



**מכרז מס' 7/2024**

**אחזקת מתקני מים וביוב ותחנות מי קיץ  
עבור תאגיד המים והביוב מי שיקמה בע"מ**

**אוגוסט 2024**

תוכן עניינים – מסמכי המכרז  
מכרז מס' 7/2024

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – מסמכי הערכה ועמידה בתנאי הסף.
- מסמך א(2) – אישור בגין ניסיון.
- מסמך א(3) – אישור רוי"ח בדבר מחזור כספי.
- מסמך א(4) – נוסח ערבות מכרז.
- מסמך א(5) – תצהיר קיום דיני עבודה.
- מסמך א(6) – תצהיר העסקת עובדים.

מסמך ב' – הצהרת והצעת המציע  
מסמך ב'1 – הצעת המחיר

- מסמך ג' – הסכם  
נספחים להסכם:
- נספח א' – מפרטים.
- נספח ב' – הוראות והצהרת בטיחות.
- נספח ג' – אישור על קיום ביטוחים.
- נספח ד' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה.
- נספח ה' – נוסח צו התחלת עבודה.
- נספח ו' – נוסח תעודת השלמה.
- נספח ז' – הוראת עבודה "תחזוקת תחנות שאיבה".

# מכרז מס' 7/2024

## אחזקת מתקני מים וביוב ותחנות מי קיץ

1. תאגיד המים והביוב מי שיקמה בע"מ (להלן: "המזמין" או "התאגיד"), פונה בזאת לקבל הצעות מחיר עבור אחזקת תחנות שאיבה לביוב ומי קיץ בערים חולון ואור יהודה ובמועצות אזור ובית דגן (להלן: "השירותים" או "העבודות"), והכול בהתאם לפירוט במסמכי המכרז (להלן: "המכרז") ובהסכם ההתקשרות המצורף אליו.
2. על כל מציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית (ערבויות מכרז/ הצעה) ע"ס 50,000 ₪ להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, הכל כמפורט במסמכי המכרז להלן.
4. את מסמכי המכרז להגשה ניתן לקבל במשרדי התאגיד, החל מיום 11.8.2024 בין השעות 10:00 עד 15:00 לאחר תאום מראש, באמצעות דוא"ל [michrazim@mei-shikma.co.il](mailto:michrazim@mei-shikma.co.il).
5. על המציע למלא טופס הרשמה ייעודי למכרז זה. ולאחר מכן, יתבקש לתאם הגעת נציג מטעמו אל משרדי התאגיד, לצורך קבלת מסמכי המכרז.
6. טופס ההרשמה ומסמכי המכרז לעיון, יתפרסמו באתר האינטרנט של התאגיד בכתובת: <http://www.mei-shikma.co.il>.
7. סיור מציעים יתקיים בין התאריכים 14.8.2024 – 15.8.2024 בתיאום מראש בלבד.
8. מציע אשר מעוניין לקיים סיור במתקני התאגיד רשאי לפנות לתאגיד בדוא"ל [michrazim@mei-shikma.co.il](mailto:michrazim@mei-shikma.co.il) עד לתאריך 12.8.2024 בבקשה לקיים סיור כאמור. מובהר כי ההשתתפות בסיור הינה רשות בלבד, ולא מהווה תנאי יסודי להשתתפות במכרז.
9. שאלות הבהרה ובקשות שינוי / תיקון במסמכי המכרז תוגשנה בדוא"ל: [michrazim@mei-shikma.co.il](mailto:michrazim@mei-shikma.co.il) בקובץ Word בלבד עד ולא יאוחר מתאריך 27.8.2024, עד השעה 15:00. יש לוודא קבלת השאלות בדוא"ל.
10. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום ה-16.9.2024 שעה 10:00 לתיבת המכרזים, בבניין התאגיד ברח' תמנע 23 בחולון.
11. מציע או הצעה שלא יעמדו בתנאי הסף יפסלו ולא יבואו במניין ההצעות.
12. אין התאגיד מתחייב לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

מכרז מס' 7/2024  
מסמך א'  
ההזמנה להציע הצעות

מכרז פומבי מס' 7/2024  
אחזקת מתקני מים וביוב ותחנות ומי קיץ

1. כללי

1.1. תאגיד המים והביוב "מי שיקמה" בע"מ (להלן: "המזמין" או "התאגיד"), פונה בזאת לקבל הצעות מחיר עבור אחזקת תחנות שאיבה לביוב ומי קיץ בערים חולון ואור יהודה ובמועצות אזור ובית דגן (להלן: "השירותים" או "העבודות"), והכול בהתאם לפירוט במסמכי מכרז זה (להלן: "המכרז") ובהסכם ההתקשרות המצורף אליו.

1.2. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך.

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

2.1. תאגיד מי שיקמה בע"מ מזמין בזאת הצעות מקבלנים לביצוע עבודות תחזוקת תחנות שאיבה למים, לביוב ולמי קיץ עבור התחנות הבאות:

2.1.1. תחנת שאיבה לביוב "הלוחמים" ספיקה של 600 קוב' /שעה שנת הקמה/שדרוג 2006

2.1.2. תחנת שאיבה לביוב בית דגן ספיקה 350 קוב' /שעה, שנת הקמה 2014.

2.1.3. תחנת שאיבה מי קיץ צומת חולון ספיקה 60 קוב' /שעה, שנת הקמה 2007.

2.1.4. תחנת שאיבה מי קיץ האורגים ספיקה 60 קוב' /שעה, שנת הקמה 2007.

2.1.5. תחנת שאיבה מי קיץ אזור ספיקה 60 קוב' /שעה שנת, הקמה 2014.

2.1.6. תחנת מי קיץ באור יהודה ספיקה 15 קוב' /שעה, שנת הקמה 2015.

2.1.7. אחזקת תחנת שאיבה למים ואיגום של 3,000 קוב' באזור, שנת הקמה 2003.

2.1.8. אופציה – מאגרי מים שפירים עתידיים באור יהודה – נמצא בהליכי תכנון – שני מאגרים של 3,000+3,000 מק"ש עם ספיקה של 1000 מק"ש.

