



מכרז מס' 15/2025

**לביצוע עבודות אחזקה, שטיפה, ניקוי וצילום
מערכת הביוב, בערים חולון ואור יהודה
ובמועצות אזור ובית דגן**

אוגוסט 2025

מכרז פומבי מס' 15/2025

**לביצוע עבודות אחזקה, שטיפה, ניקוי וצילום מערכת הביוב,
בערים חולון ואור יהודה ובמועצות אזור ובית דגן**

תאגיד המים והביוב מי שיקמה בע"מ (להלן: "התאגיד") מזמין בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות אחזקה של תשתיות ומערכות ביוב בתחומי העיר חולון, אור יהודה, ובמועצות אזור ובית דגן, בהתאם להוראות, לתוכניות, לתנאים, למפרטים, למחירונים המפורטים במסמכי המכרז.

את חוברת מסמכי המכרז להגשה ניתן לקבל במשרדי התאגיד ברח' תמנע 23 בחולון, **בתאום מראש באמצעות הדוא"ל** michrazim@mei-shikma.co.il, וכנגד מסירת פרטים של המשתתף, בימים א' – ה' בין השעות 09:00-15:00. על המציע למלא טופס הרשמה ייעודי למכרז זה. ולאחר מכן, יתבקש לתאם הגעת נציג מטעמו אל משרדי התאגיד, לצורך קבלת מסמכי המכרז.

טופס ההרשמה ומסמכי המכרז **לעיון**, יתפרסמו באתר האינטרנט של התאגיד בכתובת:

<https://mei-shikma.co.il/publications/tenders/>.

את ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים מודפסים ובנוסף סרוקים כקובץ PDF, יימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים, ברח' תמנע 23 חולון, **עד ליום 15.9.2025 לא יאוחר מהשעה 10:00 בדיוק**.

המציע במכרז זה חייב להמציא אישור כי הינו מנהל ספרי חשבונות כחוק ולהוכיח כי יש לו הניסיון והיכולות, כדרישות המכרז, ולהמציא ערבות בנקאית ע"ס של 50,000 ₪, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

התאגיד יבחן את ההצעות, כך שמציע או הצעה שלא יעמדו בתנאי הסף יפסלו ולא יבואו במניין ההצעות. רק מציע העומד בתנאי הסף, תבוא בחשבון הצעתו הכספית.

אין התאגיד מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

בכבוד רב,

מי שיקמה בע"מ

מכרז פומבי מס' 15/2025

**לביצוע עבודות אחזקה, שטיפה, ניקוי וצילום מערכת הביוב,
בערים חולון ואור יהודה ובמועצות אזור ובית דגן**

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

מסמך	פירוט	מס"ד
תנאים להשתתפות במכרז		
נספח א' 1	דף מידע ארגוני	1.
נספח א' 2	נוסח אישור על ביצוע עבודות נשוא המכרז	2.
נספח א' 3	נוסח תצהיר וכתב התחייבות	3.
נספח א' 4	נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	4.
נספח א' 5	טופס ניקוד שיחות ממליצים	5.
מסמך ב'	מפרט דרישות	6.
מסמך ב' 1	מפרט מיוחד לביצוע העבודות	7.
מסמך ב' 2	כתב כמויות – "מחירון"	8.
מסמך ג'	הצהרת המציע	9.
מסמך ד'	הצעת המציע	10.
מסמך ה'	הסכם/חוזה התקשרות	11.
נספח ה' 1	אישור קיום ביטוחים	12.
נספח ה' 2	מבוטל	13.
נספח ה' 3	מבוטל	14.
נספח ה' 4	נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה	15.
נספח ה' 5	צו התחלת עבודה	16.
נספח ה' 6	התחייבות קבלן המשנה לביצוע העבודות	17.
כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.		18.

מסמך א'

תאגיד המים והביו מי שיקמה בע"מ

מכרז פומבי מס' 15/2025

לביצוע עבודות אחזקה, שטיפה, ניקוי וצילום מערכת הביוב, בערים חולון ואור יהודה ובמועצות אזור ובית דגן

1. כללי:

1.1 תאגיד מי שיקמה בע"מ (להלן: "התאגיד") מזמין בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות תחזוקה שוטפת, צילום ושטיפה של תשתיות ומערכות ביוב בתחומי העיר חולון, אור יהודה, ובמועצות אזור ובית דגן, בהתאם להוראות, לתוכניות, לתנאים, למפרטים, למחירונים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2 ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז תהא בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו וחווה ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.3 מכרז זה הינו מכרז כללי (מסגרת) והשירותים אותם יידרש הזוכה לבצע הן עבודות תחזוקה שוטפת המפורטות בין היתר במסמך ב'1 לרבות, ניקוי, תיקון, אחזקה מונעת של תשתיות ומערכות הביוב העירוניות בכל רחבי העיר חולון, אור יהודה, ובמועצות אזור ובית דגן, אשר במסגרתן יידרש הזוכה לבצע בין היתר את הפעולות הבאות:

1.3.1 תחזוקת מערכות ביוב שבאחריות התאגיד ע"י ביובית.

1.3.2 כל עבודה, אספקה, של ציוד וחומרים, דרכי גישה, שמירה על הניקיון, הבטחת תנועה ושירותים קיימים, עלויות שכירות (כגון: ציוד, כ"א וכו'), ביטוח, וכל האמצעים, החומרים, הכלים, הציוד וכוח האדם שעל הקבלן לספק והדרושים לביצוע העבודה, לרבות, הפעלת הציוד המסופק לפי החוזה, ואו ציוד שישאיל הקבלן לצורך עבודתו, והכל בנחישות וללא דיחוי, עד לגמר מושלם של משימתו, לשביעות רצון התאגיד.

1.3.3 על כל עובדי הזוכה להיות בעלי תעודות בתוקף והכשרה מתאימה.

1.4 במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יידרש לעבוד במקביל לעבודתם של קבלנים אחרים, המבצעים עבודות, באותו אתר עבודה והדבר ידרוש תיאום ביניהם (להלן: "תיאום") ובמבנה בו מתבצעת עבודתם של קבלנים אחרים, תיאום העבודות יהא באחריות הזוכה.

1.5 במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יהא רשאי התאגיד לפנות מראש לזוכה לביצוע עבודות בנושא אחזקת מערכות ביוב, בהתאם לצרכיה ותוכניות העבודה ולזוכה לא תהיה כל טענה בקשר לאזור השירותים או לסוג השירותים שיוזמנו ממנו.

1.6 אין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את התאגיד ליתן לזוכה במכרז עבודה כל שהיא בהיקף כל שהוא מהעבודות והתאגיד רשאי, בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיו מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותו באותה העת.

2. מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- | | | |
|-----|--|---------|
| 2.1 | תנאים למשתתפים במכרז – | מסמך א' |
| 2.2 | מפרט טכני לביצוע העבודות - | מסמך ב' |
| 2.3 | הצהרת המציע - | מסמך ג' |
| 2.4 | הצעת המציע - | מסמך ד' |
| 2.5 | הסכם התקשרות - | מסמך ה' |
| 2.6 | כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים. | |

3. תנאים להשתתפות:

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "**תנאי סף**"), המפורטים להלן:

3.1.1 **המציע בעל ותק וניסיון של חמש שנים רצופות לפחות** (בין השנים: 2019-2024) בביצוע עבודות אחזקת שוטפת של תשתיות ומערכות ביוב (פתיחת סתימות ושאיבות, שטיפה וצילום צנרת), **עבור שני תאגידי מים וביוב לפחות**, אשר לפחות אחד מהם, משרת רשות מקומית בעלת 150,000 תושבים לפחות.

3.1.2 **בעל מחזור כספי** שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ לשנה, בכל אחת מהשנים 2022, 2023, 2024.

3.1.3 על המציע להחזיק בבעלותו במהלך 12 חודשים האחרונים וכפי שיפורט גם להלן, זאת מבלי לגרוע משאר הצידוד הנדרש על פי המפרט של המכרז:

3.1.3.1 **שתי ביוביות מסוג מיכל משא פורץ צינורות במשקל כולל של 14,990 ק"ג.** המשאיות תהיינה משנת ייצור 2020 ומעלה.

3.1.3.2 **ביוביות מסוג מיכל משא פורץ צינורות במשקל כולל של 32 טון.** המשאיות תהיינה משנת ייצור 2020 ומעלה.

3.1.3.3 **ביוביות מסוג מיכל משא פורץ צינורות במשקל כולל של 11,990 ק"ג.** המשאיות תהיינה משנת ייצור 2020 ומעלה.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 3.1.3, על המציע להציג צילום רישיון הרכב / חוזה הליסינג המוכיח כי בבעלותו או בחזקתו (באמצעות חוזה כאמור) במועד הגשת ההצעות לפחות ארבע (4) ביוביות כנדרש לעיל וכן **רישיון מוביל** ממשרד התחבורה בתוקף על שם המציע (או קבלן המשנה) והביוביות המוצעות בסעיפים 3.1.3.1-3.1.3.2 לעיל.

3.1.4 ההצעות תיבחנה על בסיס מרכיב מחיר (70%) ומרכיב איכות (30%) ויובהר כי על המשתתף לקבל לכל הפחות **15** נקודות במרכיב האיכות מתוך 30 נקודות, כאמור בסעיף 11.1.2 להלן, על מנת לעבור לשלב ג' של המכרז. משתתף שלא יקבל את הניקוד המזערי הנדרש הצעתו תפסל.

3.1.5 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, כל האסמכתאות, הערבויות האישורים, המסמכים והרישיונות הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן: "**המציע**"), למעט אלה שניתן להגישם ע"ש קבלן המשנה.

3.1.6 **יובהר כי תנאי להסכמת התאגיד על ביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה הוא הגשת נספח ה' 6 כשהוא חתום על ידי קבלן המשנה מטעם המציע.**

3.1.7 **לא יהיה רשאי לגשת למכרז מציע, ומציע יהיה מנוע מלהציע את עצמו, במידה והיה מעורב באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית נגדו, מתחום טוהר המידות**

בענין/נושא/תחום שהיה באחריותם או באחריות מי מטעמם. מובהר שלעניין סעיף זה, 'מציע' לרבות בעל השליטה במציע, כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981, לרבות חברות קשורות.

לצרכי סעיף זה 'אירוע' ייחשב אירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

א. אירוע אשר המעשה הפלילי בו המתקשר ו/או עוסק במישרין ו/או בעקיפין בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;

ב. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית, או היה תחת חקירה פלילית;

ג. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע.

ד. לא נקבע לגבי אירוע כאמור על ידי בית משפט מוסמך כי המציע לא יכול היו למונעו גם אם היה נוקטים בכל אמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

3.1.8 על אף האמור לעיל, מציע המעוניין להגיש הצעה, אשר היה לכאורה מעורב הוא עצמו, מנהלו, עובדו 'באירוע' והסבור שיש מקום שהתאגיד ישקול להתיר לו לגשת למכרז, על אף קיומו של האירוע האמור, יפנה לתאגיד בכתב לא יאוחר משבעה ימים ממועד פרסום המכרז וינמק את בקשתו. התאגיד ימסור החלטתו לפונה בתוך שבעה ימים והחלטתו תהיה סופית.

3.2 המציע יצרף להצעתו את האישורים והמסמכים (להלן: "אסמכתאות"), שלהלן:

3.2.1 כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף דלעיל.

3.2.2 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו – 1976.

3.2.3 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.2.4 העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.2.5 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד ותדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום התאגיד מרשם החברות, לרבות רישום בעלי המניות.

3.2.6 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.2.7 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף כנספת א' 1.

3.2.8 אסמכתאות המעידות כי המציע הינו בעל ותק וניסיון של חמש שנים (בין השנים: 2019-2024) בביצוע עבודות אחזקת שוטפת של תשתיות ומערכות ביוב (פתיחת סתימות ושאיבות, שטיפה וצילום צנרת), עבור שני תאגידי מים וביוב לפחות אשר לפחות אחד מהם משרת רשות מקומית בעלת 150,000 תושבים לפחות כנספת א' 2.

3.2.9 תצהיר מרו"ח של המציע כי הינו בעל מחזור כספי שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ לשנה, בכל אחת מהשנים 2022, 2023, 2024.

3.2.10 כתב התחייבות מאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצורף כנספת א' 3.

3.2.11 ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה בנוסח המצורף כנספת א' 4.

3.2.12 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.

3.2.13 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות, הניסיון, והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו של המשתתף ועל שם המשתתף במכרז בלבד (להלן: "המציע").

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה שלא להבחן במניין ההצעות.

הבהרת מסמכי המכרז:

4.

4.1. שאלות הבהרה תוגשנה בדואר אלקטרוני: michrazim@mei-shikma.co.il עד ליום 28.8.2025 לא יאוחר מהשעה 15:00.

4.2. על השואל לציין בברור לאיזה סעיף במכרז מתייחסת השאלה, ויערוך את המסמך בטבלה במבנה הבא, בקובץ WORD בלבד:

מס"ד	מספר עמוד	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

4.3. נוסח מסמך שינויים והבהרות ביחס למכרז ככל שייערך יישלח למשתתפים אשר נרשמו למכרז, ויפורסם באתר האינטרנט של התאגיד.

4.4. על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 4.1 דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

4.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את התאגיד.

4.6. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. משתתף שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

4.7. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז רשאי התאגיד לשנות ו/או להבהיר נושאים במכרז לפי שיקול דעתו ו/או בעקבות שאלות ההבהרה, השינויים וההבהרות כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

4.8. להסרת ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, יקבע התאגיד את הפרשנות המחייבת. למשתתף לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחר התאגיד.

4.9. התאגיד רשאי בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות") ואלה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים ויוגשו חתומים יחד עם מסמכי המכרז ונספחיו.

5. ערבויות

5.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית, על סך של 50,000 ₪ לפקודת תאגיד המים והביוט מי שיקמה בע"מ, חתומה כדין (להלן: "**ערבות השתתפות**"), לפי הנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **נספח א' 5**.

5.2. הערבות תעמוד בתוקפה **עד ליום 14.12.2025**.

5.3. במידת הצורך ועל פי דרישת התאגיד **בלבד**, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.

5.4. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של התאגיד, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

5.5. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית מקורית, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל.

5.6. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י התאגיד כזוכה.

5.7. מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת מי שיקמה, בסך של 250,000 ₪, כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **נספח ה' 4** ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (להלן: "**ערבות ביצוע**").

