

מי שיקמה בע"מ
דוחות כספיים
ליום 31 בדצמבר 2020

תוכן העניינים

עמוד

1	דוח רואה החשבון המבקר הדוחות הכספיים :
2	דוחות על המצב הכספי
3	דוחות על הרווח הכולל
4	דוחות על השינוי בהון העצמי
5 - 6	דוח על תזרימי המזומנים
7 – 31	ביאורים לדוחות הכספיים

דו"ח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות

של מי שיקמה בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של מי שיקמה בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2020 ו- 2019 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות

על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מיזגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2020 ו- 2019 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו- 10 בכללי תאגידי מים וביוזב (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ע - 2010.

תל - אביב, _____, 2021.

בכבוד רב
זינגר ושות'
רואי חשבון

דוחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר 2020 ו 2019 באלפי ₪

נכסים שוטפים:

2019	2020	ביאור	
6,366	5,522	3	מזומנים ושווי מזומנים
59,406	59,046	4	צרכנים
895	1,388	10	רשויות ומועצות מקומיות - חשבון שוטף
1,837	1,193	5	חייבים ויתרות חובה
68,504	67,149		סה"כ נכסים שוטפים
337,086	337,378	6	רכוש קבוע
52,028	91,727	7	רכוש קבוע בהקמה
			רכוש אחר
62,354	56,119	8	זכויות מים
519,972	552,237		סה"כ נכסים

התחייבויות שוטפות

2019	2020	ביאור	
23,717	23,736	13	חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך
39,985	34,614	9	ספקים ונותני שירותים
17	-	10	רשויות ומועצות מקומיות - חשבון שוטף
9,380	11,226	11	זכאים ויתרות זכות
633	651	12	עובדים ומוסדות בגין שכר
<u>73,732</u>	<u>70,227</u>		סה"כ

התחייבויות לזמן ארוך:

2019	2020	ביאור	
23,903	17,2166	13	הלוואות לזמן ארוך מבנקים
214,333	274,756	14	הכנסות נדחות מהיטל פיתוח ודמי הקמה
-	436		
-	-	15	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד נטו
	265,236	292,358	סה"כ
122	122	16	הון מניות (סה"כ)
180,882	189,666		תקבולים ע"ח מניות ועודפים
519,972	552,373		סה"כ התחייבויות והון עצמי

לאה כץ, סמנכ"ל כספים

אריק מולה, מנכ"ל

רו"ח זוהר נוימרק, יו"ר
הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות: 30 באפריל 2021.

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

דוחות על הרווח הכולל

ליום 31 בדצמבר 2020 ו 2019 באלפי ₪

2019	2020	ביאור	
148,377	162,211	17 – 18	הכנסות משירותי מים וביוב
132,005	139,197	17 – 18	עלות השירותים
16,372	23,014		רווח גולמי
7,204	15,066	19	עלויות גביה וחובות מסופקים
6,706	7,156	20	הוצאות הנהלה וכלליות
2,462	792		רווח מפעולות לפני הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
1,040	1,993	21	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
3,502	2,785		רווח לאחר הכנסות מימון, נטו
6,162	4,032	22	הכנסות אחרות, נטו
6,664	6,817		רווח לפני מיסים על ההכנסה
-	873	23	מיסים על ההכנסה
9,664	5,944		רווח נקי לשנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

דוחות על השינויים בהון העצמי

ליום 31 בדצמבר 2020 ו 2019 באלפי ₪

סה"כ	עודפים	תקבולים ע"ח מניות	הון מניות	
168,657	23,395	145,140	122	יתרה ליום 1 בינואר 2019
7,683	7,683	-	-	רווח נקי לשנה
(5,000)	(5,000)	-	-	דיבידנד שחולק
<u>171,340</u>	<u>26,078</u>	<u>145,140</u>	<u>122</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
171,340	26,078	145,140	122	יתרה ליום 1 בינואר 2020
2,840	-	2840	-	הפקת הון
5,944	5,944	-	-	רווח נקי לשנה
<u>189,788</u>	<u>41,686</u>	<u>147,980</u>	<u>122</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

דוחות על תזרימי המזומנים

ליום 31 בדצמבר 2020 ו 2019 באלפי ₪

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:

2019	2020	
9,664	5,944	רווח נקי לשנה
3,588	8,230	התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת - נספח א
13,252	14,174	מזומנים נטו, שנבעו מפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים לפעילות השקעה

2019	2020	
15,310	26,252	השקעות בתשתיות מים
26,011	30,783	השקעות בתשתיות ביוב
1,244	215	רכישת רכוש קבוע אחר
8,509	23,412	תקבולים בגין דמי הקמה מים
8,508	23,412	תקבולים בגין דמי הקמה ביוב
30,567	11,145	מזומנים נטו, ששימשו לפעילות השקעה

תזרימי מזומנים לפעילות מימון

2019	2020	
6,404	6,713	פירעון הלוואות לזמן ארוך
17,000	-	קבלת הלוואה לזמן קצר
10,296	6,713	מזומנים נטו, ששימשו מפעילות מימון
		ירידה במזומנים
13,385	6,366	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת שנה
6,366	5,522	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף שנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

