



קול קורא

**פניה לצורך עריכת מאגר מפקחים-מנהלי פרויקטים
בתחום תחנות שאיבה למים וביוב ובריכות מים**

בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993

מכרז פומבי 6/2025

-פברואר 2025-

תאגיד המים והביוב מי שיקמה בע"מ (להלן: "התאגיד") פונה בזאת לקבלת פרטי מציעים, לצורך עריכת רשימת למאגר **מפקחים-מנהלי פרויקטים בתחום תחנות שאיבה למים וביוב ובריכות מים** בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, כמפורט להלן:

1. מועמדים העונים על כל דרישות הסף (דרישות מצטברות) שלהלן, מוזמנים בזה להגיש מועמדות להצטרפות למאגר.
2. **דרישות סף מצטברות**
 - 2.1. המציע הינו ו/או המציע מעסיק לפחות מפקח/מנהל פרויקטים אחד, כאשר המפקח/מנהל הפרויקטים למתן השירותים בפועל מטעם המציע, הינו בעל תואר מהנדס/הנדסאי ממוסד אקדמי/מכללה טכנולוגית המוכר ע"י המל"ג/ מה"ט בהנדסת אזרחית ו/או הנדסה סביבתית ו/או הנדסת מכונות, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים / בפנקס ההנדסאים והטכנאים.
 - 2.2. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף תעודת רישום בפנקס של העובד המוצע. (הערה - הסמכה של קורס מפקחי מים וביוב מטעם רשות המים, תהווה יתרון אולם היא אינה מהווה דרישת סף).
 - 2.3. ביחס למציע שהינו תאגיד - נדרש כי המועמד מטעמו למתן השירותים בפועל, הינו בעל הכשרה והרישומים הנזכרים לעיל.
 - 2.4. המציע וכל מועמד מטעמו למתן השירותים בפועל, הינו בעל ניסיון מוכח בפיקוח וניהול **2** פרויקטים לכל הפחות, בתחום הקמת תחנות שאיבה למים ובריכות מים וכן **2** פרויקטים לכל הפחות בתחום תחנות שאיבה לביוב אשר בוצעו ו/או נמצאים בשלבי ביצוע במהלך 15 השנים האחרונות (2010-2024) עבור תאגידי מים ו/או: רשויות מקומיות, מועצות אזרחיות, איגודי ערים לביוב וגופי תשתית אחרים, כאשר הערך הכספי המינימלי לביצוע של כל אחד מהפרויקטים לעיל, הינו 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ₪) לפני מע"מ. **יובהר בזאת כי פרויקטים אשר נמצאים בשלבי ביצוע, יוכרו לצורך בחינת עמידה בתנאי סף, במידה והינם נמצאים בשלב ביצוע של 50% לכל הפחות בעת הגשת מסמכי המציע.**
- לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף בסעיף זה, על המציע לציין בטבלה שבנספח א', את רשימת הפרויקטים אשר בוצעו ו/או נמצאים בשלבי ביצוע על ידו ו/או על ידי עובד מטעמו המועמד למתן השירותים, כולל שמות וטלפונים של ממליצים מטעם הלקוחות להם ניתנו השירותים להוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף זה.
- 2.5. ברשות המציע, תוכנות לניהול לויז לפרויקטים Ms Project, תוכנת "דקל" בענן כולל מודול ניהול יומני עבודה מקוונים. ככל שאין ברשות המציע מודול יומני עבודה מקוונים של תוכנת "דקל", עליו לציין זאת בסעיף 2 בטבלה שבנספח ב', את הסכמתו לרוכשו במידה וייבחר למאגר יועצי התאגיד.
- 2.6. אין באמור כדי לגרוע מזכות התאגיד לדרוש לאחר הכניסה למאגר ולאחר התקשרות עם ספק, שימוש בכל תוכנה אחרת שיבחר התאגיד להכנת כתבי כמויות, ניהול מכרזים מקוונים, ניהול הזמנות עבודה, חשבונות ובקרה תקציבית וכן יישומי Office ותוכנות אחרות הנדרשות לטובת תהליכי התכנון

3. הגשת הבקשות להיכלל במאגר

3.1. כל המעוניין להיכלל ברשימת המציעים למאגר מפקחים, יגיש את טופס הבקשה להצטרפות למאגר היועצים בצירוף המסמכים הדרושים באמצעות כתובת דואר אלקטרוני michrazim@mei-shikma.co.il עד ליום 9.3.2025 בשעה 12:00, בצירוף הפרטים/המסמכים הבאים:

- שם המציע
- אישיות משפטית (חברה בע"מ, עסק, שותפות וכו').
- מס' זהות או מס' ח.פ.ח.צ., לפי העניין.
- כתובת המציע, איש קשר ומס' טלפון.
- קורות חיים/ פרופיל חברה.
- רישיונות/ אישורים/ המלצות המעידים על עמידה בתנאי הסף הנקובים בסעיפים 2-3 דלעיל.
- תעודת עוסק מורשה/ תעודת התאגדות.
- אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים- אישור ניהול ספרים כחוק.
- אישור ניכוי מס במקור.