5.8. היה ותקופת ההתקשרות תוארך, לתקופת האופציה, תוארך הערבות על ידי המציע מפעם לפעם, אם וככל שיוארך ההסכם על ידי התאגיד וזאת במועד קבלת הודעת התאגיד בדבר הארכת תקופת ההסכם.

5.9. המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

6. ביטוחים

6.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות התאגיד לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז כמפורט במסמכי המכרז וחווה ההתקשרות לרבות האמור בסעיף 41 לחווה ההתקשרות "ביטוח על ידי הקבלן" ובאישור ביטוחי הקבלן "נספח ה' (1)" (להלן: "**דרישות הביטוח**" ו/או "הביטוחים" ו/או "**הוראות הביטוח**").

6.2. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים כאמור בסעיף 6 (ביטוחים) זה, לעיל ולהלן.

6.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן כמו כן מתחייב מגיש ההצעה לבצע את הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

6.4. מגיש ההצעה מתחייב, ככל שיזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי התאגיד לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את **נספח ה' (1) "אישור ביטוחי הקבלן"** (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.

6.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי בכפוף לדרישת התאגיד בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

6.6. מובהר בזאת במפורש, כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד הקבוע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות

ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספח ה' (1)) התאגיד יתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז וההסכם.

6.7. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח ה' (1) אישור ביטוחי הקבלן, חתום כדן על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), התאגיד יהיה רשאי למנוע מהקבלן את מועד תחילת ביצוע העבודות בשל אי המצאת האישורים הנדרשים כאמור לעיל.

6.8. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, בסעיף 6.7 לעיל, מובהר בזה ומודגש כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ה' (1)), כאמור, יהיה התאגיד רשאי לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.

6.9. יודגש, כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווה אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגויות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

7. דרישת פרטים מהמציע

7.1. התאגיד יהא רשאי, בכל עת שיראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים"), לשביעות רצונו, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שיראה לנכון, במסגרת שיקוליו, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

7.2. המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונו של התאגיד ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאי התאגיד שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

8. הצהרות המציע

8.1. המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

8.2. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.3. המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר לתאגיד, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

8.4. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין התאגיד מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או בהצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע עקב ניסיון רע בעבודתו מול תאגיד דומה ו/או עירייה ו/או לרשות אחרת.

8.5. המציע מצהיר כי ידוע לו שמכרז זה הינו מכרז כללי (מסגרת) והשירותים אותם יידרש הזוכה לבצע הן עבודות תחזוקה שוטפת, ניקוי, החלפת צנרת, תיקון, אחזקה מונעת של תשתיות ומערכות ביוב, בכל רחבי העיר חולון, אור יהודה, ובמועצות אזור ובית דגן ובהתאם להוראות המנהל.

8.6. המציע מצהיר כי במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יידרש לעבוד במקביל לעבודתם של קבלנים אחרים, המבצעים עבודות, באותו אתר עבודה והדבר ידרוש תיאום ביניהם (להלן: "תיאום") ובמבנה בו תבצענה עבודות של קבלנים אחרים, תיאום העבודות יהא באחריות הזוכה.

8.7. המציע מצהיר כי ידוע שהתאגיד רשאי לפנות אליו לביצוע עבודות אחזקה של מערכות הביוב וכי הוא חייב לבצע את העבודות כאמור, בהתאם למחירי העבודות המצויים אצל התאגיד, ככל שאינן מופיעים במכרז זה, ובהתאם להצעתו למכרז זה.

8.8. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של התאגיד לביצוע עבודות בהיקף כל שהוא מהזוכה במכרז.

8.9. תקופת ההסכם הינה ל-12 חודשים ולתאגיד, זכות הברירה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל תקופה, מיום חתימת החוזה בתנאים זהים לתנאי הרכש הראשוני.

8.10. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי ששת (6) החודשים הראשונים במכרז הינם תקופת ניסיון (להלן: "תקופת הניסיון").

8.11. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים שאין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של התאגיד להזמין עבודות ו/או שירותים מהזוכים בפרק מכרז המסגרת ואין בקביעתו כזוכה במכרז כדי להעניק לו זכות להתקשרויות בהיקף כלשהו.

8.12. בתקופת הניסיון, התאגיד יהא רשאי בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל אי עמידה בדרישות המכרז ו/או ביצוע המטלות באופן שאינו משביע את רצונו של התאגיד, למסור את השירותים לאחר וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתו הבלעדי ולא תהא לספק הזוכה כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.

8.13. המציע מצהיר כי ידוע לו כי במידה וההתקשרות עם הזוכה במכרז תופסק מכל סיבה שהיא, יהא רשאי התאגיד להתקשר עם הצעה המדורגת שניה בטיבה במכרז לביצוע העבודות נשוא המכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד.

8.14. המציע מצהיר כי ידוע לו כי התאגיד שומר לעצמו את הזכות להביא לסיומו של החוזה בכל עת שיראה לנכון, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי בהתאם לצרכיו ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע ויהא רשאי להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שיהא חייב בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.

8.15. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיע התאגיד על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות שלהבטחת הצעתו.

8.16. המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות התאגיד המפורטות במסמכי המכרז והחוזה סעיף 6 "ביטוחים" למסמכי המכרז, סעיף 41 "ביטוח על ידי הקבלן" לחוזה לרבות נספח ה' (1) "אישור ביטוחי הקבלן".

8.17. המציע מצהיר, כי ידוע לו כי אסור למציע, למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון, שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

8.18. על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

8.19. בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן: "הצהרת המציע").

9. מסמכי המכרז

9.1. מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.

9.2. כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעתו במכרז זה, בלא אישור מראש ובכתב מהתאגיד.

10. הגשת ההצעות, מועדים

10.1. ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים מודפסים ובנוסף סרוקים כקובץ PDF, יימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים במשרדי התאגיד, בכתובת תמנע 23 בחולון, לא יאוחר מיום 15.9.2025 בשעה 10:00 בדיוק.

10.2. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

10.3. המציע יגיש הצעתו, הצעת המציע – מסמך ד', כך, שינקוב אחוז הנחה אחיד וקבוע על מחירון העבודות עבור השירותים המוצעים, אשר יכלול את מלוא התמורה אותה מבקש לעצמו המציע ובכלל זה גם בגין העבודה, הניוד, החומרים, ביטוחים, כוח האדם והציוד הדרוש לביצוע העבודה.

10.4. יובהר כי מחירון העבודות אינו כולל מע"מ, אשר יתווסף לתמורת הקבלן במועד ביצוע התשלום לידיו.

10.5. ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.

10.6. במקרה של מילוי אחוז הנחה שונה על ידי מציע, באחת משתי חוברות המכרז או במקומות שונים לגבי אותו פריט, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים. יחד עם זאת במקום בו אחוז ההנחה לא יהא כדרישות המכרז התאגיד יהא רשאי לראות בכך תכסיסנות מצדו של המציע על כל המשתמע מכך.

10.7. המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונו של התאגיד ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאי התאגיד שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

11. בחינת ההצעות

11.1. ועדת מכרזים תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשלושה שלבים כמפורט להלן:

11.1.1. שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

11.1.2. שלב ב' – שלב בדיקת מרכיב האיכות של הצעת המשתתף במכרז. מרכיב האיכות המהווה 30% מהציון הסופי של המציע והוא ינוקד על פי הקריטריונים הבאים כדלקמן:

הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן חישוב הניקוד
שיחות עם 2 מזמיני עבודות קודמות	10	ינוקד בהתאם לשיחות עם 2 ממליצים של המשתתף ו/או ניסיון של החברה עם המשתתף. המזמינה תיצור קשר עם מזמיני העבודות קודמות (בין אם פורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו). מזמיני העבודות יישאלו שאלות וינוקדו בהתאם לנספח א'-5. משתתף הנותן או שנתן בעבר שירותים לחברה יוכל לבקש כי החברה תנקד את השאלון כאחד הממליצים שלו, והכל כאמור וכמפורט בנספח א-5. <u>לא נדרש למלא שאלון זה באופן עצמאי</u>
המציע מחזיק בבעלות ישירה - מעבדה מוסמכת לצילום ופענוח	10	המציע מחזיק ומנהל מעבדה מוסמכת יצרף להצעתו העתק מתעודת ההסמכה כשהיא בתוקף במועד הגשת ההצעות מציע אשר עושה שימוש בספק חיצוני-לא זכאי לניקוד
המרחק שבין הכתובת הרשומה של המציע למשרדי המזמין (בהתאם לרשום ברשם החברות במועד פרסום המכרז)	10	עד 20 ק"מ - 10 נקודות עד 40 ק"מ - 5 נקודות מעל 40 ק"מ - לא יינתן ניקוד

תנאי סף מתממש: יובהר כי על המשתתף לקבל לכל הפחות 15 נקודות במרכיב האיכות (להלן: "הניקוד המזערי") על מנת לעבור לשלב ג' של המכרז. משתתף שלא יקבל את הניקוד המזערי הנדרש הצעתו תפסל.

11.1.3. שלב ג' – בחינת הצעת המחיר: למרכיב זה יהא משקל יחסי של 70%. שיעור ההנחה הגבוה ביותר (בכפוף לסבירות ההצעה) יזכה במירב בנקודות ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסית אליו בהתאם לנוסחה הבאה.

שיעור ההנחה הנבחן	$\times 70$	= ניקוד מרכיב מחיר להצעה הנבחנת
שיעור ההנחה הגבוה ביותר		

יובהר כי המציעים לא יהיו רשאים להציע הנחה העולה על 20% הנחה ממחירון העבודות.

11.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הפיננסיות של המציע, ואת ניסיונה של המזמינה ואף של גופים אחרים עם המציע בעבר.

11.3. התאגיד יהא רשאי לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו של לבצע את ההסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע אצל לקוחות אחרים וכן יהא רשאי לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונו שלו או של גורם אחר, או שנוכח לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתו.

11.4. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעתן מונע הערכת ההצעה כנדרש.

11.5. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

11.6. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

11.7. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

11.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משותף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליד שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצינו בהצעה אינם סבירים.

11.9. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשותף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו"ב.

12. חובת הזוכה במכרז

12.1. מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו לתאגיד, כשהוא חתום כדין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת התאגיד לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא לתאגיד במעמד החזרת ההסכם כאמור, ערבות בנקאית לביצוע החוזה (נספח ה' 4) (להלן: "ערבות ביצוע") ואישורי קיום ביטוחים, בהתאם לנספחים ה' 1-3 להסכם.

12.2. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 12.1 לעיל, כולם או מקצתם, יהא התאגיד רשאי עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידו, והזוכה יפצה את התאגיד על כל הפסד שיגרם לו בגין כך.

12.3. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות התאגיד כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

12.4. מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב בדואר רשום, אליה תצורף הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו במכרז.

בכבוד רב,

מי שיקמה בע"מ

נספח א' 1

לכבוד
תאגיד מי שיקמה בע"מ

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
 מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
 כתובת המשרד הרשום: _____
 כתובת הפעילות: _____
 מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
 מספר פקסימיליה: _____
 כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____
2. עיסוק המציע: _____
3. _____

4. אנשי המפתח אצל המציע

<u>שם</u>	<u>תפקיד</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
5. התאגיד יהא רשאי לבדוק את יכולתו הכספית של המציע והמציע מתחייב לספק כל מידע במידה ויידרש לכך על ידי התאגיד.

רשימת גופים להם ביצע המציע עבודות אחזקת תשתיות ומערכות ביוב

המציע בעל ותק וניסיון של חמש שנים רצופות לפחות (בין השנים : 2019-2024) בביצוע עבודות אחזקת שוטפת של תשתיות ומערכות ביוב (פתיחת סתימות ושאיבות, שטיפה וצילום צנרת), עבור שני תאגידי מים וביוב לפחות, אשר לפחות אחד מהם, משרת רשות מקומית בעלת 150,000 תושבים לפחות.

מס' סד'	שם הגוף	מועד ביצוע עבודות האחזקה	היקף כספי של ביצוע העבודות	איש קשר בגוף וטלפון נייד	הערות
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח א' 2

לכבוד

ועדת המכרזים - תאגיד המים והביוב מי שיקמה בע"מ

ג.א.ג.

הנדון: אישור על ביצוע עבודות אחזקה של תשתיות ומערכות ביוב

הריני לאשר כי _____ (שם מלא) ח.פ. _____ (להלן: "המציג"), ביצע עבורנו עבודות אחזקה (אחזקה ותיקון שבר, החלפת צנרת, תיקוני קווים/ עבודות פיתוח ואספלט לאחר תיקון קווים) של תשתיות ומערכות ביוב עבור _____ (שם הגוף מקבל השירותים).

1. מועד מתן השירותים משנה _____ עד שנה _____

2. חוות דעת על טיב השירות:

פרטי המאשר

שם ושם משפחה _____ טלפון _____ תפקיד _____ שם הגוף _____

תאריך: _____

_____ חתימה

* ניתן לצרף חלף אישור זה, הסכם התקשרות המעיד על אספקת השירותים

נספח א' 3**תצהיר וכתב התחייבות המציע**

לכבוד:

ועדת המכרזים תאגיד המים והביוב שיקמה בע"מ

ג.א.ג.

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות המציע מכרז מס' 15/2025 לביצוע עבודות אחזקה, שטיפה, ניקוי, צילום, מערכת הביוב, בערים חולון ואור יהודה ובמועצות אזור ובית דגן

- אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, במשרת _____ (להלן: "המציע"), במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
- המציע בעל ותק וניסיון של חמש שנים לפחות (בין השנים: 2019-2024) בביצוע עבודות אחזקה שוטפת של תשתיות ומערכות ביוב (אחזקה ותיקון שבר, פתיחת סתימות, החלפת צנרת, שאיבה, צילום קווים), עבור שני תאגידי מים וביוב לפחות.
 - המציע בעל מחזור כספי שלא 5,000,000 ₪ לשנה לפחות, בכל אחת מהשנים: 2022, 2023, 2024.
 - אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום ולא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור תאגיד המים.
 - אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה בחברה, לא היו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותם או באחריות מי מטעמם. מובהר שלעניין סעיף זה, 'מציע' ו'קבלן משנה' לרבות בעל השליטה במציע או בקבלן המשנה (בהתאם), כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981, לרבות חברות קשורות.
 - המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.
 - המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירת בטיחות.
 - ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה והתאגיד יהא רשאי לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאי בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות התאגיד עקב הפרת התחייבות זו.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

לעיון בלבד

נספח א' - 4

נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד
תאגיד המים והביוב - מי שיקמה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפות במכרז 15/2025 לביצוע עבודות אחזקה, שטיפה, ניקוי, צילום, מערכת הביוב, בערים חולון ואור יהודה ובמועצות אזור ובית דגן, ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 14.12.2025 ועד בכלל.

