

הסכם למתן שירותי פיקוח-ניהול פרויקטים

שנערך ונחתם בחולון _____ חודש _____ שנת _____

בין:

מי שיקמה בע"מ

ח.פ. 514035336

ת.ד. 15 חולון 5810001

(להלן: "התאגיד" ו/או "החברה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד;

לבין:

_____ , ח.פ. / ע.מ.

מ

טל': _____; פקס': _____;

(להלן: "המפקח-מנהל פרויקטים" ו/או "נותן השירותים")

מצד שני;

הואיל:

והתאגיד מבקש להזמין שירותי פיקוח וניהול פרויקט כאמור בהזמנת העבודה שנשלחה למפקח-מנהל פרויקטים (להלן: "השירותים" ו/או "הפרויקט" ו/או "המפקח-מנהל פרויקטים");

והואיל:

והמפקח-מנהל פרויקטים, מצהיר כי הינו מומחה בכל הנוגע לביצוע כל העבודות והחייבים המוטלים עליו בהסכם זה וכי בידו האמצעים הדרושים למתן שירותי פיקוח על הפרויקט בהתאם לכל דין;

והואיל:

והתאגיד החליט, בהסתמך על הצהרות המפקח-מנהל פרויקטים, דלעיל ועל סמך המסמכים שצירף לצורך הצטרפותו למאגר המפקחים-מנהלי פרויקטים, להזמין אצל המפקח-מנהל פרויקטים, שירותי פיקוח וניהול פרויקט;

והואיל:

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם והכל כמפורט לעיל ולהלן בהסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים

1. המבוא להסכם זה, לרבות כל ההצהרות הכלולות בו, יחד עם מסמכי הקול הקורא, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויפורשו ביחד עמו.
2. כמו כן, גם הנספחים להסכם זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מההסכם ויפורשו ביחד עמו.

הצהרות והתחייבויות הצדדים

3. המפקח-מנהל פרויקטים, מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודות המפורטות בהסכם זה ובנספח המצורף לו במלואן, בדייקנות וביעילות, במיומנות, בחריצות ובנאמנות, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, ולשביעות רצונו המלא של התאגיד, בכפוף להוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת, וזאת לאחר שבדק את כל הנדרש למתן השירות, וערך לעצמו את כל החישובים הנאותים והנכונים הדרושים לצורך מתן השירות על פי חיוביו בהסכם זה וכי יבצע את השירותים בהתאם לכל דין ו/או נוהל ו/או תקנה מקובלים.
4. המפקח-מנהל פרויקטים, מצהיר בזאת כי ברשותו כל האמצעים, לרבות ידע מקצועי, כח אדם, ניסיון ומומחיות, הדרושים לביצוע התחייבויותיו בהסכם זה. כמו כן, מצהיר המפקח-מנהל פרויקטים, כי לצורך מילוי התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יעסיק המפקח-מנהל פרויקטים,

- עובדים מטעמו שיהיו מקצועיים ומיומנים ובעלי אישורים מתאימים לביצוע העבודות, בהתאם לכל דין.
5. המפקח-מנהל פרויקטים, מצהיר בזאת כי קיבל מידע מלא ומפורט מהתאגיד ואף ביצע מבחינתו את כל הברורים והחקירות הדרושים לו מהרשויות המוסמכות ובאתר עצמו, לצורך הבנה מלאה ומקיפה של מהות העבודות, והיקף השירותים שעליו לספק על פי ההסכם לתאגיד וכי לא תהינה לו כל טענות בקשר עם אי הבנה בקשר לכך.
 6. המפקח-מנהל פרויקטים, מצהיר כי אין מניעה חוזית, חוקית או אחרת, אשר עלולה למנוע ממנו לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, וכי הנו מחזיק המלוא הרישיונות וההיתרים, ככל שנדרשים, לצורך מתן השירותים.
 7. בכל הקשור לביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה ובנספחים המצורפים לו, מהנדס התאגיד וכן מי שימונה מטעמו לעניין (להלן: "המנהל"), יהיו רשאים ומוסמכים להורות למפקח-מנהל פרויקטים בכל עניין הקשור לביצוע ההסכם, והמפקח-מנהל פרויקטים, מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיהם כפי שיינתנו לו מזמן לזמן לרבות לעניין שיתוף פעולה עם גורם שלישי כלשהו.
 8. המפקח-מנהל פרויקטים, מצהיר בזאת כי במשך תקופת מתן השירות לתאגיד כמפורט בחוזה זה לא יעסוק בשום נושא בו עלול להיווצר ניגוד עניינים בין שירותיו עבור התאגיד לבין עיסוקו הנוסף, וכי ככל שיוצר חשש לקיומו של ניגוד עניינים כאמור, עליו לעדכן בכתב את המנהל בעניין וזאת ללא דיחוי לשם קבלת חוות דעתו.
 9. המפקח-מנהל פרויקטים, מצהיר כי לא יפעל בניגוד להוראות ו/או להנחיות התאגיד ו/או מי מטעמו, ולא יחייב את התאגיד בהוצאה כלשהי, אלא בהסכמת התאגיד מראש ובכתב להוצאה, או עפ"י הוראות מפורטות שיינתנו לו מהמנהל.
 10. המפקח-מנהל פרויקטים, מצהיר בזאת כי הוא מנהל ספרים כנדרש על פי דין. וכן כי הוא רשום במע"מ כעוסק מורשה.
 11. המפקח-מנהל פרויקטים, מצהיר כי הינו מפקח הרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים/פנקס ההנדסאים והטכנאים המתנהל על פי חוק המפקחים והאדריכלים, תשי"ח-1958, במדור המתאים לתכנון העבודה ההנדסית, וכי הוא מכיר היטב את הוראות **חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965** והתקנות שמכוחו, והוא יקפיד על קיומן בביצוע העבודה ההנדסית.
 12. המפקח-מנהל פרויקטים, מתחייב כי ישתתף בכל ישיבה הנחוצה לצורך ביצוע השירותים, ולפי דרישות התאגיד.
 13. המפקח-מנהל פרויקטים, מתחייב לדאוג כי ניתן יהיה לאתרו ו/או ליצור עימו קשר בשעת הצורך בכל שעה משעות העבודה המקובלות בתאגיד, וכן גם בשעות שאינן מוגדרות כשעות עבודה מקובלות.
 14. המפקח-מנהל פרויקטים, מתחייב לדאוג לכך שיתנהלו מסמכים מדויקים ומפורטים הכרוכים בניהול וביצוע העבודה כולל תכניות, יומני עבודה, מסמכי מדידה, קבלות, חשבוניות וכל מסמך והוראה הדרושים להבנת העבודה, ביצועה וקידומה.
 15. המפקח-מנהל פרויקטים, מתחייב לאסוף את כל המסמכים הנוגעים לפרויקט, לרבות תכניות, יומני עבודה, חשבוניות, קבלות וחשבוניות, לשמור על סידורם באופן שיהיו זמינים בעל עת.
 16. התאגיד יעמיד לרשות המפקח-מנהל פרויקטים, את המסמכים והידע המצויים ברשותו ואשר יהיו דרושים לצורך ביצוע העבודות.
 17. המפקח-מנהל פרויקטים, מצהיר בזאת, כי המסמכים הינם רכושו של התאגיד.
 18. המפקח-מנהל פרויקטים, מתחייב שכל המסמכים יישמרו על ידו בצורה מסודרת ומעודכנת ולא יושמדו ולא יועברו לאחר אלא באישור התאגיד מראש ובכתב.
 19. התאגיד יהא זכאי לקבל בכל עת מהמפקח-מנהל פרויקטים, את כל המסמכים או מקצתם, מיד עם דרישתו.