3.2. מציע ייכלל במאגר המפקחים, אם ועדת המכרזים של התאגיד תמצא אותו מתאים לכך בהתאם לקריטריונים המפורטים בהזמנה זו. ועדת המכרזים תודיע למבקש על החלטתה. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא לכלול אדם ברשימת המציעים, או להורות על מחיקתו מן הרשימה, בהתאם להוראות הדין.

3.3. התאגיד יהא רשאי לבדוק את התעודות והפרטים אשר יוצגו לפניו, ולקבל חוות דעת מגורמים שונים, על פי שיקול דעתו. התאגיד רשאי לדרוש מהמציעים מסמכים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונו המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע ועמידתו בתנאי הסף. לא המציא המציע מסמכים ו/או פרטים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והתאגיד יהא רשאי לפסול את הצעתו.

3.4. יובהר כי רק המשתתפים העומדים בתנאי הסף ויקבלו את הניקוד הנדרש בציון המשוקלל יוכלו להיכלל במאגר אולם אין בכך כדי להבטיח קבלת שירותים ע"י התאגיד והתאגיד לא מתחייב לספק שירותים כאמור על אף היכללותו של מציע במאגר.

3.5. מובהר, כי מענה לפנייה זו לא יהווה תנאי להשתתפות בהתקשרות שתערך בעקבותיו, ככל שתערך, לא תקנה יתרון למי שנענה לפנייה רק בשל כך שנענה לפנייה, ולא יחייב את שיתופו בהתקשרות עמו בכל דרך אחרת.

3.6. בפנייה זו, או במענה לה, אין משום מחויבות כלשהי של התאגיד להתקשר עם מי שנענה לפנייה, או עם גורם אחר כלשהו בעניין שלעיל. רק הסכם התקשרות מחייב, אשר נערך עפ"י כל דין, יחייב את התאגיד.

3.7. התאגיד שומר על זכותו לפנות לגורמים נוספים בעניין שלעיל, לפי שיקול דעתו המלא, הבלעדי והמוחלט.

3.8. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב אל התאגיד, עד לא יאוחר מיום 23.2.2025 בשעה 12:00, באמצעות כתובת דואר אלקטרוני michrazim@mei-shikma.co.il בקובץ WORD בלבד.