2.1.9. אופציה – מאגר מים שפירים עתידי בחולון – נמצא בהליכי תכנון – מאגר של 22,000 מ"ק עם ספיקה של 3,000 מק"ש.

2.1.10. אופציה תחנת מי קיץ באזור נמצא בהליכי תכנון

2.2. הזוכה במכרז יהא אחראי על ביצוע עבודות תחזוקה שוטפת ומונעת לשבעת התחנות הנ"ל (2.1.1 עד 2.1.7), הכוללות את האביזרים הבאים (להלן: "העבודות"):

2.2.1. 3 משאבות טבולות בהתקנה יבשה בכל אחת מתחנות הלוחמים, בית דגן ומאגר מים שפירים אזור. בתחנות מי קיץ מותקנות 2 משאבות בכל תחנה. בתחנת מי קיץ באור יהודה מותקנת משאבה אחת.

2.2.2. לוחות חשמל, כולל מערכות בקרה תקשורת וחיבור למרכז בקרה.

2.2.3. ציוד מערכת גילוי אש, אזעקה ומצלמות.

2.2.4. מגופים כולל מגופים חשמליים.

2.2.5. אל חוזרים.

2.2.6. משחררי אויר.

2.2.7. מדי ספיקה.

2.2.8. מדי גובה לסוגיהם

2.2.9. סגרי קיר.

2.2.10. צנרת סניקה ויניקה בתחום התחנה.

- 2.2.11. בור רטוב.
- 2.2.12. מגובים מכניים.
- 2.2.13. דחסן.
- 2.2.14. מתקני הרמה.
- 2.2.15. גנרטור חרום.
- 2.2.16. מתנעים רכים.
- 2.2.17. ממירי תדר.
- 2.2.18. כל האביזרים הדרושים לפעולה תקינה של התחנות.
- 2.2.19. מערכת כיבוי אש אוטומטית ומטפים מטלטלים.
- 2.2.20. מסנן פחם בתחנת בית דגן בלבד.

3.2. ההתקשרות עפ"י מכרז זה תהא בנוסח החוזה המצ"ב (מסמך ג'), לתקופה של 5 שנים, כשלתאגיד נתונה זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות **בשתי תקופות נוספות**, כל פעם בשנה אחת או חלק ממנה, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של התאגיד.

3.4. התמורה בגין ביצוע השירותים תשולם על ידי התאגיד לזוכה במכרז בהתאם להצעתו ובכפוף לתנאי ההסכם וקיום התחייבויות הזוכה על פיו.

3.5. מובהר כי המזמין לא יהא מחויב להזמנת שירותים, מכל סוג שהוא, ו/או בהיקף כלשהו, מהקבלן הזוכה במסגרת ההתקשרות עמו בחוזה מכוח מכרז זה. המזמין יהא רשאי להזמין שירותים בהיקף נמוך או גבוה מזה המצוין במסמכי המכרז בכלל ו/או לגבי סעיף מסוים בו, או שלא להזמין כלל, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לצרכיו מעת לעת, ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע העבודות כולן ו/או מקצתן.

### 3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז זה מי שעומד, במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בכל התנאים המצטברים להלן:

3.1. המציע רשום בפנקס הקבלנים, על פי חוק רישום קבלנים לעבודות בנאיות, התשכ"ט - 1969 בסיווג קבלני לענף מערכות אלקטרומכניות בתחנות שאיבה (ללא המבנה) בקוד ענף 500 בסיווג ב-2 לפחות.

**להוכחת עמידתו בתנאי הסף על המציע לצרף להצעה העתק של כלל הרישיונות בתוקף מרשם הקבלנים כנדרש לעיל.**

3.2. המציע\* בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי או משני, בחמש שנים האחרונות (2019 עד 2023) בביצוע עבודות אחזקה ותחזוקה של לפחות חמש תחנות שאיבה לביוב עבור איגודי ערים לביוב ו/או תאגידי מים וביוב ו/או רשויות מקומיות בלבד, כאשר לפחות אחת מהתחנות הינה תחנת שאיבה לביוב בספיקה של 500 מ"ק לשעה.

על המציע להראות במסגרת הניסיון המוצג על ידו ניסיון מוכח כקבלן ראשי או משני, בחמש השנים האחרונות בביצוע כל אחת מן העבודות הבאות:

- א. הפעלת תחנת סניקה לביוב עם משאבות בהתקנה יבשה.
- ב. הפעלת מגוב מכני והפעלת דחסן בורגי דוגמת סיניאבר או ש"ע.
- ג. הפעלת תחנה בספיקה של לפחות 500 מק"ש.
- ד. הפעלת מתקן נטרול ריחות פחם פעיל.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף להצעתו את מסמך א' (1) כשהוא מלא ומושלם על כל פרטיו. וכן אישור מלא וחתום ע"י מנכ"ל/ סמנכ"ל כספים/סמנכ"ל הנדסה/סמנכ"ל התפעול של כל איגוד ערים ו/או תאגיד מים ו/או רשות מקומית, בנוסח מסמך א' (2).

3.3. המציע\* בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי או משני, בחמש השנים האחרונות (2019 עד 2023) בתחזוקה של **לפחות** שני מאגרי מים שפירים (1,000 מ"ק לפחות לכל מאגר, הכוללים בוסטר, ממירי תדר ומתנעים רכים) עם תחנת שאיבה המשרתת את המאגר, עבור אגודות מים חקלאיות ו/או תאגידי מים וביוב ו/או רשויות מקומיות בלבד.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף להצעתו את מסמך א' (1) כשהוא מלא ומושלם על כל פרטיו. וכן אישור מלא וחתום ע"י מנכ"ל/ סמנכ"ל כספים/סמנכ"ל הנדסה/סמנכ"ל התפעול של כל אגודת מים חקלאית ו/או תאגיד מים ו/או רשות מקומית, בנוסח מסמך א' (2).