20. המפקח-מנהל פרויקטים, מתחייב לשמור על כל המסמכים שנתקבלו על ידו מאת התאגיד לצורך ביצוע העבודות ולשפות את התאגיד על כל נזק שייגרם לו אם ייעלמו המסמכים ו/או יועברו לצד ג', בכוונת תחילה ו/או בשגגה.
21. המפקח-מנהל פרויקטים, מתחייב לא לגלות ו/או להעביר לכל אדם או גוף, במישרין או בעקיפין, כל מידע שהגיע לידיעתו במהלך ו/או עקב ביצוע העבודות על פי חוזה זה, לפני תחילת הסכם זה, בתקופתו ולאחר סיומו. המפקח-מנהל פרויקטים, מצהיר, כי ידוע לו כי יהא עליו לשפות את התאגיד בגין כל נזק שייגרם לו כתוצאה מהעברת מידע בניגוד לסעיף זה.
22. עם מתן הודעת התאגיד, על סיום ההסכם עם המפקח-מנהל פרויקטים,, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפקח-מנהל פרויקטים, להשיב לתאגיד כל מידע ו/או חומר אחר, שהגיע אליו במהלך ביצוע תפקידו כאמור.
23. התאגיד מתחייב לאפשר ולסייע בכל הדרוש למפקח-מנהל פרויקטים או לבא כוחו, או למורשה על ידו להיכנס בעל עת לאתר נשוא הפרויקט ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע הסכם זה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, ציוד וחפצים כלשהם לביצוע הפרויקט.

דיווח וקשר

24. המפקח-מנהל פרויקטים, מתחייב להגיש למנהל דוחות תקופתיים לפי דרישתם, המפרטים את העבודה שנעשתה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם הסכם זה ועל התקדמותו בביצוע העבודה.
25. המנהל רשאי לעיין בכל דוח הרלוונטי בקשר לביצוע העבודה ע"י המפקח-מנהל פרויקטים, עפ"י הסכם זה, והמפקח-מנהל פרויקטים, מתחייב למסור כל הסבר שיידרש בקשר לביצוע העבודות על ידו.
26. המפקח-מנהל פרויקטים, יהא זמין לתאגיד באופן שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עמו בקשר יומיומי מתמיד או בקשר בעל מידת תדירות אחרת, שתוסכם ותאושר על ידי המנהל.

מעמד המפקח-מנהל פרויקטים,

27. המפקח-מנהל פרויקטים, ממונה בזאת לתפקיד מנהל הפרויקט בכל הנוגע לשירותים שיינתנו על ידו בפרויקט, כמפורט בהסכם זה להלן בהזמנת העבודה שתישלח אליו וכן **בנספח א'** להסכם זה.
28. המפקח-מנהל פרויקטים, מצהיר כי ידוע לו כי אינו מהווה חלק מהמערך הארגוני של התאגיד, אלא מספק לו את השירותים המפורטים בהסכם זה.
29. המפקח-מנהל פרויקטים, יפנה בכל דבר ועניין הנוגע לקיום הסכם זה, אל התאגיד.
30. התאגיד לא יהיה אחראי כלפי המפקח-מנהל פרויקטים, בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד שייגרמו למפקח-מנהל פרויקטים ו/או לצד שלישי כלשהו, עקב ו/או במסגרת מילוי התחייבויותיו של המפקח-מנהל פרויקטים, עפ"י הוראות הסכם זה.

תקציב

31. המפקח-מנהל פרויקטים, יפקח על הפרויקט בגבולות ובהתאם לתקציב שייקבע מראש ובכתב ע"י התאגיד.
32. ידוע ומוסכם בזאת כי התקציב כאמור לעיל כולל מע"מ, התייקרויות, ושכ"ט מפקח-מנהל פרויקטים, כמפורט **ב' – נספח התמורה.**

לוחות זמנים לביצוע עבודות

33. המפקח-מנהל פרויקטים, מתחייב לבצע את הפרויקט ו/או כל חלק הימנו ו/או כל עבודה במסגרתו בהתאם ללוח הזמנים ולאבני הדרך כמצורף **כנספח ב'** להסכם זה ו/או כפי שייקבע מעת לעת ע"י התאגיד, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של התאגיד.
34. המפקח-מנהל פרויקטים, מצהיר כי הובהר לו שיש חשיבות מיוחדת לפיקוח יעיל ואיכותי.
35. מובהר כי בכל מקרה המפקח-מנהל פרויקטים, מתחייב לתת לתאגיד מענה עד לסיום הביצוע של הפרויקט, אף אם תסתיים תקופת החוזה המקורית. במקרה שתקופת הביצוע תתארך ותידרש הארכת תקופת החוזה של המפקח-מנהל פרויקטים,, התאגיד יהיה רשאי להאריך את משך ההתקשרות עם המפקח-מנהל פרויקטים, ואף להזמין ממנו שירותים נוספים, ככל שיידרש, ובכפוף להוראות כל דין.
36. למען הסר ספק, התאגיד אינו מחויב להזמין מהמפקח-מנהל פרויקטים, את כלל השירותים, נשוא הקול הקורא, והוא יהיה רשאי להזמין מן המפקח-מנהל פרויקטים, שירותים חלקיים בלבד והכל כמצוין בהזמנת העבודה, ולמפקח-מנהל פרויקטים לא תהיה כל תביעה בשל כך כלפי התאגיד.
37. על אף האמור לעיל, התאגיד רשאי בכל עת להפסיק את ההתקשרות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת ע"י מתן הודעה בכתב למפקח-מנהל פרויקטים, 30 ימים מראש.

38. אחריות ושיפוי בניזקין

- 38.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית לביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על נותן השירותים ולפיכך אישוריה של המזמינה לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.
- 38.2. נותן השירותים אחראי כלפי המזמינה לכל אובדן ו/או נזק, ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 38.3. נותן השירותים פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בס"ק 1. – 2 לעיל, ו/או על פי דין.
- 38.4. נותן השירותים מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המזמינה תודיע לנותן השירותים על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על המזמינה מפניה, על חשבונו של נותן השירותים.
- 38.5. נשאה המזמינה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי נותן השירותים ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על נותן השירותים להחזיר למזמינה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 38.6. המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של המזמינה כאמור תהיה מותנית בכך שהמזמינה תודיע לנותן השירותים על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

39.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

39.2. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ג' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויצג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.

39.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או המזמינה בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן:

"המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: מי שיקמה בע"מ לרבות עיריית חולון ו/או המועצה המקומית אזור ו/או עיריית אור יהודה ו/או המועצה המקומית בית דגן ו/או הרשויות השונות המקבלות את שירותים ממי שקמה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המזמינה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

3. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

4. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את המזמינה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

5. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.

6. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

7. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

8. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

9. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.

10. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

39.4. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו

- עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 39.5. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 39.6. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.
- 39.7. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

התמורה

40. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה לשביעות רצונו המלא של התאגיד, יהא המפקח-מנהל פרויקטים, זכאי לתמורה בהתאם למפורט **בנספח ב'** להסכם זה. מובהר כי המחירים שנקבעו באבני הדרך לתשלום הינם קבועים וסופיים. התאגיד רשאי לשלם חלק יחסי מכל אבן דרך בהתאם לשירותים שסופקו בלבד.
41. התשלום למפקח-מנהל פרויקטים יבוצע בתוך 30 ימים מהמועד בו אושר החשבון ע"י התאגיד בצירוף כל המסמכים הנלווים.
42. עם העברת התשלום למפקח-מנהל פרויקטים, יוציא המפקח-מנהל פרויקטים, חשבונית מס מטעמו עבור הסכום ששולם לו.
43. מובהר כי התמורה כאמור בפרק זה **ובנספח ב'** להסכם זה, כוללת ומגלמת בתוכה תשלום ו/או החזר כל ההוצאות אשר הוציא המפקח-מנהל פרויקטים, במסגרת ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאות בגין העסקת עובדים וכל הוצאה אחרת.
44. כן מובהר, למען הסר כל ספק, כי התמורה כמפורט בפרק זה **ובנספח ב'** להסכם היא תמורה כוללת, סופית ומוחלטת לה יהא זכאי המפקח-מנהל פרויקטים, בגין עבודת הפיקוח ובגין כל שירותיו לתאגיד על פי הסכם זה ובקשר אליו, והתאגיד לא יהא חייב לשלם למפקח-מנהל פרויקטים כל תשלום נוסף מעבר לאמור בפרק זה.
45. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תוספת שהיא לתמורה בגין תיקונים ושינויים בפרויקט, במקרים כדלקמן:
- 45.1. כל עוד לא אושר השלב התכנוני ע"י מהנדס התאגיד;
- 45.2. תיקונים הנדרשים כתוצאה מאי עמידה במסגרת התקציב ובאומדנים שהוכנו על בסיסו;
46. על אף האמור לעיל, ולמען הסר ספק, יצוין כי העבודות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו לא יכללו:
- 46.1. הדפסות, שכפולים של מסמכים ושליחויות – אלה ישולמו על ידי התאגיד ישירות לספקים, בכפוף להסכמת התאגיד ואישורו מראש למחיר ולכמות.
- 46.2. הדמיות ומודלים – בכפוף להסכמת התאגיד ולאישור שיתקבל מראש מאת התאגיד למחיר ולכמות.
- 46.3. יצוין כי במידת הניתן, המפקח-מנהל פרויקטים, יהיה חייב לבצע העבודות הנ"ל באמצעות התאגיד במשרדיו, או בכל מקום אחר שהתאגיד יורה לו.
47. ההוצאות האמורות בסעיף 18 לעיל תשולמנה למפקח-מנהל פרויקטים רק לאחר הצגת הקבלות ו/או החשבוניות ו/או האסמכתאות המקוריות שתאושרנה על ידי התאגיד.
48. למען הסר ספק מובהר בזאת כי התמורה כוללת את כל הוצאות המפקח-מנהל פרויקטים, אשר אינן מנויות בסעיף 18 לעיל.

