

הסכם למתן שירותי ייעוץ ותכנון

שנערך ונחתם בחולון _____ חודש _____ שנת _____

בין: **מי שיקמה בע"מ**
ח.פ. 514035336
ת.ד. 15 חולון 5810001
(להלן: "התאגיד" ו/או "החברה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד;

לבין: _____, ח.פ./ע.מ.
מ
טל': _____; פקס': _____;
(להלן: "המתכנן" ו/או "נותן השירותים")

מצד שני;

הואיל: והתאגיד מבקש להזמין תכנון מפורט כאמור בהזמנת העבודה שנשלחה למתכנן (להלן: "השירותים" ו/או "הפרויקט");

והואיל: והמתכנן מצהיר כי הינו מומחה בכל הנוגע לביצוע כל העבודות והחיובים המוטלים עליו בהסכם זה וכי בידו האמצעים הדרושים למתן תכנון מפורט של הפרויקט בהתאם לכל דין;

והואיל: והתאגיד החליט, בהסתמך על הצהרות המתכנן דלעיל ועל סמך המסמכים שצירף לצורך הצטרפותו למאגר המתכננים, להזמין אצל המתכנן תכנון מפורט של הפרויקט;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם והכל כמפורט לעיל ולהלן בהסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים

1. המבוא להסכם זה, לרבות כל ההצהרות הכלולות בו, יחד עם מסמכי הקול הקורא, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויפורשו ביחד עמו.
2. כמו כן, גם הנספחים להסכם זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מההסכם ויפורשו ביחד עמו.

הצהרות והתחייבויות המתכנן

3. המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 - 3.1. כי הוא עומד בכל התנאי וההוראות שבמסמכי הצעתו כפי שהוגשו במסגרת הקול הקורא להצטרפות למאגר המתכננים של התאגיד;
 - 3.2. כי הוא בעל היכולת והניסיון הדרושים למתן השירות נשוא הסכם זה ברמה מקצועית נאותה, וכי העובדים שיועסקו על ידו ו/או מטעמו בביצוע ההתחייבויות על פי הסכם זה גם הם בעלי היכולת, הניסיון ורמה מקצועית נאותה כאמור;

- 3.3. כי הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבות המתכנן על פי הסכם זה, לשביעות רצונו המלא של התאגיד;
- 3.4. כי ידוע לו ומוסכם עליו כי באחריותו לבצע כל פעולה נוספת הדרושה להשלמת הפרויקט על פי הסכם זה, אשר נכללת בתחום עבודתו של המתכנן ואשר הוא מסוגל לבצעה, במסגרת הנוהגים המקובלים בבניה בארץ;
- 3.5. כי האחריות לתכנון והתאמתו לתקן, לנורמה, לנוהג או לכל הוראת דין רובצת כולה על המתכנן, ואין בדירוגו מטעם התאגיד, המפקח או רשות מוסמכת כדי לשנות או לשחרר ו/או לפטור את המתכנן מאחריותו המלאה והבלעדית לתכנון;
- 3.6. כי כל המסמכים שיעביר לידי התאגיד, יישמרו על ידו בצורה מסודרת ומעודכנת ולא יושמדו ולא יועברו לאחר אלא באישור התאגיד;
- 3.7. כי ידוע לו ומוסכם עליו כי התאגיד יהא זכאי לקבל בכל עת את כל המסמכים הקשורים לפרויקט או מקצתם, מיד עם דרישתו לקבלת המסמכים כאמור;
- 3.8. כי יבצע את כל הפעולות המפורטות **בהזמנת העבודה**;
- 3.9. לספק את שירותי הייעוץ במשרדו וכן בכל מקום אחר שיידרש, במועדים ותוך פרקי הזמן שיידרשו ע"י התאגיד;
- 3.10. לשמור על כל המסמכים שנתקבלו על ידו מאת התאגיד לצורך ביצוע הפרויקט;
- 3.11. להימנע מניגוד עניינים במתן שירותיו המקצועיים על פי הסכם זה;

תקציב

4. המתכנן יתכנן את הפרויקט בגבולות ובהתאם לתקציב שייקבע מראש ובכתב ע"י התאגיד.
5. ידוע ומוסכם בזאת כי התקציב כאמור לעיל כולל מע"מ, התייקרויות, ושכ"ט המתכנן כמפורט **בנספח ב' – נספח התמורה.**