נספח לדוחות על תזרימי המזומנים

ליום 31 בדצמבר 2020 ו 2019 באלפי ₪

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מפעילות שוטפת:

2019	2020	
		הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי המזומנים
18,848	24,214	פחת/ הפחתות
36	35	שיערוך הלוואות
-	(5)	מימוש הכנסות נדחות
(12,326)	(13,402)	שינוי בהפרשה לחובות מסופקים
4,996	16,782	
		שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות
958	(5,969)	ירידה (עליה) ביתרות צרכנים
5,427	1,434	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
(8,608)	(5,371)	עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
(762)	(510)	שינוי ביתרות בגין רשויות ומועצות מקומיות
1,571	1,846	עליה בזכאים ויתרות זכות
6	18	עליה (ירידה) ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
1,408	(8,552)	
3,588	8,230	סך התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 1 – כללי

א. תיאור החברה

מי שיקמה בע"מ (להלן "החברה") הוקמה ביום 11 באוקטובר 2007 לצורך מתן שירותי מכירה ואספקת מים, מתן שירותי ביוב בתחום העיר חולון ותחום המועצה המקומית אזור, בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב התשס"א - 2001 ובהתאם לרישיון ההפעלה שניתן לה לצורך הקמה ופיתוח מערכות מים ביוב וכל פעילות נוספת בתחום משק המים והביוב כפי שהוגדרו בתקנון החברה.

רישיון ההפעלה ניתן לחברה ע"י הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים ביום 14 באוקטובר 2007. ביום 1 ביולי 2012 נתקבל רישיון הפעלה מתוקן מאת הממונה המאשר את העברת פעילות המים והביוב מהמועצה המקומית בית דגן לחברה. בהתאם לזאת רכשה החברה את נכסי המים והביוב אשר שימשו את המועצה המקומית בית דגן. בתחילת שנת 2013 נתקבל רישיון הפעלה מתוקן מאת הממונה המאשר את העברת פעילות המים והביוב מעיריית אור יהודה לחברה בהתאם לזאת רכשה החברה את נכסי המים והביוב אשר שימשו את הרשות המקומית אור יהודה. החברה החלה בפעילותה העסקית ביום 1 בינואר 2008.

ב. הגדרות

בדוחות כספיים אלה :
החברה – מי שיקמה בע"מ.
צדדים קשורים - כמשמעותם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.
הממונה – הממונה על ענייני החברות לשירותי מים וביוב.
המועצות – מועצה מקומית אזור והמועצה המקומית בית דגן
עיריות - עיריית חולון ועיריית אור יהודה.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית

א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים

דוחות כספים אלה נערכו על פי כללי חשבונאות מקובלים בישראל. בהתאם לתקן חשבונאות מספר 34 - הצגה של דוחות כספיים ובהתאם להוראות הגילוי שבסעיפים 6 ו 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומיידים) התש"ע 2010, הכוללים דרישות רלבנטיות לגילוי בקשר עם אומדנים ומתכונת ההצגה של רשות המים.

ב. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי החברה השקעות שניזילותן גבוה, הכוללות פיקדונות בתאגידי בנקאיים לזמן קצר שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – המשך

ג. הפרשה לחובות מסופקים

ביום 4 במרץ 2014 פרסמה רשות המים הנחיות לחישוב ההפרשה לחובות מסופקים לתאגידי המים כדלקמן:

החובות המסופקים יכללו סיכום של הפרשה כללית והפרשה ספציפית, לעניין זה:

"הפרשה כללית" – סך החיובים בשנה השוטפת, כשהוא מוכפל בשיעור החיובים שלא נגבו הנמוך ביותר, שהיה בארבע שנים האחרונות. לסכום זה, יתווסף סך כל החובות שגילם מעל שלוש שנים ואשר אינם מצויים בהסדר תשלומים ויופחת ממנו סכום ההפרשה הספציפית, ככל שהייתה, בגין התקופה השוטפת.

"הפרשה ספציפית" – אומדן שיערך ע"י החברה, בהתייחס לחובות ספציפיים בגין חייבים שלא ניתן לאתרם, חייבים בכינוס נכסים, או בהליכי פשיטת רגל וחובות אחרים שהחברה סוברת שלא יגבו במלואם או חלקם.

1. הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר. העלות כוללת הוצאות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס.
2. עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ומצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה. שיפורים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותן.
- מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העיריות והמועצות המקומיות באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת החברה, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז.
3. תשלומים על חשבון רכוש קבוע - השקעה בעבודות תשתיות שטרם הסתיימו.
4. מענקים - מענקים המתקבלים מהמדינה (והמתייחסים להשקעות ברכוש קבוע, מקוזזים מעלות ההשקעה).
5. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות, הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

להלן אורך החיים השימושי של הנכסים (כפי שנקבעו ע"י רשות המים):