• **יובהר כי לצורך הוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף 3.2-3.3, יוכל המציע להציג ניסיון שנצבר על ידו ו/או על ידי קבלן משנה מטעמו, ובלבד שיש למציע הסכם בתוקף עם קבלן המשנה שלפיו קבלן המשנה יספק לתאגיד את השירותים נשוא המכרז, כולם או חלקם, במידה שהמציע יוכרז כזוכה במכרז.**

3.4. המציע בעל מחזור שנתי בסך של 1.5 מיליון ₪ (לפני מע"מ) לכל הפחות בכל שנה, בשלושת השנים האחרונות (בשנים 2021-2023) בעבודות הפעלה ותחזוקה של תחנות שאיבה לביוב ומאגרי מים.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף תצהיר חתום מאושר ע"י רו"ח בנוסח מסמך א' (3).**

3.5. המציע ו/או קבלן המשנה מטעמו, מעסיקים במועד הגשת הצעתו במסגרת יחסי עובד-מעסיק, את אנשי המקצוע הבאים אשר יעניקו בפועל את השירותים נשוא מכרז זה:

• מפעיל תחנות שאיבה אחד לפחות, בעל ותק וניסיון של חמש שנים לפחות בהפעלה ותחזוקת מתקני שאיבה לביוב, ובעל תעודת חשמלאי מוסמך.

• שני מפעילים בעלי ניסיון של שנתיים לפחות בהפעלת מערכות מים וביוב ותחנות שאיבה למים ולביוב.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף קורות חיים של העובדים המוצעים לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכן תצהיר העסקת עובדים בנוסח מסמך א' (6).**

3.6. המציע הגיש ערבות בנקאית על סך 50,000 ₪ להבטחת הצעתו במכרז בנוסח מסמך א' (4) המצ"ב למסמכי המכרז בדיוק.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף ערבות מקור כמפורט בסעיף 5.7 להלן.**

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

#### 4. הצעת המשתתף

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, המגיש יכונה לעיל ולהלן: "**המשתתף**" או "**המציע**", כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, אלא אם הותר להסתמך על ניסיון קבלן המשנה בסעיף מסויים.

4.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית (מסמך ב' (1)) **בשני עותקים** חתומים כדן.

4.3. על המציע לציין את המחיר החודשי המוצע על ידו לביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה, כאשר המחיר החודשי שיוצע יתייחס לכל העבודות, הציוד חומרי העזר וכל הדרוש לביצוע

העבודות לשמירה על תקינות פעולתם של תחנות השאיבה ועל פי מסמכי המכרז ונספחיו. יש למלא את כלל החלופות המפורטות בטופס הצעת המחיר.

4.4. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י התאגיד, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

4.5. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המשתתף כוללת את כל ההוצאות של המשתתף, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד וחומרי עזר, ביטוחים, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז.

4.6. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, ונספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל דף.

4.7. בנוסף לחומר המוגש במעטפה בעותק קשיח, המציע יגיש את מסמכי ההצעה סרוקים כקובץ PDF בדיסק און קי.

## 5. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן :

5.1. כל מסמכי המכרז, וההודעות למציעים (ככל שנשלחו ע"י התאגיד), כשהם חתומים על-ידו.

5.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

5.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976 :

5.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי המשתתף מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

5.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בנוסח מסמך א(5).

5.4. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד - יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

5.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

5.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו גם :

5.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.6.2. תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

5.6.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

5.7. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום 16.12.2024 (כולל), שהוצאה על ידי בנק ישראלי לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת התאגיד, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי:

התאגיד יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף. וועדת המכרזים ו/או התאגיד יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

- 5.7.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 5.7.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 5.7.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 5.7.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- 5.7.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של התאגיד לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לו עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שציין בשולי הצעתו.

לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאי התאגיד להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות יהיה התאגיד רשאי לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם התאגיד ו/או מי מטעמו שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

## 6. בוטל

## 7. מפגש מציעים, הבהרות ושינויים

7.1. התאגיד יוכל לערוך מפגשים וסיורים יזומים לפי שיקול דעתו לקבוצות מציעים או ליחידים. מובהר כי אין בזכותו זו של התאגיד לבצע מפגשים/סיורים נוספים כדי לחייבו לבצע סיורים/מפגשים כאמור.

7.2. סיור מציעים יתקיים בין התאריכים 14.8.24-15.8.24 **בתיאום מראש בלבד**. מציע אשר מעוניין לקיים סיור במתקני התאגיד רשאי לפנות לתאגיד בדוא"ל [michrazim@mei-shikma.co.il](mailto:michrazim@mei-shikma.co.il) עד לתאריך 12.8.2024 בבקשה לקיים סיור כאמור. מובהר כי ההשתתפות בסיור הינה רשות בלבד, ולא מהווה תנאי יסודי להשתתפות במכרז.

7.3. שאלות הבהרה תוגשנה בדואר אלקטרוני: [michrazim@mei-shikma.co.il](mailto:michrazim@mei-shikma.co.il) עד ליום 27.8.2024 לא יאוחר מהשעה 15:00.

7.4. על השואל לציין בברור לאיזה סעיף במכרז מתייחסת השאלה, ויערוך את המסמך בקובץ word בלבד בטבלה במבנה הבא:



מס"ד	מספר עמוד	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

7.5. נוסח מסמך שינויים והבהרות ביחס למכרז ככל שייערך יישלח למשתתפים אשר שלחו טופס הרשמה, ויפורסם באתר האינטרנט של התאגיד.

7.6. על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 7.3 דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

7.7. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את התאגיד.

7.8. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. משתתף שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

7.9. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז רשאי התאגיד לשנות ו/או להבהיר נושאים במכרז לפי שיקול דעתו ו/או בעקבות שאלות הבהרה, השינויים וההבהרות כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

7.10. להסרת ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, יקבע התאגיד את הפרשנות המחייבת. למשתתף לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחר התאגיד.

## 8. אופן ומועד הגשת הצעה

8.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, יש להפקיד במסירת אישית במעטפה סגורה הנושאת ציון **מכרז פומבי מס' 7/2024** ללא סימני זיהוי אחרים. בתיבת המכרזים של התאגיד ברח' תמנע 23 חולון, וזאת עד **ליום 16.9.2024 בשעה 10:00 בדיוק**. (להלן: **"המועד האחרון להגשת הצעות"**).