תאריך _____

בנק _____

נספח א-5

שאלון מזמיני עבודות קודמות – לצורך ניקוד מרכיב האיכות טופס ניקוד שיחות ממליצים

אין למלא טופס זה במסגרת ההגשה למכרז והוא מובא לידיעת המשתתפים במכרז בלבד.

מובא לידיעת המשתתפים כי החברה תעשה שימוש בטופס זה לצורך ניקוד האיכות כמפורט במכרז.

**** במקרה של ספק אשר עובד עם תאגיד מי שיקמה בע"מ והמבקש כי התאגיד ינקד את טופס ההמלצה, כאחד הממליצים המובאים על ידו, עליו לציין זאת כאן במפורש (יובהר כי אין באמור כאן כדי לסתור את זכות החברה לשקול ניסיון לא טוב עם קבלן נותן שירותים).

[____] הנני ספק של התאגיד ומבקש להיות מנוקד על ידי התאגיד כאחד מן הממליצים שלי

מעטפה מס' _____ שם המשתתף: _____				
מספר זיהוי: _____				
שיחה עם: _____ משמש כ- _____ אצל _____				
(להלן: "המזמין").				
שיחה מיום _____ בשעה _____.				
(1) נא תאר את עמידתו של הקבלן בלוחות זמנים:				
נמוכה	0.2	סבירה	0.4	טובה
			0.6	טובה מאד
			0.8	מצוינת
			1	
(2) נא תאר את איכות העבודות שבוצעה על ידי הקבלן ומידת שביעות הרצון של המזמין:				
נמוכה	0.2	סבירה	0.4	טובה
			0.6	טובה מאד
			0.8	מצוינת
			1	
(3) נא תאר את מידת שיתוף הפעולה של הקבלן עם המפקח מטעמך:				
נמוכה	0.2	סבירה	0.4	טובה
			0.6	טובה מאד
			0.8	מצוינת
			1	
(4) כמות התרחשויות של תקלות בטיחות או מקרים של אי הקפדה על בטיחות:				
נמוכה	0.2	סבירה	0.4	טובה
			0.6	טובה מאד
			0.8	מצוינת
			1	
(5) מידת דרישות הקבלן לחריגים במסגרת העבודות:				
נמוכה	0.2	סבירה	0.4	טובה
			0.6	טובה מאד
			0.8	מצוינת
			1	

אם מבקש להוסיף מלל בנוסף לשאלות: _____.

ניקוד בטופס זה: _____.

מסמך ב'**מפרט הדרישות****מכרז לביצוע עבודות אחזקה, שטיפה, ניקוי, צילום, מערכת הביוב, בערים חולון ואור יהודה ובמועצות אזור ובית דגן****1. מבוא**

- 1.1 מכרז זה הינו מכרז כללי (מסגרת) לביצוע עבודות תיקונים ואחזקה שנתית של תשתיות ומערכות ביוב (להלן: "המערכות" או "התשתיות") והשירותים אותם יידרש הזוכה במכרז (להלן: "הספק"), לבצע הן עבודות תיקונים ותחזוקה שוטפת של כלל מערכת הביוב העירונית **כמפורט במסמך ב' 1** שלהלן, בכל רחבי הערים חולון ואור יהודה ובמועצות אזור ובית דגן (להלן: "העיר" ו/או "מקום ביצוע העבודות") ובמסגרתן יידרש הספק בכל תקופת ההסכם להעמיד לצורך כך את כל כ"א והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של המטלות, ולבצע בין היתר את הפעולות הבאות (להלן: "השירותים"):
- 1.2 העבודות אותן יידרש הזוכה לבצע יהיו מכלול עבודות התיקונים והאחזקה מערכות הביוב לתחזוקה, לתקן, להחליף תשתיות פגומות או שבורות, ו/או לפרק ולסלק תשתיות פגומות ו/או לתקן את המקום הפגוע ו/או כל פעולה אחרת הדרושה לשמור על כשירות וזרימה תקינה של מערכות הביוב, עפ"י הנחיות המנהל (להלן: "קריאה") או עפ"י תכנית עבודה ייזומה או עפ"י דרישת התאגיד (להלן: "העבודות").
- 1.3 הספק מתחייב להעמיד לשם ביצוע העבודות את מלוא הציוד, האמצעים וכח האדם, גורמי שיטור, גידור, שילוט וחסידות אתרי העבודות, ככל שיידרש לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "האמצעים").
- 1.4 הספק מתחייב להחזיק בתחום של עד 30 ק"מ מגבולות השיפוט של מקום ביצוע העבודות צוות מקצועי הכולל מנהל עבודה, רתך מוסמך, פועלים, מחפרון + מפעיל. הצוות יהיה מנויד, ברכב מאובזר ומצויד באמצעים לטיפול שוטף בנזילות ו/או תקלות ו/או סתימות המצויות במערכות הביוב ואמצעי שאיבת המים. הצוות יעבוד על פי קריאה או עפ"י תוכנית עבודה (להלן: "ניידת תיקונים").
- 1.5 הספק מתחייב להחזיק ביובית בתחומי העיר, בהתאם לקבוע במסמך ב' 1- בחוברת מפרט טכני לביצוע העבודות.
- 1.6 במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יידרש הספק לעבוד במקביל לעבודתם של מבצעי עבודות אחרים, המבצעים עבודות, באותו אתר עבודה והדבר ידרוש תיאום ביניהם, תיאום עם אגף ההנדסה בעירייה, המוקד העירוני, פיקוח עירוני ומשטרה (להלן: "תיאום") ואתר בו תתבצענה עבודות, תיאום העבודות יהא באחריות הספק.
- 1.7 הספק יעמיד במסגרת עבודתו, כח אדם וציוד, שניתן לרתקם משקית בעיתות חירום, כך שיהא ניתן להותירם בעבודתם בעיר גם בעיתות חירום.
- 1.8 המחירים המופיעים בכתב הכמויות (מסמך ב' 2) יהיו את מחירי העבודה ויחידות המדידה ייחד עם ההנחה שיתן הספק במסגרת הצעתו יהיו את המחיר לחישוב סופי של העבודות (להלן: "המחירון").
- 1.9 מחירי המחירון יכלול את כל עבודות התיקון, הסגירה, השלמת העבודה באופן סופי ומוחלט כולל עלות החומרים, הציוד, האמצעים, הניידת, התקורות, עבודות התיאום וכל הוצאה אחרת הנדרשת או מחויבת עפ"י דין, לביצוע העבודות נשוא המכרז.

2. הוראות כלליות לביצוע עבודות התיקונים

2.1 מהות העבודה

- 2.1.1 ביצוע אחזקה שוטפת וסדירה של כל התיקונים בתשתיות ומערכות הביוב אשר בוצעו בעיר בהתאם לקביעת התאגיד.
- 2.1.2 תיקון כל ליקוי שיתגלה במשך תקופת ההסכם בין אם נתגלה ע"י הספק בביקורת יזומה שלו ו/או ע"י המנהל או המפקח.
- 2.1.3 היענות לכל קריאה לצורך טיפול ותיקון מיקרים דחופים המתגלים.

2.2 אופן ביצוע העבודה

- 2.2.1 באחריות הספק ליתן דיווח בתום כל חודש של תיקונים ואחזקה, המנהל יחליט לעניין סיווגם של העבודות שבוצעו בהתאם למחירון, היה ותהא מחלוקת בדבר החלטתו של המנהל ניתן יהא לפנות למהנדס התאגיד או כל גורם אחר עליו יורה התאגיד- והנושא יבוא לביורר בפניו, החלטתו היא סופית ואינה ניתנת לערעור.
- 2.2.2 ביצוע עבודות התיקונים ואחזקה במלואם בין אם מדובר על תיקון מקומי, החלפת חלקים, פירוק, החלפה וכל עבודה הנדרשת לצורך תיקונים ואחזקה על ידי הספק ועל פי המחירון שצורף למכרז זה.
- 2.2.3 כל החלקים והחומרים הדרושים לביצוע התיקונים יסופקו ע"י הספק ועל חשבוננו, בהתאם לדרישות המכרז, כתב הכמויות והמחירון.
- 2.2.4 למען הסר ספק, לא תשולם תמורה כלשהיא מעבר לתמורה הנקובה במחירון.

2.3 מענה לקריאות

- 2.3.1 מבלי לגרוע מטבלת הזמנים הקבועה בהסכם (סעיף 47), הספק מתחייב לענות לקריאת המנהל או המוקד בתוך פרק זמן שלא יעלה על **שעה**, אלא אם הורה המנהל כי יש להתייבץ מיידית.
- 2.3.2 הספק יגיש בתום כל יום עבודה דו"ח שיפרט את הקריאות שקיבל ואת התיקונים והעבודות שביצע בפועל.
- 2.3.3 הספק יתקן כל תקלה/נזק בתוך פרק זמן שלא יעלה על אותו יום עבודה בו התקבלה הקריאה, אלא אם אושר אחרת ע"י המנהל.

2.4 טיפול באירועי חרום

- 2.4.1 הספק יעמיד לטובת התאגיד על פי קריאת המנהל או המוקד העירוני בתוך פרק זמן שלא יעלה על **שעה**, צוות טיפול באירועי חרום (פיצוץ צנרת / קריסת מבנה / הצפה / דליקה במבנה / רעידת אדמה / קריסת תשתיות – להלן: "**אירוע חרום**"), צוות משימתי.
- 2.4.2 הצוות המשימתי יכלול, צוות של 4 עובדים מנוידים ע"ג רכב מסוג טנדר בעל תא כפול (דאבל קבינה), המאפשר הסעת 4 נוסעים בתא הנהג, בעל ארגז פתוח לא אחוד, שגילו לא יעלה על שנתיים, עליו מצויים כלי עבודה ייעודיים כגון (ציוד הרמה, מגזרי תיל, פטישים, אזמל מוטורי (קונגו), גרטור, אתי חפירה, חפרורים (מקושים), מערכת התראה וחסימת מקום אירוע וכיוצא).
- 2.4.3 בנוסף לרכב המשימתי יעמיד הספק טרקטור, המסוגל להגיע בתוך **שעה** מקריאה.
- 2.4.4 חישוב הציוד המופעל יהיה על בסיס יומי, ללא קשר לכמות האירועים באותו יום, בהתאם לכתב הכמויות – במסמך ב2'.

3. העבודות והתיקונים-

הספק יהא חייב, כחלק ממכלול העבודות, להעמיד אמצעים, ציוד וכח אדם ובכלל זה רכב הכולל צוות וציוד בהתאם לדרישות המכרז והמפרטים, לטיפול בתקלות ומפגעים פסיים ברחבי העיר והוא יידרש לבצע עבודות תיקונים, באופן שוטף או עפ"י קריאה או עפ"י משימות אשר יוטלו עליו מעת לעת (להלן: "**העבודות והתיקונים**");

3.1 ניידת תיקונים

- 3.1.1 הספק מתחייב להחזיק ולהפעיל, במסגרת העבודה, בתחומי העיר, ניידת תיקונים אחת לפחות, רכב שנת ייצור 2020 לפחות, (בכל תקופת המכרז גיל הרכב לא יעלה על שלוש שנים) עם ארגז פתוח ותא נוסעים כפול (להלן: "**טנדר**").

3.1.2 הטנדר יהא מצויד ברישיון רכב בתוקף וביטוחים בתוקף, ביטוח חובה, ביטוח מקיף וכל ביטוח אחר הנדרש עפ"י דין, במשך כל תקופת הפעלתה בביצוע העבודות.

3.1.3 ניידת התיקונים תהיה רכב טנדר עם ארגז פתוח לא אחוד, וזו גרירה מאושר ברישיון הרכב, הכולל נגרר, עם מכשיר קשר בתדר מותאם לתדר מערכת הקשר של התאגיד, יופעל במשך כל זמן מתן השרות לתאגיד עפ"י הנחיית המנהל ויכלול צוות הכולל נהג מפעיל ושני עובדים לפחות, את הציוד והאמצעים שלהלן:

3.1.3.1 הרכב יישא עליו יהא שילוט "ניידת תיקונים בשירות תאגיד מי שיקמה".

3.1.3.2 הספק מתחייב לספק, לעובדי ניידת התיקונים, בגדי עבודה אחידים בכמות מספקת באופן שוטף שיישאו את הכתובת: "בשרות תאגיד המים והביוב – מי שיקמה", אשר תהיה גלויה במשך כל שעות הפעילות של העובדים בשטח, בתקופת החורף יספק הספק לעובדיו ביגוד מתאים לימים גשומים וחורפיים.

3.1.3.3 על הרכב יהא אמצעי סימון, שילוט, תמרור, גידור ותיחום המפגעים.

3.1.3.4 לכל רכב כאמור, יוצמד מכשיר קשר מותאם לרשת הקשר של התאגיד וטלפון סלולארי, אותו יישא המפעיל במשך כל שעות היום.

3.1.3.5 לכל רכב כאמור, תותקן, בהתאם לדרישות התאגיד, מערכת לאיתור רכבים מסוג GPS בעלת יכולת איתור באופן רציף (ON-LINE) בתאגיד.

3.2 להלן פירוט המשימות והתחומים עליהם אחראית ניידת תיקונים:

3.2.1 הניידת תופעל בהתאם להוראות המוקד העירוני, המנהל או התאגיד.

3.2.2 במסגרת ביצוע המשימות על הספק לדווח על כל אירוע / מקרה של מפגע בתשתיות העירוניות, דיווח מיידי למוקד העירוני ולתאגיד על האירוע עצמו ובסיומו על תיקון האירוע.

3.2.3 בטרם ביצוע העבודות על הספק לערוך דוח באופן הבא: צילום המפגע, תיאור קצר בכתב על המפגע ומיקום האירוע. בסיום העבודות יתואר בדוח העבודות שבוצעו ואופן סיום הטיפול. הנתונים יימסרו הן על גבי דיסקט והן בנייר למנהל.

3.3 הספק מתחייב להחזיק ולהפעיל ביובית בהתאם לקבוע במסמך ב'1- בחוברת מפרט טכני לביצוע העבודות.