4. המאגר והתקשרות עם יועצים מתוך המאגר

- 4.1 הפנייה ליועצים תהא ככל הניתן על פי סבב מחזורי שוויוני והוגן המעניק את מירב היתרונות לתאגיד. התאגיד יהא רשאי לשקול שיקולים נוספים, ובין היתר: היקף השירותים הנדרשים, טיבם, מספר הפניות שבוצעו ליועץ מסוים, מספר הפניות בהן זכה יועץ מסוים, ניסיון עבר של התאגיד עם היועץ, עומס העבודות המוטל על כל יועץ, שיקולים של טובת העבודות הציבוריות כגון הומוגניות ואחידות וכיוצ"ב. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכותו של התאגיד לפנות ליועצים אשר אינם חלק ממאגר היועצים, על פי הוראות כל דין ולפי צרכיו ושיקול דעתה הבלעדי.
- 4.2 התאגיד שומר על זכותו לקבוע תנאי סף נוספים ו/או אמות מידה ו/או הוראות אחרות במסגרת הליכים לבחירה ביועצים מתוך המאגר, בהתאם לשיקול דעתו וצרכי הפרויקט.
- 4.3 התאגיד שומר על זכותו להתקשר עם מציע מתוך המאגר, למתן שירותים שאינם פרויקטליים כמפורט בקול הקורא, בהתאם לצרכי התאגיד, ועל בסיס תמחור שעתי שלא בהתאם להוראות הקול הקורא, אלא ע"פ תעריף מרבי של החשכ"ל להתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים הידוע במועד החתימה על הסכם ההתקשרות למתן השירותים, בניכוי הנחה בשיעור של 10%. אל תעריפים אלו, יתווסף מע"מ כחוק.
- התשלום יבוצע בכל 1 לחודש ו/או בסיום מתן שירות המבוקש, והכל בהתאם לדיווח בכתב שיאושר על ידי התאגיד, ובו פירוט של השירותים שביצע המציע.
- הוראות סעיף 4.1 יחולו בהתאמה גם על התקשרות במתכונת שעתית כמפורט בסעיף זה.
- 4.4 היועץ שייבחר יידרש למלא, בטרם ההתקשרות עימו וכתנאי סף להתקשרות זו, טופס פרטי ספק ולהציג אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ותשלום חובות מס, התשל"ו – 1976, ואישור על היותו עוסק מורשה כל זאת אם לא הוצגו על ידיו בעת הרישום למאגר.
- 4.5 יועץ לא יועסק על ידי התאגיד אלא לאחר שייחתם עמו הסכם התקשרות בנוסח המקובל בתאגיד.
- 4.6 מובהר כי אין למועמד שנכלל במאגר זכות לקבלת פניה להגשת הצעה לתאגיד ו/או זכות לקבלת הזמנות עבודה ו/או לחתימה על הסכם להענקת שירותים על ידו לתאגיד ולא תחול חובה כאמור על התאגיד להתקשר עם המועמד, אלא בהליך כמפורט להלן.
- 4.7 ועדת ההתקשרויות של התאגיד תהא רשאית להסיר מהרשימה מפקחים כדלקמן:
- מפקחים אשר נבחרו למתן שירותים ולא ביצעו עבודתם לשביעות רצון התאגיד.
 - מפקחים שרישונם ו/או רישומם בכל מרשם המתנהל על פי דין, ואשר היווה תנאי לרישום במאגר, הותלה ו/או בוטל ו/או לא חודש.
 - מפקחים אשר הורשעו בעבירה שיש עימה קלון ו/או אשר הורשעו בעבירה בתחום בו הוא מופיע במאגר.
 - מפקחים אשר מונה להם ו/או לעסקיהם מפרק זמני או קבוע או ניתן נגדו צו פירוק ו/או צו כינוס נכסים בפשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים.
 - מפקחים אשר לפי חו"ד יועמ"ש התאגיד מצויים בניגוד עניינים.
 - מפקחים שהתאגיד פנה אליו בהליך לקבלת הצעות ואשר לא הגיש את הצעתו לתאגיד ב-2 הליכים נפרדים.

הצעות המציעים שיעמדו בתנאי הסף המצטברים לפיקוח וניהול פרויקטים בתחום תשתיות מים וביוב בסעיף 2, ישוקללו בהתאם לקריטריונים שבטבלה להלן.
5 (חמישה) מציעים שיקבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין כל המציעים שיעמדו בתנאי הסף כאמור, יכללו במאגר התאגיד כמפקחים/מנהלי פרויקטים בתחום תחנות שאיבה למים וביוב ובריכות מים

#	קריטריון	ציון בסולם 1-10 (10 הינו הגבוה)	משקל קריטריון	ציון משוקלל
1	מספר הפרויקטים המשולבים בתחום תחנות שאיבה למים ובריכות מים, אשר פיקח וניהל המציע ו/או בשלב ביצוע של 50% לכל הפחות ובערך ביצוע כספי מינימלי של 10 מלש"ח לכל פרויקט במהלך 15 השנים האחרונות (2010-2024)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2 פרויקטים = 4 נקודות ** ▪ 3-5 פרויקטים = 7 נקודות ▪ 6+ פרויקטים = 10 נקודות <p>**מספר הפרויקטים המינימלי הנדרש לשקלול הינו 2 (תנאי סף)</p>	30%	
2	מספר הפרויקטים המשולבים בתחום תחנות שאיבה לביוב אשר פיקח וניהל המציע ו/או בשלב ביצוע של 50% לכל הפחות ובערך ביצוע כספי מינימלי של 10 מלש"ח לכל פרויקט במהלך 15 השנים האחרונות (2010-2024)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2 פרויקטים = 4 נקודות ** ▪ 3-5 פרויקטים = 7 נקודות ▪ 6+ פרויקטים = 10 נקודות <p>**מספר הפרויקטים המינימלי הנדרש לשקלול הינו 2 (תנאי סף)</p>	30%	
3	ראיון אישי בתאגיד	<ul style="list-style-type: none"> ▪ התרשמות נמוכה = 0 נקודות ▪ התרשמות בינונית = 1 עד 5 נקודות ▪ התרשמות גבוהה = 6 עד 10 נקודות 	30%	
4	שביעות רצון מהשירותים שניתנו ע"י המציע לתאגידים וגופים אחרים	<ul style="list-style-type: none"> ▪ חוסר שביעות רצון = 0 נקודות ▪ שביעות רצון בינונית = 1 עד 5 נקודות ▪ שביעות רצון גבוהה = 6 עד 10 נקודות 	10%	
5	סה"כ		100%	