8.2. בנוסף לחומר המוגש במעטפה בעותק קשית, המציע יגיש את מסמכי הצעה סרוקים כקובץ PDF בדיסק און קי.

8.3. משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז, הצעה שלא תוגש עד למועד האחרון כאמור לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

8.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן חתימה בראשי תיבות בשולי כל דף.

8.5. הצעת המשתתף תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. התאגיד רשאי לדרוש מהמשתתף את הארכת תוקף הצעתו לתקופה נוספת של 60 ימים.

8.6. התאגיד רשאי להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים וזאת טרם המועד האחרון להגשה כאמור.

8.7. ועדת המכרזים רשאית לראות בהצעת המשתתף משום הצעה בלתי חוזרת, אשר עם קבלתה ע"י התאגיד תיכרת התקשרות מחייבת. עוד רשאית ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה, לעבד את תשובותיו של המשתתף למכרז למסמכים מחייבים שיצורפו כנספחים להסכם.

## 9. בחינת ההצעות

9.1. בדיקת ההצעות תיערך בשלושה שלבים :

9.1.1. **שלב א'** - בדיקת תנאי סף ודרישות המכרז (השלב המנהלי) : בשלב זה תבוצע בדיקה של שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף.

9.1.2. **שלב ב'** - הבדיקה האיכותית (30%) : בחינה איכותית של ההצעות, כמפורט בסעיף 9.2 להלן. יש להגיש אסמכתאות להוכחת המפורט בטבלה בסעיף 9.2.

9.1.3. **שלב ג'** - בדיקת הצעות המחיר (70%) : בשלב זה תבחן ההצעה הכספית של המשתתפים, בהתאם לסך התמורה החודשית המוצעת על ידי כל משתתף לשם ביצוע העבודות, כפי שמילא בהצעתו, **במסמך ב'1**. התאגיד יבחן ויבחר את החלופה הטובה והיעילה ביותר עבורו מבין כלל החלופות המפורטות שם.

9.2. הבדיקה האיכותית :

ניקוד מירבי	אופן הבחינה	רכיב
5	כל שנת ניסיון בביצוע עבודות תחזוקה מעבר <b>לחמש שנים</b> בביצוע העבודות נשוא המכרז, תזכה את המשתתף בנקודה אחת עד לסך מירבי של 5 נקודות.	ניסיון המציע בשנים
5	ביצוע עבודות אחזקה ותחזוקה מעבר <b>לחמש תחנות</b> שאיבה <b>לביוב</b> , לאיגודי ערים לביוב ו/או תאגידי מים וביוב, ו/או ביצוע עבודות אחזקה ותחזוקה מעבר <b>לשתי תחנות</b> שאיבה <b>למים</b> , לאיגודי ערים ו/או תאגידי מים וביוב, תזכה את המשתתף בנקודה אחת לכל תחנה עד לסך מירבי של 5 נקודות.	ניסיון המציע בביצוע פרויקטים דומים
20	ינוקד בהתאם לשיחות עם <b>3 ממליצים</b> של המשתתף ו/או <b>ניסיון של החברה עם המשתתף</b> . התאגיד יצור קשר עם מזמיני העבודות קודמות (בין אם פורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו). מזמיני העבודות יישאלו שאלות וינוקדו בהתאם <b>לטופס 2</b> . משתתף הנותן או שנתן בעבר שירותים לתאגיד יוכל לבקש כי התאגיד ינקד את השאלון כאחד הממליצים שלו, והכל כאמור וכמפורט בטופס 2. <u>אין</u> למלא שאלון זה באופן עצמאי. אופן חלוקת הניקוד בהיבטים הבאים הנה כדלקמן: - שמירה על חוקי הבטיחות בעבודה - 5 נקודות - זמינות המציע למזמין - 5 נקודות	המלצות

	- מקצועיות ויכולת לפתור בעיות מורכבות בשטח - 5 נקודות	
	- מינימום תקלות חוזרות - 5 נקודות	

- 9.3. **בדיקת ההצעה הכספית:**  
ההצעה הזולה ביותר תזכה בציון 70%. שאר המציעים יזכו לציון בהתאם למכפלת הציון המקסימלי (70%), ביחס שבין ההצעה הזולה להצעתם.
- 9.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 9.5. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 9.6. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 9.7. המשתתף מסכים מראש כי כל טעות חשבונאית שתתגלה בהצעה שהגיש, תתוקן על ידי התאגיד וכן יתוקן בהתאם הסיכום הכללי של ההצעה.

## 10. בחירת המציע הזוכה

- 10.1. ככלל תקבע ועדת המכרזים את ההצעה המיטבית ביותר כהצעה הזוכה.
- 10.2. ההצעה הזוכה תהייה ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר בשיקולל מדד האיכות ומדד המחיר (הצעה שתינתן עבור התחנות הקיימות תהיה בגובה של 75% ואילו לתחנות החדשות 25%).
- 10.3. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים (פיצול הזכייה), כך שכל אחד מהמשתתפים יבצע רק חלק מהעבודות הנזכרות בהצעה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהתאגיד, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- 10.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליד שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 10.5. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים, ולבקש מהמשתתפים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במשתתף בודד ובין אם

מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. סדרי הדיון ורשימת המשתתפים עימם ינוהל הדיון ייקבעו על ידי ועדת המכרזים.

10.6. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונו של התאגיד ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאי התאגיד לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם התאגיד, ככל שיידרש.