לוחות זמנים לביצוע עבודות

6. המתכנן מתחייב לבצע את הפרויקט ו/או כל חלק הימנו ו/או כל עבודה במסגרתו בהתאם ללוח הזמנים ולאבני הדרך כמצורף **כנספח ב'** להסכם זה ו/או כפי שייקבע מעת לעת ע"י התאגיד, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של התאגיד.
7. המתכנן מצהיר כי הובהר לו שיש חשיבות מיוחדת להשלמת עבודת התכנון במהירות האפשרית ועל פי לוח הזמנים כאמור.
8. מובהר כי בכל מקרה המתכנן מתחייב לתת לתאגיד מענה תכנוני עד לסיום הביצוע של הפרויקט, אף אם תסתיים תקופת החוזה המקורית. במקרה שתקופת הביצוע תתארך ותידרש הארכת תקופת החוזה של המתכנן, התאגיד יהיה רשאי להאריך את משך ההתקשרות עם המתכנן ואף להזמין ממנו שירותים נוספים, ככל שיידרש, ובכפוף להוראות כל דין.
9. למען הסר ספק, התאגיד אינו מחויב להזמין מן המתכנן את כלל השירותים, נשוא הקול הקורא, והוא יהיה רשאי להזמין מן המתכנן שירותים חלקיים בלבד והכל כמצוין בהזמנת העבודה, ולמתכנן לא תהיה כל תביעה בשל כך כלפי התאגיד.
10. על אף האמור לעיל, התאגיד רשאי בכל עת להפסיק את ההתקשרות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת ע"י מתן הודעה בכתב למתכנן, 30 ימים מראש.

אחריות ושיפוי בנזיקין

- 11.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית לביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על נותן השירותים ולפיכך אישוריה של המזמינה לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.
- 11.2. נותן השירותים אחראי כלפי המזמינה לכל אובדן ו/או נזק, ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לנוותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים

- ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 11.3. נותן השירותים פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בס"ק 1 – 2 לעיל, ו/או על פי דין.
- 11.4. נותן השירותים מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המזמינה תודיע לנותן השירותים על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על המזמינה מפניה, על חשבונו של נותן השירותים.
- 11.5. נשאה המזמינה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי נותן השירותים ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על נותן השירותים להחזיר למזמינה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 11.6. המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של המזמינה כאמור תהיה מותנית בכך שהמזמינה תודיע לנותן השירותים על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

12. ביטוח

- 12.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:
- 12.2. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ג' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויצגי, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.
- 12.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:
- שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או המזמינה בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן:
 - "המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: מי שיקמה בע"מ לרבות עיריית חולון ו/או המועצה המקומית אזור ו/או עיריית אור יהודה ו/או המועצה המקומית בית דגן ו/או הרשויות השונות המקבלות את שירותים ממי שקמה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
 - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המזמינה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.
 - ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שנגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.
 - ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את המזמינה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.
 - ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.

6. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
7. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
8. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
9. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
10. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.
- 12.4. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יחייבו את המזמינה לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 12.5. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 12.6. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.
- אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

התמורה

13. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה לשביעות רצונו המלא של התאגיד, יהא המתכנן זכאי לתמורה בהתאם למפורט ב**בנספח ב'** להסכם זה. מובהר כי המחירים שנקבעו באבני הדרך לתשלום הינם קבועים וסופיים. המזמין רשאי לשלם חלק יחסי מכל אבן דרך בהתאם לשירותים שסופקו בלבד.
14. התשלום למתכנן יבוצע בתוך 30 ימים מהמועד בו אושר החשבון ע"י התאגיד בצירוף כל המסמכים הנלווים.
15. עם העברת התשלום למתכנן, יוציא המתכנן חשבונית מס מטעמו עבור הסכום ששולם לו.
16. מובהר כי התמורה כאמור בפרק זה וב**בנספח ב'** להסכם זה, כוללת ומגלמת בתוכה תשלום ו/או החזר כל ההוצאות אשר הוציא המתכנן במסגרת ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאות בגין העסקת עובדים וכל הוצאה אחרת.
17. כן מובהר, למען הסר כל ספק, כי התמורה כמפורט בפרק זה וב**בנספח ב'** להסכם היא תמורה כוללת, סופית ומוחלטת לה יהא זכאי המתכנן בגין עבודת התכנון ובגין כל שירותיו לתאגיד על פי הסכם זה ובקשר אליו, והתאגיד לא יהא חייב לשלם למתכנן כל תשלום נוסף מעבר לאמור בפרק זה.

18. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תוספת שהיא לתמורה בגין תיקונים ושינויים בפרויקט, במקרים כדלקמן:
- 18.1. כל עוד לא אושר השלב התכנוני ע"י מהנדס התאגיד או מנהל הפרויקט מטעם התאגיד.
- 18.2. תיקונים הנדרשים כתוצאה מאי עמידה במסגרת התקציב ובאומדנים שהוכנו על בסיסו;
19. על אף האמור לעיל, ולמען הסר ספק, יצוין כי העבודות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו לא יכללו:
- 19.1. הדפסות, שכפולים של מסמכים ושליחויות – אלה ישולמו על ידי התאגיד ישירות לספקים, בכפוף להסכמת התאגיד ואישורו מראש למחיר ולכמות.
- 19.2. הדמיות ומודלים – בכפוף להסכמת התאגיד ולאישור שיתקבל מראש מאת התאגיד למחיר ולכמות.
- 19.3. יצוין כי במידת הניתן, המתכנן יהיה חייב לבצע העבודות הנ"ל באמצעות התאגיד במשרדיו, או בכל מקום אחר שהתאגיד יורה לו.
20. ההוצאות האמורות בסעיף 19 לעיל, תשולמנה למתכנן רק לאחר הצגת הקבלות ו/או החשבוניות ו/או האסמכתאות המקוריות שתאושרנה על ידי התאגיד.
21. למען הסר ספק מובהר בזאת כי התמורה כוללת את כל הוצאות המתכנן אשר אינן מנויות בסעיף 19 לעיל.