סיום ההסכם ו/או ביטול

49. הסכם זה הינו הסכם לתקופה קצובה ומוגבלת מראש שתחילתה בחתימת החוזה על ידי שני הצדדים ובקבלת הזמנת עבודה חתומה כדין שתישלח אליו מפעם לפעם, למשך כל תקופת הכללתו של המפקח-מנהל פרויקטים, במאגר התאגיד, וסיומה עם סיום ביצוע העבודות המפורטות בהזמנת העבודה או קבלת הודעה בכתב מהתאגיד על סיום ההסכם, או הוצאתו מהמאגר, לפי המאוחר מביניהם.
50. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי התאגיד בכל עת ומכל סיבה שתראה לו, ואף ללא כל סיבה להביא הסכם זה כולו או מקצתו לידי גמר על ידי מתן הודעה מוקדמת של 30 ימים מראש ובכתב מאת התאגיד למפקח-מנהל פרויקטים. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה.
51. השתמש התאגיד בסמכות או בזכות כלשהי המוקנות לו בהסכם זה וביטל את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיק את ביצועו כולו או מקצתו, תחשב ההתקשרות בהסכם כאילו נערכה מראש לתקופה המסתיימת בתום המועד הנקוב בהודעת התאגיד, ולמפקח-מנהל פרויקטים לא תהיה עילת תביעה כלשהי ו/או טענה נגד התאגיד בגין ביטול ההסכם ו/או הפסקת ביצועו מכל סיבה שהיא. המפקח-מנהל פרויקטים, לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום אחר כלשהו בגין נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו עקב ביטול ההסכם, הפסקת ביצועו או בגין סיבה אחרת.
52. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויותיו של המפקח-מנהל פרויקטים, לקבל את התמורה המגיעה לו עבור החלק היחסי של העבודות שבוצעו על ידו בהתאם להסכם זה ונספחיו עד למועד ביטול ההסכם ובלבד שהוגשו החשבונות ואושרו כמפורט בחוזה זה.
53. כל שכר ו/או יתרת שכר ו/או תוספת סכום אשר תגיע למפקח-מנהל פרויקטים במקרה המפורט בסעיף זה מותנית במסירת כל החומר מכל סוג שהוא המתייחס לעבודות אשר בוצעו בידי המפקח-מנהל פרויקטים, לידי התאגיד.
54. בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיו של התאגיד על פי הסכם זה, הרי שבכל מקרה של סיום ההסכם, רשאי התאגיד למסור את ביצוע המשך העבודות למפקח-מנהל פרויקטים אחר, ולהשתמש, ללא הגבלה, בכל הדו"חות, הנתונים, סמכויות הפיקוח ושאר המסמכים והפעולות שכבר בוצעו על ידי המפקח-מנהל פרויקטים, לתאגיד, לגבי אותן עבודות, וחתימת המפקח-מנהל פרויקטים, על הסכם זה, מאשרת את הסכמתו לכך.
55. מקום שבוטל או הובא ההסכם לידי גמר מחמת כל סיבה שהיא, ולאחר זמן יהיה ברצון התאגיד לחדש את העבודות, יהיה התאגיד חופשי להזמין כל מפקח שהוא, ולא יהיה חייב להציע למפקח-מנהל פרויקטים את ביצוע המשך העבודות, ולמפקח-מנהל פרויקטים לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות ו/או זכויות באשר להמשך העבודות והוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי.
56. קיבל המפקח-מנהל פרויקטים, את התמורה כמפורט בפרק התמורה לעיל, לא יהיה התאגיד קשור יותר עם המפקח-מנהל פרויקטים, ויהיה רשאי למסור את העבודה למפקח-מנהל פרויקטים אחר לפי ראות עיניו.

ויתורים

57. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

זכויות יוצרים

58. מובהר ומוסכם בזאת כי כל התכניות, החוזים, החשבונות והמסמכים שיעשו ע"י המפקח-מנהל פרויקטים, במסגרת ולשם ביצוע הסכם זה הם רכוש התאגיד ואין המפקח-מנהל פרויקטים, רשאי להשתמש בהם או בהעתקיהם או להציגם בפני אחר או למסרם לשימוש איזה שהוא בלתי אם לצרכי ביצוע הפרויקט מושא הסכם זה.
59. המפקח-מנהל פרויקטים, ימסור לתאגיד ללא תשלום עותק מכל מסמך שהוכן ע"י המפקח-מנהל פרויקטים, תוך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

אחריות

60. המפקח-מנהל פרויקטים, יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף ובין נזק לרכוש, בין נזק ממון או כל נזק אחר, לתאגיד ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המפקח-מנהל פרויקטים, - בין אם נגרם נזק על ידו ובין אם נגרם ע"י מי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ו/או מי מטעמם - בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע הפרויקט על פי הסכם זה.

61. בכל מקרה שהמפקח-מנהל פרויקטים, יגרום לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיוחדות או אחרות לתאגיד ו/או הבאים מכוחו כתוצאה מהפרת הסכם זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו או כתוצאה מרשלנות, הזנחה ו/או ביצוע עבודות בצורה שאינה מקצועית, אזי מתחייב המפקח-מנהל פרויקטים, לשלם את כל ההפסדים ו/או הנזקים ו/או ההוצאות שייגרמו לתאגיד ולכל מי שהתאגיד יחויב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כל שהוא.

שמירת סודיות

62. המפקח-מנהל פרויקטים, ישמור בסודיות כל מידע וידיעה, בכתב או בעל פה, שנמסר לו ע"י התאגיד, ולא יחלק אותו או יגרום להגעתו בין במישרין או בעקיפין, לידי כל אדם ללא הסכמת התאגיד בכתב, לרבות למפקח-מנהל פרויקטים ולקבלן המבצע, ולמעט פרטים הנחוצים למילוי התחייבויותיהם כלפי התאגיד ושמקובלים להימסר להם.

63. המפקח-מנהל פרויקטים, מתחייב לשמור על סודיות בקשר עם התכנון, השרטוטים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות או המסמכים המתייחסים לעבודה ו/או לביצועה, בין שהוכנו על ידו ובין שלא, וכן לשמור בסוד כל ידיעה שהגיעה ו/או תגיע אליו עקב ביצוע הסכם זה. כמו כן מתחייב המפקח-מנהל פרויקטים, כי גם עובדיהם בקשר לביצוע הסכם זה ישמרו על הסודיות האמורה לעיל.

איסור מתן שירותים לקבלן

64. המפקח-מנהל פרויקטים, לא יגיש לכל קבלן או לגורם מטעמו, כל שירות בקשר להכנת הצעה למכרז, יעוץ, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבונות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שירות אחר, הקשור במישרין או בעקיפין, לעבודה נשוא הסכם זה, בין שהשירות כאמור הוגש בתמורה ובין שהוגש ללא תמורה.

העדר יחסי עובד ומעביד

65. המפקח-מנהל פרויקטים, מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפקח-מנהל פרויקטים, או מישהו מטעמו לבין התאגיד יחסי עובד-מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המפקח-מנהל פרויקטים, לצורך ביצוע התחייבויותיו ע"פ הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדים של המפקח-מנהל פרויקטים, בלבד ולא יהיו בינם ובין התאגיד כל יחסי עובד-מעביד.