3.4 תחומי פעילות הניידת

3.4.1 תשתיות מערכות ביוב
דיווח למוקד העירוני על אודות פיצוצי צינורות ביוב, שוחות ביוב ו/או מתקני ביוב אחרים למוקד העירוני;

3.4.2 משימות אחרות
הניידת תבצע כל משימה אחרת נוספת עליה יחליט התאגיד/המנהל כולל דיווח על מפגעים למוקד על כל המפגעים כאמור לעיל ובהתאם לנוהל דיווח הקיים.

3.5 ביצוע לפי תכנון

3.5.1 מובהר ומוסכם בזה כי הספק יבצע את העבודה אך ורק לפי הוראה מהמנהל.
3.5.2 ידוע לספק כי לפני ובמהלך העבודה יהא רשאי המנהל ליתן הנחיות לביצוע, בהתאם לצורך (להלן: "תוכניות לביצוע") וכי אלה יתומחרו אלו עפ"י **כתב הכמויות "המחירון"** [מסמך ב'2] במכרז והצעתו של הספק במכרז או מחירון "דקל" בהפחתה של 20%, זאת היה והעבודה ו/או רכיביה אינם מצויים במחירון.

3.5.3 עם קבלת כל תוכנית, יבדוק אותה הספק ויודיע למנהל על כל אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי ההסכם או בין התוכניות לבין עצמן. המנהל יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הספק למנהל על כל אי התאמה כאמור, יהא הספק אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.

3.6 רישיונות, אישורים, התרים ותיאומים

- 3.6.1 לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הספק לכל הרשיונות והאישורים לביצוע העבודה.
- 3.6.2 הספק חייב לטפל בכל הדרוש להשגת רישיונות, אישורים, היתרים או תיאומים בכל מקרה בו נדרש, לפי ההקשר והעניין, על פי ההסכם ועל פי כל דין, ולשאת בכל ההוצאות הדרושות והכרוכות בכך לצורך קבלת רישיונות מאת הרשויות המוסמכות, כגון, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, עיריית חולון או כל רשות רלוונטית אחרת בהתאם למכרז זה, מקורות וכל רשות נוספת אחרת.
- 3.6.3 על הספק מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

3.7 ניהול יומן

- 3.7.1 הספק ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודה וירשום בו את הפרטים הבאים :
- 3.7.2 מסירת היוםנים לתאגיד, כשהם חתומים על ידי המפקח, תהווה תנאי לאישור חשבונות כלשהם שיוגשו על ידי הספק.
- 3.7.3 הספק ירשום ביומן מידי יום ביומו את הפרטים, כדלקמן :
- 3.7.3.1 מיקום, תיאור העבודה ולוח זמנים להתחלה וסיום העבודה.
- 3.7.3.2 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
- 3.7.3.3 כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הבניה או המוצאים ממנו.
- 3.7.3.4 כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
- 3.7.3.5 הצידוד המכני המובא למקום העבודה והמוצא ממנו.
- 3.7.3.6 השימוש בצידוד מכני בביצוע העבודה.
- 3.7.3.7 תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- 3.7.3.8 תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 3.7.3.9 התקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- 3.7.3.10 הוראות שניתנו לקבלן על ידי המהנדס או ע"י המפקח.
- 3.7.3.11 הערות המהנדס או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- 3.7.3.12 כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 3.7.4 היוםן יחתם, מדי יום ביומו, ע"י המפקח והספק, והספק יקבל העתק. הסתייג הספק מפרט כלשהו מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום הספק ביומן דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את התאגיד. לא רשם הספק הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הספק את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הספק על היוםן תוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר, כי אין לו הסתייגות כלשהי לפרטים הרשומים ביומן.
- 3.7.5 רישומים ביומן, פרט לאלה שהספק הסתייג מהם, שאינם מחייבים את התאגיד, ישמשו כראיה בן הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
- 3.7.6 חתימת המפקח על יומני העבודה אינה מהווה אישור לדרישות הספק ו/או לטענותיו.
- 3.7.7 למען הסר ספק יובהר כי היוםן הינו רכוש התאגיד.
- 3.7.8 למפקח תהא גישה חופשית אל יומן העבודה והוא או נציגו יהיו רשאים להוסיף ביומן הערות או הוראות לספק כפי שימצאו לנכון. כל הרישומים שיוכנסו ליומן העבודה כנ"ל ייחשבו כהודעות שנמסרו כדין לספק בהתאם לתנאי המכרז וחווה זה, והספק מתחייב למלא אחר הוראותיהם.

3.7.9 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הספק משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח או הוראות החוזה, והערות הספק לא יחייבו את התאגיד באופן כלשהו.

3.7.10 הספק יהא חייב לנהל, כדי הנחת דעתו של המפקח, רשימות או פנקסים מתאימים אחרים, שידרשו על ידי המפקח, בהם ירשום מזמן לזמן את כל הפרטים שידרשו ע"י המפקח.

3.8 ציוד חומרים ומתקנים באתר העבודה

3.8.1 הספק אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

3.8.2 המנהל רשאי לתת לספק, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הספק ינהג על פי הוראות המנהל וההוצאות יהיו על חשבונו.

3.9 טיב החומרים והמלאכה

3.9.1 הספק ישתמש בחומרים ומוצרים מהסוג המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם ובכמויות מספיקות.

3.9.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי ההסכם סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המנהל.

3.9.3 סופקו מוצרים מסוימים על ידי התאגיד, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הספק לגבי טיבה של העבודה.

3.9.4 הספק מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המנהל, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיוורה המנהל.

3.9.5 החומרים והמוצרים שישפק הספק לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה.

3.9.6 המנהל רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הספק לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בהסכם. השתמש המנהל בזכות האמורה, ישלם הספק את ההוצאות עבור הבדיקות וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הספק בתוספת 12% דמי ניהול והוצאות משרדיות.

3.9.7 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הספק לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות ההסכם והוראות המנהל.

3.9.8 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כי מתן הוראות על-ידי המנהל ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הספק לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בהסכם וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הספק. כל עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לספק ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

3.10 סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה

3.10.1 המנהל יהיה רשאי להורות לספק, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המנהל אין החומרים מתאימים למטרתם; על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים.

3.10.2 המנהל יהיה רשאי להורות לספק על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או תוקן אשר נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד להסכם; על סילוק של כל פסולת או

עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

3.10.3 המנהל יהא רשאי להורות לספק, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.

3.10.4 הספק מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות. לא מילא הספק אחר הוראות המנהל יהא התאגיד רשאי לבצע על חשבון הספק, והספק ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

3.10.5 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה/ צינורות/ מערכות/ מכסים פגומים- הינה של התאגיד בלבד אשר יהא רשאי לפעול לגביהם לפי שיקול דעתו הבלעדי.

3.11 אספקת חשמל ומים

3.11.1 הספק יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודה על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכדומה, וכל זאת באישור המנהל.

3.11.2 הספק יספק על חשבונו את אספקת המים והובלתם, הדרושה לביצוע העבודה על ידי התחברות למקורות מים והתקנת מונים וצנרת ו/או הצבה ואספקת מכלי מים רזרביים, משאבות וצנרת זמנית לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים הדרושים וכדומה, וכל זאת בתיאום עם המנהל.

3.12 הגנה על חלקי העבודה

3.12.1 הספק יאחז, על חשבונו והוצאותיו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הספק יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול - לפי דרישת המנהל ולשביעות רצונו. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הספק באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הספק מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל.

3.12.2 הספק יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

3.13 בטיחות בעבודה

הוראות והצהרת בטיחות

באחריות הקבלן לעבור הדרכת הבטיחות אצל ממונה בטיחות, שאושר לעניין זה מראש בכתב ע"י התאגיד (להלן: "**ממונה הבטיחות**"), לחתום על 'טופס הצהרת בטיחות' המצורף לנספח בטיחות זה ולהחתים עליו גם את ממונה הבטיחות מטעם התאגיד. מועד ומיקום הדרכת הבטיחות יתואמו ע"י הקבלן מול ממונה הבטיחות באופן ישיר. התשלום לממונה הבטיחות יבוצע ע"י הקבלן במזומן ובמועד ההדרכה. על הקבלן לעבור את הדרכת הבטיחות לא יאוחר מ-7 ימי עסקים מיום החתימה על ההסכם.

תחילת העבודות בפועל מותנות בהצגת "הצהרת הבטיחות" חתומה ע"י הקבלן וע"י ממונה הבטיחות.

הצהרת הקבלן

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר את הדרכת הבטיחות האמורה במבוא לנספח זה, קרא והבין את הוראותיו של נספח בטיחות זה וחתם על "הצהרת הבטיחות" המצ"ב, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות והוא מתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970, נספח הבטיחות והוראות הדין.

ב. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח בתאגיד ונספח בטיחות זה.

נושאי בטיחות: דגשים

א. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.

ב. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי התאגיד וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח בתאגיד.

ג. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.

ד. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, מפקחים ומהנדסים של התאגיד או מטעמו הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.

ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פק' הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.

ו. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.

ז. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

ח. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

ט. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.

י. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מידי למנהל ו/או למפקח התאגיד, ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).

יא. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע המנהל ו/או המפקח בתאגיד תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.

יב. במידה וימצא המנהל ו/או המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, יוכל התאגיד באמצעות המנהל ו/או המפקח להיתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, יוכל התאגיד באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את התקשרותו עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

יג. למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות התאגיד במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

יד. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות בתאגיד כדי להוות רשימה סופית ומחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

טו. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

ציוד מגן אישי

א. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.

ב. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".

ג. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.

ד. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, יוכל התאגיד באמצעות המנהל ו/או המפקח ושיקול דעתם הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

א. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה

- א. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן שהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה **עבודה בגובה תש"ז 2007** ותקנות הבטיחות בעבודה **עבודה על גגות שבירים או תלולים**, תשמ"ו-1986 (להלן: "תקנות העבודה על גגות שבירים"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.
- ב. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין "זהירות, גג שביר".
- ג. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניי וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.
- ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.
- ה. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007.

גהות תעסוקתית

- א. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- ב. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- ג. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.
- ד. הקבלן ידאג שעובדיו יקבלו את כל החיסונים הדרושים בקשר לעבודתם במקומות מזהמים כגון קווי הביוב.

שמירה על המרחב הציבורי

- א. הקבלן או מי מטעמו יקפיד על כך שסביבת העבודה בחוצות העיר תישמר נקייה ומסודרת במהלך ובתום יום העבודה.

- ב. הקבלן או מי מטעמו יקפיד על גידור הולם לכול שוחה או תעלה נחפרת גידור המונע נפילת בני אדם או חיות מחמד לתוך שוחה או בור.
- ג. הקבלן או מי מטעמו יקפיד כי ציוד בו הוא משתמש הינו ציוד "שקט" תוך שימוש מתאים במשתיקי קול או מבנה פיזי בהתאם לצורך כך שהרעש בסביבת העבודה ואצל הדיירים הגרים בסמוך לא יחרוג מהרעש הקבוע בתקנות.
- ד. הקבלן או מי מטעמו יקפיד על חוקי הגנת הסביבה כגון שמירה מפני דליפת דלקים או ממיסים אורגניים לסביבה.

טופס הצהרת בטיחות

אני החתום מטה, _____ מצהיר בזאת, כי הובאו לידיעתי הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים בתאגיד וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים בעבודות, והדרכים הנדרשות למניעת תאונות עבודה בגינם.

הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות עפ"י ההוראות והנהלים שנמסרו לי כאמור ועפ"י כל דין, וכן על כל סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים במשרד העבודה ו/או בתאגיד ולנהוג בהתאם להן. הריני מתחייב להישמע לכל הוראה והנחיה שאקבל מכל רשות מוסמכת ו/או מהתאגיד או ממונה הבטיחות מטעמו או כל נציג רלוונטי אחר ממנו ולפעול מיידית בהתאם.

הוראות אלה יחולו גם על כל מי שיבצע את העבודות או כל חלק מהן מטעמי, לרבות עובדים ו/או מועסקים ו/או קבלני משנה שיבצע ו/או עובדיו ו/או מועסקיו והנני אחראי, באופן בלעדי ומוחלט, למסור להעביר לכל אחד מאלה את הדרכת הבטיחות ואת הוראות הדין החל ומחייב לעניין זה וכן הנני אחראי לכך שיקוימו ע"י כל אחד מאלה כל כללי הבטיחות המחויבים מהדרכת הבטיחות שהועברה לי ו/או מהוראות כל דין ו/או מהנחיות הגופים האמורים באישורי זה דלעיל.

ידוע לי כי הפרת הוראות ונהלי הבטיחות תהווה, מבלי לגרוע מהוראות כל דין אחר, גם הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות שנערך ביני לבין התאגיד.

ולראיה באתי על החתום:

שם _____ ת.ז. פ.נ. _____
 העבודה _____
 תאריך _____ חתימה _____

הריני מאשר כי העברתי לנ"ל הדרכת בטיחות ומסרתי לידי עותק הנחיות בטיחות והסבר על חובותיו וסיכונים אפשריים.

השם: _____ חתימה _____

הערה: הצהרה זו תמולא ותחתם בנוכחות ממונה הבטיחות מטעם התאגיד והקבלן.

3.14 עתיקות

- 3.14.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, ו/או חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והספק ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך. הוצאות שנגרמו לספק עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים יחולו על התאגיד, ובלבד שאושרו מראש על-ידי המנהל.
- 3.14.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הספק למנהל על התגלית. כן מתחייב הספק לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות לרבות זימון נציג רשות העתיקות אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.
- 3.14.3 המנהל יכין תכנית חליפית לעקיפת אתר הממצאים. בגין השינוי ישולם לספק לפי הביצוע בפועל ולפי הצעתו בנוהל הצעת מחיר. לא תשולם תוספת או פיצוי עבור הפסקת העבודה ו/או השינוי.
- 3.14.4 ראה המנהל ו/או מפקח רשות העתיקות צורך בחפירות גישוש לאיתור גבולותיו של ממצא ארכיאולוגי, יבצע זאת הספק בנוכחות מפקח רשות העתיקות ולפי הוראותיו. עבור חפירות כאלה, בהגבלה של 10 שעות עבודת מחפר, לא תשולם לספק תמורה כלשהי.

- 3.14.5 במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים ימנע הספק מחפירה בשטח המוגדר כאסור בחפירה עד גמר חפירות ההצלה. חפירות ההצלה יבוצעו על ידי רשות העתיקות. המנהל יודיע לספק על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודה.
- 3.14.6 הספק מחויב לחזור ולהשלים את העבודה גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצלה. לא ישולם לספק שום פיצוי בגין הפסקת העבודות וחזרה לשטח אחרי גמר חפירות ההצלה.
- 3.14.7 התשלום לפיקוח של רשות העתיקות ייעשה על ידי התאגיד. מפקח רשות העתיקות יקבע באילו קטעים יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המנהל.
- 3.14.8 כל שעות עבודתו של מפקח רשות העתיקות יירשמו ביומן העבודה.