סיום ההסכם ו/או ביטולו

22. הסכם זה הינו הסכם לתקופה קצובה ומוגבלת מראש שתחילתה בחתימת החוזה על ידי שני הצדדים ובקבלת הזמנת עבודה חתומה כדין שתישלח אליו מפעם לפעם, למשך כל תקופת הכללתו של המתכנן במאגר התאגיד, וסיומה עם סיום ביצוע העבודות המפורטות בהזמנת העבודה או קבלת הודעה בכתב מהתאגיד על סיום ההסכם, או הוצאתו מהמאגר, לפי המאוחר מבניהם.
23. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי התאגיד בכל עת ומכל סיבה שתראה לו, ואף ללא כל סיבה להביא הסכם זה כולו או מקצתו לידי גמר על ידי מתן הודעה מוקדמת של 30 ימים מראש ובכתב מאת התאגיד למתכנן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה.
24. השתמש התאגיד בסמכות או בזכות כלשהי המוקנות לו בהסכם זה וביטל את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיק את ביצועו כולו או מקצתו, תחשב ההתקשרות בהסכם כאילו נערכה מראש לתקופה המסתיימת בתום המועד הנקוב בהודעת התאגיד, ולמתכנן לא תהיה עילת תביעה כלשהי ו/או טענה נגד התאגיד בגין ביטול ההסכם ו/או הפסקת ביצועו מכל סיבה שהיא. המתכנן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום אחר כלשהו בגין נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו עקב ביטול ההסכם, הפסקת ביצועו או בגין סיבה אחרת.
25. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויותיו של המתכנן לקבל את התמורה המגיעה לו עבור החלק היחסי של העבודות שבוצעו על ידו בהתאם להסכם זה ונספחיו עד למועד ביטול ההסכם ובלבד שהוגשו החשבוניות ואושרו כמפורט בחוזה זה.
26. כל שכר ו/או יתרת שכר ו/או תוספת סכום אשר תגיע למתכנן במקרה המפורט בסעיף זה מותנית במסירת כל החומר מכל סוג שהוא המתייחס לעבודות אשר בוצעו בידי המתכנן לידי התאגיד.
27. בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיו של התאגיד על פי הסכם זה, הרי שבכל מקרה של סיום ההסכם, רשאי התאגיד למסור את ביצוע המשך העבודות למתכנן אחר, ולהשתמש, ללא הגבלה, בכל הדו"חות, הנתונים, תוצרי התכנון ושאר המסמכים והפעולות שכבר בוצעו על ידי המתכנן לתאגיד, לגבי אותן עבודות, וחתימת המתכנן על הסכם זה, מאשרת את הסכמתו לכך.
28. מקום שבוטל או הובא ההסכם לידי גמר מחמת כל סיבה שהיא, ולאחר זמן יהיה ברצון התאגיד לחדש את העבודות, יהיה התאגיד חופשי להזמין כל מתכנן שהוא, ולא יהיה חייב להציע למתכנן את ביצוע המשך העבודות, ולמתכנן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות ו/או זכויות באשר להמשך העבודות והוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי.

29. קיבל המתכנן את התמורה כמפורט בפרק התמורה לעיל, לא יהיה התאגיד קשור יותר עם המתכנן, ויהיה רשאי למסור את העבודה למתכנן אחר לפי ראות עיניו.

ויתורים

30. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

זכויות יוצרים

31. מובהר ומוסכם בזאת כי כל התכניות, החוזים, החשבונות והמסמכים שיעשו ע"י המתכנן במסגרת ולשם ביצוע הסכם זה הם רכוש התאגיד ואין המתכנן רשאי להשתמש בהם בהעתיקהם או להציגם בפני אחר או למסרם לשימוש איזה שהוא בלתי אם לצרכי ביצוע הפרויקט מושא הסכם זה.

32. המתכנן ימסור לתאגיד ללא תשלום עותק מכל מסמך שהוכן ע"י המתכנן תוך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

אחריות

33. המתכנן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף ובין נזק לרכוש, בין נזק ממון או כל נזק אחר, לתאגיד ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המתכנן - בין אם נגרם נזק על ידו ובין אם נגרם ע"י מי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ו/או מי מטעמם - בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע הפרויקט על פי הסכם זה.