6. תמורה ותנאי תשלום

6.1 סך התמורה לתשלום, הינה תוצאת מכפלת אחוז שכ"ט בטבלה להלן **בערך הצעת קבלן זוכה לאחר מיצוי תהליך התיחור בין קבלני המסגרת של התאגיד.**

6.2 התשלום הינו **סופי ומוחלט** ולא תשלום תוספת מכל סיבה שהיא כולל שינויים שחלו בשלבי התכנון והביצוע של הפרויקט, למעט מקרים חריגים שבהם **התאגיד יזם** שינויים מהותיים במהלך ביצוע של הפרויקט אשר חרגו מעבר ל-20% מערך הצעת הקבלן הזוכה. מקרים אלה, מחייבים קבלת הנחיה כתובה ומנומקת מאת התאגיד. יובהר כי שינויים מהותיים שנגרמו שלא ביוזמת התאגיד ולבקשתו, הנובעים מכל סיבה שהיא, לא יזכו את המציע בתוספת שכר.

טבלת שכ"ט

ערך העבודה בהצעת קבלן זוכה (מלש"ח)	אחוז שכ"ט ניהול	אחוז שכ"ט פיקוח	סה"כ שכ"ט
עד 2.0	1.00%	3.00%	4.00%
5.0	0.77%	3.00%	3.77%
10.0	0.60%	3.00%	3.60%
20.0	0.53%	3.00%	3.53%
30.0	0.47%	3.00%	3.47%
40.0	0.40%	3.00%	3.40%
50.0 ומעלה	0.33%	3.00%	3.33%

- לשכר הטרחה לעיל יתווסף מע"מ כחוק.
- במקרים של ערכי ביניים, שכ"ט ישולם לפי נוסחת האינטרפולציה להלן:

$$I = G - [(G-H) / (F-E)] * (D-E)$$

• **דוגמא:**

שכ"ט (I), שישולם למפקח לפי הצעת קבלת זוכה בסך 14 מלש"ח (ערך ביניים שאינו מצוין בטבלה לעיל):
 $I = 3.60 - [(3.60-3.53) / (20-10)] * (14-10)$

$$I = 3.57\%$$

ערך	ערך עבודה בטבלה (מלש"ח)	שכ"ט בטבלה (%)
ערך תחתון בטבלה	10 (E)	3.60% (G)
ערך עליון בטבלה	20 (F)	3.53% (H)
ערך ביניים הצעת קבלן זוכה	14 (D)	3.57% (I)

6.3 **תנאי תשלום**

#	שלב	אחוז שכ"ט	אופן התשלום
1	ניהול התכנון הראשוני	4%	תשלום מלא בסיום השלב מאושר ע"י התאגיד
2	ניהול התכנון המפורט	4%	תשלום מלא בסיום השלב מאושר ע"י התאגיד
3	הכנה ופרסום מכרז	11%	תשלום מלא בסיום השלב מאושר ע"י התאגיד
4	סיוע בבחירת קבלן זוכה והכרזה על זכייתו	4%	תשלום מלא בסיום השלב מאושר ע"י התאגיד
5	קידום תחילת ביצוע	7%	*תשלום מלא בסיום השלב ואישור ע"י התאגיד וכן השלמת תשלום/קיזוז בהתאם להצעת קבלן זוכה עבור תשלומים שבוצעו בשלבים 1-4
6	ניהול הביצוע הקבלני ומסירת הפרויקט למזמין	70%	לפי השגת אבני הדרך בלוי"ז של הפרויקט ותשלום מלא בסיומו לאחר מילוי כל הדרישות ואישור התאגיד
	סה"כ	100%	

- ערך הזמנת העבודה שיפיק התאגיד למפקח, הינו בהתאם לאומדן הראשוני של המתכנן. כל התשלומים ששולמו למפקח בשלבים 1-4 לעיל, ישולמו /יקוזזו רטרואקטיבית בהתאם לערך הצעתו של קבלן זוכה שיוכרז ע"י התאגיד.

