, מיקוד 5810001
טל': 03-5411500, 072-2461000 פקס: 072-2765656 www.mei-shikma.co.il



מי שיקמה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 12 – עובדים ומוסדות בגין שכר

ליום 31/12/2021 אלפי ש"ח	ליום 31/12/2022 אלפי ש"ח	
365	310	עובדים בגין שכר
115	133	מוסדות בגין שכר
171	171	הפרשה לחופשה
651	614	

ביאור 13 – הלוואות לזמן ארוך

1. הרכב:

ליום 31/12/2021 אלפי ש"ח	ליום 31/12/2022 אלפי ש"ח	שיעור ריבית	
1,390	112	4.5%	הלוואות צמודות מדד
34,956	28,533	P+0.54%-(0.5%)	הלוואות לא צמודות
36,343	645,28		סה"כ
7,756	4,802		בניכוי חלויות שוטפות
28,587	23,843		

2. מועדי הפירעון של ההלוואות הלא צמודות:

6,473	4,689	שנה ראשונה – חלויות שוטפות
5,013	2,577	שנה שנייה
2,582	2,200	שנה שלישית
2,200	2,050	שנה רביעית
18,685	17,016	שנה חמישית ואילך
34,953	28,533	

3. מועדי הפירעון של הלוואה הצמודה:

1,283	113	שנה ראשונה – חלויות שוטפות
107	-	שנה שנייה
1,390	113	



חפשו אותנו
מי שיקמה



מי שיקמה בע"מ, תאגיד המים והביוב. רח' תמנע 23, ת.ד. 15, חולון, מיקוד 5810001
טל': 03-5411500, 072-2461000 פקס: 072-2765656 www.mei-shikma.co.il



ביאור 13 – הלוואות לזמן ארוך - המשך

4. התחייבות לתאגידים בנקאיים:

א. הלוואות בנק דקסיה/ מרכנתיל דיסקונט – בדצמבר 2019 מוזג בנק דקסיה לבנק מרכנתיל דיסקונט.

ביום 1 בפברואר 2008 התקבלה הלוואה בסך 34 מיליון ש"ח מבנק דקסיה ישראל (מימון ציבורי) בע"מ (להלן: "דקסיה"). ההלוואה החלה להיפרע ב – 180 פירעונות חודשיים ביום 1 בספטמבר 2008. ההלוואה אינה צמודה למדד ונושאת ריבית משתנה בשיעור של "פריים" פחות תוספת סיכון בשיעור של 0.51% לשנה. בנוסף להלוואה זו העמיד הבנק ביום 16 באוגוסט 2016 הלוואה נוספת בסך של 9 מיליון ש"ח 2016 לתקופה של 15 שנים. ההלוואה החלה להיפרע ב – 180 פירעונות חודשיים שווים ביום 1 באוקטובר 2010, ההלוואה אינה צמודה למדד ונושאת ריבית בשיעור של "פריים" בתוספת סיכון בשיעור של 0.54%.

ביום 15 בפברואר 2021 התקבלה הלוואה נוספת בסך של 10 מיליון ש"ח מבנק מרכנתיל דיסקונט. ההלוואה ניתנה לתקופה של 20 שנים. ההלוואה החלה להיפרע ב – 240 פירעונות חודשיים מיום 1 במרס 2021. ההלוואה אינה צמודה למדד ונושאת ריבית משתנה בשיעור של "פריים" פחות תוספת סיכון בשיעור של 0.26% לשנה.

ב. הלוואה בנק אוצר החייל

ביום 31 בינואר 2008 התקבלה הלוואה בסך של 8 מיליון ש"ח מבנק אוצר החייל בע"מ. ההלוואה החלה להיפרע ב – 180 פירעונות חודשיים החל מיום 28 בפברואר 2009. ההלוואה אינה צמודה למדד ונושאת ריבית משתנה בשיעור של "פריים" פחות תוספת סיכון בשיעור של 0.51% לשנה. לצורך הצלחת סילוקם המלא והמדויק של כל הסכומים יצרה החברה שיעבוד צף מדרגה ראשונה את הנכסים ופירותיהם כפי שפורט בהסכם.