## 11. הודעה על זכיה והתקשרות

- 11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו הודעה על כך בכתב.
- 11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת התאגיד על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, ובין היתר את ערבות הביצוע כמפורט בהסכם.
- 11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, יהא רשאי התאגיד לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותו נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן יהא רשאי התאגיד במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע אחר בכל התנאים שימצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי התאגיד על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכיה כאמור והמזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, החליט שלא לבטל את הזכייה, יהא התאגיד זכאי לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 לעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 11.5. התאגיד ימסור הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

## 12. שמירת זכויות

- 12.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לתאגיד והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 12.2. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז כדי להטיל על המזמין חובה או להעניק למי שנקבע כזוכה זכות להתקשרות עם המזמין בהיקף כלשהו.
- 12.3. התאגיד יהא זכאי לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות, וזאת בנוסף לכל הסעדים האחרים להם יהיה זכאי התאגיד מכוח החוק ו/או מכוח תנאי מכרז זה.

## 13. גילוי מידע במכרז

- 13.1. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממשותף לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי.

- 13.2. משתתף אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או לתאגיד, לפי העניין, כתוצאה מאי הגילוי או מסירת המידע הכוזב כאמור, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.
- 13.3. זכה המשתתף, ולאחר מכן התברר לתאגיד כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאי התאגיד לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמשתתף יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או לתאגיד, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.
- 13.4. ועדת המכרזים והתאגיד שומרים לעצמם את הזכות לוודא ממקורותיהם ובכל דרך בה יבחרו, אמיתות כל מידע שימסור המשתתף. בהגשת הצעתו יראו את המשתתף, ואת בעלי העניין בו כאילו הסכימו לכך שוועדת המכרזים והתאגיד יקבלו לגביהם מידע הקשור למכרז מכל גורם אחר, ככל שהסכמה זו נחוצה.
- 13.5. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני משתתפים אחרים, אם ועדת המכרזים תידרש לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי. עם זאת, מסכים כל משתתף במכרז, כי במקרה שוועדת המכרזים תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד משתתף אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.
- 13.6. המשתתף חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או לתאגיד, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה – עד לחתימה על ההסכם.
- 13.7. ועדת המכרזים רשאית לקבוע לפני מועד הגשת ההצעות ו/או אחריו, בין ככלל ובין לגבי בעלי ענין מסוימים, הסדרי סודיות מיוחדים, אם תבוא בקשה כזו מצד משתתף אחד או יותר, ואולם היא לא תהיה חייבת לעשות כן.

## 14. כללי

- 14.1. את החשבונות החודשיים יש להגיש לתאגיד באמצעות תוכנת "רמדור" או "דקל". התוכנה תירכש ע"י הקבלן.
- 14.2. התאגיד שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם התאגיד או עם גורם ציבורי אחר, כמציע ציוד או כמציע שירותים ולא עמד בסטנדרטים של הציוד או השירות הנדרש, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו או אמינותו. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, הכל בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 14.3. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ועניינים הנוגעים להצעה, או בכל תביעה הנובעת מהליך ניהולה, תהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב-יפו.

### בכבוד רב,

אריק מולה, מנכ"ל  
מי שיקמה בע"מ

## מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

### 1. פרטים כלליים

- א. שם המשתתף: \_\_\_\_\_  
ב. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_  
ג. מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_  
ד. שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_  
ה. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_  
ו. טלפונים: \_\_\_\_\_  
ז. פקסימיליה: \_\_\_\_\_  
ח. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

### 2. יש לצרף למסמך זה אסמכתאות/המלצות המעידות על עמידת המשתתף בתנאי הסף שבסעיפים 3.2 ו- 3.3:

3.2 המציע\* בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי או משני, בחמש שנים האחרונות (2019 עד 2023) בביצוע עבודות אחזקה ותחזוקה של לפחות חמש תחנות שאיבה לביוב עבור איגודי ערים לביוב ו/או תאגידי מים וביוב ו/או רשויות מקומיות בלבד, כאשר לפחות אחת מהתחנות הינה תחנת שאיבה לביוב בספיקה של 500 מ"ק לשעה.

על המציע להראות במסגרת הניסיון המוצג על ידו ניסיון מוכח כקבלן ראשי או משני, בחמש השנים האחרונות בביצוע כל אחת מן העבודות הבאות:

- א. הפעלת תחנת סניקה לביוב עם משאבות בהתקנה יבשה.  
ב. הפעלת מגוב מכני והפעלת דחסן בורגי דוגמת סיניאבר או ש"ע.  
ג. הפעלת תחנה בספיקה של לפחות 500 מק"ש.  
ד. הפעלת מתקן נטרול ריחות פחם פעיל.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף להצעתו את מסמך א' (1) כשהוא מלא ומושלם על כל פרטיו. וכן אישור מלא וחתום ע"י מנכ"ל/ סמנכ"ל כספים/סמנכ"ל הנדסה/סמנכ"ל התפעול של כל איגוד ערים ו/או תאגיד מים ו/או רשות מקומית, בנוסח מסמך א' (2).

3.3 המציע\* בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי או משני, בחמש השנים האחרונות (2019 עד 2023) בתחזוקה של לפחות שני מאגרי מים שפירים (1,000 מ"ק לפחות לכל מאגר, הכוללים בוסטר, ממירי תדר ומתנעים רכים) עם תחנת שאיבה המשרתת את המאגר, עבור אגודות מים חקלאיות ו/או תאגידי מים וביוב ו/או רשויות מקומיות בלבד.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף להצעתו את מסמך א' (1) כשהוא מלא ומושלם על כל פרטיו. וכן אישור מלא וחתום ע"י מנכ"ל/ סמנכ"ל כספים/סמנכ"ל הנדסה/סמנכ"ל התפעול של כל אגודת מים חקלאית ו/או תאגיד מים ו/או רשות מקומית, בנוסח מסמך א' (2).

- יובהר כי לצורך הוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף 3.2-3.3, יוכל המציע להציג ניסיון שנצבר על ידו ו/או על ידי קבלן משנה מטעמו, ובלבד שיש למציע הסכם בתוקף עם קבלן המשנה שלפיו קבלן המשנה יספק לתאגיד את השירותים נשוא המכרז, כולם או חלקם, במידה שהמציע יוכרז כזוכה במכרז.