34. בכל מקרה שהמתכנן יגרום לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיוחדות או אחרות לתאגיד ו/או הבאים מכוחו כתוצאה מהפרת הסכם זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו או כתוצאה מרשלנות, הזנחה ו/או ביצוע עבודות בצורה שאינה מקצועית, אזי מתחייב המתכנן לשלם את כל ההפסדים ו/או הנזקים ו/או ההוצאות שייגרמו לתאגיד ולכל מי שהתאגיד יחויב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כל שהוא.

שמירת סודיות

35. המתכנן ישמור בסודיות כל מידע וידיעה, בכתב או בעל פה, שנמסר לו ע"י התאגיד, ולא יחלק אותו או יגרום להגעתו בין במישרין או בעקיפין, לידי כל אדם ללא הסכמת התאגיד בכתב, לרבות למפקח ולקבלן המבצע, ולמעט פרטים הנחוצים למילוי התחייבויותיהם כלפי התאגיד ושמקובלים להימסר להם.

36. המתכנן מתחייב לשמור על סודיות התכניות, השרטוטים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות או המסמכים המתייחסים לעבודה ו/או לביצועה, בין שהוכנו על ידו ובין שלא, וכן לשמור בסוד כל ידיעה שהגיעה ו/או תגיע אליו עקב ביצוע הסכם זה. כמו כן מתחייב המתכנן כי גם עובדיהם בקשר לביצוע הסכם זה ישמרו על הסודיות האמורה לעיל.

איסור מתן שירותים לקבלן

37. המתכנן לא יגיש לכל קבלן או לגורם מטעמו, כל שירות בקשר להכנת הצעה למכרז, יעוץ, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבונות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שירות אחר, הקשור במישרין או בעקיפין, לעבודה נשוא הסכם זה, בין שהשירות כאמור הוגש בתמורה ובין שהוגש ללא תמורה.

העדר יחסי עובד ומעביד

38. המתכנן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המתכנן או מישהו מטעמו לבין התאגיד יחסי עובד-מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המתכנן לצורך ביצוע

- התחייבויותיו ע"פ הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדים של המתכנן בלבד ולא יהיו בינם ובין התאגיד כל יחסי עובד-מעביד.
39. כל התשלומים לעובדי המתכנן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע עבודת המתכנן יחולו על המתכנן וישולמו על ידו והתאגיד לא יהיה אחראי לכך בכל צורה ואופן שהיא.
40. מובהר ומוסכם בזאת, כי אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים, ייקבע ביום מן הימים ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מדובר ביחסי עובד-מעביד, על כל הנובע והמשתמע מכך, מתחייב המתכנן, מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו, לשפות את התאגיד מידי, במלוא ההוצאות שייגרמו לו, לרבות הוצאות ותשלומים בהם יחויב וכן הוצאות משפט ושכ"ט עורך-דין.

שינויים במהלך התכנון

41. המתכנן מתחייב להכניס ולערוך, בכל שלב, כל שינויים שידרשו להכניסם על ידי התאגיד ו/או המפקח ו/או הנציג, מבלי שיהיה זכאי לכל תשלום נוסף בעד עבודות אלו, אלא עד כמה שנקבע בסעיף שלהלן.

פיקוח עליון

42. מוסכם על הצדדים בזאת כי אחריות המתכנן כוללת גם שירותי פיקוח עליון על ביצוע העבודה, לאחר חתימת ההסכם.
43. המתכנן מתחייב ליטול על עצמו את הפיקוח העליון על ביצוע העבודה, כפי שהוגדרה בהסכם זה, לרבות:
- א. המלצה וייעוץ לגבי בחירת חומרים ואישורים;
 - ב. הדרכה ומתן הסברים למפקח אתר הבניה;
 - ג. ביצוע סיורי פיקוח עליון בשטח בנוכחות המפקח, הקבלן ונציגי התאגיד בכמות המספקת בהתאם לאופי הפרויקט וע"פ קביעת התאגיד.
 - ד. ייעוץ לתאגיד והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן המבצע בקשר עם ביצוע המבנה.