66. כל התשלומים לעובדי המפקח-מנהל פרויקטים, (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע עבודת המפקח-מנהל פרויקטים, יחולו על המפקח-מנהל פרויקטים, וישולמו על ידו והתאגיד לא יהיה אחראי לכך בכל צורה ואופן שהיא.

67. מובהר ומוסכם בזאת, כי אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים, ייקבע ביום מן הימים ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מדובר ביחסי עובד-מעביד, על כל הנובע והמשתמע מכך, מתחייב המפקח-מנהל פרויקטים, מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו, לשפות את התאגיד מידיית, במלוא ההוצאות שייגרמו לו, לרבות הוצאות ותשלומים בהם יחויב וכן הוצאות משפט ושכ"ט עורך-דין.

שינויים במהלך הפיקוח

68. המפקח-מנהל פרויקטים, מתחייב להכניס ולערוך, בכל שלב, כל שינויים שידרשו להכניסם על ידי התאגיד - ו/או נציגו, מבלי שיהיה זכאי לכל תשלום נוסף בעד עבודות אלו, אלא עד כמה שנקבע בסעיף שלהלן.

פיקוח עליון

69. מוסכם על הצדדים בזאת כי אחריות המפקח-מנהל פרויקטים, כוללת גם שירותי פיקוח עליון על ביצוע העבודה, לאחר חתימת ההסכם.
70. המפקח-מנהל פרויקטים, מתחייב ליטול על עצמו את הפיקוח העליון על ביצוע העבודה, כפי שהוגדרה בהסכם זה, לרבות:
- המלצה וייעוץ לגבי בחירת חומרים ואישורם;
 - הדרכה ומתן הסברים לקבלנים ו/או לנציגיהם באתר הבניה;
 - ביצוע סיורי פיקוח עליון בשטח בנוכחות הקבלן ונציגי התאגיד בכמות המספקת בהתאם לאופי הפרויקט וע"פ קביעת התאגיד.
 - ייעוץ לתאגיד והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן המבצע בקשר עם ביצוע המבנה.

הפרות ופיצויים

71. מבלי לגרוע מזכויות התאגיד לבטל הסכם זה כאמור לעיל, הפר המפקח-מנהל פרויקטים, ו/או מי מטעמו הסכם זה הפרה יסודית, וזו לא תוקנה בתוך 7 ימים ממועד בו הודיע על כך התאגיד למפקח-מנהל פרויקטים, רשאי התאגיד לבטל את ההסכם לאלתר, ומבלי צורך במתן הודעה מוקדמת, והמפקח-מנהל פרויקטים, יהיה חייב לפצות את התאגיד בגין כל נזק שייגרם לו עקב ביטול ההסכם, לרבות עלות השלמת השירותים נשוא ההסכם שיבוצעו ע"י התאגיד ו/או כל גוף אחר. אין באמור לעיל לגרוע מזכויות התאגיד בגין הפרת ההסכם עפ"י כל דין.
72. מוסכם על הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם:
- 72.1. המפקח-מנהל פרויקטים, הסב את ביצוע ההסכם ו/או חלקו לאחר ללא הסכמה מראש ובכתב של התאגיד.
 - 72.2. המפקח-מנהל פרויקטים, הסתלק מביצוע ההסכם או הפסיק ביצועו שלא בהתאם להוראות ההסכם זה.
 - 72.3. המפקח-מנהל פרויקטים, או מי מטעמו עשו שימוש במידע אשר הועבר אליהם מתוקף ההסכם זה לצרכיהם הפרטיים ו/או לכל צורך אחר שאינו קשור לשירותי הפיקוח נשוא ההסכם זה.
 - 72.4. התנהגות ו/או מחדל רשלני של המפקח-מנהל פרויקטים, בכל הקשור למילוי התחייבויותיו עפ"י ההסכם זה.
 - 72.5. ננקטו הליכי פירוק וכינוס נגד המפקח-מנהל פרויקטים, בין על ידי המפקח-מנהל פרויקטים, ובין על ידי צד ג', ולא בוטלו תוך 45 יום; ננקטו הליכי הוצאה לפועל כלשהם כנגד המפקח-מנהל פרויקטים, ולא בוטלו תוך 30 יום, מונה נאמן ו/או כונס נכסים על רכוש המפקח-מנהל פרויקטים, בין כולו ובין חלקו, והמינוי לא בוטל תוך 45 יום, ננקטו הליכי פשיטת רגל נגד המפקח-מנהל פרויקטים, ולא בוטלו תוך 45 יום.
73. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שבכל מקרה של הפרה יסודית של ההסכם זה כולו או חלקו על ידי המפקח-מנהל פרויקטים, יהיה המפקח-מנהל פרויקטים, חייב לשלם לתאגיד פיצוי בגין הנזקים ו/או ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לתאגיד עקב ההפרה כאמור. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לתאגיד עפ"י כל דין ו/או עפ"י ההסכם זה, לרבות הזכות לביצוע בעין של ההסכם.
74. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתאגיד שמורה הזכות לדרוש בנוסף לפיצויים תוספת ריבית פיגורים מיום ההפרה ועד ליום תשלומם בפועל ע"י המפקח-מנהל פרויקטים, לתאגיד.
75. הפר המפקח-מנהל פרויקטים, אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, יהיה חייב לשלם לתאגיד פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לתאגיד מחמת ההפרה כאמור. התאגיד יהיה רשאי, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה, לרבות צו עשה.

76. המפקח-מנהל פרויקטים, מתחייב שלא לגלות לצד שלישי כל מידע שיגיע אליו בקשר עם עסקי התאגיד ו/או עם הפרויקט בכל הקשור בכך ויפצה את התאגיד עם דרישתו הראשונה בכתב על כל נזק שייגרם לתאגיד כתוצאה מהפרת התחייבות זו.
77. על אף האמור בהסכם זה, מקום שהמפקח-מנהל פרויקטים, לא התחיל בביצוע עבודתו או לא סיים אותה, או את השלב שהיה עליו לבצע באותה עת, או שקצב התקדמותו של המפקח-מנהל פרויקטים, לא הניח את דעת המנהל ויהיה חשש שאורח התקדמות מעין זה יפגום בפרויקט, יתרה המנהל במפקח בכתב, ואם תוך תקופה של 10 ימים או תקופה קצרה מזו ובהתאם לנסיבות וכפי שיקבע המנהל, לא יחול שינוי בקצב התקדמותו של המפקח-מנהל פרויקטים, ו/או באורח ביצוע העבודה, יהיה התאגיד רשאי למסור את העבודה לאחר, והמפקח-מנהל פרויקטים, מתחייב לחדול מיד עם קבלת ההודעה מביצוע העבודה. התאגיד ישלם למפקח-מנהל פרויקטים תמורה יחסית בעד אותם השירותים שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה ושאושרו ע"י המנהל, בניכוי הנזקים וההוצאות שנגרמו לתאגיד עקב הפסקת עבודתו של המפקח-מנהל פרויקטים.

המחאת זכות

78. המפקח-מנהל פרויקטים, מתחייב בזאת שלא להעביר ו/או להרשות שימוש בזכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאדם ו/או לגוף אחר או אחרים, מבלי לקבל על כך הסכמה מפורשת מראש ובכתב מטעם התאגיד, וכל העברת זכויות כזו שתעשה בניגוד לדרך האמורה בסעיף זה תהא בטלה מעיקרה ומשוללת כל תוקף.
79. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, העברת השליטה מהמפקח-מנהל פרויקטים למעלה מ-25% מהון המניות המונפק והנפרע לאדם או גוף אחר שאינו בשליטת המפקח-מנהל פרויקטים, תחשב כהעברת זכויות אסורה לפי סעיף זה.
80. עזיבת המפקח-מנהל פרויקטים, את הפרויקט בגין העברת זכויותיו עפ"י הסכם זה לצד שלישי, מהווה הפרה יסודית ומזכה את התאגיד בזכות לביטול ההסכם לאלתר. אין באמור לעיל כדי לפגוע בתרופות להן זכאי התאגיד בגין הפרה יסודית זו.
81. התאגיד מצידו רשאי להעביר זכויותיו והתחייבויותיו לפי הסכם זה לאדם ו/או גוף כלשהו ללא צורך בהסכמת המפקח-מנהל פרויקטים, ובתנאי שזכויותיו לפי הסכם זה לא תפגענה.