1.1. תאגיד מים/איגוד ערים מס' 1 :

שם הרשות/התאגיד/ איגוד ערים \_\_\_\_\_  
שם איש קשר בגוף הציבורי \_\_\_\_\_ טלפון איש קשר \_\_\_\_\_  
תיאור השירותים שניתנו : \_\_\_\_\_ ספיקה : \_\_\_\_\_  
תקופת מתן השירותים : \_\_\_\_\_

1.2. תאגיד מים/איגוד ערים מס' 2 :

שם הרשות/התאגיד/איגוד ערים \_\_\_\_\_  
שם איש קשר בגוף הציבורי \_\_\_\_\_ טלפון איש קשר \_\_\_\_\_  
תיאור השירותים שניתנו : \_\_\_\_\_ ספיקה : \_\_\_\_\_  
תקופת מתן השירותים : \_\_\_\_\_

1.3. תאגיד מים/איגוד ערים מס' 3 :

שם הרשות/התאגיד /איגוד ערים \_\_\_\_\_  
שם איש קשר בגוף הציבורי \_\_\_\_\_ טלפון איש קשר \_\_\_\_\_  
תיאור השירותים שניתנו : \_\_\_\_\_ ספיקה : \_\_\_\_\_  
תקופת מתן השירותים : \_\_\_\_\_

1.4. תאגיד מים/איגוד ערים מס' 4 :

שם הרשות/התאגיד/איגוד ערים \_\_\_\_\_  
שם איש קשר בגוף הציבורי \_\_\_\_\_ טלפון איש קשר \_\_\_\_\_  
תיאור השירותים שניתנו : \_\_\_\_\_ ספיקה : \_\_\_\_\_  
תקופת מתן השירותים : \_\_\_\_\_

1.5. תאגיד מים/איגוד ערים מס' 5 :

שם הרשות/התאגיד/איגוד ערים \_\_\_\_\_  
שם איש קשר בגוף הציבורי \_\_\_\_\_ טלפון איש קשר \_\_\_\_\_  
תיאור השירותים שניתנו : \_\_\_\_\_ ספיקה : \_\_\_\_\_  
תקופת מתן השירותים : \_\_\_\_\_

\*\* ניתן להצביע על רשויות נוספות/תאגידי נוספים/איגודי ערים בפורמט שלעיל.  
\*\* יש להגיש לגבי כל רשות/תאגיד אישור הרשות /התאגיד בנוסח מסמך א(4).

3. למציע ניסיון מוכח בחמש השנים האחרונות בביצוע כל אחת מן העבודות הבאות :

- הפעלת \_\_\_\_\_ תחנה/ות סניקה לביוב עם משאבות בהתקנה יבשה.
- הפעלת \_\_\_\_\_ מגוב מכני דגם \_\_\_\_\_ והפעלת \_\_\_\_\_ דחסן בורגי דגם \_\_\_\_\_.
- הפעלת \_\_\_\_\_ תחנה/ות בספיקה של \_\_\_\_\_ מק"ש.
- הפעלת \_\_\_\_\_ מתקן/י נטרול ריחות פחם פעיל.
- הפעלת \_\_\_\_\_ מאגר/י מים בנפח \_\_\_\_\_ מ"ק כולל בוסטר, ממירי תדר ומתנעים רכים.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



לכבוד  
ועדת המכרזים- תאגיד המים והביוב מי שיקמה בע"מ

ג.א.נ.

הנדון : אישור על ביצוע עבודות אחזקה של תשתיות ומערכות ביוב

הריני לאשר כי \_\_\_\_\_ (שם מלא) ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ביצע עבודות אחזקה ותחזוקה של תחנות שאיבה לביוב ו/או מאגרי מים עם תחנת שאיבה צמודה (מחק את המיותר) עבור \_\_\_\_\_ (שם הגוף מקבל השירותים).

1. מועד מתן השירותים משנה \_\_\_\_\_ עד שנה \_\_\_\_\_.

2. חוות דעת על טיב השירותים:

---

---

---

פרטי המאשר:

שם ושם משפחה \_\_\_\_\_ טלפון נייד \_\_\_\_\_

תפקיד \_\_\_\_\_ שם הגוף \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה

\* ניתן לצרף חלף אישור זה, הסכם התקשרות המעיד על אספקת השירותים

\* יש להגיש את האישור חתום על ידי כל מנכ"ל או סמנכ"ל כספים או סמנכ"ל הנדסה או סמנכ"ל תפעול בכל תאגיד מים / איגוד ערים בנפרד.

לכבוד:

\_\_\_\_\_ (המשתתף)

### הנדון: אישור על מחזור כספי בשנים 2021-2023

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת \_\_\_\_\_.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום \_\_\_\_\_ (או לחילופין ליום \_\_\_\_\_ וליום \_\_\_\_\_) (1) בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. לחילופין: הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד (2). לחילופין: חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן. לחילופין: חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.
- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_ המחזור הכספי הממוצע של חברתכם בשנים 2021, 2022, 2023 הינו גבוה מ /שווה ל \_\_\_\_\_ ש.ח.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ רואי חשבון

1. יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
2. לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

לכבוד  
מי שיקמה בע"מ  
הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים")  
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים  
חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 7/2024 להבטחת מילוי כל  
התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב  
שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן  
כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת  
ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות,  
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך  
הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 16.12.2024 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב  
(בנק \_\_\_\_\_)

### נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של תאגיד מים וביוב מי שיקמה בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

## הצהרה ואישור רו"ח בדבר העסקת עובדים

שם המציע: \_\_\_\_\_

הריני מצהיר כדלקמן:

- א. כי הנני מעסיק את אנשי המקצוע הבאים אשר יעניקו בפועל את השירותים נשוא מכרז זה:
- מפעיל תחנות שאיבה אחד לפחות, בעל ותק וניסיון של חמש שנים לפחות בהפעלה ותחזוקת מתקני שאיבה לביוב, ובעל תעודת חשמלאי מוסמך.
  - שני מפעילים בעלי ניסיון של שנתיים לפחות בהפעלת מערכות מים וביוב ותחנות שאיבה למים ולביוב.
- ב. הנני מצרף בזאת את קורות החיים (המעיד על ותק וניסיון) של כלל הצוות המוצע והעתק תעודת ההשכלה/ תעודת הסמכה מקצועית שלהם בתחום.