סוג הנכס	נכסים בפעילות מים (אורך החיים בשנים)	נכסים בפעילות ביוב (אורך החיים בשנים)
<u>ציוד ומתקנים</u>		
ציוד אלקטרו מכני (לרבות משאבות)	15	15
קדיחה	30	-
מבנים	40	40
ציוד במתקני טיפול מים/ וטיהור שפכים	10	10
מיכליות מים	20	-
גנרטורים	15	15
מערכת פיקוד ובקרה	15	15
בריכות מים ומגדלים	40	-
<u>מוני מים</u>		
צנרת		
פלדה	40	15
אסבסט	30	35
בטון	30-	
p.v.c	25	40

סוג הנכס	נכסים בפעילות מים (אורך החיים בשנים)	נכסים בפעילות ביוב (אורך החיים בשנים)
פוליאטילן (PE, מצולב, משוריין)	40	45
מחשבים ותוכנות ריהוט וציוד:		
מחשבים ותוכנות	3.33-4	
ריהוט	7-15	
כלי רכב	15	

ה. **רכוש אחר והוצאות נדחות**
זכויות לרכישת מים מחברת מקורות בע"מ מוצגות עפ"י ערכם במועד אישור שווי כל התשתיות שהועברו מהעירייה לחברה. הזכויות האמורות הינן צמיתות ואינן מופחתות.

- ו. **הכרה בהכנסות**
החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות – "הכנסות" (להלן – "התקן"). התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן:
- מכירת סחורות, הספקת שירותים והכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים וקובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי) לגבי שלושת סוגי עסקאות אלו.
- כמו כן, התקן קובע כי הכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או אמורה להתקבל.
- במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן והסכום הנקוב של התמורה כהכנסת ריבית על פני תקופת האשראי. היוון התקבולים מבוצע כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.
1. הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב נרשמות על בסיס מצטבר.
 2. הכנסות מהיטלי מים וביוב אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות. מימושן נפרש לאורך תקופת המימוש הממוצעת בנכסים (25 שנים).
 3. החברה זוקפת ריבית על חובות בפיגור בהתאם לכללי תאגידי מים וביוב (אמות מידה לשירות). ריבית הפיגורים נקבעה לשיעור של 4% לשנה.

ז. **מטבע חוץ ובסיס הצמדה**
נכסים והתחייבויות הצמודות למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס וכל התחייבות. מדד המחירים לצרכן בגין חודש דצמבר 2020 עמד על 113.84 ובגין חודש דצמבר 2019 על 114.63 שיעור השינוי בשנים 2020 ו- 2019 הינו (0.7%) ו- 0.6% בהתאמה.

ח. **שימוש באומדנים ובהערכות:**
בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן.

האומדנים וההנחות שבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

ט. מכשירים פיננסיים

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים, וזכאים שונים, בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים. השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים ממוסדות פיננסיים. ובהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל להערכת שווי.

י. שימוש באומדנים ובהערכות

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, ורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות שבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

יא. מכשירים פיננסיים

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים, וזכאים שונים, בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים. השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים ממוסדות פיננסיים. ובהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל להערכת שווי.

יב. ירידת ערך נכסים

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 בדבר ירידת ערך נכסים (להלן "התקן"). התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר – השבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (ערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו). על פי עמדת רשות המיס הפחתת ערך הנכסים אמורה להתבצע במידה וההכנסות המהוונות הנובעות מהנכסים בתקופת הפעילות ההנדסית / כלכלית נמוכות מערך הנכסים וגם התמורה ממכירתם נמוכה מעלותם בספרים. הבחינה של סך ההכנסות המתקבלות ביחס לעלות הנכסים בספרים מבוצעת למכלול הנכסים לפי יחידה מניבת רווחים. במקרה של תאגידים יש להסתכל על אספקת המיס ועל הולכות הביוב (כל אחד בנפרד) כיחידה מניבת רווחים – בכל יחידה מניבת רווחים ניתן לזהות את ההכנסות. בנוסף מכלול כלל הנכסים אמורים לשרת את כלל הפעילות. המבחן להפחתת נכסים הוא אם ההכנסות המתקבלות בגין יחידה שוות או עולות על ערך הנכסים שמשמשים לאספקת מיס או להולכת ביוב.

לאור עמדת רשות המיס אין מקום להפחתת ערך נכסים.

יג. מיסים נדחים

החברה מבצעת ייחוס מיסים בשל הפרשים זמניים (Temporary Differences) הפרשים זמניים הינם הפרשים בין ערכם לצורכי מס של נכסים והתחייבויות לבין ערכם בספרים. יתרות המיסים נדחים מחושבות בהתאם לגישת ההתחייבות לפי שיעורי המס שיחולו בעת ניצול המיסים הנדחים או בעת מימוש הטבת המס. בהתבסס על שיעורי המס וחוקי המס אשר חקיקתם הושלמה למעשה עד לתאריך המאזן.

יד. מטבע פעילות ומטבע הצגה

הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה, ומעוגלים לאלף הקרוב. השקל הינו מטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.