איסור הסבה

82. הסכם זה נערך עם המפקח-מנהל פרויקטים, בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסבו, כולו או מקצתו, לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר אלא בהסכמת התאגיד מראש ובכתב.
83. העביר המפקח-מנהל פרויקטים, את כל זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, או מקצתן, בהתאם לאמור לעיל, יישאר אחראי להתחייבויות המוטלות על המפקח-מנהל פרויקטים, על פי הסכם זה. למעט אם הוסכם אחרת בין הצדדים מראש ובכתב.
84. התאגיד יהא זכאי להעביר או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) בהסכם זה לצד שלישי כפי שיבחר לפי שיקול דעתו הבלעדי.

קיזוז

85. התאגיד רשאי לקזז כל סכום המגיע לו מאת המפקח-מנהל פרויקטים, לרבות סכום המגיע בגין נזיקין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע למפקח-מנהל פרויקטים מהתאגיד, בין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו ובין בכל דרך אחרת.

שונות

86. התאגיד רשאי בכל עת לעכב כל תשלום, אם המפקח-מנהל פרויקטים, מפר או אינו ממלא אחד או יותר מתנאי הסכם זה וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו של התאגיד.
87. כל שינוי בהסכם זה ייעשה מראש ובכתב ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נחתם ע"י מורשי החתימה של התאגיד.
88. סטייה מתנאי הסכם זה, לא תהווה תקדים ולא יילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר.

89. לא השתמש התאגיד באיזו מן הזכויות הנתונות לו בהסכם זה במקרה מסוים, לא יהיה בכך משום ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיו של התאגיד על פי הסכם זה.
90. כתובות הצדדים להסכם זה הן כאמור במבוא לו.
91. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לפי אחת הכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לידיעתו ולרשותו של הצד הנשגר בתוך 72 שעות מעת שיגורה ואם נמסרה ביד בעת מסירתה.
92. לבתי המשפט במחוז מרכז תהא הסמכות הייחודית לדון בכל תובענה שתוגש בקשר להסכם זה או להפרתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפקח-מנהל פרויקטים

התאגיד

נספח א'

מפרט השירותים

1. כללי

- 1.1 המפקח-מנהל פרויקטים, יבצע מעקב, תיאום, פיקוח וניהול פרויקטים על עבודות הקבלנים אשר מבצעים עבור התאגיד עבודות מים, ביוב ופיתוח. במסגרת השירותים הניתנים על ידו לפי החוזה, אחראי המפקח-מנהל פרויקטים, לביצוע הפרויקט בהתאם לכל תנאי החוזה של התאגיד עם הקבלן. התאגיד מתחייב להעביר למפקח-מנהל פרויקטים לפני תחילת מועד העבודה עותק מהחוזה/חוזים הנ"ל. בהתאם לכך, באחריות המפקח-מנהל פרויקטים, לדאוג, כי הקבלן ממלא אחר כל תנאי החוזה בינו לבין התאגיד, ככל שהם רלוונטיים לאחריות המפקח-מנהל פרויקטים, לפי ההסכם.
- 1.2 על המפקח-מנהל פרויקטים, חלה החובה לדווח מיידית על כל סתירה שתימצא בין החוזה של הקבלן מול התאגיד ובין תקנות הבניה, חוקי הבניה, הוראות הבטיחות או כל מרכיב אחר הסוטה מנהלים קיימים ומאושרים.
- 1.3 המפקח-מנהל פרויקטים, מאשר כי הזמנת עבודה כלשהי לפי חוזה זה לא תחייב את התאגיד להמשיך ולהזמין את המשך ביצוע העבודה מהמפקח-מנהל פרויקטים, והתאגיד יהא חופשי להעסיק מפקח אחר להמשך ביצוע העבודה לפי שיקולו המוחלט, ובהתאם לקבוע בהסכם זה.
- 1.4 עם תום ביצוע כל הזמנת עבודה, מתחייב המפקח-מנהל פרויקטים, להחזיר לתאגיד את כל המסמכים שיועמדו על ידו לרשותו לצורך ביצוע העבודה.
- 1.5 התאגיד יבחן ויבחר את המפקח-מנהל פרויקטים, אשר ישובץ לפרויקט וילווה את הפרויקט לכל אורכו החל משלב הייזום ועד לסיומו.
- 1.6 המפקח-מנהל פרויקטים, יהיה בעל ידע וניסיון הן בניהול פרויקטים הנדסיים והן בפיקוח מקצועי הנדסי.
- 1.7 בסמכות התאגיד, להורות לחברת הניהול והפיקוח, על החלפת מנהל המפקח-מנהל פרויקטים, בכל שלב בפרויקט ככל שתגיע למסקנה זו.
- 1.8 המפקח-מנהל פרויקטים, ישתתף בהדרכה אשר יקיים התאגיד טרם תחילת עבודתו בפרויקט וכן בהדרכות נוספות ככל שיידרש.
- 1.9 המפקח-מנהל פרויקטים, יעבוד על פי שיטת העבודה המקובלת בתאגיד.
- 1.10 יומני העבודה יהיו ממוחשבים וינהלו באמצעות מודול "יומני עבודה" של חברת "דקל" או כל תוכנה אחרת שיבחר התאגיד.
- 1.11 המפקח-מנהל פרויקטים, ידווח לתאגיד ברמה יומית ו/או שבועית ו/או בהתאם לנדרש, על התקדמות הפרויקט וזאת על מנת לקדם תהליכי עבודה ולתת מענה לבעיות המתעוררות במהלך הפרויקט.
- 1.12 במהלך הפרויקט ובסיומו, המפקח-מנהל פרויקטים, יקבל משוב ע"י התאגיד בקשר לפעילותו המקצועית בפרויקט.

2. שלבי העבודה

תכנון

- 2.1 לימוד תיק הפרויקט לפרטיו כולל כל תנאי החוזה, המפרט הכללי, מפרט הטכני המיוחד, כתב הכמויות, תוכניות, סטנדרטים ופרטים מיוחדים של התאגיד וכל מסמך רלוונטי אחר הקשור לפרויקט ונועד להבטיח ביצוע נכון, איכותי ומושלם של העבודה.
- 2.2 כגוף המקשר בין המתכנן לתאגיד, המפקח-מנהל פרויקטים, ילווה, יבקר את עבודת התכנון של כל הדיסציפלינות מתחילתה ועד סופה בתאום עם התאגיד.
- 2.3 המפקח-מנהל פרויקטים, יבדוק קיום גורמים נוספים המעורבים ככל שישנם בפרויקט כגון: מפקחים משותפים, מתכננים וכיו"ב, יעדכנם ויתאם עימם את הנדרש.
- 2.4 המפקח-מנהל פרויקטים, יבקר בשטח הפרויקט עם המתכנן ו/או נציג התאגיד לצורך ביצוע בדיקות נדרשות.
- 2.5 המפקח-מנהל פרויקטים, יבקר תוכניות בסטטוס עיון לכל הדיסציפלינות לרבות בדיקת כתבי כמויות, מפרטים טכניים, ציוד, אביזרים, יעביר את הערותיו למתכנן ולתאגיד ויודא את עדכונם בתוכנית.
- 2.6 המפקח-מנהל פרויקטים, יחתים את כלל הגורמים הרלוונטיים בעירייה וגופים רלוונטיים אחרים, לפני תחילת העבודה על תוכניות ומסמכים נדרשים (כלל האגפים הרלוונטיים כגון: הנדסה, גנים ונוף וכו').
- 2.7 המפקח-מנהל פרויקטים, יבדוק את היתכנותה וביצועה של תוכנית התנועה, טרם העברתה לאישור העירייה ובהמשך לאישורה המשטרה.
- 2.8 המפקח-מנהל פרויקטים, יבצע ביקורת סופית ויסודית של התוכניות בסטטוס מכרז/ביצוע לכל הדיסציפלינות לרבות מפרטים טכניים, כתבי כמויות ציוד, אביזרים, ואומדן תקציבי ומאשר את הנדרש עם התאגיד.