ג. הלוואות בנק דיסקונט

ביום 1 בפברואר 2008 התקבלו 2 הלוואות בסך כולל של 34 מיליון ש"ח מבנק דיסקונט לישראל. ההלוואות ניתנו לתקופה של 16 שנים. ההלוואות החלו להיפרע ב – 168 פירעונות חודשיים ביום 1 בפברואר 2009. מתוך סכום ההלוואות הנ"ל, סך של 19 מיליון ש"ח אינה צמודה למדד ונושאת ריבית משתנה בשיעור של "פריים" פחות תוספת סיכון בשיעור של 0.5% לשנה ויתרת הסכום בסך של 15 מיליון ש"ח הינה הלוואה צמודה למדד ונושאת ריבית בשיעור של 4.5%. בנוסף להלוואות הנ"ל העמיד הבנק ביום 21 בספטמבר 2016 הלוואה בסך של 6 מיליון ש"ח לתקופה של 10 שנים. ההלוואה החלה להיפרע ב – 120 פירעונות חודשיים שווים החל מיום 21 באוקטובר 2016. ההלוואה אינה צמודה למדד ונושאת ריבית בשיעור של "פריים" בתוספת סיכון בשיעור של 0.5%. לצורך ביטחון לסילוק המלא והמדויק של כל הסכומים המובטחים, שיעבדה ומשכנה החברה במשכון, בשיעבוד קבוע ובשיעבוד שוטף ראשון בדרגה את כל זכויותיה לרבות זכויותיה לקבלת כספים המגיעים ושיגיעו לה מאת החייבים לחברה.



מי שיקמה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ביום 31 בינואר 2021 התקבלה הלוואה נוספת בסך של 10 מיליון ש"ח מבנק דיסקונט לישראל. ההלוואה ניתנה לתקופה של 20 שנים. ההלוואה החלה להיפרע ב- 240 פירעונות חודשיים ביום 2 במרס 2021. ההלוואה אינה צמודה למדד ונושאת ריבית משתנה בשיעור של "פריים" פחות תוספת סיכון בשיעור של 0.26% לשנה.

ביאור 14 – הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח

ליום 31/12/2021 אלפי ש"ח	ליום 31/12/2022 אלפי ש"ח	
274,756	285,779	יתרת פתיחה
25,880	24,980	הכנסות נדחות מדמי הקמה השנה
14,857	15,954	בניכוי הכנסה שהוכרה השנה
285,779	294,805	

ביאור 15 – התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו

התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד – מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום הסכומים שנצברו בפוליסות ביטוח מנהלים וקופות גמל על שם העובדים והתחייבויות בגינם אינם מוצגים במאזן מאחר וכל העובדים חתומים על סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין.

ביאור 16 – הון המניות

מורכב כדלקמן:

ליום 31/12/2021 מונפק ונפרע ש"ח	ליום 31/12/2022 רשום ש"ח	
100,000	100,000	מניות רגילות A בנות 1 ש"ח
4,166	4,166	מניות רגילות A-1 בנות 1 ש"ח
17,385	45,834	מניות רגילות A-2 בנות 1 ש"ח



מי שיקמה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 17 – רווח והפסד גולמי מאספקת מים

לשנה שנתיימה ביום 31/12/2021 אלפי ש"ח	לשנה שנתיימה ביום 31/12/2022 אלפי ש"ח	
		הכנסות
75,651	74,967	אספקת מים
8,002	8,615	היטלי מים ודמי הקמה
83,653	83,582	
		הוצאות
51,876	45,026	רכישת מים ממקורות
17,776	18,638	פחת
3,546	3,795	עבודות קבלניות
207	138	אחזקת מתקנים
220	215	מוקד עירוני
820	1,165	שכר עבודה
58	37	חשמל
280	246	אחזקת רכבי תפעול וחירום
430	721	ביטוח
240	297	שירותים מקצועיים
69	71	ארנונה
181	168	דיגום ובדיקות מים
270	391	אחרות
75,973	70,908	
7,680	12,674	רווח גולמי מאספקת מים