ביאור 3 – מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר 2019 ו 2018 באלפי ₪

2019	2020	
6,366	5,522	מזומנים בבנקים

ביאור 4 – צרכנים

2019	2020	
70,937	73,503	חובות פתוחים
6,258	6,366	כרטיסי אשראי
792	2,548	המחאות לגביה
15,271	16,810	הכנסות לקבל
93,258	99,227	סה"כ
(33,852)	(40,181)	בניכוי הפרשה לחובות מסופקים
59,406	59,046	סה"כ

הפרשה לחובות מסופקים

2019	2020	
35,414	33,852	יתרת פתיחה
1,562	6,329	עדכון לשנה
33,852	40,181	יתרת סגירה

ביאור 5 – חייבים ויתרות חובה

2019	2020	
95	118	מס הכנסה
418	403	הוצאות מראש
-	790	מס נדחה
<u>1,324</u>	<u>-</u>	מענק תיאגוד לקבל
<u>1,837</u>	<u>1,193</u>	סה"כ

ביאור 6 – רכוש קבוע

א. ההרכב:

סה"כ	מחשבים, תוכנות ריהוט רכב וציוד	שיפורים במושכר	מדי מים	צנרת ומתקני ביוב	צנרת ומתקני מים	
651,515	3,252	2,670	39,855	296,562	309,176	יתרה ליום 1 בינואר 2019
24,594	395	5,868	6,264	3,797	8,273	תוספות לשנה
<u>(6,810)</u>	-	-	-	<u>(4,473)</u>	<u>(2337)</u>	גריעות לשנה
669,302	3,647	8,538	46,119	295,886	315,112	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
17,831	85	130	2,611	9,954	5,051	תוספות לשנת 2020
<u>(6,569)</u>	-	-	-	<u>(4,009)</u>	<u>(2,560)</u>	גריעות לשנת 2020
680,654	3,732	8,668	48,730	301,831	317,603	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
						פחת נצבר
320,178	2,289	1,597	31,063	143,252	141,977	יתרה ליום 1 בינואר 2019
18,848	281	436	3,503	5,697	8,931	פחת לשנה
<u>(6,810)</u>	-	-	-	<u>(4,473)</u>	<u>(2,337)</u>	פחת שנגרע
332,216	2,570	2,033	34,566	144,476	148,571	פחת נצבר ליום 31 בדצמבר 2019
17,979	319	544	3,518	5,998	7,600	פחת לשנת 2020
<u>(6,569)</u>	-	-	-	<u>(4,009)</u>	<u>(2,560)</u>	פחת שנגרע
343,626	2,889	2,577	38,084	146,465	153,611	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
<u>337,086</u>	<u>1,077</u>	<u>6,505</u>	<u>11,553</u>	<u>151,410</u>	<u>166,541</u>	עלות בניכוי פחת שנצבר ליום 31 בדצמבר 2019
<u>336,938</u>	<u>834</u>	<u>6,091</u>	<u>10,646</u>	<u>155,366</u>	<u>163,992</u>	עלות בניכוי פחת שנצבר ליום 31 בדצמבר 2020

ב. החברה רכשה את נכסי המים והביוב מאת עיריית חולון, עיריית אור יהודה והמועצות המקומיות אזור ובית דגן כאמור בביאור 1. שווי הנכסים ליום הרכישה נקבע לסך של 225,966 אלפי ש"ח

יתרה	פחת שנצבר	עלות	
177,652	99,782	277,434	נכסי מים
48,314	132,104	180,418	נכסי ביוב
225,966	231,886	457,852	סה"כ

התמורה בגין שווי הנכסים הוקצתה כדלקמן:

- סך של 90,386 אלפי ש"ח מהווים 40% מהתמורה כנגד הלוואות בעלים וסך של 135,580 אלפי ש"ח המהווים 60% כנגד השקעות בהון המניות של התאגיד.
- הלוואות הבעלים לעיריית חולון ולמועצה המקומית אזור נפרעה במלואן עד סוף שנת 2009.
- הלוואות הבעלים מהמועצה המקומית בית דגן והרשות המקומית אור יהודה נפרעו במלואן עד סוף שנת 2015.
- העברת המקרקעין הכלולה בסקרי הנכסים הנ"ל, טרם הוסדרה.

ביאור 7 – רכוש קבוע בהקמה:

סה"כ	תשתיות ביוב	תשתיות מים	
29,041	11,616	17,425	יתרה ליום 1 בינואר 2019
32,980	25,993	6,987	תוספות לשנה
(9,993)	(3,779)	(6,214)	רכוש שהופעל במהלך השנה
52,028	33,830	18,198	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
52,631	30,570	22,061	תוספות בשנת 2020
(12,932)	(9,741)	(3,191)	רכוש שהופעל במהלך השנה
91,727	54,659	37,068	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020

ביאור 8 - רכוש אחר

ליום 31 בדצמבר 2019 ו 2018 באלפי ש"ח

2019	2020	
62,354	56,119	זכויות מים (ראה ביאור 2 ה')

ביאור 9 – ספקים ונותני שירותים

2019	2020	
3,949	10,135	המחאות לפירעון
17,210	17,765	הוצאות לשלם
18,826	6,714	נותני שירותים
39,985	34,614	סה"כ

הוצאות לשלם:

2019	2020	
3,010	3,459	מקורות
4,390	3,660	מכון טיהור שפכים
9,810	10,646	אחרים
17,210	17,765	סה"כ

ביאור 10 – רשויות ומועצות מקומיות – חשבון שוטף

א. מורכב כדלקמן:

רשויות ומועצות מקומיות – יתרות חובה

2019	2020	
3	585	עיריית חולון
600	460	עיריית אור יהודה
-	128	מועצה מקומית בית דגן
895	1,388	מועצה מקומית אזור

רשויות ומועצות מקומיות – יתרות זכות:

2019	2020	
(17)	43	מועצה מקומית אזור
(17)	457	

ב. היתרה רשויות ומועצות מקומיות הינן בגין התחשבנות שוטפת.

