



פניה לצורך עריכת מאגר יועצי קרקע

בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993

תאגיד המים והביוב מי שיקמה בע"מ (להלן: "התאגיד") פונה בזאת לקבלת פרטי מציעים, לצורך עריכת רשימת מציעים/מאגר יועצי קרקע, בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, כמפורט להלן:

א. מאגר יועצי קרקע –

1. מועמדים העונים על כל דרישות הסף (דרישות מצטברות) שלהלן מוזמנים בזה להגיש מועמדות להצטרפות למאגר יועצי הקרקע:

"מציע" לעניין זה ייחשב – יחיד, שותפות רשומה כדן או חברה רשומה כדן.

- 1.1 מציע שהינו יחיד אזרח מדינת ישראל הרשום כעוסק מורשה, או תאגיד הרשום כדן ברשם התאגידים בישראל.
- 1.2 המציע יהיה מהנדס קרקע רשום ברשם המהנדסים.
- 1.3 המציע יהיה בעל ותק של לפחות 5 שנים וניסיון מוכח עם עבודות בתאגידי מים.
- 1.4 על יועץ הקרקע לצרף 3 המלצות של פרויקטים, כולל דוחות לדוגמא כמתואר מטה:
 - א. הכנת דוחות, מתן הנחיות לביצוע קווי מים ביוב וניקוז, בחפירה פתוחה הדו"חות כוללים: עבודות עם דיפון, ללא דיפון, הנחיות למילוי חוזר וכיו"ב.
 - ב. הכנת דוחות, מתן הנחיות לביצוע קווי מים ביוב וניקוז, בקידוח דחיקה (Micro-Tunneling, Tunneling).
 - ג. הכנת דוחות, מתן הנחיות לביצוע קווי מים ביוב וניקוז, בקידוח אופקי (קידוח אוגר).
 - ד. הכנת דוחות, מתן הנחיות לביצוע קווי מים ביוב וניקוז, בקידוח אופקי גמיש (HDD).
 - ה. קבלת אישור לדו"ח קרקע בחציית רכבת ישראל בשיטת קידוח מכול סוג.
 - ו. קבלת אישור לדו"ח קרקע בחציית נתיבי ישראל בשיטת קידוח מכול סוג.
 - ז. הכנת דו"ח, מתן הנחיות וליווי פרויקטים של הקמת תחנות שאיבה לביוב ומים.
 - ח. הכנת דו"ח, מתן הנחיות וליווי פרויקטים של הקמת בריכות אגירת מים לשתייה.

2. על המציע לצרף אישורים, המלצות וכל אסמכתא אחרת, המעידים על עמידה בתנאי הסף והדרישות הנוספות כאמור לעיל.

3. על המציע לצרף קורות חיים אשר כוללים את הפרטים הנדרשים בתנאי הסף ובדרישות הנוספות אשר פורטו לעיל.

4. כל המעוניין להיכלל ברשימת המציעים, יגיש את טופס הבקשה להצטרפות למאגר יועצי הקרקע בצירוף המסמכים הדרושים במעטפה סגורה אל משרדי התאגיד, רח' תמנע 23, חולון, עד ליום 16.8.2022 בשעה 12:00, בצירוף הפרטים/המסמכים הבאים:

- שם המציע
- אישיות משפטית (חברה בע"מ, עסק, שותפות וכו').
- מס' זהות או מס' ח.פ.ח.צ., לפי העניין.
- כתובת המציע, איש קשר ומס' טלפון.
- קורות חיים/ פרופיל חברה.
- רשימות/ אישורים/ המלצות המעידים על עמידה בתנאי הסף הנקובים בסעיף 1 ו-2 דלעיל.
- תעודת עוסק מורשה/ תעודת התאגדות.
- אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים- אישור ניהול ספרים כחוק.
- אישור ניכוי מס במקור.