הפרות ופיצויים

44. מבלי לגרוע מזכויות התאגיד לבטל הסכם זה כאמור לעיל, הפר המתכנן ו/או מי מטעמו הסכם זה הפרה יסודית, וזו לא תוקנה בתוך 7 ימים ממועד בו הודיע על כך התאגיד למפקח, רשאי התאגיד לבטל את ההסכם לאלתר, ומבלי צורך במתן הודעה מוקדמת, והמפקח יהיה חייב לפצות את התאגיד בגין כל נזק שייגרם לו עקב ביטול ההסכם, לרבות עלות השלמת השירותים נשוא ההסכם שיבוצעו ע"י התאגיד ו/או כל גוף אחר. אין באמור לעיל לגרוע מזכויות התאגיד בגין הפרת ההסכם עפ"י כל דין.
45. מוסכם על הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם:
- 45.1. המתכנן הסב את ביצוע ההסכם ו/או חלקו לאחר ללא הסכמה מראש ובכתב של התאגיד.
 - 45.2. המתכנן הסתלק מביצוע ההסכם או הפסיק ביצועו שלא בהתאם להוראות הסכם זה.
 - 45.3. המתכנן או מי מטעמו עשו שימוש במידע אשר הועבר אליהם מתוקף הסכם זה לצרכיהם הפרטיים ו/או לכל צורך אחר שאינו קשור לשירותי התכנון נשוא הסכם זה.
 - 45.4. התנהגות ו/או מחדל רשלני של המתכנן בכל הקשור למילוי התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
 - 45.5. ננקטו הליכי פירוק וכינוס נגד המתכנן, בין על ידי המתכנן ובין על ידי צד ג', ולא בוטלו תוך 45 יום; ננקטו הליכי הוצאה לפועל כלשהם כנגד המתכנן, ולא בוטלו תוך 30 יום, מונה נאמן ו/או כונס נכסים על רכוש המתכנן, בין כולו ובין חלקו,

והמינוי לא בוטל תוך 45 יום, ננקטו הליכי פשיטת רגל נגד המתכנן ולא בוטלו תוך 45 יום.

46. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שבכל מקרה של הפרה יסודית של הסכם זה כולו או חלקו על ידי המתכנן, יהיה המתכנן חייב לשלם לתאגיד פיצוי בגין הנזקים ו/או ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לתאגיד עקב ההפרה כאמור. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לתאגיד עפ"י כל דין ו/או עפ"י הסכם זה, לרבות הזכות לביצוע בעין של ההסכם.
47. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתאגיד שמורה הזכות לדרוש בנוסף לפיצויים תוספת ריבית פיגורים מיום ההפרה ועד ליום תשלומם בפועל ע"י המתכנן לתאגיד.
48. הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, יהיה חייב לשלם לתאגיד פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לתאגיד מחמת ההפרה כאמור. התאגיד יהיה רשאי, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה, לרבות צו עשה.
49. המתכנן מתחייב שלא לגלות לצד שלישי כל מידע שיגיע אליו בקשר עם עסקי התאגיד ו/או עם הפרויקט בכל הקשור בכך ויפצה את התאגיד עם דרישתו הראשונה בכתב על כל נזק שייגרם לתאגיד כתוצאה מהפרת התחייבות זו.
50. על אף האמור בהסכם זה, מקום שהמתכנן לא התחיל בביצוע עבודתו או לא סיים אותה, או את השלב שהיה עליו לבצע באותה עת, או שקצב התקדמותו של המתכנן לא הניח את דעת המנהל ויהיה חשש שאורח התקדמות מעין זה יפגום בפרויקט, יתרה המנהל במתכנן בכתב, ואם תוך תקופה של 10 ימים או תקופה קצרה מזו ובהתאם לנסיבות וכפי שיקבע המנהל, לא יחול שינוי בקצב התקדמותו של המתכנן ו/או באורח ביצוע העבודה, יהיה התאגיד רשאי למסור את העבודה לאחר, והמתכנן מתחייב לחדול מיד עם קבלת ההודעה מביצוע העבודה. התאגיד ישלם למתכנן תמורה יחסית בעד אותם השירותים שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה ושאושרו ע"י המנהל, בניכוי הנזקים וההוצאות שנגרמו לתאגיד עקב הפסקת עבודתו של המתכנן.

המחאת זכות

51. המתכנן מתחייב בזאת שלא להעביר ו/או להרשות שימוש בזכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאדם ו/או לגוף אחר או אחרים, מבלי לקבל על כך הסכמה מפורשת מראש ובכתב מטעם התאגיד, וכל העברת זכויות כזו שתעשה בניגוד לדרך האמורה בסעיף זה תהא בטלה מעיקרה ומשוללת כל תוקף.
52. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, העברת השליטה במתכנן למעלה מ-25% מהון המניות המונפק והנפרע לאדם או גוף אחר שאינו בשליטת המתכנן תחשב כהעברת זכויות אסורה לפי סעיף זה.
53. עזיבת המתכנן את הפרויקט בגין העברת זכויותיו עפ"י הסכם זה לצד שלישי, מהווה הפרה יסודית ומזכה את התאגיד בזכות לביטול ההסכם לאלתר. אין באמור לעיל כדי לפגוע בתרופות להן זכאי התאגיד בגין הפרה יסודית זו.
54. התאגיד מצידו רשאי להעביר זכויותיו והתחייבויותיו לפי הסכם זה לאדם ו/או גוף כלשהו ללא צורך בהסכמת המתכנן ובתנאי שזכויותיו לפי הסכם זה לא תפגענה.