ביאור 11 – זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר 2020 ו 2019 באלפי ₪

2019	2020	
9,380	11,226	מוסדות ממשלתיים – מע"מ

ביאור 12 – עובדים ומוסדות בגין שכר

2019	2020	
359	358	עובדים בגין שכר
103	122	מוסדות בגין שכר
171	171	הפרשה לחופשה
633	651	סה"כ

ביאור 13 – הלוואות לזמן ארוך

1. הרכב

2019	2020	שיעורי רבית	
3,898	2,618	4.5%	הלוואות צמודות מדד
26,724	21,273	p+0.54%-(0.5%)	הלוואות לא צמודות
30,622	23,891		סה"כ
6,719	6,725		בניכוי חלויות שוטפות
23,903	17,166		סה"כ

2. מועדי הפירעון של ההלוואות הלא צמודות:

2019	2020	
5,460	5,467	שנה ראשונה – חלויות שוטפות
5,464	5,470	שנה שנייה
5,470	5,474	שנה שלישית
5,474	4,862	שנה רביעית
4,856	-	שנה חמישית ואילך
26,724	21,273	סה"כ

3. מועדי הפירעון של הלוואה הצמודה:

2019	2020	
1,259	1,257	שנה ראשונה – חלויות שוטפות
1,259	1,257	שנה שניה
1,259	104	שנה שלישית
121	-	שנה רביעית ואילך
3,898	2,618	סה"כ

4. התחייבות לתאגידים בנקאיים:

א. הלוואות בנק דקסיה

ביום 1 בפברואר 2008 התקבל אשראי בסך 34 מיליוני ש"ח מדקסיה ישראל (מימון ציבורי) בע"מ (להלן: "דקסיה").
האשראי יפרע ב – 180 פירעונות חודשיים החל מיום 1 בספטמבר 2008. האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית משתנה בשיעור של "פריים" פחות תוספת סיכון בשיעור של 0.51% לשנה. בנוסף לאשראי זה העניק הבנק אשראי בסך של 9 מיליון ש"ח. ביום 16 באוגוסט 2016 לתקופה של 15 שנים. האשראי יפרע ב – 180 פירעונות חודשיים שווים החל מיום האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית בשיעור של "פריים" בתוספת סיכון בשיעור של 0.54%

ב. הלוואה בנק אוצר החייל

ביום 31 בינואר 2008 התקבל אשראי בסך של 8 מיליון ש"ח מבנק אוצר החייל בע"מ. האשראי יפרע ב – 180 פירעונות חודשיים החל מיום 28 בפברואר 2009. האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית משתנה בשיעור של "פריים" פחות תוספת סיכון בשיעור של 0.51% לשנה. לצורך הצלחת סילוקם המלא והמדויק של כל הסכומים יצרה החברה שיעבוד צף מדרגה ראשונה את הנכסים ופירותיהם כפי שפורט בהסכם.

ג. הלוואות בנק דיסקונט

ביום 1 בפברואר 2008 התקבל אשראי בסך של 19 מיליון ש"ח מבנק דיסקונט לישראל. האשראי הועמד לתקופה של 16 שנים. האשראי יפרע ב – 168 פירעונות חודשיים החל מיום 1 בפברואר 2009. האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית משתנה בשיעור של "פריים" פחות תוספת סיכון בשיעור של 0.5% לשנה. בנוסף לאשראי זה העניק הבנק אשראי בסך של 15 מיליון ש"ח. האשראי יפרע ב – 180 פירעונות חודשיים שווים החל מיום 1 לפברואר 2009. האשראי צמוד למדד ונושא ריבית בשיעור של 4.5%.

בנוסף לאשראי זה העניק הבנק אשראי בסך של 6 מיליון ש"ח ביום 21 בספטמבר 2016 לתקופה של 10 שנים.

האשראי יפרע ב – 120 פירעונות חודשיים שווים החל מיום 21 באוקטובר 2016. האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית בשיעור של "פריים" בתוספת סיכון בשיעור של 0.5%. לצורך ביטחון לסילוק המלא והמדויק של כל הסכומים המובטחים, שיעבדה ומשכנה החברה במשכון, בשעבוד קבוע ובשעבוד שוטף ראשון בדרגה את כל זכויותיה לרבות זכויותיה לקבלת כספים המגיעים ושיגיעו לה מאת החייבים לחברה.

ביאור 14 – הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח

ליום 31 בדצמבר 2020 ו 2019 באלפי ₪

2019	2020	
236,642	241,333	יתרת פתיחה
17,017	46,825	הכנסות נדחות מדמי הקמה השנה
12,326	13,402	בניכוי הכנסה שהוכרה השנה
241,333	274,756	

ביאור 15 – התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו

התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד – מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין.