5. מציע ייכלל במאגר היועצים, אם ועדת המכרזים של התאגיד תמצא אותו מתאים לכך. ועדת המכרזים תודיע למבקש על החלטתה. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא לכלול אדם ברשימת היועצים, או להורות על מחיקתו מן הרשימה, בהתאם להוראות הדין.
6. התאגיד יהא רשאי לבדוק את התעודות והפרטים אשר יוצגו לפניו, ולקבל חוות דעת מגורמים שונים, על פי שיקול דעתו. התאגיד רשאי לדרוש מהמציעים מסמכים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונו המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע ועמידתו בתנאי הסף. לא המציא המציע מסמכים ו/או פרטים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והתאגיד יהא רשאי לפסול את הצעתו.
7. **יובהר כי רק המשתתפים העומדים בתנאי הסף יוכלו להיכלל במאגר. מועמדותם של משתתפים שלא יעמדו בתנאי הסף – לא תיבחן.**
8. בפנייה זו, או במענה לה, אין משום מחויבות כלשהי של התאגיד להתקשר עם מי שנענה לפנייה, או עם גורם אחר כלשהו בעניין שלעיל. רק הסכם התקשרות מחייב, אשר נערך עפ"י כל דין, יחייב את התאגיד.
9. התאגיד שומר על זכותו לפנות לגורמים נוספים בעניין שלעיל, לפי שיקול דעתו המלא, הבלעדי והמוחלט.
10. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב אל התאגיד, עד לא יאחר מיום 8.8.2022 בשעה 12:00, באמצעות כתובת דואר אלקטרוני: michrazim@mei-shikma.co.il, בקובץ WORD בלבד.

ב. ניהול המאגרים והתקשרות עם יועצים מתוך המאגרים

11. התאגיד יפנה מעת לעת ליועצי קרקע מתוך המאגר בהתאם למהות הפרויקט הספציפי, וזאת בסבב מחזורי, וככל הניתן באופן שוויוני. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכותו של התאגיד לפנות ליועצי קרקע אשר אינם חלק ממאגר היועצים, על פי הוראות כל דין ולפי צרכיו ושיקול דעתו הבלעדי.
12. על אף האמור לעיל, התאגיד יהא רשאי שלא לפעול בהתאם לסבב מחזורי בנסיבות שבהן נדרשת מומחיות מיוחדת ו/או ניסיון או ידע מיוחדים לצורך ביצוע השירותים, ובמקרה זה יהא זכאי התאגיד לפנות ליועצי קרקע ספציפיים מתוך המאגר.
13. יועץ קרקע אשר הצעתו תתקבל, יידרש לחתום על הסכם למתן שירותים בנוסח שיועבר אליו על ידי התאגיד, לרבות להמציא לתאגיד אישור על קיום ביטוחים בשים לב למהות והיקף השירותים.
14. התאגיד יאפשר ליועצי קרקע אשר עומדים בתנאי הסף להצטרף למאגר התאגיד, ובלבד שתתקבל בקשה מטעםם בצירוף כל המסמכים הנדרשים.
15. התאגיד יהיה רשאי בכל שלב להכניס עדכונים ו/או שינויים בהתאם לצרכיו בדבר שיטת ניהול המאגרים.
16. בסוף כל פרויקט יתבצע הליך הערכת ספקים ע"י התאגיד ליועץ קרקע אשר בסופו אותו ספק יקבל ציון עבור הפרויקט. יובהר כי הציונים יהוו מדד איכות **מצטבר** עבור אותו ספק וכן כי מדד מצטבר זה יהווה שיקול בבחירתו של אותו ספק לעבודת עתידיות בתאגיד.
17. התאגיד יהא רשאי להוציא יועץ קרקע מהמאגר, וזאת בהודעה מוקדמת בכתב שתימסר ליועץ קרקע תוך 15 יום מראש ובכתב. יועץ הקרקע רשאי לבקש מהתאגיד להוציאו מהמאגר, ואולם, יועץ הקרקע לא יהא רשאי להפסיק על דעתו, פרויקט שביצעו כבר החל לפי הזמנת התאגיד בכתב, ללא אישור מראש ובכתב של התאגיד.
18. תקופת היכללותם של יועצי קרקע במאגר תהא עד 5 שנים ממועד ההודעה על היכללותם במאגר. במידה ויועץ קרקע לא השלים פרויקט אליו נבחר במהלך תקופת ההתקשרות, תסתיים תקופת היכללותו במאגר במועד סיום מתן השירותים על ידו.