איסור הסבה

55. הסכם זה נערך עם המתכנן בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסבו, כולו או מקצתו, לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר אלא בהסכמת התאגיד מראש ובכתב.
56. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, או מקצתן, בהתאם לאמור לעיל, יישאר אחראי להתחייבויות המוטלות על המתכנן על פי הסכם זה. למעט אם הוסכם אחרת בין הצדדים מראש ובכתב.
57. התאגיד יהא זכאי להעביר או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) בהסכם זה לצד שלישי כפי שיבחר לפי שיקול דעתו הבלעדי.

קיזוז

58. התאגיד רשאי לקיזז כל סכום המגיע לו מאת המתכנן, לרבות סכום המגיע בגין נזיקין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע למתכנן מהתאגיד, בין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו ובין בכל דרך אחרת

שונות

59. התאגיד רשאי בכל עת לעכב כל תשלום, אם המתכנן מפר או אינו ממלא אחד או יותר מתנאי הסכם זה וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו של התאגיד.
60. כל שינוי בהסכם זה ייעשה מראש ובכתב ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נחתם ע"י מורשי החתימה של התאגיד.
61. סטייה מתנאי הסכם זה, לא תהווה תקדים ולא יילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר.
62. לא השתמש התאגיד באיזו מן הזכויות הנתונות לו בהסכם זה במקרה מסוים, לא יהיה בכך משום ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיו של התאגיד על פי הסכם זה.
63. כתובות הצדדים להסכם זה הן כאמור במבוא לו.
64. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לפי אחת הכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לידיעתו ולרשותו של הצד הנשגר בתוך 72 שעות מעת שיגורה ואם נמסרה ביד בעת מסירתה.
65. לבתי המשפט במחוז מרכז תהא הסמכות הייחודית לדון בכל תובענה שתוגש בקשר להסכם זה או להפרתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

התאגיד

נספח א'
מפרט השירותים

1. כללי

- 1.1. המתכנן יספק לתאגיד שרותי תכנון לתשתיות מים וביוב ו/או למתקני מים וביוב בהתאם להזמנת העבודה שתישלח אליו בקשר עם ביצוע כל פרויקט, כמפורט בהסכם ובנספח זה.
- 1.2. המתכנן מאשר כי הזמנת עבודה כלשהי לפי חוזה זה לא תחייב את התאגיד להמשיך ולהזמין את המשך ביצוע העבודה מן המתכנן, והתאגיד יהיה חופשי להעסיק מתכנן אחר להמשך ביצוע העבודה לפי שיקולו המוחלט, ובהתאם לקבוע בהסכם זה.
- 1.3. עם תום ביצוע כל הזמנת עבודה, מתחייב המתכנן להחזיר לתאגיד את כל המסמכים שיועמדו על ידו לרשותו לצורך ביצוע העבודה.
- 1.4. בשלב ייזום הפרויקט, יוגדרו המטרות של הפרויקט והטכנולוגיות לביצוע בתכנון הכללי (כגון: שרול, דחיקה, ניפוץ וכו').
- 1.5. המתכנן יידרש להציג בפני התאגיד שלוש חלופות לתכנון תוך פירוט חסרונות ויתרונות של כל חלופה ולהמליץ על חלופה מיטבית.
- 1.6. התאגיד יבחן ויבחר את המתכנן/ראש צוות של משרד התכנון אשר ישובץ לפרויקט וילווה את הפרויקט לכל אורכו.
- 1.7. תכנון התנועה, יעשה במסגרת עבודת התכנון ויהיה באחריות משרד המתכנן.
- 1.8. בסמכות התאגיד לדרוש בחינה נוספת של התכנון ע"י מתכנן אחר.

2. פירוט תפקידי המתכנן

שלב תכנון הפרויקט

- 2.1. המתכנן ילמד ויבין את רצון היזם בפרויקט וההשפעה על תשתיות התאגיד הקיימות בקרבה.
- 2.2. המתכנן יקבל בקשה לתכנון מגורמי התאגיד וילקט מידע לתחילת התכנון: מפה מצבית מהמודד (במידת הצורך המתכנן יגדיר מפרט מדידה, ו/או חלק מפרוטוגרמטריה) ובנוסף תכניות As Made ישנות ממקום הפרויקט וכן, בחינת הפרויקט לפי מפת תוכנית האב של התאגיד.
- 2.3. המתכנן יפנה במידת הצורך, ליועצים נוספים לקבלת מידע נוסף אודות השטח עליו נדרש לתכנן. המתכנן מהווה מבחינת התאגיד, כמתכנן ראשי של הפרויקט ויהא אחראי לנהל ולתכלל את כל עבודת המתכננים בדיסציפלינות השונות תחתיו לצורך השלמת התכנון כגון: יועץ קרקע, מהנדס חשמל, קונסטרוקטור, יועץ אקוסטיקה, אדריכל נוף וכיו"ב.
- 2.4. המתכנן יבקר בשטח הפרויקט עם נציג התאגיד ו/או מפקח הפרויקט לביצוע בדיקות נדרשות.
- 2.5. המתכנן יכין שלוש חלופות לתכנון ויצגן בפני התאגיד תוך פירוט היתרונות והחסרונות של כל חלופה וימליץ על החלופה המיטבית.
- 2.6. המתכנן יכין תוכניות לעיון בפרקי זמן שיתווה התאגיד ויצגן מול הגורמים הרלוונטיים.
- 2.7. המתכנן יעדכן תוכניות לעיון בהתאם להערות שהתקבלו ויקבל את אישורם של הגורמים הרלוונטיים.
- 2.8. המתכנן יבצע תאום תכנון עם דיסציפלינות אחרות כולל קבלת אישורים מהגורמים הרלוונטיים.
- 2.9. בפרויקטים המשותפים לתאגיד עם רשויות עירוניות ו/או גופים אחרים, יתאם המתכנן את עבודתו עם יתר המתכננים בדיסציפלינות השונות.
- 2.10. המתכנן יעדכן תוכניות לעיון ויקדמן לסטטוס מכרז/ביצוע כולל כתבי כמויות ומפרטים טכניים ויאשרן מול הגורמים הרלוונטיים.
- 2.11. המתכנן יכין אומדן הנדסי בפרויקטים המיועדים למכרז, יסייע בנייתוח והשוואת הצעות המחיר וימליץ על מציע זוכה.