טרם ביצוע הפרויקט

- 2.9 המפקח-מנהל פרויקטים, יערוך סיור קבלנים ויכין פרוטוקול בתיאום ואישור התאגיד.
- 2.10 המפקח-מנהל פרויקטים, יתאם ויעקוב אחר תהליך התארגנות קבלן זוכה ויסייע לקבלת האישורים הנדרשים ממחלקות המועצה המקומית, משטרת ישראל, בזק, חברת החשמל, רשות העתיקות וכל בעלי התשתיות לפי צורך הפרויקט.
- 2.11 המפקח-מנהל פרויקטים, יודא הכנה ומסירת צווי תחילת עבודה לקבלן.
- 2.12 המפקח-מנהל פרויקטים, יודא קבלת לוי"ז מפורט מהקבלן בתוכנת Ms Project, אשר כולל אבני דרך עיקריות, יבדוק ויאשרו עם התאגיד.
- 2.13 המפקח-מנהל פרויקטים, יודא את העברת פרטי מנהלי העבודה למפקח העבודה האזורי במנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית. כמו כן, על המפקח-מנהל פרויקטים, לוודא כי הקבלן ידווח למפקח העבודה האזורי, על כל שינוי במינוי מנהל העבודה במהלך תקופת ביצוע פעולות הבניה.
- 2.14 המפקח-מנהל פרויקטים, יארגן פגישות תיאום בהשתתפות המתכנן, נציגי התאגיד והקבלן. בפגישה הראשונה לאחר קבלת צו התחלת העבודה ולפני התחלת העבודה ייסקר הפרויקט ויועלו כל הנושאים הדורשים הדגשה ותאום ויערך פרוטוקול.
- 2.15 המפקח-מנהל פרויקטים, יקיים מפגש התנעת פרויקט בהשתתפות: קבלן, מתכנן, תאגיד, ממונה בטיחות של התאגיד וגורמים נוספים בהתאם לנדרש ויערוך פרוטוקול.
- 2.16 המפקח-מנהל פרויקטים, יודא קבלת אישור מתכנן לרשימת החומרים והאביזרים המיועדים לפרויקט לרבות תעודות תו תקן, מפרטים טכניים וכתבי אחריות יצרן אשר נמסרו ע"י הקבלן.
- 2.17 המפקח-מנהל פרויקטים, יודא קבלת אישור המתכנן לתעודות משלוח שנמסרו ע"י הקבלן בגין רכש אביזרים, צנרת, שוחות וכל חומרים ואביזרים אחרים טרם שימושם בשטח.
- 2.18 המפקח-מנהל פרויקטים, יודא בשיתוף הקבלן ודוברות התאגיד, את הכנת ההודעות המיועדות לציבור הרחב כולל הכנת שילוט ויעדכן את כל התאגיד, רשות מקומית וכל הגופים האחרים בהתאם לנדרש.

ביצוע הפרויקט

- 2.19. המפקח-מנהל פרויקטים, יודא הקמת אתר עבודה בטיחותי בהתאם לדרישות ממונה הבטיחות של התאגיד, הסדרי התנועה ויישום והנחיות המשטרה בהתאם לשלבי הביצוע של הפרויקט ומוודא
- 2.20. המפקח-מנהל פרויקטים, יקיים קשר שוטף עם דוברות התאגיד וידאג לחלוקת מנשרים לתושבים בהתאם להתקדמות העבודה.
- 2.21. המפקח-מנהל פרויקטים, יפקח על ביצוע, ניהול והתקדמות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים של החוזה וידווח לתאגיד מבעוד מועד על כל חריגה צפויה ממנו.
- 2.22. המפקח-מנהל פרויקטים, ינהל יומן עבודה, ירשום ויתעד את כל המתרחש בביצוע העבודה באתר, ויתן הוראות לקבלן ומענה להערותיו.
- 2.23. המפקח-מנהל פרויקטים, יבדוק ויאשר את המדידה והסימון לצורך ביצועה על ידי הקבלן.
- 2.24. המפקח-מנהל פרויקטים, יבדוק את סימון כל התשתיות הקיימות בהשתתפות ובאישור בעלי התשתיות (חברת חשמל, בזק, הוט, סלקום וכו').
- 2.25. המפקח-מנהל פרויקטים, יבדוק ויאשר את דפי מדידה וכמויות העבודות שבוצעו באתר.
- 2.26. המפקח-מנהל פרויקטים, ידווח באופן שוטף לתאגיד על התקדמות הפרויקט.
- 2.27. המפקח-מנהל פרויקטים, יטפל בתוכניות ובתיאום שינויים מול המתכננים ונציגי התאגיד.
- 2.28. המפקח-מנהל פרויקטים, יהא אחראי לתאום ולזמן לאתר את בודקי שירותי שדה, יודא קבלת דוחות וייתן הנחיות לקבלן בהתאם לממצאיהם.
- 2.29. המפקח-מנהל פרויקטים, יבצע מעקב ובקרה על המסגרת התקציבית במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט וידווח לתאגיד על מקור וגורמי הסטיות ככל שתהיינה.
- 2.30. המפקח-מנהל פרויקטים, ידווח לתאגיד ויקבל את אישורו מראש בקשר לעבודות חריגות אשר בכוונתו לאשר לקבלן. על המפקח לצרף את כל אסמכתאות המתאימות לכך.
- 2.31. המפקח-מנהל פרויקטים, יטפל בפניות התושבים באופן שוטף תוך שיתוף פעולה מלא עם אגף התפעול בתאגיד ויתן מענה במידת הצורך.
- 2.32. באחריות המפקח-מנהל פרויקטים, לשמור על בטיחות וגהות באתר ולהתריע מייד כל הגורמים הרלוונטיים על חריגה והפרה כללי הבטיחות.
- 2.33. המפקח-מנהל פרויקטים, יעצור את העבודה במידה ויתגלו שינויים מהותיים בשטח ביחס לתוכניות וידווח מיידית על כך למתכנן ולתאגיד.
- 2.34. המפקח-מנהל פרויקטים, יקיים פגישות עבודה וביקורות שוטפות בשטח בהשתתפות הקבלן, התאגיד, מתכנן (בהתאם לנדרש) וירשום דוחות מפורטים ופרוטוקול סיכומי פגישות כולל ביצוע מעקב אחר יישום ההחלטות.
- 2.35. בסמכות המפקח-מנהל פרויקטים, לפסול או להפסיק את עבודת הקבלן בגין אי עמידה בכל אחד מהשלבים הנדרשים בפרויקט בכפוף לקבלת אישור התאגיד.

מסירת הפרויקט

- 2.36. המפקח-מנהל פרויקטים, יבצע את קבלת הפרויקט בשלמותו ו/או בחלקיו בהתאם להנחיות התאגיד בהשתתפות הקבלן, נציגי התאגיד, העירייה, מתכנן וגורמים אחרים בהתאם לנדרש.
- 2.37. המפקח-מנהל פרויקטים, יקבל תוכניות עדות (As Made) מהקבלן, יבצע סיור מסירה מקדים, יבדוק את השלמה ואיכות העבודות בהתאם לתכנון ויערוך פרוטוקול המציין את כל ההשלמות, התיקונים והשיפורים הנדרש כולל תיעודם בתמונות.
- 2.38. המפקח-מנהל פרויקטים, יזמן למסירה ראשונה את נציגי התאגיד, העירייה והמתכנן וגורמים אחרים בהתאם לנדרש ויערוך פרוטוקול המציין את כל ההשלמות, התיקונים והשיפורים הנדרשים כולל תיעודם בתמונות.
- 2.39. המפקח-מנהל פרויקטים, יודא את השלמת הנדרש בהתאם לנרשם בפרוטוקול מסירה ראשונה, יבדוק את תוכניות העדות המתוקנת (As Made) ויאשרה עם התאגיד והמתכנן.

2.40. המפקח-מנהל פרויקטים, יזמן למסירה סופית את התאגיד, העירייה והמתכנן וגורמים אחרים בהתאם לנדרש ויערוך פרוטוקול המציין את כל ההשלמות, התיקונים והשיפורים הנדרש כולל תיעודם בתמונות.

2.41. המפקח-מנהל פרויקטים, יודא קבלת תיק פרויקט עם כל המסמכים הרלוונטיים של הפרויקט כולל: תכניות עדות, צילומים, בדיקות מעבדה, יומני עבודה, הוראות הפעלה ואחזקה של ציוד ואביזרים, תעודות אחריות וכיו"ב.