הסכומים שנצברו בפוליסות ביטוח מנהלים וקופות גמל על שם העובדים וההתחייבויות בגינם אינם מוצגים במאזן מאחר וכל העובדים חתומים על סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין.

ביאור 16 – הון המניות

מורכב כדלקמן:

מונפק ונפרע באלפי ₪	רשום באלפי ₪	
100,000	100,000	מניות רגילות A בנות 1 ₪
4,166	4,166	מניות רגילות A-1 בנות 1 ₪
17,385	45,834	מניות רגילות A-2 בנות 1 ₪

ביאור 17 – רווח והפסד גולמי מאספקת מים

הכנסות

2019	2020	
58,217	68,062	אספקת מים
6,792	7,274	היטלי מים ודמי הקמה
65,009	75,336	סה"כ

הוצאות

2019	2020	
42,387	47,369	רכישת מים ממקורות
12,434	17,914	פחת
4,507	3,167	עבודות קבלניות
206	188	אחזקת מתקנים
221	221	מוקד עירוני
796	850	שכר עבודה
114	154	חשמל
327	229	אחזקת רכבי תפעול וחירום
259	565	ביטוח
142	168	שירותים מקצועיים
62	67	ארנונה
142	146	דיגום ובדיקות מים
170	313	אחרות
61,767	71,351	סה"כ
3,242	3,985	רווח גולמי מאספקת מים

ביאור 18 – רווח והפסד גולמי משירותי ביוב

ליום 31 בדצמבר 2020 ו 2019 באלפי ₪

הכנסות

2019	2020	
75,825	79,804	שירותי ביוב
5,534	6,128	היטלי ביוב ודמי הקמה
2,009	943	הכנסות מדיגום שפכים
83,368	86,875	סה"כ

הוצאות

2019	2020	
52,858	50,997	הולכה וטיהור שפכים
8,457	8,284	עבודות קבלניות
5,697	5,300	פחת
1,036	1,160	שכר עבודה
223	199	חשמל
497	253	דיגום שפכים
220	221	מוקד עירוני
663	798	אחזקת מתקנים
259	222	ביטוח
220	216	אחזקת רכב
108	196	אחרות
70,238	67,846	סה"כ
13,130	19,029	רווח גולמי משירותי ביוב

ביאור 19 – עלויות גביה וחובות מסופקים

ליום 31 בדצמבר 2020 ו 2019 באלפי ₪

2018	2019	
3,415	3,774	עמלות גביה
609	645	משלוח חיובים
300	315	הדפסת חשבוניות
1,009	743	מיכון
595	481	עמלות בנק הדואר
1,082	1,230	שכר עבודה
473	571	עמלות כרטיסי אשראי
1,480	1,302	אכיפה
(1,562)	6,329	חובות מסופקים
980	882	משרדיות ואחרות
8,381	16,272	סה"כ עלויות גביה
(1,177)	(1,206)	בניכוי הכנסות מאכיפה
7,204	15,066	סה"כ

(*) רשות המיס פרסמה הנחיות בדבר אופן מדידת הפרשה לחובות מסופקים בדוחות הכספיים.

עפ"י הנחיות אלו נדרש להפריש את מלוא החוב בגין שנים 2008-2015 ולבצע אומדן עפ"י אחוזי

הגביה המצטברים לשנים 2016-2019. (ראה גם ביאור 2 ג').

ביאור 20 – הוצאות הנהלה וכלליות

ליום 31 בדצמבר 2020 ו 2019 באלפי ₪

2019	2020	
2,716	2,473	שכר עבודה ונלוות
840	996	שירותים מקצועיים
717	1,000	פחת
29	25	ביטוח
662	766	שכירות משרדים
514	377	משרדיות ואחזקת משרד
241	411	אחזקת מערכת מחשוב
196	322	ארנונה
221	213	פרסום ויחסי ציבור
42	57	השתלמויות
233	262	טלפון ותקשורת
171	127	אחזקת רכב
124	127	אחרות
6,706	7,156	סה"כ

ביאור 21 – הכנסות מימון, נטו

ליום 31 בדצמבר 2020 ו 2019 באלפי ₪

הוצאות מימון:

2019	2020	
(826)	(834)	ריבית והפרשי הצמדה – הלוואות בנקאיות
(198)	(253)	עמלות בנקאיות
(1,024)	1,087	סה"כ

הכנסות מימון

2019	2020	
1,971	2,127	הכנסות ריבית מצרכנים
-	1,040	ריבית קרן שיקום
2,127	2,963	
1,040	1,993	סה"כ הכנסות (הוצאות) מימון

ביאור 22 – הכנסות אחרות, נטו

ליום 31 בדצמבר 2020 ו 2019 באלפי ₪

2019	2020	
393	4,069	שיפוי בגין פגיעה בתשתיות (**)
393	(37)	אחרות
393	4,032	

(*) בשנת 2019 ארע פיצוץ באזור מחלף הקוממיות של קו ישרן של איגודן, האיגודן פועלים להקמת קו חדש. בעקבות הפיצוץ נגרמו לחברה נזקים ישירים ועקיפים. סוכם בין החברה לבין האיגודן כי עם סיום הקמת הקו החדש, יועבר הקו לבעלות החברה ובכך יהיה פיצוי מלא לנזקי החברה. עלות הקו נאמדת בכ- 12 מיליון ש"ח.