חפשו אותנו
מי שיקמה



מי שיקמה בע"מ, תאגיד המים והביוב. רח' תמנע 23, ת.ד. 15, חולון, מיקוד 5810001
טל': 03-5411500, 072-2461000 פקס: 072-2765656 www.mei-shikma.co.il



ביאור 18 – רווח והפסד גולמי משירותי ביוב

לשנה שנתיימה ביום 31/12/2021 אלפי ש"ח	לשנה שנתיימה ביום 31/12/2022 אלפי ש"ח	
79,284	82,299	הכנסות
6,855	7,339	שירותי ביוב
742	799	היטלי ביוב ודמי הקמה
86,881	90,437	הכנסות מדיגום שפכים
		הוצאות
49,145	55,545	הולכה וטיהור שפכים
7,451	7,041	עבודות קבלניות
5,286	6,515	פחת
1,286	1,619	שכר עבודה
195	241	חשמל
92	206	דיגום שפכים
220	215	מוקד עירוני
737	863	אחזקת מתקנים
430	720	ביטוח
253	269	אחזקת רכב
288	325	אחרות
65,383	73,559	
21,498	16,878	רווח גולמי משירותי ביוב



ביאור 19 – עלויות גביה וחובות מסופקים

לשנה שנסתיימה ביום 31/12/2021 אלפי ש"ח	לשנה שנסתיימה ביום 31/12/2022 אלפי ש"ח	
4,184	5,094	עמלות גביה
349	490	משלוח חיובים
298	277	הדפסת חשבוניות
722	799	מיכון
416	409	עמלות בנק הדואר
1,332	1,443	שכר עבודה
580	614	עמלות כרטיסי אשראי
2,344	2,651	אכיפה
4,408	732	חובות מסופקים (*)
425	342	מוקד טלפוני
462	501	משרדיות ואחרות
15,520	13,262	סה"כ עלויות גביה
(1,450)	(2,652)	בניכוי הכנסות מאכיפה
14,070	10,610	

(*) רשות המים פרסמה הנחיות בדבר אופן מדידת הפרשה לחובות מסופקים בדוחות הכספיים. עפ"י הנחיות אלו נדרש להפריש את מלוא החוב בגין שנים 2008-2019 ולבצע אומדן עפ"י אחוזי הגביה המצטברים לשנים 2019-2022. (ראה גם ביאור 2 ג').



מי שיקמה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 20 – הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנתיימה ביום 31/12/2021 אלפי ש"ח	לשנה שנתיימה ביום 31/12/2022 אלפי ש"ח	
2,586	2,950	שכר עבודה ונלוות
820	879	שירותים מקצועיים
756	715	פחת
44	53	ביטוח
978	1,036	שכירות משרדים
443	407	משרדיות ואחזקת משרד
345	424	אחזקת מערכת מחשוב
314	383	ארנונה
207	216	פרסום ויחסי ציבור
92	152	השתלמויות
329	316	טלפון ותקשורת
119	95	אחזקת רכב
153	223	אחראות
7,186	7,849	



חפשו אותנו
מי שיקמה



מי שיקמה בע"מ, תאגיד המים והביוב. רח' תמנע 23, ת.ד. 15, חולון, מיקוד 5810001
טל': 03-5411500, 072-2461000 פקס: 072-2765656 www.mei-shikma.co.il



מי שיקמה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 21 – הכנסות מימון, נטו

לשנה שנתיימה ביום 31/12/2021 אלפי ש"ח	לשנה שנתיימה ביום 31/12/2022 אלפי ש"ח	
		הוצאות מימון:
(665)	(868)	ריבית והפרשי הצמדה- הלוואות בנקאיות
(204)	(206)	עמלות בנקאיות
(869)	(1,074)	
		הכנסות מימון:
1,850	1,119	הכנסות ריבית מצרכנים
1,850	1,119	
981	45	סה"כ הכנסות (הוצאות) מימון

ביאור 22 – הכנסות אחרות, נטו

לשנה שנתיימה ביום 31/12/2021 אלפי ש"ח	לשנה שנתיימה ביום 31/12/2022 אלפי ש"ח	
91	422	אחרות
91	422	



חפשו אותנו
מי שיקמה



מי שיקמה בע"מ, תאגיד המים והביוב. רח' תמנע 23, ת.ד. 15, חולון, מיקוד 5810001
טל': 03-5411500, 072-2461000 פקס: 072-2765656 www.mei-shikma.co.il