חתימת המציע

אישור רואה חשבון

אני הח"מ \_\_\_\_\_, רואה חשבון, שמשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מאשר כדלקמן:

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכרואה החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר העסקת עובדים כמדווח לעיל.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. אנו סבורים שהאישור הנ"ל משקף באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את כל המידע הכלול בו לרבות כמות המועסקים וניסיונם. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו בהצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר סוג והיקף הפעילות של המשתתף הנדרש במכרז זה.

בכבוד רב,

חתימה וחתימת

שם רואה החשבון

### הצהרת והצעת המשתתף - מכרז מס' 7/2024

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים המתייחסים למתן השירותים וביצוע העבודות במכרז (הכל כמפורט בהסכם (מסמך ג') על נספחיו.
3. כמו כן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות, וכל גורם אחר שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו. כן הננו מאשרים כי קביעת התמורה בהצעתנו זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.
4. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו. בידינו כל המידע הדרוש לנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
5. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
6. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות והשירותים, נשוא המכרז.
7. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים וכי הצעה אינה תכסיסנית.
8. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים, כוח האדם וכל הציוד הנדרש והמתאים על מנת לבצע ולהשלים את העבודות ולבצע את השירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
9. אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לעבודות ולשירותים נשוא ההסכם.
10. הננו מתחייבים לשמור את כל המפורט במסמכי המכרז בסודיות.
11. אנו מצהירים בזה, כי נמלא אחר כל הוראות התאגיד, בין שהן מפורטות בהוראות המכרז ובין אם יינתנו לאחר מכן, ובמשך כל תקופת ההתקשרות, לרבות בשבתות, חגים ומועדים ותקופת חירום, אף אם לא הוכרזה רשמית, כגון מלחמה, רעידת אדמה, אסון מקומי, אסון לאומי וכיו"ב.
12. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש תיפסל הצעתנו והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי המזמין על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
13. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי-חוזרת כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.

14. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת המזמין על הזכייה, נחתום על כל המסמכים ונפקיד בידי המזמין כתב ערבות ואישור על עריכת פוליסות ביטוח הכל כנדרש במסמכי המכרז וכן נתחיל בביצוע העבודות ביום שהמזמין יורה לנו.

15. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המשתתף ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת המשתתף

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצעה זו דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי המשתתף הינו תאגיד קיים ותקף וכי התקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על ההצעה למכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

\_\_\_\_\_

עו"ד,

## הצעת המחיר

יש למלא את כל האופציות להלן:

1. תחנת שאיבה לביוב "הלוחמים" ספיקה של 600 קוב' /שעה שנת שדרוג 2006.
2. תחנת שאיבה לביוב בית דגן ספיקה 350 קוב' /שעה שנת הקמה 2014.
3. תחנת שאיבה מי קיץ צומת חולון ספיקה 60 קוב' /שעה שנת הקמה 2007.
4. תחנת שאיבה מי קיץ האורגים ספיקה 60 קוב' /שעה שנת הקמה 2007.
5. תחנת שאיבה מי קיץ אזור ספיקה 60 קוב' /שעה שנת הקמה 2014.
6. תחנת מי קיץ באור יהודה ספיקה 15 קוב' /שעה 2015.
7. תחנת שאיבה למים אזור ואיגום של 3,000 קוב' שנת הקמה 2003.
8. אופציה – תחנת מי קיץ נוספת באזור.
9. אופציה – מאגרי מים עתידיים באור יהודה ובבית דגן – נמצאים בהליכי תכנון – שלושה מאגרים של 3000+3000 מק"ש עם ספיקה של 1000 מק"ש.
10. אופציה – מאגר מים עתידי בחולון – נמצא בהליכי תכנון – מאגר של 22,000 מ"ק עם ספיקה של 3000 מק"ש.

שם התחנה	עלות אחזקה חודשית כולל חלקים לא כולל מע"מ
1 תחנת הלוחמים (הפעלה שנתית מלאה)	
2 תחנת בית דגן (הפעלה שנתית מלאה)	
3 מי קיץ צומת חולון (הפעלה בהתאם לעונות השנה והחלטת התאגיד)	
4 מי קיץ האורגים (הפעלה בהתאם לעונות השנה והחלטת התאגיד)	
5 מי קיץ אזור (הפעלה בהתאם לעונות השנה והחלטת התאגיד)	
6 מי קיץ א.יהודה (הפעלה בהתאם לעונות השנה והחלטת התאגיד)	
7 מאגר מים אזור (הפעלה שנתית)	
סה"כ (75% משיקלול הצעת המחיר)	

1. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את כל השירותים נשוא המכרז דלעיל בתמורה לתשלום חודשי בסך כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_ ש"ח).
2. על כל מחירי היחידה יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין ביום התשלום בפועל.
3. הסכומים הנקובים כאמור הינם סופיים וכוללים את כל התמורה המגיעה לי בגין ביצוע העבודות, ובכלל זה כל העלויות וההוצאות, וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות.
4. עבור אופציה של תחזוקת מאגרי מים שפירים עתידיים אשר נמצאים כעת בהליכי תכנון, ההצעה לתחזוקה תעמוד על סך (יש להשלים בקו המסומן):



4.1 אופציה – מאגרי מים שפירים עתידיים באור יהודה – נמצא בהליכי תכנון – שני מאגרים של 3000+3000 מק"ש עם ספיקה של 1000 מק"ש.

עלות אחזקה חודשית כולל חלקים (לא כולל מע"מ): \_\_\_\_\_

4.2 אופציה – מאגר מים שפירים עתידי בבית דגן – נמצא בהליכי תכנון – מאגר של 3,000 מק"ש עם ספיקה של 1000 מק"ש.