ביאור 23 – מיסים על ההכנסה

- בשנות המס 2011-2018 הכנסות החברה פטורות ממס הכנסה המוטל על החברה. מועד הפטור פג ביום 16 ביוני 2020.
- המיסים השוטפים לשנת 2020 מחושבים על ההכנסה החייבת לצורכי מס של החברה (חושבה באופן יחסי לתקופה, כאמור לעיל) ההכנסה החייבת שונה מהרווח לפני מיסים על ההכנסה, בשל הכללת או אי הכללת פרטי ההכנסות והוצאות אשר חייבים במס או ניתנים לניכוי בתקופות דיווח שונות.
- מיסים נדחים – בהתאם להוראות רשות המיס, חישוב המיסים הנצרים יערך על בסיס ההפרשים שקיימים בבסיס המדידה החשבונאי בין בסיס המס בגין התקופה שלאחר 16 ביוני 2020. לא נוצרו מיסים נדחים ביחס להפרשים בתקופת הפטור.

ד. שיעור מס החברות לשנים 2020 ואילך הינו 23%.

ה. מיסים נדחים – הרכב ותנועה

סה"כ	דמי הקמה אלפי ש"ח	חופשה וחומ"ס אלפי ש"ח	רכב קבוע	
-	-	-	-	יתרה ליום 1/1/20
534	619	790	1,055	תנועה בתקופת החשבון
534	619	790	1,055	יתרה ליום 31/12/20
	23%	23%	23%	שיעורי המס שחושבו

המיסים הנדחים מוצגים במאזן כדלקמן:

ליום 31 בדצמבר 2020 ו 2019 באלפי ₪

2019	2020	
-	790	במסגרת הנכסים השוטפים
-	(436)	במסגרת התחייבות לזמן ארוך
-	534	

ו. מיסים על ההכנסה הכלולים בדוחות רווח והפסד.

ליום 31 בדצמבר 2020 ו 2019 באלפי ₪

2019	2020	
-	534	הכנסות מיסים נדחים
-	(1,227)	במסגרת התחייבות לזמן ארוך
-	873	

ביאור 24 – פירוט הוצאות שכר

ליום 31 בדצמבר 2020 ו 2019 באלפי ₪

2019	2020	
796	850	שירותי מים
1,036	1,160	שירותי ביוב
2,716	2,473	הנהלה וכלליות
1,082	1,230	גביה וחובות מסופקים
5,630	5,713	סה"כ

ביאור 25 – יתרות ועסקאות עם בעל עניין וצדדים קשורים (ראה גם ביאור 10)

א. יתרות

ליום 31 בדצמבר 2020 ו 2019 באלפי ₪

2019	2020	
889	1,388	רשויות ומועצות מקומיות – יתרות חובה
(66)	-	רשויות ומועצות מקומיות – יתרות זכות

ב. עסקאות

2019	2020	
8,880		הכנסות מאגרות מים וביוב
153		עובדים
367		ארנונה
441		מוקד עירוני
73		שכירות משרדים ומחסנים
53		שכר וביטוח דירקטורים

ביאור 26 - התחייבויות תלויות ואירועים לאחר תאריך המאזן

א.

א. תביעות השבת היטלי מים ביוב ודמי הקמה

כנגד החברה הוגשה תביעה לתיקון חיוב בדמי הקמה של קבוצת יזמים סכום התביעה מסתכם לסך של 2 מיליון ש"ח. להערכת היועצים המשפטיים של החברה, לא ניתן להעריך בשלב הנוכחי את הסיכונים הכספיים של התביעות כלפי החברה. החברה ביצעה הפרשה בספריה וזאת על פי הערכת היועצים המשפטיים.

ב. תביעת נזיקין

כנגד החברה הוגשו מספר תביעות נזיקין בהיקף של עשרות אלפי ש"ח.

ג. תביעות ייצוגיות

1. בקשה לאישור תובענה ייצוגית בטענה לחיוב כדין בגין הוצאות אכיפה.
2. לאחר ההכרעה בהליכים בבית משפט העליון שבו הצדדים לבית המשפט לעניינים מנהליים, טרם ניתנה הכרעה בנושא.

היזון חוזר

על פי כללי המים (קביעת הכמות המוכרת), תשע"ו - 2016 שתוקנו בתאריך ביום 28 בדצמבר 2020, נקבע כי הכמות המוכרת לספק לשנה העוקבת לשנת הדיווח, שווה לנמוך מבין אלה:

(א) הכמות המוכרת החזוייה: מכפלת 42.5 במספר הנפשות שעליו דיווח הספק או שקבע מנהל רשות המים.

(ב) הכמות המוכרת שהוכרה בשנה קודמת.