מי שיקמה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 23 – מיסים על ההכנסה

- א. בשנות המס 2011-2018 הכנסות החברה פטורות ממס הכנסה המוטל על החברה. מועד הפטור פג ביום 16 ביוני 2020.
- ב. המיסים השוטפים מחושבים על ההכנסה החייבת לצורכי מס של החברה, ההכנסה החייבת שונה מהרווח לפני מיסים על ההכנסה, בשל הכללת או אי הכללת פרטי ההכנסות והוצאות אשר חייבים במס או ניתנים לניכוי בתקופות דיווח שונות.
- ג. מיסים נדחים – בהתאם להוראת רשות המיס, חישוב המיסים הנדחים יערך על בסיס ההפרשים שקיימים בבסיס המדידה החשבונאי בין בסיס המס בגין התקופה שלאחר 16 ביוני 2020. לא נוצרו מיסים נדחים ביחס להפרשים בתקופת הפטור.
- ד. שיעור מס החברות לשנים 2021 ואילך הינו 23%.

ה. מיסים נדחים – הרכב ותנועה.

<u>סה"כ</u>	<u>חופשה וחומ"ס</u>	<u>רכוש קבוע</u>	
(1,080)	1,804	(2,884)	יתרה ליום 1 בינואר 2022
(3,348)	(1,258)	(2,090)	תנועה בתקופת החשבון
(4,428)	549	(4,974)	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022
	23%	23%	שיעורי המס שחושבו

המיסים הנדחים מוצגים במאזן כדלקמן:

	לשנה שנתיימה ביום 31/12/2021 אלפי ש"ח	לשנה שנתיימה ביום 31/12/2022 אלפי ש"ח	
הכנסות מיסים נדחים	1,804	546	
הוצאות מיסים שוטפים	(2,884)	(4,974)	
	(1,080)	(4,428)	



מי שיקמה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

א. מיסים על ההכנסה הכלולים בדוחות רווח והפסד.

לשנה שנתיימה ביום 31/12/2021 אלפי ש"ח	לשנה שנתיימה ביום 31/12/2022 אלפי ש"ח	
(815)	(3,348)	הכנסות מיסים נדחים
-	(403)	הוצאות מיסים שוטפים
251	(195)	הכנסות (הוצאות) מיסים שנים קודמות
(564)	(3,946)	

ביאור 24 – פירוט הוצאות שכר

לשנה שנתיימה ביום 31/12/2021 אלפי ש"ח	לשנה שנתיימה ביום 31/12/2022 אלפי ש"ח	
820	1,165	שירותי מים
1,256	1,619	שירותי ביוב
2,586	2,950	הנהלה וכלליות
1,332	1,443	גביה וחובות מסופקים
814	-	שכר שהוון לרכוש קבוע
6,838	7177	

ביאור 25 – יתרות ועסקאות עם בעל עניין וצדדים קשורים (ראה גם ביאור 10)

לשנה שנתיימה ביום 31/12/2021 אלפי ש"ח	לשנה שנתיימה ביום 31/12/2022 אלפי ש"ח	
24	202	רשויות ומועצות מקומיות- יתרות חובה
(288)	(121)	רשויות ומועצות מקומיות- יתרות זכות

ב. עסקאות

לשנה שנתיימה ביום 31/12/2021 אלפי ש"ח	לשנה שנתיימה ביום 31/12/2022 אלפי ש"ח	
9,360	10,341	הכנסות מאגרות מים וביוב
1,312	475	דמי הקמה ועבודות
417	499	ארנונה
440	430	מוקד עירוני
22	22	שכירות משרדים ומחסנים
86	106	שכר וביטוח דירקטורים



חפשו אותנו
מי שיקמה



מי שיקמה בע"מ, תאגיד המים והביוב. רח' תמנע 23, ת.ד. 15, חולון, מיקוד 5810001
טל': 03-5411500, 072-2461000 פקס: 072-2765656 www.mei-shikma.co.il

**ביאור 26 - התחייבויות תלויות ואירועים מהותיים****1. תביעות השבת היטלי פיתוח**

כנגד החברה ועיריית חולון הוגשה תביעה להשבת אגרות והיטלי פיתוח בסך של 4,150 אלפי ש"ח (נומינאלי). חלקו של התאגיד הינו כ – 685 אלפי ש"ח (נומינאלי). הוסכם כבר על החזר של 399 אלפי ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה, אשר הושב. נותרה מחלוקת בדבר קיזוז בגין מבנים שנהרסו, הוגשו חוות דעת מומחים, התקיימו דיוני הוכחות וכעת ממתינים לחקירת מומחה מטעם בית המשפט.