בדיקה ואישור חשבונות חלקיים וחשבון הסופי

2.42. המפקח-מנהל פרויקטים, יודא קבלת חשבון סופי וחלקי מהקבלן בצרוף האסמכתאות הבאות:

- דפי מדידה לכל פריט בחשבון, חתומים על ידי הקבלן.
- יומני עבודה חתומים.
- חישובי כמויות בהתאם למדידה וחתומים על ידי הקבלן.
- ניתוח מחירים של עבודות חריגות כולל הכנת מפרטים וסקיצות בהתאם לנדרש.
- תכתובות ואישורים שניתנו לעבודות חריגות אשר סוכמו ואושרו גם ע"י התאגיד.
- תכניות לאחר ביצוע חתומות על ידי מודד מוסמך.
- אישורים של מכונים ומעבדות מורשים לבדיקות נדרשות.
- סיכום ישיבות ואישורים לעבודות נוספות או לעבודות חריגות.

2.43. המפקח-מנהל פרויקטים, יגיש את החשבונות שנבדקו ואושרו על ידו לאישור התאגיד טרם מתן אישורו לקבלן.

3. התאגיד יהא רשאי, בקביעות, או מעת לעת, לבצע, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, כל שירות משירותי המפקח-מנהל פרויקטים, אשר המפקח-מנהל פרויקטים נמנע לעשותו או שלא יבצעו להנחת דעתו של התאגיד, בתנאי כי המפקח-מנהל פרויקטים, הוזהר קודם לכן בכתב על ידי התאגיד, והאזהרה ניתנה לו 7 ימים מראש. השתמש התאגיד בזכותו זו הוא יהיה רשאי לנכות מאת מפקח או לנכות מכל סכום שיגיע לו את הסכומים שהתאגיד נשא בהם בעד ביצוע אותו שירות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, וזאת מבלי לחייבו להוכיח את הסכומים הנ"ל ומבלי שלמפקח-מנהל פרויקטים תהיינה כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר לביצוע השירות האמור.

4. האמור לעיל לא יגרע במאומה מאחריותו והתחייבויותיו של המפקח-מנהל פרויקטים, לפי חוזה זה או לפי החוק.

נספח ב'
נספח התמורה
הסכם /

בין מי שיקמה בע"מ (להלן – "התאגיד")

לבין: _____
ח.פ. _____
מרחוב _____

(להלן - "המפקח-מנהל פרויקטים")

תמורה ותנאי תשלום

- סך התמורה לתשלום, הינה תוצאת מכפלת אחוז שכ"ט בטבלה להלן **בערך הצעת קבלן זוכה לאחר מיצוי תהליך התיחור בין קבלני המסגרת של התאגיד.**
- התשלום **הינו סופי ומוחלט** ולא תשולם תוספת מכל סיבה שהיא כולל שינויים שחלו בשלבי התכנון והביצוע של הפרויקט, למעט מקרים חריגים שבהם **התאגיד יזם** שינויים מהותיים במהלך ביצוע של הפרויקט אשר חרגו מעבר ל-20% מערך הצעת הקבלן הזוכה. מקרים אלה, מחייבים קבלת הנחיה כתובה ומנומקת מאת התאגיד. יובהר כי שינויים מהותיים שנגרמו שלא ביוזמת התאגיד ולבקשתו, הנובעים מכל סיבה שהיא, לא יזכו את המציע בתוספת שכר.

טבלת שכ"ט

ערך העבודה בהצעת קבלן זוכה (מלש"ח)	אחוז שכ"ט ניהול	אחוז שכ"ט פיקוח	סה"כ שכ"ט
עד 2	1.00%	3.00%	4.00%
5	0.77%	3.00%	3.77%
10	0.60%	3.00%	3.60%
20	0.53%	3.00%	3.53%
30	0.47%	3.00%	3.47%
40	0.40%	3.00%	3.40%
50 ומעלה	0.33%	3.00%	3.33%

- לשכר הטרחה לעיל יתווסף מע"מ כחוק.
- במקרים של ערכי ביניים, שכ"ט ישולם לפי נוסחת האינטרפולציה להלן:

$$I = G - [(G-H) / (F-E)] * (D-E)$$

דוגמא:

שכ"ט (I), שישולם למפקח-מנהל פרויקטים לפי הצעת קבלת זוכה בסך 14 מלש"ח (ערך ביניים שאינו מצוין בטבלה לעיל): $I = 3.60 - [(3.60-3.53) / (20-10)] * (14-10)$

$$I = 3.57\%$$

ערך עבודה בטבלה (מלש"ח)	ערך עליון בטבלה	ערך תחתון בטבלה	שכ"ט בטבלה (%)
(E) 10	(F) 20	(G) 3.60%	(H) 3.53%
(D) 14			(I) 3.57%

תנאי תשלום - אבני דרך

אופן התשלום	אחוז שכ"ט	שלב	#
תשלום מלא בסיום השלב מאושר ע"י התאגיד	4%	ניהול התכנון הראשוני	1
תשלום מלא בסיום השלב מאושר ע"י התאגיד	4%	ניהול התכנון המפורט	2
תשלום מלא בסיום השלב מאושר ע"י התאגיד	11%	הכנה ופרסום מכרז	3
תשלום מלא בסיום השלב מאושר ע"י התאגיד	4%	פיקוח עליון לפי התקדמות הפרויקט	4
תשלום מלא בסיום השלב ואישור ע"י התאגיד וכן השלמת תשלום/קיוזו בהתאם להצעת קבלן זוכה עבור תשלומים שבוצעו בשלבים 1-4	7%	סיוע בבחירת קבלן זוכה	5
לפי השגת אבני הדרך בלוי"ז של הפרויקט ותשלום מלא בסיומו לאחר מילוי כל הדרישות ואישור התאגיד	70%	ניהול הביצוע הקבלני ומסירת הפרויקט לתאגיד	6
	100%	סה"כ	

- ערך הזמנת העבודה שיפיק התאגיד למפקח-מנהל פרויקטים, הינו בהתאם לאומדן הראשוני של המתכנן.
- כל התשלומים ששולמו למפקח-מנהל פרויקטים בשלבים 1-4 לעיל, ישולמו /יקוזו רטרואקטיבית בהתאם לערך הצעתו של קבלן זוכה שיוכרז ע"י התאגיד.

המפקח-מנהל פרויקטים

התאגיד

נספח ג' – אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	שם	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> תאגיד שירותים <input type="checkbox"/> תאגיד מוצרים <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> אחר: _____
מ.ת.פ. 514035336	ת.ז.ח.פ.	שירותי פיקוח ושירותים נלווים.	
מען: תמנע 23, ת.ד. 15, חולון	מען		
הקשר למבקש האישור הראשי:			

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח			תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות כלפי צד שלישי
	מט בע	לתקופה	למקרה					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	₪	1,000,000	1,000,000					
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	₪	20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת למעט אחריותו המקצועית של מבקש האישור 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	₪	_____	_____		ת. רטרו: _____			אחריות מקצועית ** ניתן להציג גבול אחריות משולב
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): _____								
088 038								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								

(*) טבלת עזר לקביעת גבולות אחריות לביטוח אחריות מקצועית:

דרישת הביטוח	היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ
₪ 1,000,000	1 – 5,000,000 ₪
₪ 2,000,000	5,000,001 – 10,000,000 ₪
₪ 4,000,000	10,000,001 – 20,000,000 ₪
₪ 10,000,000	20,000,001 ₪ ומעלה

נספח "ג' 1"
הצהרת אי העסקת עובדים
במקרה שמועסק אדם בודד ולא חברה המעסיקה עובדים

תאריך: _____

לכבוד מי שיקמה בע"מ (להלן: "החברה") רח' תמנע 23 חולון
--

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת אי העסקת עובדים

הסכם /
שרותי פיקוח על עבודות
(להלן: "השירותים" ו/או ההסכם, "בהתאמה").

- א. הריני מצהיר בזאת כי במסגרת השירותים הניתנים לכם על פי האמור בהסכם שבנדון אינני מעסיק עובדים.
- ב. מאחר וכאמור בסעיף א' לעיל אינני מעסיק עובדים, לא נכלל ביטוח חבות מעבידים בסידורי הביטוח שערכת.
- ג. הנני מתחייב כלפיכם כי במידה ואעסיק עובדים כלשהם במסגרת השירותים שבנדון, אערוך את ביטוח חבות מעבידים כמתחייב על פי ההסכם שבנדון ובנספח אישור הביטוח סעיף _____ (חבות מעבידים) להסכם.
- ד. בהמשך ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף ג' לעיל, הנני מתחייב כי במידה ואעסיק עובדים אמציא לכם נספח ביטוח מתוקן כמתחייב מההסכם שבנדון.