עוד נקבע בהוראות מעבר כי רשות המיס תבצע התחשבות כספית בשנת 2021 ביחס לתקופה שעד ליום 31 בדצמבר 2020 וככל וקיימים הפרשים לחובת התאגיד הם ישולמו ב-36 תשלומים שווים.

נכון למועד הדוח טרם פורסמה רשות המיס נתונים בדבר סכום ההשבה, ככל ונידרש.

ה. משבר קורונה

התפרצות נגיף הקורונה והשלכותיו על החברה

בחודש דצמבר 2020 ובמהלך הרבעון הראשון לשנת 2020, החל להתפשט בסיין, ולאחר מכן החל בכל רחבי העולם (לרבות ישראל), נגיף הקורונה (COVID-19), אשר בחודש מרץ 2020 הוגדר על ידי ארגון הבריאות העולמי כמגיפה עולמית (להלן: "משבר הקורונה").

על רקע משבר הקורונה וכתוצאה ממנו, מתבהרת תמונה של האטה משמעותית בפעילות הכלכלית העולמית.

בעקבות משבר הקורונה, מדינות רבות, בכללן ישראל, נוקטות בצעדים בניסיון למנוע את התפשטות הנגיף, כגון הגבלות על תנועת האזרחים והתכנסויות, הגבלות תחבורתיות (על נוסעים וסחורות), סגירת גבולות וכיו"ב.

החברה מוגדרת כמפעל חיוני תוך מתן דגש לשמירה על רציפות תפקודית באספקת מים, פינוי ביוב וביצוע התאמות נדרשות לתוכנית ההשקעות.

החברה פעלה בהתאם להנחיות התו הסגול לאורך כל השנה.

ו. תיאגוד אזורי

א. בסוף שנת 2018 נכנס לתוקפו תיקון לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, במסגרתו ביקשה רשות המיס לקדם רפורמה להקמת מס' חברות אזוריות למים ולביוב ברחבי מדינת ישראל, אשר ימזגו לתוכם רשויות ותאגידים קיימים.

ב. יוער כי במסגרת החוק נקבע כי 30 תאגידים קיימים אשר יעמדו באמות מידה קפדניות יוכלו לזכות לפטור מחובות התיאגוד האזורי.

ג. חרף העובדה ש-33 תאגידי מים וביוב במדינת ישראל עמדו באמות המידה פיננסיות והתפעוליות, המוגדרות בחוק כמאפשרות את קבלת הפטור – בחרה מועצת רשות המיס במסגרת החלטתה מיום 23 באפריל 2020, לאיין, הלכה למעשה, את האפשרות לקבלת הפטור, תוך שהיא פועלת לעדכון מפת השיוך ולהגדרה של 30 חברות אזוריות (במקום 11).

ד. ביום 12 במאי 2020 פורסמה מפת השיוך החדשה ברשומות וקיבלה תוקף משפטי מחייב.

ה. רשות המיס הודיעה לכלל התאגידים כי בשים לב לצמצום החברות האזוריות ל-30 אין אפשרות כאמור לקבלת פטור מתיאגוד אזורי.

ו. ביום 2 באוגוסט 2020 נכנסה לתוקף מפת השיוך החדשה.

ז. בהתאם להוראות הדין הקיים, עד ליום 30.11.2020 – נדרש התאגיד, כמו יתר השותפים ב-"חברה האזורית" להשלים את כל ההליכים הנדרשים ע"פ חוק להקמת החברה האזורית ולהעברת שירותי המים והביוב לחברה האזורית, לפי העניין, לאחר קבלת אישור הממונה, וממועד זה ואילך לספק את שירותי המים והביוב רק באמצעותה.

ח. במהלך חודש ספטמבר 2020 הוגשו מספר עתירות לבג"צ על ידי תאגידי מים וביוב בישראל כנגד הליך התיאגוד האזורי ומפת השיוך כמו גם נגד התנהלות רשות המיס והחלטותיה בדרישה למתן צווי ביניים בנושא. במהלך חודש דצמבר 2020 אף הוגשה עתירה כוללת על ידי התנועה למען איכות השלטון בישראל המבקשת מבית המשפט העליון לאכוף את חובת התיאגוד אשר נכנסה לתוקף ביום 1 דצמבר 2020, במהלך הימים האחרונים הוגשה עתירה נוספת בנושא על ידי מרכז השלטון המקומי המבקש אף הוא לתקוף את חובת התיאגוד בשל הכשלים שנפלו בו והיעדר האפשרות ליישמו במתווה הנוכחי.

ט. בהתאם להחלטת בית המשפט העליון דיון אחד בכלל העתירות התקיים ביום 24.3.2021. במהלך הדיון התרשם בית המשפט כי קיימות בעיות יישומיות לא פשוטות בכל הנוגע לחובת התיאגוד האזורי. בית המשפט ביקש מהמדינה להבהיר כיצד בדעתה לתת מענה לקשיים היישומיים שהוצבו בתוך 30 יום, כשבינתיים, וכל עוד לא נקבע אחרת- יכולים התאגידים

להמשיך ולתת שירותי מים וביוב (ובכך ניתנה הגנה לתאגידים מפני תביעות ייצוגיות וכו') בשאלת סמכות התאגיד לבצע את שירותי המים והביוב.