3. הכרזה על דיבידנד

ביום 31 במאי 2021 הכריז דירקטוריון החברה על דיבידנד בסך של 5,000 אלפי ש"ח לרשויות המקומיות בגין שנת 2020. הממונה על התאגידים דחה את הבקשה בטענה כי החברה לא יישמה את הוראות חוק תאגידי מים וביוב בנושא חובת התיאגוד האזורי.

ביאור 26 – תביעות תלויות ואירועים מהותיים – (המשך)**4. תיאגוד אזורי**

- א. בסוף שנת 2018 נכנס לתוקפו תיקון לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, במסגרתו ביקשה רשות המים לקדם רפורמה לצמצום מספר תאגידי המים והביוב בישראל כך שתאגידים ורשויות יאוגדו למספר חברות אזוריות.
- ב. יוער כי במסגרת החוק נקבע כי תאגידים קיימים אשר יעמדו באמות מידה קפדניות יוכלו לזכות לפטור מחובות התיאגוד האזורי.
- ג. חרף העובדה ש- 33 תאגידי מים וביוב במדינת ישראל עמדו באמות המידה הפיננסיות והתפעוליות, המוגדרות בחוק כמאפשרות את קבלת הפטור האמור, בחרה מועצת רשות המים במסגרת החלטתה מיום 23 באפריל 2020, לאיין, הלכה למעשה, את האפשרות לקבלת הפטור, תוך שהיא פועלת לעדכון מפת השיוך ולהגדרה של 30 חברות אזוריות (במקום 11).
- ד. ביום 12 במאי 2020 פורסמה מפת השיוך החדשה ברשומות וקיבלה תוקף משפטי מחייב.
- ה. רשות המים הודיעה לכלל התאגידים כי בשים לב לצמצום החברות האזוריות ל-30 אין אפשרות כאמור לקבלת פטור מתיאגוד אזורי.
- ו. בהתאם להוראות הדין הקיים, עד ליום 30 בנובמבר 2020 – נדרש התאגיד, כמו יתר השותפים ב-"חברה האזורית" להשלים את כל ההליכים הנדרשים ע"פ חוק להקמת החברה האזורית ולהעברת שירותי המים והביוב לחברה האזורית, לפי העניין, לאחר קבלת אישור הממונה, וממועד זה ואילך לספק את שירותי המים והביוב רק באמצעותה.



ז. במהלך חודש ספטמבר 2020 הוגשו מספר עתירות לבג"צ על ידי תאגידי מים וביוב בישראל כנגד הליך התיאגוד האזורי ומפת השיוך כמו גם נגד התנהלות רשות המים והחלטותיה בדרישה למתן צווי ביניים בנושא. במהלך חודש דצמבר 2020 אף הוגשה עתירה כוללת על ידי התנועה למען איכות השלטון בישראל המבקשת מבית המשפט העליון לאכוף את חובת התיאגוד אשר נכנסה לתוקף ביום 1 בדצמבר 2020, מאוחר יותר הוגשה עתירה נוספת בנושא על ידי מרכז השלטון המקומי שביקש אף הוא לתקוף את חובת התיאגוד בשל הכשלים שנפלו בו והיעדר האפשרות ליישמו במתווה הנוכחי.