3.15 פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

- 3.15.1 הספק מתחייב כי עפ"י דרישת התאגיד, בטרם תחילת ביצוע העבודות ידאג להסברה לציבור התושבים באזור העבודות ולכל מי שעלול להיות מושפע מביצוע העבודות באמצעות מנשרים ו/או מודעות בתיאום ובאישור התאגיד.
- 3.15.2 הספק מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- 3.15.3 במידה ולשם ביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הספק בכתב למנהל, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

3.16 מניעת הפרעות לתנועה

- 3.16.1 הספק ימנע חניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הספק מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המנהל, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוניות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.
- 3.16.2 ידוע לספק כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הספק להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה לרבות העמדת שוטרים ככל שידרש. בהתאם להחלטת המנהל ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות העבודה שאינן מקובלות ו/או בשעות הלילה, והספק לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

3.17 הגנה על עצים וצמחיה

הספק לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה, והמנהל התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן ונתקבל אישור כריתה מקק"ל לאחר תשלום האגרות על ידי הספק.

3.18 אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

- 3.18.1 הספק מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 3.18.2 הספק מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או הכשרה או היתר לפי כל דין, חייב הספק להעסיק רק מי שרישום או בעל רישיון או היתר, כאמור.
- 3.18.3 הספק מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המנהל, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

- 3.18.4 הספק מתחייב להמציא למנהל, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למנהל לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 3.18.5 הספק מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.
- 3.18.6 הספק מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988.
- 3.18.7 הספק מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המנהל.

3.19 הרחקת עובדים

הספק ימלא כל דרישה מטעם המנהל בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכים התאגיד בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

3.20 פגמים וחקירת סיבותיהם

נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המנהל לדרוש מהספק שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם כזה שאין הספק אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על התאגיד והספק מתחייב לבצעם מיד, כפי שיורה לו המנהל. היה הפגם כזה שהספק אחראי לו לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה על הספק וכן יהא הספק חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הספק חייב בתשלום פיצויים. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המנהל.

3.21 ביצוע על ידי התאגיד

- 3.21.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הספק לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או התאגיד ואשר נמנע מלציית להן, יהיה התאגיד רשאי לבצען, בעצמו או באמצעות כל צד שלישי, כפי שימצא לנכון.
- 3.21.2 התאגיד יהיה רשאי לחייב את הספק במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לו בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות לתאגיד עקב הפרה זו של ההסכם ע"י הספק.
- 3.21.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי החוזה או מזכות התאגיד לגבות את הסכומים האמורים מן הספק בכל דרך אחרת.

מסמך ב' 1



**מכרז 15/2025
לביצוע אחזקה, שטיפה, ניקוי, צילום,
מערכת הביוב, בערים חולון ואור יהודה
ובמועצות אזור ובית דגן**

**מסמך ב' 1-
מפרט טכני לביצוע העבודות**

מצורף בחוברת נפרדת

מסמך ב' 2



**מכרז 15/2025
לביצוע אחזקה, שטיפה, ניקוי, צילום,
מערכת הביוב, בערים חולון ואור יהודה
ובמועצות אזור ובית דגן**

**מסמך ב' 2 -
כתב הכמויות - "מחירון"**

מצורף בחוברת נפרדת

מסמך ג'

הצהרת המציע

לכבוד

תאגיד המים והביוב - מי שיקמה בע"מ

ג. א.ג.,

הנדון: מכרז פומבי 15/2025 לביצוע אחזקה, שטיפה, ניקוי, צילום, מערכת הביוב, בערים חולון ואור יהודה ובמועצות אזור ובית דגן

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נשוא המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי. וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. הנתונים במכרז נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים לאמוד את היקף העבודה במכרז. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המשתתף לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במכרז, ככל שקיימים.
4. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת התאגיד בנוסח המצורף למסמכי המכרז צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בסך 50,000 ₪. הערבות תהא בתוקף עד ליום 14.12.2025 ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו, ועפ"י בקשת התאגיד ניתן יהיה להאריכה בעוד 90 ימים נוספים.
5. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נשוא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ד. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
 - ה. המחירים הכוללים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.
 - ו. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תקופה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
 - ז. הנני מצהיר, כי אין התאגיד מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
6. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון התאגיד ו/או הממונה מטעמו, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.
7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
 - א. תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
 - (1) לחתום על ההסכם ולהחזירו לתאגיד כשהוא חתום כדין.
 - (2) להמציא לכם ערבות בנקאית לקיום החוזה ואישור ביטוח, הכול כמפורט במסמכי המכרז.
 - ב. תוך 14 יום מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז.
 - ג. במהלך 14 יום אלו, ידוע לי כי נציגי התאגיד רשאים לדרוש ולהציג את הכלים והחומרים שברשותי.

8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל כולן או מקצתן התאגיד יהא רשאי לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
9. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
10. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות התאגיד עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
11. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמ"ז 1987.
12. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי החותם/ים מטעם המציע:

שם המציע:	_____	ח.פ.:	_____
שם החותם מורשה החתימה בשם המציע	_____	ת.ז.	_____
כתובת:	_____	טלפון:	_____
טלפון סלולרי:	_____	מס' פקס:	_____
תאריך:	_____	חתימה + חותמת:	_____

מסמך ד'הצעת המציע

לכבוד
תאגיד המים והביוב מי שיקמה בע"מ

ג. א. נ.

הנדון: מכרז פומבי 15/2025 לביצוע אחזקה, שטיפה, ניקוי, צילום, מערכת הביוב, בערים חולון ואור יהודה ובמועצות אזור ובית דגן

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעת המחיר לביצוע עבודות תחזוקה שוטפת של תשתיות ומערכות ביוב עבור תאגיד המים והביוב מי שיקמה, על פי המפורט במסמכי מכרז 15/2025, במפרטי העבודה, הדרישות והמחירון ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות הנדרשות והמתוארות במפרטים, בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז והחוזה.

הצעת המחיר לביצוע עבודות אחזקה

1. הצעתנו לביצוע מכלול עבודות אחזקת התשתיות, שטיפה צילום של מערכות הביוב כהגדרתם במכרז זה בהתאם להוראות המכרז בידיעה כי אנו נדרשים להעמיד ולהפעיל על חשבוננו את כל כח האדם, כלי הרכב, הציוד, ציוד הבטיחות, האמצעים והתשומות הנדרשות לביצוע כלל העבודות אחזקת תשתיות ומערכות ביוב כמפורט **במסמכים ב' ו- ב'1** והמחירון המפורט **במסמך ב' 2**, לרבות הרישיונות, האישורים, ההיתרים, המיסים והתשלומים הדרושים להעמדת האמצעים בכמות הנדרשת ו/או המספיקה ו/או בהתאם לדרישות התאגיד אשר נחוצים לדעתו לביצוע העבודה באופן מיטבי, כדלהלן:

(השלם בעט במקום המיועד למילוי):

* המציע נדרש למלא אחוז (הנחה בלבד) במקום המיועד לכך, בגין המחירים המופיעים בכתב הכמויות **שבמסמך ב'2**.

הנני מציע _____ % (הנחה בלבד) ובמילים: _____ אחוז
(הנחה בלבד).
-המחירים אינם כוללים מע"מ-

2. המחירים המוצעים על ידי המציע בסעיף 1 לעיל עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז בתדירות הנדרשת (להלן: "**התמורה**"), מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ופירוט האתרים, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז והחוזה לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מיסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

3. יודגש, כי מחירי היחידה, וכתוצאה מכך גם התמורה לקבלן, יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש אוגוסט 2025 שפורסם ביום 15/9/2025.

4. מובהר בזאת, כי המחיר שבהצעת הקבלן הוא קבוע וסופי ולא יהיה ניתן לשינוי מכל סיבה שהיא, המחיר צריך להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודה נשוא המכרז לרבות שילוט, ניקוז זמני של האתר, סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע תאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח, הקמת גדרות ושערים זמניים, התקנת דרכי הגישה הזמניות במידה וידרשו, הכנת משטחים לעבודה ואחסנה, עקירת העצים וסילוקם, פרוק גדרות קיימות וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהינה דרושות לשם הוצאה לפועל של הבנייה נשוא המכרז.

5. המציע מצהיר כי ידוע לו שהתאגיד רשאי לפנות אליו לביצוע עבודות נשוא המכרז וכי הוא יהא חייב לבצע את העבודות כאמור, בהתאם למחירי העבודות המצויים אצל התאגיד, ככל שאינן מופיעים במכרז זה, ובהתאם להצעתו למכרז זה.

6. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר לתמורה נשוא הצעתנו לעיל וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרש זאת התאגיד מראש ובכתב ע"י מורשי חתימה בתאגיד (להלן: "שירותים נוספים") ובכל מקרה לא נהיה זכאים לתוספת בגין השירותים הנוספים מעבר למחירים הנקובים ב"מחירון דקל" הרלוונטי בהנחה של 20%. למען הסר ספק, בכל מקרה בו תהיה מחלוקת סעיפי המכרז גוברים על סעיפי מחירון דקל.

פרטי החותם/ים מטעם המציע:

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____ ת.ז.: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

טלפון סלולרי: _____ מס' פקס: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

מסמך ה'

הסכם

נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין :

מי שיקמה בע"מ
מרחוב תמנע 23, חולון
(להלן – "התאגיד")

מצד אחד

לבין :

שם : _____

ח.פ. : _____

כתובת : _____

טלפון : _____

פקס : _____

מצד שני

(להלן : "הקבלן")

הואיל : והתאגיד פרסם מכרז פומבי מספר 15/2025 לביצוע אחזקה, שטיפה, ניקוי, צילום, מערכת הביוב, בערים חולון ואור יהודה ובמועצות אזור ובית דגן (להלן : "המכרז").

והואיל : והקבלן השתתף במכרז וזכה בביצוע העבודות נשוא המכרז.

והואיל : וברצון הצדדים לקבוע את יחסייהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. מבוא

המבוא להסכם זה והמסמכים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. מהות ההסכם

התאגיד מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע עבודות תחזוקה שוטפת של תשתיות ומערכות הביוב בתחומי חולון ואור יהודה ובמועצות אזור ובית דגן, בהתאם לאמור בהסכם זה.

3. הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן :

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.

"החוזה" - פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.

"העבודות" - כל העבודות אחזקת התשתיות ומערכות הביוב העירוניות ובמסגרת זו, ניקוי, תיקון, החלפה, חיזוק התקנה של כל הקווים והמתקנים הקשורים למערכות הביוב על פי תכנית עבודה ייזומה או עפ"י קריאה או עפ"י דרישת התאגיד, לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם להוראות המכרז דרישות העבודה, המחירון וחוזר זה על נספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המתאם ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה.

"האמצעים" - להעמיד לשם כך את מלוא הציוד, האמצעים וכח האדם, כולל צוות מצויד ומנויד מטעמו לטיפול שוטף בתקלות באופן יזום, או על פי קריאה, גורמי שיטור, גידור, שילוט וחסימת אתרי העבודות, ככל שיידרש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

"רשויות" - גופי התכנון והרישוי בעירייה, תאגיד המים, משרד ממשלתי הממשלה, מנהל מקרקעי ישראל, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת.

"המנהל" - מי שימונה על ידי התאגיד לפעול מטעמה לניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודה על ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה זה, הכל לפי קביעת התאגיד.

מי שיקבע על ידי התאגיד לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"מהנדס התאגיד" - או מי שימונה על ידו.

"המחירון" - כתב הכמויות (מסמך ב'2) המצורף למכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

"המדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

המדד בגין חודש אוגוסט 2025 שפורסם ביום 15/9/2025

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד שנקבע להגשת כל חשבון ביניים או חשבון סופי, לפי העניין.

"כוח עליון" - רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

כל ימות השנה, 24/7.

"ימי עבודה" -

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת:

4.1 כי הוא מכיר את סוג העבודה שהוא נדרש לבצע בעיר ובדק את טיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.

- 4.2 כי יש בידו את כל הכלים הדרושים והניסיון לביצוע העבודות נשוא ההסכם, וכי הוא מעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים המומחים בביצוע העבודות.
- 4.3 כי כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי החוזה, בנאמנות ושקדנות ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה), תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.
- 4.4 כי כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודות בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודות ובעלי כל הרשימויות הנדרשים עפ"י כל דין.
- 4.5 כי תשתיות ומערכות הביוב והמתקנים בהם מבוצעות העבודות הינם בחזקת התאגיד ולקבלן אין זכות כלשהי בהם. לקבלן תהיה הרשות להימצא בהם אך ורק לצורך ביצוע העבודות.
- 4.6 כי יש ביכולתו לבצע עבודות אחזקה לכלל התשתיות ומערכות הביוב.

5. בדיקות מוקדמות

רואים את הקבלן כמי שבטרם הסכים לבסיס חישוב התמורה על פי חוזה זה, בדק את אזורי ביצוע העבודות בפועל, את הכמויות ואת טיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודות וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בחוזה זה.

6. מועדי ביצוע העבודות

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בכל ימות השנה 24/7, בהתאם לחוקים, תקנות וחוקי העזר העירוניים.

7. מתן שירותים בשעת חירום

- 7.1 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים גם ב"מצב חירום". אי ביצוע השירותים על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בעת מצב חירום, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה. למען הסר ספק, הקבלן מצהיר כי ברור לו שהכרזת מצב חירום בארץ, בכל רמה שהיא, לא תהווה עילה לביטול ההסכם, כולו או חלקו ו/או הפסקת אספקת השירותים, כולם או חלקם.
- 7.2 מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לבצע את דרישות התאגיד ו/או מי מטעמו באשר לאופן אספקת השירותים ו/או ביטולם, כולם או חלקם, אשר ייגרמו כתוצאה ממצב החירום.
- 7.3 השירותים יינתנו סמוך ככל האפשר עם קבלת הקריאה ו/או דרישה מטעם התאגיד ו/או מי מטעמו.
- 7.4 הקבלן יעמיד במסגרת עבודתו, כח אדם וציוד, שניתן לרתקם משקית בעיתות חירום, כך שיהא ניתן להותירם בעבודתם בעיר גם בעיתות חירום.