ולראיה באתי על החתום

בכבוד רב

(תאריך)

(חתימת המצהיר)

(שם המצהיר)

הוראות והצהרת בטיחות

באחריות מפקח-מנהל פרויקטים לעבור הדרכת הבטיחות אצל ממונה בטיחות, שאושר לעניין זה מראש בכתב ע"י התאגיד (להלן: "ממונה הבטיחות"), לחתום על 'טופס הצהרת בטיחות' המצורף לנספח בטיחות זה ולהחתים עליו גם את ממונה הבטיחות מטעם התאגיד.

מועד ומיקום הדרכת הבטיחות יתואמו ע"י מפקח-מנהל פרויקטים מול ממונה הבטיחות באופן ישיר.

התשלום לממונה הבטיחות יבוצע ע"י מפקח-מנהל פרויקטים במזומן ובמועד ההדרכה.

על מפקח-מנהל פרויקטים לעבור את הדרכת הבטיחות לא יאוחר מ-7 ימי עסקים מיום החתימה על ההסכם.

תחילת העבודות בפועל מותנות בהצגת "הצהרת הבטיחות" חתומה ע"י מפקח-מנהל פרויקטים וע"י ממונה הבטיחות.

1. הצהרת מפקח-מנהל פרויקטים

א. מפקח-מנהל פרויקטים מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר את הדרכת הבטיחות האמורה במבוא לנספח זה, קרא והבין את הוראותיו של נספח בטיחות זה וחתם על "הצהרת הבטיחות" המצ"ב, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות והוא מתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, נספח הבטיחות והוראות הדין.

ב. מפקח-מנהל פרויקטים מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח-מנהל פרויקטים בתאגיד ונספח בטיחות זה.

2. נושאי בטיחות : דגשים

א. על מפקח-מנהל פרויקטים במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.

ב. על מפקח-מנהל פרויקטים לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי התאגיד וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות התאגיד.

ג. מפקח-מנהל פרויקטים יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.

ד. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי מפקח-מנהל פרויקטים אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, מפקחים ומהנדסים של התאגיד או מטעמו הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.

ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, על מפקח-מנהל פרויקטים חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פק' הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב מפקח-מנהל פרויקטים לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.

ו. על מפקח-מנהל פרויקטים לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.

ז. מפקח-מנהל פרויקטים מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

ח. מפקח-מנהל פרויקטים מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

ט. מפקח-מנהל פרויקטים מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.

י. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב מפקח-מנהל פרויקטים לדווח על המקרה באופן מידי לתאגיד, ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).

יא. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על מפקח-מנהל פרויקטים להגיש דווח מלא של האירוע המנהל ו/או המפקח-מנהל פרויקטים, בתאגיד תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.

יב. במידה וימצא המנהל ו/או המפקח-מנהל פרויקטים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי מפקח-מנהל פרויקטים מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דן, יוכל התאגיד להיתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה ומפקח-מנהל פרויקטים לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, יוכל התאגיד להפסיק את התקשרותו עם מפקח-מנהל פרויקטים על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

יג. למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעיפים והתקנות העומדים לרשות התאגיד במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

יד. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות בתאגיד כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על מפקח-מנהל פרויקטים במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

טו. כמו כן, יודגש כי פעולת מפקח-מנהל פרויקטים בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

3. ציוד מגן אישי

א. מפקח-מנהל פרויקטים מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.

ב. מפקח-מנהל פרויקטים ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".

ג. מפקח-מנהל פרויקטים יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.

ד. במידה ומפקח-מנהל פרויקטים לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, יוכל התאגיד בהתאם לשיקולו הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת מפקח-מנהל פרויקטים.

4. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

א. על מפקח-מנהל פרויקטים לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת

בודק מוסמך, על מפקח-מנהל פרויקטים לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה מפקח-מנהל פרויקטים יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על מפקח-מנהל פרויקטים לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה מפקח-מנהל פרויקטים יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

5. עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה

א. על מפקח-מנהל פרויקטים לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן דהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה עבודה בגובה תש"ז 2007 ותקנות הבטיחות בעבודה עבודה על גגות שבירים או תלולים, תשמ"ו-1986 (להלן: "תקנות העבודה על גגות שבירים"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.

ב. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם יכתב באופן ברור לעין "זהירות, גג שביר".

ג. מפקח-מנהל פרויקטים יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקנינים וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". מפקח-מנהל פרויקטים יודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, מפקח-מנהל פרויקטים מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

ה. מפקח-מנהל פרויקטים מתחייב לעבוד עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007.

6. גהות תעסוקתית

א. מפקח-מנהל פרויקטים יודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

ב. מפקח-מנהל פרויקטים יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכונים בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

ג. מפקח-מנהל פרויקטים ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכונים הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

ד. מפקח-מנהל פרויקטים ידאג שעובדיו יקבלו את כל החיסונים הדרושים בקשר לעבודתם במקומות מזהמים כגון קווי הביוב.

7. שמירה על המרחב הציבורי

א. מפקח-מנהל פרויקטים או מי מטעמו יקפיד על כך ששביבת העבודה בחוצות העיר תישמר נקייה ומסודרת במהלך ובתום יום העבודה.

ב. מפקח-מנהל פרויקטים או מי מטעמו יקפיד על גידור הולם לכול שוחה או תעלה נחפרת גידור המונע נפילת בני אדם או חיות מחמד לתוך שוחה או בור.

ג. מפקח-מנהל פרויקטים או מי מטעמו יקפיד כי ציוד בו הוא משתמש הינו ציוד "שקט" תוך שימוש מתאים במשתיקי קול או מבנה פיזי בהתאם לצורך כך שהרעש בסביבת העבודה ואצל הדיריים הגרים בסמוך לא יחרוג מהרעש הקבוע בתקנות.

ד. מפקח-מנהל פרויקטים או מי מטעמו יקפיד על חוקי הגנת הסביבה כגון שמירה מפני דליפת דלקים או ממיסים אורגניים לסביבה.

טופס הצהרת בטיחות

אני החתום מטה, מצהיר בזאת, כי הובאו לידיעתי הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים בתאגיד וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים בעבודות, והדרכים הנדרשות למניעת תאונות עבודה בגינם.

הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות עפ"י ההוראות והנהלים שנמסרו לי כאמור ועפ"י כל דין, וכן על כל סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים במשרד העבודה ו/או בתאגיד ולנהוג בהתאם להן. הריני מתחייב להישמע לכל הוראה והנחיה שאקבל מכל רשות מוסמכת ו/או מהתאגיד או ממונה הבטיחות מטעמו או כל נציג רלוונטי אחר ממנו ולפעול מיידית בהתאם.

הוראות אלה יחולו גם על כל מי שיבצע את העבודות או כל חלק מהן מטעמי, לרבות עובדים ו/או מועסקים ו/או קבלני משנה שיבצע ו/או עובדיו ו/או מועסקיו והנני אחראי, באופן בלעדי ומוחלט, למסור להעביר לכל אחד מאלה את הדרכת הבטיחות ואת הוראות הדין החל ומחייב לעניין זה וכן הנני אחראי לכך שיקוימו ע"י כל אחד מאלה כל כללי הבטיחות המחויבים מהדרכת הבטיחות שהועברה לי ו/או מהוראות כל דין ו/או מהנחיות הגופים האמורים באישורי זה דלעיל.

ידוע לי כי הפרת הוראות ונהלי הבטיחות תהווה, מבלי לגרוע מהוראות כל דין אחר, גם הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות שנערך ביני לבין התאגיד.

ולראיה באתי על החתום:

שם ת.ז.ח.פ.

העבודה

תאריך..... חתימה

הריני מאשר כי העברתי לנ"ל הדרכת בטיחות ומסרתי לידי עותק הנחיות בטיחות והסבר על חובותיו וסיכונים אפשריים.

השם:

חתימה:

הערה: הצהרה זו תמולא ותחתם בנוכחות ממונה הבטיחות מטעם התאגיד ומפקח-מנהל פרויקטים.