טרם ביצוע הפרויקט

- 2.12. המתכנן יאמוד את מסגרת הזמנים הכללית של הפרויקט.
- 2.13. המתכנן יגדיר את כמות הצוותים הנדרשים על מנת לעמוד בלוחות הזמנים של הפרויקט.
- 2.14. המתכנן יאשר את החומרים והאביזרים שהקבלן מבקש להזמין וינחה הנחיות לתיקון בהתאם למכרז.

ביצוע הפרויקט

- 2.15. המתכנן ישתתף בישיבות בשטח בתדירות שבועית ו/או על פי הגדרת התאגיד בהתאם לסוג ואופי הפרויקט
- 2.16. המתכנן יבצע פיקוח עליון וכתיבת דוחות וסיכומי דיון בהתאם לביקור בשטח ו/או ישיבות ויגישן למפקח ולגורמי התאגיד.
- 2.17. המתכנן ייתן פתרונות מיידים לבעיות ושינויים שיחולו בשטח, יעדכן ויאשר את התוכניות מול הגורמים הרלוונטיים.

תום הפרויקט

- 2.18. המתכנן יבדוק ביסודיות את תוכניות העדות (As Made) שיקבל מהקבלן עד לאישורן הסופי.
- 2.19. המתכנן ישתתף בכל המסירות הנדרשות, חלקיות וסופיות של הפרויקט בליווי המפקח, הקבלן והתאגיד כולל כתיבת דוחות מסירה המציינים את הליקויים הנדרשים לתיקון.
- 2.20. המתכנן יבדוק ויאשר חשבונות סופיים לאחר אישור המפקח טרם העברתם לאישור התאגיד.

נספח ב'
נספח התמורה
הסכם /

(להלן – "התאגיד")

בין: מי שיקמה בע"מ

לבין:

ח.פ.

(להלן - "המתכנן")

מרחוב

תמורה ותנאי תשלום

- סך התמורה לתשלום, הינה תוצאת מכפלת אחוז שכ"ט בטבלה להלן **בערך הצעת קבלן זוכה לאחר מיצוי תהליך התיחור בין קבלני המסגרת של התאגיד.**
- התשלום **הינו סופי ומוחלט** ולא תשולם תוספת מכל סיבה שהיא כולל שינויים שחלו בשלבי התכנון והביצוע של הפרויקט, למעט מקרים חריגים שבהם **התאגיד יזם** שינויים מהותיים במהלך ביצוע של הפרויקט אשר חרגו מעבר ל-20% מערך הצעת הקבלן הזוכה. מקרים אלה, מחייבים קבלת הנחיה כתובה ומנומקת מאת התאגיד. יובהר כי שינויים מהותיים שנגרמו שלא ביוזמת התאגיד ולבקשתו, הנובעים מכל סיבה שהיא, לא יזכו את המציע בתוספת שכר.

טבלת שכ"ט

תחנות שאיבה ובריכות	קווים גרביטציוניים	קווי לחץ	ערך העבודה בהצעת קבלן זוכה (מלש"ח)
10.0%	7.5%	6.5%	עד 0.5
9.0%	7.2%	6.0%	1
8.4%	6.4%	5.8%	1.5
8.0%	6.2%	5.6%	2
7.6%	6.0%	5.5%	3
7.4%	5.8%	5.3%	4
7.2%	5.6%	5.2%	5
7.1%	5.5%	5.1%	7
7.0%	5.3%	5.0%	10
6.5%	5.1%	4.5%	20
6.0%	5.0%	4.3%	50
5.5%	4.5%	4.0%	100
4.5%	4.0%	3.5%	200 ומעלה

• לשכר הטרחה לעיל יתווסף מע"מ כחוק.