8. מידה

התמורה תשולם לקבלן על פי מדידת כמויות "נטו" דהיינו, לפי הכמויות בפועל ובשטח, וכפי שזו תימדד על ידי מהנדס התאגיד או המפקח.

9. העסקת עובדים

- 9.1 הקבלן מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן, במסגרת הסכם זה, יהיו עובדיו השכירים של הקבלן.
- 9.2 העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יאושרו ע"י המנהל יהיו בעלי ניסיון בעבודות ביוב, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.
- 9.3 על הקבלן להגיש לתאגיד בטרם יתחיל בביצוע העבודות או בטרם יעסיק עובד חדש רשימה שמית של העובדים. רק לאחר אישור התאגיד יורשה הקבלן להעסיק/ם.

10. דיווח וניהול יומן עבודה

- 10.1 הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאיה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.
- 10.2 מסירת היומנים לתאגיד, כשהם חתומים על ידי המפקח, תהווה תנאי לאישור חשבונות כלשהם שיוגשו על ידי הקבלן.
- 10.3 הקבלן ירשום ביומן מידי יום ביומו את הפרטים כדלקמן:
- 10.3.1 מיקום, תיאור העבודה ולוח זמנים להתחלה וסיום העבודה.
 - 10.3.2 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
 - 10.3.3 כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הבניה או המוצאים ממנו.
 - 10.3.4 כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
 - 10.3.5 הציוד המכני המובא למקום העבודה והמוצא ממנו.
 - 10.3.6 השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
 - 10.3.7 תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
 - 10.3.8 תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - 10.3.9 התקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
 - 10.3.10 הוראות שניתנו לקבלן על ידי המהנדס או ע"י המפקח.
 - 10.3.11 הערות המהנדס או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
 - 10.3.12 כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 10.4 היומן ייחתם, מדי יום ביומו, ע"י המפקח והקבלן, והקבלן יקבל העתק. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום הקבלן ביומן דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את התאגיד. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על היומן תוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר, כי אין לו הסתייגות כלשהי לפרטים הרשומים ביומן.
- 10.5 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, שאינם מחייבים את התאגיד, ישמשו כראיה בן הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
- 10.6 למען הסר ספק יובהר כי היומן הינו רכוש התאגיד.
- 10.7 למפקח תהא גישה חופשית אל יומן העבודה והוא או נציגיו יהיו רשאים להוסיף ביומן הערות או הוראות לקבלן כפי שימצאו לנכון. כל הרישומים שיוכנסו ליומן העבודה כנ"ל

ייחשבו כהודעות שנמסרו כדין לקבלן בהתאם לתנאי חוזה זה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם.

10.8 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח או הוראות החוזה, והערות הקבלן לא יחייבו את התאגיד באופן כלשהו.

10.9 הקבלן יהא חייב לנהל, כדי הנחת דעתו של המפקח, רשימות או פנקסים מתאימים אחרים, שידרשו על ידי המפקח, בהם ירשום מזמן לזמן את כל הפרטים שידרשו ע"י המפקח.

11. פיקוח על ידי התאגיד

אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לתאגיד או למנהל או למפקח לפי הסכם זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח או העדר פיקוח מצידם לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי התאגיד למילוי תנאי החוזה.

12. תפקיד וסמכויות המפקח

12.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

12.2 המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

12.3 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו לרבות, ומבלי למצות, לפסול, בכל זמן שהוא, ציוד או חומרים שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

12.4 המפקח יבדוק ויאשר את חשבונות הקבלן אשר יוגשו לתאגיד בגין כל עבודה שבוצעה.

12.5 הקבלן יאפשר למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתרי ביצוע העבודה ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

12.6 הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה וזאת על חשבון הקבלן.

12.7 המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

12.8 מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.

12.9 כל סמכות שהוענקה למפקח בהסכם זה, תהיה קיימת ושרירה גם לגבי המנהל.

13. העסקת עובדים

- 13.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 13.2 כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודה בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודה ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל שנדרשים.
- 13.3 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרישום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.
- 13.4 לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
- 13.5 הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
- 13.6 הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים ולשביעות רצון המפקח. על הקבלן להעמיד באתר העבודה שירותים נייחים לשימוש הפועלים וכן סככה מוגנת מפני גשם שתשמש למנוחת הפועלים.
- 13.7 הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודה, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.
- 13.8 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ובקיא בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א-2001. הקבלן מתחייב כי העובדים אשר יועסקו מטעמו ו/או מטעם כל קבלן משנה מטעמו בביצוע העבודות, יועסקו בהתאם לאמור בחוק, במסגרת מגבלותיו ובכפוף להמצאת אישור משטרת ישראל כנדרש בחוק בקשר לעובדים.
- 13.9 הקבלן מצהיר כי קרא את חוק עבודת נוער, התשס"א – 2000, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.
- 13.10 עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם התאגיד בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 13.11 הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידיו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים למעט מומחי חוץ בין במישרין ובין בעקיפין בין אם על ידי הזוכה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו התקשר הקבלן. הפרת סעיף זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של ההסכם ההתקשרות.

14. הרכת עובדים

- 14.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרכתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכים התאגיד בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח אותו

אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.

14.2 בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

15. תיאום

15.1 הקבלן חייב לפעול לתיקון כל תקלה המדווחת למוקד העירוני ולמפקח ועליו להתריע על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בציוד וכו'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הקבלן. התרשלות בדיווח תיחשב כגרימת נזק ע"י הקבלן לתאגיד וערכו ייקבע על ידי המנהל ויחולו לגביו הוראות הפיצוי המוסכם.

15.2 על הקבלן ומנהל העבודה להחזיק בכל עת מכשיר קשר וטלפון סלולרי נייד, תיקון ו/או החלפה ו/או תחזוקה של הציוד הקבוע בס"ק זה יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.

15.3 הקבלן מתחייב לתאם את פעולותיו עם המפקח ועם מחלקות התאגיד השונות שיש להן נגיעה לביצוע העבודות.

15.4 הקבלן מתחייב לקבל רישיון כמקובל ממחלקת תאום הנדסי של עיריית חולון.

16. מנהל עבודה

16.1 הקבלן מתחייב למנות מטעמו ועל חשבונו מנהל עבודה, הרשום כחוק במשרד הכלכלה. בנוסף הקבלן יעמיד כמות עובדים הדרושה לביצוע העבודות באופן מיטבי ומהיר.

16.2 מינוי מנהל העבודה מטעם הקבלן טעון אישורו המוקדם של המנהל מטעם התאגיד. המנהל מטעם התאגיד יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך.

16.3 מנהל העבודה מטעם הקבלן יועסק על חשבונו של הקבלן ויהיה בעל ניסיון של 3 שנים בתחום הרלוונטי.

16.4 הקבלן או מנהל העבודה יהא זמין במשך כל שעות העבודה, ישגיח על אופן ביצועה ברציפות, יקבל הוראות המנהל ו/או המפקח ובמידת הצורך יתקן כל הטעון תיקון.

16.5 לצורך קבלת הוראות המנהל ו/או המפקח - דין מנהל העבודה של הקבלן כדין הקבלן.

17. זמירות

17.1 הקבלן מתחייב להחזיק על חשבונו מכשירי קשר ו/או טלפונים ניידים לצורך קיום קשר שוטף ומתמיד בין התאגיד לבין הקבלן.

17.2 הקבלן או נציגיו יהיו זמינים במשך 24 שעות ביממה ויגיעו לטפל בבעיה **בתוך שעה** מרגע הקריאה ויטפלו בפתרון הבעיה באופן רצוף עד לתיקונה.

17.3 התאגיד יהיה רשאי לדרוש מן הקבלן ביצוע מיידי של העבודות במקרים דחופים, בכל שעה משעות היממה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן ימלא אחר דרישה זו. הקבלן מתחייב להגיע לתאגיד ו/או למקום עליו יורה התאגיד לצורך ביצוע העבודה, במקרים דחופים, בתוך שעה לכל היותר ממועד הקריאה.

17.4 היה והקבלן נדרש לבצע עבודה שאינה במסגרת עבודות האחזקה כמפורט בהסכם זה לרבות נספחים, תבוצע העבודה על ידו רק לאחר קבלת אישור חתום על ידי מורשי החתימה בתאגיד ועל ידי המפקח.

18. ביצוע

18.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע על ידי התאגיד וימשיך באופן שוטף ורצוף, במהלך כל תקופת החוזה ובהתאם לתנאיו.

18.2 לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה בתוך 7 ימים לאחר התאריך בו נקב התאגיד, רשאי התאגיד לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לתאגיד בשל כך, לרבות לבצע את העבודה באמצעות קבלן אחר ולחייב את הקבלן בכל הוצאותיו ונזקיו בגין ההפרה.

18.3 נגרמו עיכובים בביצוע העבודה ו/או בהשלמתה בגין נסיבות אשר לדעת המפקח לקבלן אין ולא היתה שליטה עליהן, וכן לא יכול היה לצפותן מראש, יגיש הקבלן למפקח בקשה מפורטת ומנומקת, וזה, אם ימצא את הבקשה מוצדקת ובתנאים שימצא, רשאי להמליץ בפני התאגיד על הארכת המועד לביצוע התחייבויות הקבלן; והתאגיד, לפי שיקול דעתו הבלעדי, רשאי לשנות ו/או להאריך את המועדים לביצוע התחייבויות הקבלן, והכל בתנאים כפי שיקבע התאגיד.

18.4 שינוי ו/או הארכה כאמור יהיו בכתב בלבד, וכל עוד אלה לא נרשמו ביומן העבודה ו/או בדרך אחרת אותה קבע המנהל, לא יהיה להם כל תוקף שהוא.

18.5 מובהר כי "אינתיפאדה" ו/או סגר ו/או מחסור בחומרים ו/או מחסור בעובדים ו/או אי קבלת רישיונות להעסקתם של פועלים זרים ו/או שביתות או השבתות ו/או תנאי אקלים ו/או תלות באספקת ציוד ו/או חומרים מחו"ל, לא יהיו נסיבות המצדיקות הארכת מועדים לפי הסכם זה.

18.6 לא השלים הקבלן את העבודה במועד שנקב התאגיד, ישלם הקבלן לתאגיד פיצוי מוסכם בסך של 500 ₪ (אלפיים ש"ח) בגין כל יום של איחור בהשלמת העבודה, על פי קביעת המפקח.

18.7 הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הנקוב לעיל הוא סביר וראוי ומשקף את הנזקים שיגרמו לתאגיד עקב האיחור בביצוע שלבי העבודה, כפי שניתן לצפותם במועד עריכתו של הסכם זה.

18.8 למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, לתאגיד שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות נשוא הסכם זה, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות. הופסקה כאמור, יהיה התאגיד רשאי לבצע את העבודה בעצמו ו/או באמצעות כל צד שלישי, כפי שימצא לנכון ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה בשל כך.

18.9 שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותו של התאגיד לכל סעד או תרופה נוספים על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

18.10 עוד, יצוין כי התאגיד רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך או לדחות את תקופת הביצוע ולא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפיו במקרה זה.

19. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

19.1 הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים החומרים, והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

19.2 הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של

המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציד או המתקן.

19.3 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

19.4 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

19.5 מובהר כי לתאגיד הזכות לספק חלקים מן החומרים ו/או הציד הנדרשים לביצוע העבודות ממקורות אחרים באופן עצמי, לפי שיקול דעתו הבלעדי. אם יסופק ציוד כאמור, תשולם התמורה בגין העבודה בלבד, כפי שייקבע ע"י המנהל.

20. שינויים

20.1 המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, על שינוי ביחס הנוגע לאופייה, לאיכותה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה (להלן: "פקודת שינויים"), והקבלן יקיים אחר כל הוראה של המנהל כאמור.

20.2 במידה ולא נקבעו בהצעת הקבלן מחיר, יקבע ערכו של השינוי עפ"י החלטת התאגיד ו/או המנהל. הקבלן מצהיר בזה כי החלטת המנהל בנדון בסעיף זה תהיה סופית ומוחלטת ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בעניין זה.

20.3 בכל מקרה, בעת חישוב ערכו של השינוי ינוכו ההוצאות אשר בהן היה אמור הקבלן לשאת לולא השינוי.

20.4 המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת השינויים. למניעת ספק מובהר כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

20.5 מובהר כי פקודת שינויים, כשלעצמה, אין בה כדי להאריך איזה מהמועדים לקיום התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה. היה הקבלן בדעה כי יש להאריך את המועדים נוכח פקודת שינויים, יהיה עליו להגיש בקשה מנומקת למפקח וזה, אם ימצא את הבקשה כמוצדקת, יאריך את פרק הזמן לביצוע העבודות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובהתחשב באופי השינוי המבוקש.

21. מלאכה פסולה

21.1 המפקח רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודה על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם, ועל סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה לפי שיקול דעתו המקצועי של המפקח.