ג. היקף ההתקשרות עם יועץ הקרקע

19. התאגיד אינו מחויב להתקשר עם יועץ קרקע כלשהו הרשום במאגר או להתקשר עם יועץ קרקע בהיקף כלשהו.
20. כל יועץ קרקע שיופעל ע"י התאגיד יספק לתאגיד שירותים בהיקף שתואם את ההזמנה ולא יחרוג מהיקף זה ללא אישור מראש בכתב מאת התאגיד.
21. בכל מקרה, היקף הפעילות יהיה עפ"י הצרכים המשתנים בין פרויקט לפרויקט.
22. על יועץ הקרקע לקבל הזמנת עבודה מראש חתומה ע"י מורשי חתימה של התאגיד. **ללא הזמנת עבודה תחומה לא תשולם ליועץ קרקע כל תמורה.**



ד. התמורה ליועצי קרקע

23. יועצי הקרקע אליהם יפנה התאגיד בבקשה לקבלת שירותים יהיו זכאים לתמורה בהתאם לתעריף המוצע על ידם לפי החלוקה בטבלה להלן, כל הסכומים אינם כוללים מע"מ (על המציע להשלים את הטבלה במסגרת הצעתו) :

מס' סידורי	תיאור העבודה	יחידה	עלות (בש"ח)
1	ביצוע קידוחי קרקע	מ"א	
2	פיקוח עליון	ביקור	
3	הכנת דו"ח קרקע לחפירה פתוחה	קומפי'	
4	הכנת דו"ח קרקע לקידוח מכל סוג	קומפי'	
5	הכנת דו"ח קרקע לתחנת שאיבה	קומפי'	
6	בדיקות מעבדה לחפירה פתוחה	קומפי'	
7	בדיקות מעבדה לקידוח	קומפי'	
8	בדיקות מעבדה לתחנת שאיבה	קומפי'	
9	בדיקות שדה לחפירה פתוחה	קומפי'	
10	בדיקות שדה לקידוח	קומפי'	
11	בדיקות שדה לתחנת שאיבה	קומפי'	

ה. אבני דרך לתשלום התמורה ואופני מדידה

24. אבני דרך לתשלום

עם הגשת דו"ח מפורט וקבלת אישור המתכנן או מהנדס התאגיד ו/או גורם חיצוני רלוונטי (רכבת ישראל, נת"י וכו'...)	100% משכר הטרחה
---	-----------------



- התאגיד רשאי לשנות את אבני הדרך לתשלום בהתאם לסוג הפרויקט ולשיקול דעתו הבלעדי.

25. אופני מדידה

- החשבון ישולם לאחר, השלמת כול העבודות וקבלת אישור המזמין ו/או מנה"פ ו/או מתכנן מטעם המזמין.
- הספק יגיש בסיום כל פרויקט קבצים ממוחשבים בפורמט PDF.

1. מפרט ביצוע

26. היקף ותאור העבודה

- העבודה נועדה לקבלת דו"ח קרקע והנחיות לביצוע עבודות מים, ביוב ותחנות שאיבה. העבודה תכלול קבלת האישורים ועמידה בתנאים כפי שיפורטו להלן:

- תכנון קווי מים ביוב ותחנות שאיבה בשטחי העיר חולון, אזור, בית דגן ואור יהודה.
- כל העבודות בתחום הכבישים יהיו בהתאם להנחיות מפרט נת"י.
- חצייה בקידוח מתחת לפסי רכבת ולכבישי נת"י תהיה בהתאם להנחיות רכבת ישראל במהדורתה האחרונה ובהתאם לדרישות נת"י המופיעים בקישורים הבאים:

הנחיות רכבת ישראל:

<https://www.rail.co.il/development/pages/planninginstructions.aspx?PageNum=1&rtype=&fname=&q>

דרישות נת"י לתיאום תכנון סעיף 6:

<https://www.iroads.co.il/media/10120/%D7%97%D7%95%D7%91%D7%A8%D7%AA-%D7%9E%D7%93%D7%A8%D7%99%D7%9A-%D7%94%D7%99%D7%AA%D7%A8%D7%99%D7%9D-%D7%9C%D7%92%D7%95%D7%A8%D7%9E%D7%99-%D7%97%D7%95%D7%A5-070719-2.pdf>

- בעבודת בתחום נת"י ו/או הרכבת על יועץ הקרקע לקבל את אישור רכבת ישראל.
- עמידה בהנחיות הרלוונטיות לתחנות שאיבה ו/או בריכות מים.
- עמידה בהנחיות הרלוונטיות לביצוע חפירה פתוחה בשיפוע קרקע ו/או דיפונים.
- עמידה בהנחיות הרלוונטיות למילוי חוזר מעל לצנרת.
- הכנת פרט עקרוני להנחת צנרת בפרויקט.
- פיקוח עליון במידת הצורך (יש להגדיר מחיר עבור כול ביקור).