כללי

7. מובהר בזאת כי פנייה זו אינה מכרז ולא יחולו עליה דיני המכרזים, ואין באמור במסמך זה לעיל ו/או בניהול המאגר על ידי התאגיד, כדי לחייב את התאגיד להתקשר עם מי מבין המועמדים שיכללו במאגר ו/או להזמין עבודה בהיקף כלשהו ו/או בכל התחייבות אחרת הנוגעת לרשימה ו/או למועמדים. זאת ועוד, אין בקיומו של מאגר היועצים כדי למנוע מסמכותו של התאגיד להתקשר בפטור ממכרז שלא בהתאם לתקנה 3(8) לתקנות חובת המכרזים, הכל בכפוף להוראות כל דין.
8. מובהר בזה כי על המועמדים להימנע מניגוד עניינים בין עיסוקיהם לבין פעילותם במסגרת השירותים שייתנו לתאגיד, וכי אסור להם להימצא במצב שיש בו אפשרות כלשהי לניגוד עניינים. על המועמדים להודיע מיד לנציגי התאגיד על כל חשש לניגוד עניינים ולפעול לפי הנחיות יועמ"ש התאגיד, בהתאמה.
9. אין בהזמנה זו, או במענה לה, משום מחויבות כלשהי של התאגיד להתקשר עם מי שנענה להזמנה, או עם גורם אחר כלשהו בעניין שלעיל. רק הסכם התקשרות מחייב, אשר נערך עפ"י כל דין, יחייב את התאגיד.
10. מאגר היועצים ועדכוניו יפורסמו במשרדי התאגיד וכן באתר האינטרנט של התאגיד.

בברכה,

מי שיקמה בע"מ

נספח א' - טופס בקשה להצטרפות למאגר מפקחים-מנהלי פרויקטים בתחום תחנות שאיבה למים וביוב ובריכות מים

1. פרטים כלליים

- 1.1 שם המועמד: _____
- 1.2 מס' זיהוי/ ח.פ: _____
- 1.3 כתובת: _____
- 1.4 טלפון ליצירת קשר: _____
- 1.5 דואר אלקטרוני: _____
- 1.6 אתר אינטרנט: _____
- 1.7 ככל והמועמד הינו תאגיד, יש לציין את פרטי המועמד:
- 1.7.1 שם המועמד מטעם התאגיד: _____
- 1.7.2 ת.ז: _____

2. פירוט ניסיון המועמד

- יש למלא את נתוני הטבלה **בהדפסה בלבד** ולצרף מסמכים נוספים להוכחת ניסיון המועמד.
- על המועמד לצרף להצעתו את כל המסמכים כמפורט בסעיפים 2-3 למסמכי ההליך.

פרטי איש קשר מטעם מזמין העבודה + טלפון נייד	תקופת ביצוע הפרויקט במהלך 15 השנים האחרונות החל משנת 2010 עד 2024		היקף כספי מינימום 10 מלש"ח לכל פרויקט (לא כולל מע"מ)	שם הפרויקט, כתובתו ומהותו. נא לתאר בקצרה את מהות העבודות בתחום תחנות שאיבה למים וביוב ובריכות מים אשר בוצעו ו/או בשלבי ביצוע במהלך 15 השנים האחרונות החל משנת 2010 עד 2024 (כולל פרויקטים שנמצאים בשלב ביצוע של 50% לכל הפחות)	שם מזמין העבודה	#
	מ-	עד				
						1
						2
						3
						4
						5
						6
						7
						8
						9
						10
						11

שם המועמד: _____ חתימת וחותמת המועמד: _____ תאריך: _____/_____/_____

חתימה וחותמת המציע _____

נספח ב' - תוכנות ברשות המציע

- נא לציין את רשימת התוכנות שברשות המציע.
- ככל שאין ברשות המציע מודול יומני עבודה מקוונים של תוכנת "דקל", עליו לציין בסעיף 2 בטבלה להלן את הסכמתו לרכשו במידה וייבחר להיכלל במאגר יועצי התאגיד.

#	קטגוריה	תוכנה	קיימת	לא קיימת	במידה ולא קיים, האם המציע מתחייב לרכוש את התוכנה נא סמן כן / לא לסעיף מס' 2 בלבד	הערות
1	כתבי כמויות, הסכמי מסגרת, חוזים וחשבונות	דקל בענן (חובה - תנאי סף)				
2	מודול "ניהול יומני עבודה מקוונים" (תוספת לתוכנת "דקל" בענן)	דקל בענן (חובה לרכישה במידה והמציע ייבחר למאגר - תנאי סף)				
3	ניהול פרויקטים	MS Project (חובה - תנאי סף)				
4	תוכנות נוספות					

אישור לתאגיד ושותפות בלבד (מציע שהינו תאגיד)

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ה"ה _____ אשר חתמו בפני על בקשה זו, מוסמכים לחתום בשם _____ (להלן: "התאגיד") על פי מסמכי היסוד וההחלטות המחייבות את התאגיד.

חתימת עו"ד

תאריך