21.2 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח תוך 7 ימים, יהא התאגיד רשאי לבצע על חשבוו הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

22. הגנה על חלקי העבודה

- 22.1 הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם להם.
- 22.2 כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן ע"י הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

23. תכולת מחירים

- בכל מקרה יראו את התמורה ככוללת את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודה הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 23.1 כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודה לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.
- 23.2 תיאום עם כל הגורמים, במידה ויידרש לכך הקבלן, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק וכו'.
- 23.3 אמצעי זהירות למניעת הפרעות.
- 23.4 הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי התאגיד, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- 23.5 אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- 23.6 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי מסמכי החוזה.
- 23.7 ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 23.8 דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 23.9 העסקת עובדים.
- 23.10 כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- 23.11 כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- 23.12 רווחי קבלן.
- 23.13 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.
- 23.14 למען הסר ספק מובהר כי לסכום התמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה, מכל סוג ומין שהוא.
- 23.15 עוד מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. התאגיד ינכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

- 23.16 מבלי לפגוע מן האמור לעיל, יהא הקבלן רשאי לבקש מראש את אישור המנהל למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הכלולות החוזה לרבות נספחיו, לקבלן משנה, ובלבד ש:
- א. היקף עבודות קבלן המשנה, אם וככל שיהיה, לא יעלה על 55% מסך העבודות. בעבודות כגון: עבודות שטיפה, צילום, פתיחת סתימות וכיו"ב לא ניתן יהיה להעביר לקבלן משנה.
 - ב. כל קבלן משנה יהא טעון תחילה אישורו בכתב של המנהל או בא כוחו, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המנהל. מובהר, כי אחד התנאים לאישור קבלן משנה יהא רישומו ברשם הקבלנים בסיווג המתאים, וכל שיקול אחר שיקבע התאגיד.
 - ג. מסירת העבודה לקבלן משנה תהא מותנית באישור מראש ובכתב של התאגיד, ובתנאים שיקבע התאגיד, לרבות בכל הקשור לכישורים ו/או ניסיון קודם של קבלן המשנה. התאגיד יהא רשאי לסרב למסירת עבודה לקבלן משנה לפי שיקול דעתו, וללא נימוק. אישר התאגיד מסירת עבודה ו/או חלקה לקבלן משנה, לפני שתימסר לו כל עבודה יידרש הקבלן להציג בפני המנהל הוכחות והמלצות כי קבלן המשנה ביצע עבודות בהיקף ומן הסוג שייקבע על ידי התאגיד.
 - ד. בחוזה שבין הקבלן לקבלן המשנה יקבעו תנאים הוגנים ביחס לשכר העבודה ותנאי העבודה של הפועלים, לפי כל דין. חובה על הקבלן להקפיד על קיומם של החוקים והתקנות הנוגעים לחוקי שכר מינימום וחוקי שעות עבודה ומנוחה.
 - ה. כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישר לבא כוחו של המנהל או למפקח, לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת בא כוחו של המנהל.
 - ו. המפקח רשאי בכל עת לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל עובד של קבלן, אשר לפי ראיות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר תוך פרק זמן סביר בהתחשב בנסיבות העניין ובתפקידו של אותו עובד/קבלן משנה, ולא יאוחר מאשר תוך 7 ימים. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו של הקבלן ועל חשבונו.
 - ז. הקבלן לא יהא רשאי לבוא בתביעה או בטענה כלשהי כלפי התאגיד, כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי התאגיד, כאמור לעיל.
 - ח. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, בכל מקרה שבו ימסור הקבלן את העבודה ו/או חלק ממנה לקבלן משנה, הוא מתחייב לעשות כן לפי חוזה זה ובהתאם להוראות כל דין.

24. אמצעי בטיחות וזהירות באתר העבודה

- 24.1 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 24.2 למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.
- 24.3 מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו, בהתאם לנספח בטיחות – כללי, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.

24.4 מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא חוזה זה בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, חתם בפניו על הצהרת בטיחות כדוגמת ההצהרה המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז דנן והגיש אותה לממונה ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשביעות רצונו המלאה של הממונה.

פגיעה בנוחות הציבור וזכויותיהם של אנשים

24.5 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

24.6 היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

25. תיקון נזקים

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

26. מסמכי עבודה והבעלות עליהם

26.1 מוצהר ומוסכם בזה כי כל מסמכי העבודה מכל סוג שהוא הינם רכושו של התאגיד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת במפורש כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא במסמכי העבודה, לרבות זכויות היוצרים, זכויות רוחניות, זכויות מוסריות וכל זכות אחרת במסמכי העבודה, ובכל חלק מהם, וכן בכל מסמך אחר בקשר עם העבודות, תהיינה מוקנות לתאגיד בלבד.

26.2 מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה בקשר עם זכות העיכוב, מודגש כי לקבלן ו/או כל מי מטעמו לא תהיה כל זכות עכבון בקשר עם מסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם. הקבלן מתחייב כי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר איתו יתקשר בקשר עם הפרויקט יתחייב בכתב כי לא יטען לזכות עכבון ביחס למסמכי העבודה ו/או כל חלק מהם ו/או כלפי המקרקעין או כלפי כל פרט אחר בקשר עם הפרויקט.

27. אספקת תכניות

התאגיד אינו חייב לספק לקבלן תכנית מכל סוג שהוא. במידה והתאגיד יחליט כן לספק כזו, תכנית האספקה תהיה כפופה לתנאים כדלקמן:

27.1 התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקניינו הבלעדי של התאגיד ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. התאגיד יספק לקבלן, לצורך ביצוע העבודה, העתקים מהתוכניות במספר הדרוש, כראות עיניו של המנהל או בא כוחו. עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן להחזיר לתאגיד את כל התוכניות, לרבות כל ההעתיקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, אם יידרש לכך ע"י המנהל או בא כוחו.

27.2 הקבלן יודיע למפקח על תכניות, תכניות עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות או שידרשו לביצוע העבודה, בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודה והתקדמותה ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודה והשלמתה.

27.3 העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והמנהל או המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

28. אי ביצוע העבודות כסדרן

28.1 על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970.

28.2 בנוסף, אם הקבלן לא יבצע את העבודות באופן ו/או בתדירות שנקבעו, וזאת אף לאחר קבלת הודעה מן התאגיד לבצע את העבודות כנדרש, ישלם הקבלן לתאגיד פיצוי מוסכם בסך של 2,000 ש"ח (אלפיים ש"ח) בגין כל יום של איחור בביצוע העבודות כנדרש ו/או בהשלמתם, על פי קביעת המפקח.

28.3 הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא הפיצוי שניתן לצפותו מראש בגין אי ביצוע העבודה כראוי והינו סביר בנסיבות העניין.

28.4 התאגיד יהא רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 42.1 שלהלן - מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ביצוע ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.

28.5 במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, רשאי התאגיד, נוסף על האמור לעיל ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית.

28.6 כל האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותו של התאגיד לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

29. ביצוע על ידי התאגיד

29.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או התאגיד ואשר נמנע מלצית להן, יהיה התאגיד רשאי לבצע, בעצמו או באמצעות כל צד שלישי, כפי שימצא לנכון.

29.2 התאגיד יהיה רשאי לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לו בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות לתאגיד עקב הפרה זו של ההסכם ע"י הקבלן.

29.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות התאגיד לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

30. המוקד העירוני ופניות התושבים

30.1 בנוסף לאמור לעיל הקבלן מתחייב כי יטפל מידית ולא יאוחר **משעה** מרגע הקריאה בכל קריאה שתתקבל במוקד העירוני וזאת בכל שעות היממה (24/7).

30.2 הקבלן מתחייב למסור לאגף ההנדסה בעירייה ולמוקד העירוני את שם של נציג מטעמו לרבות מספרי טלפון ו/או אמצעי תקשורת אחר שאליו יוכלו עובדי המוקד העירוני להתקשר ולהזעיק את התורן במקרים דחופים או הצפות בכל תלונה מכל סוג שהוא הקשורה לתשתיות ומערכות הביוב בתחומי העיר חולון, אור יהודה, ובמועצות אזור ובית דגן.

- 30.3 נציג הקבלן יחוייב לשאת מכשיר קשר/טלפון נייד המקושר למוקד העירוני- וזאת עד לסיום האירוע.
- 30.4 בנוסף לאמור לעיל הקבלן מתחייב כי יטפל מידית בכל קריאה שתתקבל במוקד התאגיד וזאת בכל שעות היממה.
- 30.5 בסיום האירוע יחוייב הקבלן לדווח על סגירת הפנייה במוקד בהתאם לנספח הזמנים.
- 30.6 הקבלן ידווח למוקד על אופן הטיפול בקריאה.
- 30.7 במידה ומוקד התאגיד לא יאתר את הקבלן בזמן האמור, רשאי התאגיד להשתמש בשרותי קבלן מטעמה לטיפול בבעיה ולחייב את הקבלן בעלות הטיפול. על ההוצאות שתוציא התאגיד יחולו הוראות הסכם זה לרבות הפיצויים המוסכמים.
- 30.8 הקבלן מתחייב לטפל בכל קריאות מוקד התאגיד שיופנו לטיפולו בכל יום, ובסוף כל יום ידווח הקבלן לתאגיד על תוצאות הטיפול על ידו.
- 30.9 הקבלן מתחייב להעביר מידי יום למנהל ו/או למפקח מידע בנוגע לכל פניה של תושבים שתתקבל על ידו ו/או ע"י עובדיו במהלך ביצוע העבודות.
- 31. תקופת ההסכם**
- 31.1 תקופת הסכם זה הינה למשך 12 חודשים מיום _____ ועד יום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").
- 31.2 התאגיד יהא רשאי להאריך תוקפו של ההסכם ל – 4 תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת ההארכה"), והכול על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכפוף להרשאה תקציבית. בתקופת ההארכה יחולו כל תנאי הסכם זה בשינויים המתחייבים.
- 31.3 הודעה על הארכת תקופת ההסכם תינתן בכתב, לא יאוחר מ- 30 ימים לפני סיומה של כל תקופה.
- 31.4 כל תנאי הסכם זה יחולו בשינויים המחויבים על התקופה המוארכת.
- 32. חומרים/אמצעים**
- 32.1 הקבלן מתחייב לספק לשם ביצוע העבודות את כל החומרים, כלי העבודה והמכונות הדרושים והם יהיו מטיב מעולה ובהתאם לדרישות המנהל.
- 32.2 הקבלן יספק את החומרים מיד לאחר קבלת דרישת המנהל.
- 32.3 בכל מקרה שהתאגיד יחליט לספק בעצמו את החומרים לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, הוצאות העברת החומרים למקום ביצוע העבודות ממחסני התאגיד, או מספקים פרטיים יחולו על הקבלן בלבד.
- 32.4 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - ירכשו ממפעלים ויצרנים בעלי תו תקן.
- 32.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו דגימות ובדיקות מהחומרים ככל שידרש.
- 32.6 הקבלן מתחייב להשתמש בביצוע העבודות רק בחומרים שנבדקו ואושרו לתפקידם על ידי המפקח.

32.7 הקבלן מתחייב שכל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא לא יגיע לידיים של צד ג'. כמו כן הקבלן מתחייב שלא להשאיר כל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא באתרי העבודה ועל התאגיד לא תחול אחריות כלשהי בשל האמור בסעיף זה.

33. תמורה

33.1 התמורה לביצוע מכלול עבודות אחזקת תשתיות, צילום ושטיפה של מערכות הביוב כהגדרתם במכרז הינה:

% הנחה (במילים): אחוז הנחה מהמחירון המצורף כנספח ב' 2 למכרז – המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה ובתוספת מע"מ כחוק.

- יובהר כי מציע רשאי להציע עד 20 אחוז הנחה (להלן: "אחוז הנחה מקסימלי").

33.2 מוסכם בזאת כי התמורה כוללת אספקת הציוד וכוח האדם לביצוע העבודות, רווח קבלני וכן כל הוצאה נוספת שתחול על הקבלן במסגרת ביצועו של הסכם זה.

33.3 למען הסר ספק מובהר כי התמורה דלעיל תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא של כל הוראות מסמכי ההסכם.

33.4 מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בהסכם אזי המנהל יהא רשאי לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה:

33.4.1 לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון שיגיש הקבלן למנהל לאישור. לאחר תיקון העבודה שבוצעה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בהסכם יוציא הקבלן חשבון חדש בגובה הסכום שלא אושר לתשלום כאמור ויעבירו לאישור המנהל.

33.4.2 התאגיד יהיה רשאי לנכות מהתמורה ו/או מהתשלום החודשיים סך השווה לעד 10% מהתמורה ו/או מהתשלום החודשיים, הכל על פי שיקול דעת מהנדס התאגיד.

33.4.3 התאגיד יהא רשאי לבצע על חשבון הקבלן בעצמה או באמצעות קבלן אחר את העבודה שלא בוצעה על ידי הקבלן כקבוע בהסכם זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו, ותחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה שבוצעה באזורו.

33.4.4 התאגיד יהא רשאי לקזז מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה כל סכום המגיע לו ממנו.

33.5 לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לאמור בס"ק זה.

33.6 האמור בס"ק זה אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לרשות התאגיד על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

34. הצמדה למדד

המחירים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר, ביום 15/8/2025 ויעודכנו פעם בשנה עם מימוש זכות הברירה (האופציה), היה ויחליט התאגיד לממש את זכות זו.

35. הגשת חשבונות ואישורם

35.1 עד ה- 5 לכל חודש קלנדרי יגיש הקבלן למנהל חשבון מפורט בגין העבודות שסופקו על ידו בחודש החולף וכן בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף. לחשבון יצורף מספר הפקודה ביומן העבודה.

35.2 הקבלן יצרף דף ריכוז כמויות בגין החומרים שסופקו על ידו על פי כתב הכמויות, אם סופקו וכן התשלום המגיע לו בגינם על פי המחירים שנקבעו במסמך ב' 2 ע"י התאגיד.

35.3 החשבון ייבדק תוך 10 יום מהגשתו, יאושר כולו או חלקו תוך 14 יום מיום הגשתו.

35.4 בכפוף לאישור החשבון כולו או חלקו, יפרע החשבון שוטף + 45 יום ממועד אישור החשבון ובכפוף להמצאת חשבונית מס כחוק.

36. היקף ההסכם

36.1 מוסכם בזאת כי אין התאגיד מתחייב להיקף עבודות כלשהן וכי ביצוע העבודות נשוא ההסכם יהיו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד ובהתאם למסגרת תקציבו.

36.2 מוסכם ומוצהר כי למנהל התאגיד תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וקביעתו הינה סופית ומכרעת.

37. אי קיום יחסי עובד ומעביד

37.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי התאגיד בגדר קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין התאגיד לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהתאגיד כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

37.2 מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והתאגיד לא תשא בכל תשלום או הטבה כאמור.

37.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

37.4 התאגיד יחוייב בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הקבלן את התאגיד בכל סכום בו יחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

37.5 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוצאות חוק שכר מינימום.

38. ביגוד וציוד

38.1 הקבלן מתחייב לספק לעובדיו סרבלי עבודה/חולצות אחידים בכמות מספקת באופן שוטף שיישארו את הכתובת: "בשרות שיקמה", כולל ולא במקום "ווסטים" עם פסים זוהרים כובעי מגן כנדרש וכן נעלי עבודה עפ"י הוראות המוסד לבטיחות וגהות הכתובת תהיה גלויה במשך כל שעות הפעילות של העובדים בשטח על כל פרטי הלבוש וכן באמצעות מדבקות ע"ג כובעי המגן.

38.2 הקבלן מתחייב להחליף לעובדיו את הסרבליים וחולצות 3 פעמים בשנה פחות, ולדאוג שכל העובדים יגיעו לעבודה עם הסרבליים.

38.3 בתקופת החורף יספק הקבלן לעובדיו ביגוד מתאים לימים גשומים וחורפיים. ביגוד החורף יהיה בעל סימונים זוהרים.