27. תכולת העבודה



- כל הסעיפים מטה הינם סעיפי בסיס ועליהם רשאי המזמין ו/או המתכנן להוסיף דרישות ככול הנדרש, מראש ובאישור התאגיד:

על יועץ הקרקע לבצע את כול התיאומים והאישורים מכול הרשויות והגורמים הרלוונטים, ולכלול את הפרטים הבאים:

i. העבודה להנחת צנרת בחפירה סוג תכלול:

1. ייצוב קרקע, דיפונים, פרט עקרוני להנחת צנרת.
2. התייחסות למי תהום.
3. הנחיות לחפירה ולמילוי חוזר.

ii. העבודה לקידוחים מכול סוג תכלול:

1. כול הנדרש ע"פ מפרטי נת"י ורכבת ישראל.
2. ביצוע קידוחי ניסיון.
3. הנחיות לדיוס.
4. הנחיות לחפירת בורות.
5. ייצוב קרקע.
6. ניקוז הקרקע.
7. התייחסות למי תהום.
8. הנחיות לקונסטרוקטור עבור פירים.
9. דו"ח שקיעות.
10. דו"ח מפורט בהתאם לסוג ושיטת הקידוח.

iii. העבודה לתחנות שאיבה תכלול:

1. קידוחי קרקע.
2. בדיקות שדה.
3. בדיקות מעבדה.
4. הכנת דו"ח קרקע והמלצות לביסוס.
5. ביקור באתר להתרשמות ולימוד מצב קיים.
6. הכנת תוכנית עבודה לחקירת קרקע הכוללת "קידוחי ניסיון, בדיקות קרקע.
7. הגדרת חתך הקרקע וחלוקה לשכבות תכנון.
8. הגדרת שיפועי קרקע לחפירה, תנאי ביסוס, לחץ צדי.
9. הגדרות פרמטרים גיאוטכניים לכל שכבת תכנון.
10. הכנת חו"ד גיאוטכנית לביסוס הכוללת התחשבות בתנאי הקרקע כגון:

- מפלס מי תהום
- אפשרות למים כלואים
- פרמטרים לתכנון דיפון בקירות סלארי, בכלונסאות
- פרמטרים לעוגני קרקע
- מילוי בין דיפון כלונסאות לקירות התחנה

11. קורוזיביות של הקרקע.
12. מתן מלצות לתכנון עבודות עפר.
13. הנחיות לניקוז בזמן החפירה.
14. התייחסות לתכנון הקונסטרוקציה בהתחשב בדו"ח הגיאוטכני.
15. יש לבצע מספר קידוחי ניסיון בהתאם להנחיות מתכנן בתחנה ובצורה כזו שמיקום הקידוחים יכסה את כלל שטח התחנה.



16. פיקוח עליון לפי הצורך.

- **תחום העבודה – תחום העבודה יוגדר בכל פרויקט בנפרד ע"י המזמין ו/או ע"י המתכנן.**

- **ל"ז לבצוע – על יועץ הקרקע לספק את כול הנתונים לא יאחר משלושים ימים מרגע קבלת ההזמנה.**