ח. בהתאם להחלטת בית המשפט העליון דיון אחד בכלל העתירות התקיים ביום 24 במרץ 2021 במהלך הדיון התרשם בית המשפט כי קיימות בעיות יישומיות לא פשוטות בכל הנוגע לחובת התיאגוד האזורי. בית המשפט ביקש מהמדינה להבהיר כיצד בדעתה לתת מענה לקשיים היישומיים שהוצבו בתוך 30 יום, כשביתניים, וכל עוד לא נקבע אחרת- יכולים התאגידים להמשיך ולתת שירותי מים וביוב (ובכך ניתנה הגנה לתאגידים מפני תביעות ייצוגיות וכו') בשאלת סמכות התאגיד לבצע את שירותי המים והביוב. המדינה הגישה מספר תגובות ובהן פירטה המלצות לפתרון שאלות יישומיות שהוצגו בפניה.

בהתאם להמלצות בית המשפט התנועה לאיכות השלטון משכה את עתירתה עם זאת, נותרו עתירות של תאגידים שונים, רשויות מקומיות ושל מרכז השלטון המקומי.

ביאור 26 – תביעות תלויות ואירועים מהותיים – (המשך)

ט. ביום 1 במרץ 2022 התקיים דיון בעתירות במסגרתו הוצגו בפני בית המשפט הבעיות שנותרו ביישום הוראות החוק בנושא תאגוד אזורי כפוי שבעלי המניות מתנגדים לו, טענות בדבר אי מילוי חובתה של רשות המים לקבוע כללים על פי חוק להסדרת נושא התיאגוד האזורי, אי מענה של רשות המים לשאלות כלליות ופרטניות, העדר הגנה לדירקטורים שאמורים לאשר את תנאי המיזוג, בעיות פרטניות של התאגידים שהגישו עתירות ועוד.

י. בית המשפט הביע דעתו שיש חוק שיש לקיים. מנגד נראה שבית המשפט הבין הקושי לקדם מיזוגים ללא מענה לשאלות הרבות, וזאת למרות התשובות שרשות המים שלחה במסגרתן טענה שנתנה מענה לכל הנדרש בתום הדיון בית המשפט הציע הצעה הכוללת 2 חלופות לגביהן ביקש התייחסות בכתב של העותרים תוך 30 ימים: אפשרות אחת- שבית המשפט ייתן פסק דין. אפשרות שניה- משיכה של העתירות ובמקביל קביעה כי תוך 3 חודשים כל תאגיד יפנה לרשות המים עם בעיות קונקרטיות ביישום המיזוג.

לא יופעלו סנקציות כנגד תאגיד שפנה בשאלות, עד סוף השנה או עד 3 חודשים ממועד קבלת תשובה מרשות המים, לפי המאוחר.

יא. הצדדים ביקשו מבית המשפט לתת פסק דין.

יב. בחודש מאי 2022 ניתן פסק דין במסגרתו בית המשפט דחה את מרבית העתירות. בית המשפט חזר על האמירה שיש קשיים יישומיים ומעשיים של ממש. בית המשפט ציין שבמסמכי ההשלמות שרשות המים הגישו ניתן פתרון מסוים לבעיות. בית המשפט סיכם שחזקה על הצדדים כי ימשיכו במאמציהם להגיע להסכמות.



מי שיקמה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

יג. ביום 22 ביוני 2022 בית המשפט קבע שישנה אפשרות להצגת בעיות קונקטיות לרשות המים תוך 3 חודשים. בית המשפט קבע שלא יופעלו סנקציות כנגד תאגיד שיפנה לרשות המים עד סוף 2022 או עד תוך 3 חודשים מקבלת מענה מרשות המים, לפי המאוחר מביניהם.

יד. בתאריך 12 בפברואר 2023 קיימה ועדת הכלכלה של הכנסת דיון בהצעת החוק לתיקון חוק תאגידי מים וביוב. הנקודות העיקריות בהצעה:

דחיית המועד הקבוע ומועדים לתאגיד אזורי לשנים 2024 – 2026.

ביטול מגבלת ה- 30 תאגידי אזוריים.

ביטול איסור חלוקת דיווידנד לתאגיד שלא ביצע את שלבי ההקמה.



חפשו אותנו
מי שיקמה



מי שיקמה בע"מ, תאגיד המים והביוב. רח' תמנע 23, ת.ד. 15, חולון, מיקוד 5810001
טל': 03-5411500, 072-2461000 פקס: 072-2765656 www.mei-shikma.co.il