38.4 התאגיד יהא רשאי להורות לקבלן להשאיר במחסני התאגיד את הציוד שבשימוש לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

38.5 על רכבי הקבלן יוצמד שלט "בשירות מי שיקמה". רכב ללא השילוט הנ"ל ייקנס בסך של 1,500 ₪ לחודש.

39. סיום תקופת ההסכם

- 39.1 הקבלן מתחייב למסור לתאגיד בסיום תקופת ההסכם את התשתיות ומערכת הביוב העירונית במצב טוב, לשביעות רצונו המלא של התאגיד.
- 39.2 כמו כן מוסכם כי כל המחברים מערכת שייכים לתאגיד.

40. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 40.1 הקבלן אחראי כלפי התאגיד לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לתאגיד ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע ו/א בקשר עם השירותים ו/או מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו בקשר עם השירותים.
- 40.2 הקבלן לבדו אחראי כלפי התאגיד לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם והוא פוטר את התאגיד מכל אחריות לנזקים לציוד כאמור, הפטור לא יחול כלפי מי שרם לנזק בזדון.
- 40.3 הקבלן פוטר בזאת את התאגיד ואת הפועלים מטעמו מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותו ו/או לפצותו ו/או את הפועלים מטעמו תוך 7 ימים על כל סכום שיחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. התאגיד יודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדו כנ"ל ויאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 40.4 האמור יחול גם לטובת הרשויות המקבלות שירותים מהתאגיד בהתאמה.

41. ביטוח

להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ה' 1 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

- 41.1 הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן למזמין במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את התאגיד בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהתאגיד.
- 41.2 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:
- 41.2.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או התאגיד, בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן:
- 41.2.2 "התאגיד" לעניין הכיסוי הביטוחי: מי שיקמה לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 41.2.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את התאגיד היה ויתבע בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 41.2.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את התאגיד היה ותוטל עליו אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.
- 41.2.5 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.

- 41.2.6 הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 41.2.7 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 41.2.8 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי התאגיד, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 41.2.9 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לתאגיד הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 41.2.10 כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי התאגיד וכלפי מבטחיו, ולגבי התאגיד הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את התאגיד במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי התאגיד מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי התאגיד להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי התאגיד וכלפי מבטחיו.
- 41.2.11 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 41.3 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמין לא יהיו אישור כלשהו מהתאגיד על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 41.4 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבוה אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪ למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג ככול ויהיה שימוש בנ"ל.
- 41.5 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.
- 41.6 ככול ואין שימוש בכלי צמ"ה ניתן לקבל את מחיקת הכיסוי באישור הביטוח וזאת בכפוף לקבלת הצהרה מתאימה בגין אי השימוש.
- 41.7 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:
1. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
 2. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- 41.8 התאגיד רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת התאגיד והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרוש התאגיד.
- 41.9 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 41.10 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

41.11 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

41.12 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות התאגיד, יהיה קבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי התאגיד על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

41.13 האמור יחול גם לטובת הרשויות המקבלות שירותים מהתאגיד בהתאמה.

42. פיצויים מוסמכים מראש

42.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, התאגיד יהא רשאי לחייב את הקבלן ו/או להפחית סכומים מהתמורה בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה (להלן: "פיצויים מוסמכים"), כדלקמן:

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח
1.	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר	2,500 ₪ לכל יום
2.	ביצוע עבודה ללא אישור משטרה	2,500 ₪ לכל יום
3.	איחור בביצוע עבודות יזומות מעברת לזמן התארגנות	500 ₪ לכל יום
4.	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה	1,500 ₪
5.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית	500 ₪ לכל מקרה
6.	אי שימוש ביומן עבודה	500 ₪ לכל יום
7.	חסימת כבישים ללא אישור	1,500 ₪ לכל מקרה
8.	התחברות להידרנטים ושימוש במים באופן רציף בעבודה עם בויבית ממחזרת	1000 ₪ לכל מקרה
9.	מעברים חסרים לא תקינים להולכי רגל	1,000 ₪ לכל יום
10.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת	500 ₪ לכל מקרה/יום
11.	אי פינוי ערימת עפר / פסולת	500 ₪ לכל מקרה/יום
12.	תמרורים פגומים/ לא תקינים	500 ₪ לכל מקרה/יום
13.	פועלים ללא חולצה עם שם הקבלן (אפודות)	500 ₪ לכל מקרה/יום
14.	אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכ"ו	1,000 ₪ לכל מקרה/יום
15.	היעדרות מנהל עבודה	500 ₪ לכל יום היעדרות
16.	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	2,000 ₪ (לכל מקרה)
17.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי"ז שנקבע	עלות התיקון + פיצוי בשווי 12% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות התיקון
18.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר לאספקת חומרים הקמת מאגר חלקי חילוף	500 ₪ לכל מקרה
19.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
20.	אי שיפור רמת השירותים	500 ₪ לכל מקרה
21.	עבודה של עובד אחד על בויבית(ללא עוזר)	2500 ₪ (לכל מקרה)
22.	החזקת חומרים וכלים בניגוד להוראת המנהל	200 ₪ לכל מקרה

23.	אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות	1,000 ₪ לכל יום איחור
24.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
25.	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים.	500 ₪ לכל מקרה
26.	אי ביצוע התחייבות הקבלן על פי חוזה	5,000 ₪ לכל מקרה,
27.	אי התייצבות קבלן לעבודות עפ"י לקריאה	500 ₪ לכל שעת איחור
28.	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	5,000 ₪ לכל יום
29.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל יום עיכוב
30.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
31.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום איחור

42.2 התאגיד רשאי לקזז ולנכות מהתמורה המגיעה לקבלן לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן לתאגיד ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאי התאגיד.

42.3 כמו כן, רשאי התאגיד לבצע הפחתה של 5% מהתמורה החודשית- בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד.

43. ערבות ביצוע

43.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן להמציא לתאגיד עם החתימה על ההסכם ולצורך ביצוע עבודות האחזקה, ערבות בנקאית מקורית לביצוע ההסכם, בסך של 250,000 ₪ בנוסח המצורף כנספח ה' 4 למסמכי המכרז, אשר תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההסכם בצירוף חודש נוסף (להלן: "**ערבות ביצוע**").

43.2 התאגיד יהיה מוסמך לחלט את ערבות הביצוע באופן אוטונומי, כל אימת שיסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה ומבלי שיהא על התאגיד להוכיח זאת.

43.3 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות התאגיד עקב ובגין ההפרה.

44. היתרים ורישיונות

44.1 הקבלן מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בביצועה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין.

44.2 בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

44.3 ידוע לקבלן כי התאגיד יצרף מעת לעת ועפ"י הצורך תנאים מיוחדים לביצוע העבודה אשר יהוו הנחיות לביצוע. הנחיות אלו יינתנו ע"י התאגיד רק במקומות ומקרים שיימצא לנכון ע"י התאגיד לצרפם - והקבלן יפעל על פיהם.

44.4 במידה וניתנו לא תשולם לקבלן כל תוספת אלא אם הוחלט אחרת ע"י מנכ"ל התאגיד.

45. הוראות כל דין

הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר של העירייה.

46. הפרת ההסכם ובטלותו

46.1 אי ביצוע עבודות האחזקה לפי הסכם זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון התאגיד ייחשב כהפרת ההסכם והתאגיד יהא רשאי לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שנתן לקבלן הודעה על כך וביקש ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידו על פי שיקול דעתו הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת ההסכם ו/או לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

46.2 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:

46.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן התאגיד והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.

46.2.2 אם הקבלן הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.

46.2.3 אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

46.2.4 בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

46.3 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של התאגיד עקב ובגין ההפרה.

47. זמני טיפול

להלן זמני הטיפול לנושאים, בהם מחוייב הקבלן לעמוד:

מס'	נושאי טיפול	פירוט והארות	משך זמן
1	זרימת ביוב לים	כל אירוע בו קיימת גלישת ביוב לים/לנחל	1 שעה
2	מפגעים מעבודת קבלן	ביצוע גימור לא טוב לעבודה/השאת פסולת	8 שעות
3	סתימת ביוב	שחרור/פתיחה של הקו	4 שעות

- יצוין כי משך זמן הטיפול כפוף לשינויים שיבוצעו במוקד העירוני, ובהתאם לדרישת המוקד העירוני.

48. נספחים

בנוסף למסמכי המכרז על כל נספחיו, התנאים המיוחדים, המפרט, כתב הכמויות, וכל יתר המסמכים שצורפו למכרז או לחוזה זה, מפורטים להלן הנספחים המהווים אף הם חלק בלתי נפרד מהחוזה.

49. העברת זכויות וחובות

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת התאגיד לכך בכתב ומראש.

50. שינוי ההסכם

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

51. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד התאגיד, לא ייחשבו כויתור התאגיד על זכויותיה, אלא אם כן ויתר התאגיד על כך בכתב ומראש.

52. כתובות והודעות

52.1 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.

52.2 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה- בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו על החתום:

חתימת הקבלן

חתימת התאגיד

אישור עורך דין

הנני מצהיר ומאשר בחתימתי כי החתומים בשם הקבלן הינם מורשי חתימה מטעמו.

חתימה וחותמת עורך דין

נספח ה'- 1

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור		
חברת מי שיקמה בע"מ	עיריית חולון ו/או המועצה המקומית אזור ו/או עיריית אור יהודה ו/או המועצה המקומית בית דגן ו/או הרשויות השונות המקבלות את שירותים ממי שקמה ו/או חברות בנות.	שם	☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : עבודות אחזקה, שטיפה, ניקוי וצילום מערכת הביוב ו/או שירותים נלווים.	☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ אחר _____		
				ח.פ. 514035336 ת.ז.פ.ד.		
				מען : תמנע 23, חולון הקשר למבקש האישור הראשי :		
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			למקרה	לתקופה
					מט בע	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	2,000,000
					20,000,000	2,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :						
088 שירותי תחזוקה ותפעול						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח :						

נספח ה' 4

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך _____

לכבוד
מי שיקמה בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 250,000 ₪ (מאתיים חמישים אלף ₪) וזאת בקשר להסכם לביצוע עבודות אחזקת תשתיות ומערכות ביוב ולהבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם במסגרת מכרז מס' 15/2025.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע ביום 15.9.2025 כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך _____

נספח ה' 5

לכבוד

א.נ.,

צו התחלת עבודה

1. הנכם מתבקשים בזאת להתחיל בביצוע עבודות מכרז _____
2. תאריך תחילת העבודות _____
3. שם איש קשר מי שיקמה _____ תפקיד _____ טלפון _____
4. שם המפקח על ביצוע העבודות _____
5. לויז לביצוע העבודות _____
6. הערות _____

תאגיד מי שיקמה

הריני מאשר קבלת צו התחלת עבודה

תאריך

חתימת הקבלן

נספח ה' 6

לכבוד תאגיד המים והביוב מי שיקמה בע"מ

הנדון: התחייבות קבלן המשנה לביצוע עבודות נשוא מכרז פומבי מס' 15/2025 לביצוע עבודות אחזקה, שטיפה, ניקוי, צילום, מערכת הביוב, בערים חולון ואור יהודה ובמועצות אזור ובית דגן

1. הריני מצהיר ומתחייב כי אם המציע _____ (להלן: "המציע") יזכה במכרז פומבי מס' 15/2025 לביצוע עבודות אחזקה, שטיפה, ניקוי, צילום, מערכת הביוב, בערים חולון ואור יהודה ובמועצות אזור ובית דגן (להלן: "המכרז"), העבודות נשוא המכרז יסופקו על ידי הח"מ (להלן: "קבלן המשנה").
2. הריני מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים הקבועים במכרז, ובחובה ההתקשרות.
3. הריני מצהיר כי ידוע לי שביצוע העבודות מכוח המכרז, מותנה בכך שקבלן המשנה מחזיק בידיו, וימשיך להחזיק בידיו במשך כל תקופת העסקתו על ידכם במסגרת חוזה ההתקשרות, את כל האישורים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים על ידו.
4. יובהר כי הסכמת תאגיד מי שיקמה בע"מ (להלן: "התאגיד") להעסקת קבלן המשנה אינו פוטר ו/או גורע מכל מחויבותיו של המציע הזוכה במכרז, לעמידה בכל תנאי חוזה ההתקשרות.
5. הסכמת התאגיד להעסקת קבלן המשנה אינו פוטר ו/או גורע מהוראות חוזה ההתקשרות לפיהן לא מתקיימים יחסי עובד ומעסיק בין התאגיד לבין מי מעובדיו של המציע המועסקים לצורך ביצוע חוזה ההתקשרות, וכי הוראות אלו יחולו בהתאמה על קבלן המשנה ועובדיו.
6. המציע יישא באחריות בכל מקרה שבו תעלה טענה מצד מי מעובדי קבלן המשנה לקיומם של יחסי עובד ומעסיק בינו לבין התאגיד ו/או טענה בדבר הפרת חוקי העבודה וזכויות העובדים, לרבות שיפוי התאגיד בגין הוצאותיו המשפטיות לצורך הגנתו בפני בית הדין ו/או כל גורם אחר וכן בגין כל נזק שייגרם לתאגיד ו/או כל תשלום שיקבע שעל התאגיד לשלם בשל הפרת חוקי העבודה וזכויות העובדים על ידי קבלן המשנה ו/או בשל כל הפרה של תנאי ההתקשרות כפי שנחתם בין המציע לבין התאגיד, ולרבות כל התנאים הכלולים במכרז ובמפרט הטכני.
7. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה בו תופר הוראה מהוראות הסכם ההתקשרות על ידי קבלן המשנה ייחשב הדבר כהפרת ההסכם על ידי המציע, על כל המשתמע מכך.
8. לתאגיד הזכות לחזור בו מהסכמתו בכל עת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, והוא יהיה רשאי לעשות כן מבלי לנמק את החלטתו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי התאגיד ו/או מי מטעמו בשל חזרתו מהסכמתו כאמור.
9. תחילת מתן השירותים על ידי קבלן יהיה בהתאם לקבוע בצו התחלת עבודה – נספח ה' 5 למכרז.
10. יובהר כי תחילת העבודות על ידי קבלן המשנה וכן מתן תוקף לנספח זה מותנה בהצגת הסכם אשר ייחתם בין המציע לבין קבלן המשנה.

חתימת המציע

חתימת קבלן המשנה

תאריך החתימה: _____

תאריך החתימה: _____