28. כללי

- **ועדת ההתקשרויות של התאגיד תהיה רשאית להסיר מהרשימה יועצים כדלקמן:**
 - יועצים אשר נבחרו למתן שירותים ולא ביצעו את העבודה לשביעות רצון התאגיד ע"פ הערכת ספקים המתבצעת ע"י התאגיד.
 - יועצים שרישיונם ו/או רישומם בכל מרשם המתנהל על פי דין, ואשר היווה תנאי לרישום במאגר, הותלה ו/או בוטל ו/או לא חודש.
 - יועצים אשר הורשעו בעבירה שיש עימה קלון ו/או אשר הורשעו בעבירה בתחום בו הוא מופיע במאגר.
 - יועצים אשר מונה להם ו/או לעסקיהם מפרק זמני או קבוע או ניתן נגדו צו פירוק ו/או צו כינוס נכסים בפשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים.
 - יועצים אשר לפי חו"ד יועמ"ש התאגיד מצויים בניגוד עניינים.
- מובהר בזאת כי **פנייה זו אינה מכרז ולא יחולו עליה דיני המכרזים**, ואין באמור במסמך זה לעיל ו/או בניהול המאגר על ידי התאגיד, כדי לחייב את התאגיד להתקשר עם מי מבין המועמדים שיכללו במאגר ו/או להזמין עבודה בהיקף כלשהו ו/או בכל התחייבות אחרת הנוגעת לרשימה ו/או למועמדים.
זאת ועוד, אין בקיומו של מאגר היועצים כדי למנוע מסמכותו של התאגיד להתקשר בפטור ממכרז שלא בהתאם לתקנה 8)3 לתקנות חובת המכרזים, הכל בכפוף להוראות כל דין.
- מובהר בזה כי על המועמדים להימנע מניגוד עניינים בין עיסוקיהם לבין פעילותם במסגרת השירותים שיתנו לתאגיד, וכי אסור להם להימצא במצב שיש בו אפשרות כלשהי לניגוד עניינים. על המועמדים להודיע מיד לנציגי התאגיד על כל חשש לניגוד עניינים ולפעול לפי הנחיות יועמ"ש התאגיד, בהתאמה.
- אין בהזמנה זו, או במענה לה, משום מחויבות כלשהי של התאגיד להתקשר עם מי שנענה להזמנה, או עם גורם אחר כלשהו בעניין שלעיל. רק הסכם התקשרות מחייב, אשר נערך עפ"י כל דין, יחייב את התאגיד.
- מאגר היועצים ועדכוניו יפורסמו במשרדי התאגיד וכן באתר האינטרנט של התאגיד.

בברכה,

מי שיקמה בע"מ



חפשו אותנו
מי שיקמה



מי שיקמה בע"מ, תאגיד המים והביוב. רח' תמנע 23, ת.ד. 15, חולון, מיקוד 5810001
טל': 03-5411500, 072-2461000 פקס: 072-2765656 www.mei-shikma.co.il



טופס בקשה להצטרפות

למאגר יועצי הקרקע

1. פרטים כלליים

- 1.1 שם המועמד: _____
- 1.2 מס' זיהוי/ ח.פ: _____
- 1.3 כתובת: _____
- 1.4 טלפון ליצירת קשר: _____
- 1.5 פקסימיליה: _____
- 1.6 דואר אלקטרוני: _____
- 1.7 אתר אינטרנט: _____
- 1.8 ככל והמועמד הינו תאגיד, יש לציין את פרטי המועמד: _____
- 1.8.1 שם המועמד מטעם התאגיד: _____
- 1.8.2 ת.ז: _____

2. פירוט ניסיון המועמד:

שם הגוף לו ניתנו השירותים	תיאור השירותים	תקופת השירותים	מתן שם ותפקיד איש קשר בגוף	טלפון איש קשר בגוף
1				
2				
3				
4				
5				

3. ניתן להציג ניסיון נוסף וכן לצרף מסמכים נוספים להוכחת ניסיון המועמד.

4. על כל מועמד לצרף להצעתו את המסמכים כמפורט בחלק א' למסמכי ההליך.

שם המועמד: _____

חתימת וחותמת המועמד: _____

תאריך: _____



חפשו אותנו
מי שיקמה



מי שיקמה בע"מ, תאגיד המים והביוב. רח' תמנע 23, ת.ד. 15, חולון, מיקוד 5810001
טל': 03-5411500, 072-2461000 פקס: 072-2765656 www.mei-shikma.co.il



אישור

לתאגיד ושותפות בלבד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ה"ה
אשר חתמו בפני על בקשה זו, מוסמכים לחתום בשם
(להלן: "התאגיד") על פי מסמכי היסוד וההחלטות המחייבות את
התאגיד.

חתימת עו"ד

תאריך



חפשו אותנו
מי שיקמה



מי שיקמה בע"מ, תאגיד המים והביוב. רח' תמנע 23, ת.ד. 15, חולון, מיקוד 5810001
טל': 03-5411500, 072-2461000 פקס: 072-2765656 www.mei-shikma.co.il