• במקרים של ערכי ביניים, שכ"ט ישולם לפי נוסחת האינטרפולציה להלן:

$$I = G - [(G-H) / (F-E)] * (D-E)$$

דוגמא:

שכ"ט (I), אשר ישולם למתכנן בתכנון פרויקט קווי לחץ לפי הצעת קבלת זוכה בסך 23 מלש"ח (ערך ביניים שאינו מצוין בטבלה לעיל): $I = 4.50 - [(4.50-4.30) / (50-20)] * (23-20)$

$$I = 4.48\%$$

שכ"ט בטבלה (%)	ערך עבודה בטבלה (מלש"ח)	ערך תחתון בטבלה
(G) 4.50%	(E) 20	ערך עליון בטבלה
(H) 4.30%	(F) 50	ערך ביניים הצעת קבלן זוכה
(I) 4.48%	(D) 23	

תנאי תשלום - אבני זרך

#	שלב	שיעור תשלום	אופן התשלום
1	הכנת תכנון כללי	30%	תשלום מלא בסיום השלב מאושר ע"י התאגיד
2	הכנת תכנון מפורט כולל מפרטים, כתב כמויות ואישור התאגיד	20%	תשלום מלא בסיום השלב מאושר ע"י התאגיד
3	פרסום מכרז ואישור התאגיד קבלן זוכה	20%	תשלום מלא בסיום השלב ואישור התאגיד וכן השלמת תשלום/קיוז בהתאם להצעת קבלן זוכה עבור תשלומים שבוצעו בשלבים 1-2
4	פיקוח עליון לפי התקדמות הפרויקט	30%	בסיום הפרויקט ולאחר מילוי כל הדרישות ואישור התאגיד
	סה"כ	100%	

- ערך הזמנת העבודה שיפיק התאגיד למתכנן, הינו בהתאם לאומדן הראשוני של המתכנן.
- כל התשלומים ששולמו למתכנן בשלבים 1-2 לעיל, ישולמו/יקוזו רטרואקטיבית בהתאם לערך הצעתו של קבלן זוכה שיוכרז ע"י התאגיד.

המתכנן

התאגיד

נספח ג' – אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.								
מבוקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור				
מי שיקמה	עיריית חולון ו/או עיריית אור יהודה ו/או המועצה מקומית אזור ו/או מועצה מקומית בית דגן ו/או עובדים של הנ"ל.	שם	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : שירותי ייעוץ ותכנון ושירותים נלווים.	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> אחר _____				
	ת.ז.ח.פ. 514035336	ת.ז.ח.פ.	שירותי ייעוץ ותכנון ושירותים נלווים.					
	מען	מען						
	ת.ז.ח.פ. 15, חולון	ת.ז.ח.פ. 23, ת.ד. 15, חולון						
	הקשר למבקש האישור הראשי :							
כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח			תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות כלפי צד שלישי
	מט בע	לתקופה	למקרה					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון . 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	ש	1,000,000	1,000,000					
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות	ש	20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת למעט אחריותו המקצועית של מבקש האישור 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	ש	_____	_____		ת. רטרו :			אחריות מקצועית ** ניתן להציג גבול אחריות משולב
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :								
088 038								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח :								

(*) טבלת עזר לקביעת גבולות אחריות לביטוח אחריות מקצועית :

דרישת הביטוח	היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ
ש 1,000,000	1 – 5,000,000 ש
ש 2,000,000	5,000,001 – 10,000,000 ש
ש 4,000,000	10,000,001 – 20,000,000 ש
ש 10,000,000	20,000,001 ש ומעלה

נספח "ג" 1

הצהרת אי העסקת עובדים

במקרה שמועסק אדם בודד ולא חברה המעסיקה עובדים

תאריך: _____

לכבוד מי שיקמה בע"מ (להלן: "החברה") רח' תמנע 23 חולון
--

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת אי העסקת עובדים

הסכם 9/2024

שרותי תכנון

(להלן: "השירותים" ו/או ההסכם, "ההתאמה").

- א. הריני מצהיר בזאת כי במסגרת השירותים הניתנים לכם על פי האמור בהסכם שבנדון אינני מעסיק עובדים.
- ב. מאחר וכאמור בסעיף א' לעיל אינני מעסיק עובדים, לא נכלל ביטוח חבות מעבידים בסידורי הביטוח שערכתי.
- ג. הנני מתחייב כלפיכם כי במידה ואעסיק עובדים כלשהם במסגרת השירותים שבנדון, אערוך את ביטוח חבות מעבידים כמתחייב על פי ההסכם שבנדון ובנספח אישור הביטוח נספח ג' (חבות מעבידים) להסכם.
- ד. בהמשך ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף ג' לעיל, הנני מתחייב כי במידה ואעסיק עובדים אמציא לכם נספח ביטוח מתוקן כמתחייב מההסכם שבנדון.

ולראיה באתי על החתום

בכבוד רב

(תאריך)

(חתימת המצהיר)

(שם המצהיר)