עלות אחזקה חודשית כולל חלקים (לא כולל מע"מ): \_\_\_\_\_

4.3 אופציה – מאגר מים עתידי בחולון – נמצא בהליכי תכנון – מאגר של 22,000 מ"ק עם ספיקה של 3000 מק"ש.

4.4 אופציה – תחנת מי קיץ באזור.  
עלות אחזקה חודשית, כולל חלקים ובחודשי הקץ (לא כולל מע"מ)

עלות אחזקה חודשית כולל חלקים (לא כולל מע"מ) (משקל של 25% בשיקול המחיר): \_\_\_\_\_

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

שאלון מזמיני עבודות קודמות – לצורך ניקוד מרכיב האיכות

טופס ניקוד שיחות ממליצים

מובא לידיעת המשתתפים כי החברה תעשה שימוש בטופס זה לצורך ניקוד האיכות כמפורט במכרז.

אין למלא טופס זה במסגרת ההגשה למכרז והוא מובא לידיעת המשתתפים במכרז בלבד.

\*\*\*\* במקרה של ספק אשר עובד עם תאגיד מי חולון והמבקש כי התאגיד ינקד את טופס ההמלצה, כאחד הממליצים המובאים על ידו, עליו לציין זאת כאן במפורש (יובהר כי אין באמור כאן כדי לסתור את זכות החברה לשקול ניסיון לא טוב עם קבלן נותן שירותים).

[ \_\_\_\_ ] הנני ספק של התאגיד ומבקש להיות מנוקד על ידי התאגיד כאחד מן הממליצים שלי

מעטפה מס' \_\_\_\_\_ שם המשתתף: \_\_\_\_\_ מספר זיהוי: \_\_\_\_\_

שיחה עם: \_\_\_\_\_ משמש כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_  
(להלן: "המזמין").

שיחה מיום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_.

(1) נא תאר את מקצועיות המציע והיכולת לפתור בעיות בשטח:

1	2	3	4	5
נמוכה	סבירה	טובה	טובה מאד	מצוינת

(2) נא תאר את מידת זמניות המציע למזמין:

1	2	3	4	5
נמוכה	סבירה	טובה	טובה מאד	מצוינת

(3) כמות התרחשויות של תקלות בטיחות או מקרים של אי הקפדה על בטיחות:

1	2	3	4	5
הרבה	לא סביר	סביר	מעט מאד	נדיר.

(4) מספר תקלות חוזרות:

1	2	3	4	5
גבוהה מאד.	גבוהה.	מעל לממוצע.	סבירה	מעטה מאד

אם מבקש להוסיף מלל בנוסף לשאלות: \_\_\_\_\_

ניקוד בטופס זה: \_\_\_\_\_

## הסכם

שנערך ונחתם בחולון ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ שנת \_\_\_\_

בין:

תאגיד המים והביוב מי שיקמה בע"מ  
רחוב תמנע 23, חולון

(להלן: "התאגיד")

לבין:

שם: \_\_\_\_\_, ע.מ. / ח.פ.: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_, ישוב: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**הואיל** והתאגיד מעוניין בביצוע עבודות אחזקת תחנות שאיבה למים ולביוב ומי קיץ בערים חולון ואור יהודה ובמועצות אזור ובית דגן (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות", לפי העניין).

**והואיל** והתאגיד פרסם מכרז מספר 7/2024 לביצוע עבודות אחזקת תחנות שאיבה למים ולביוב ומי קיץ עבור תאגיד המים והביוב מי שיקמה בע"מ (להלן: "המכרז").

**והואיל** והקבלן הגיש את הצעתו במכרז, ובעקבות הצעתו והצהרותיו במכרז ובהסכם זה ועל בסיסם קבעה וועדת המכרזים של התאגיד את הקבלן כזוכה במכרז.

**והואיל** ותנאי ההתקשרות בין הצדדים פורסמו במהלך המכרז ונקבעו בחוזה זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

1.1. המבוא להסכם זה, הנספחים והתוספות לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. הנספחים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נספח א' – מפרטים.

נספח ב' – הוראות והצהרת בטיחות.

נספח ג' – אישור על קיום ביטוחים.

נספח ד' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה.

נספח ה' – נוסח צו התחלת עבודה.

נספח ו' – נוסח אישור ביצוע עבודות.

## נספח ז' – הוראת עבודה "תחזוקת תחנות שאיבה".

- 1.3. המכרז, על כל נספחיו, תנאיו וחלקיו מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.4. הכותרות שבהסכם זה משמשות לנוחיות בלבד, ואין לפרש הוראות הסכם זה על פיהן.
- 1.5. האמור ביחיד גם ברבים משמע וההפך; האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה משמע וההפך.
- 1.6. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאי התאגיד על פי המכרז ולא ייחשב האמור בהסכם זה כהקלה או כוויתור על הוראה מהוראות המכרז. הוראות המכרז שלא צוטטו או שלא יושמו בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים וככל שהן ישימות על הוראות הסכם זה.

## 2. הגדרות:

תאגיד המים מי שיקמה בע"מ	"התאגיד" או "החברה" או "המזמין"
כהגדרתו במבוא לחוזה זה, לרבות, נציגיו של הקבלן, יורשיו, מורישיו, שליחיו המוסמכים ולרבות כל קבלן הפועל בשמו או בשבילו, בביצוע על פי הוראות החוזה, ובכפוף להוראות החוזה.	"הקבלן"
בא-כוח התאגיד או מי שנתמנה ע"י מהנדס/ת התאגיד, כנציג כלפי הקבלן לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן. בכל מקום בו עפ"י הוראות חוזה זה מוסמך המפקח לפעול, מוסמך גם המהנדס לעשות כן במקומו או בנוסף לו.	"המפקח"
מנכ"ל התאגיד או סמנכ"ל תפעול, לרבות כל אדם המורשה על ידם לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו, כפי שיצוין בהזמנות העבודה שיוצאו לקבלן מעת לעת.	"המנהל"
סמנכ"ל הנדסה בתאגיד, לרבות כל אדם המורשה על ידו לצורך הסכם זה או חלקו.	"המהנדס"
ההצעה שהגיש הקבלן ושלפיה זכה במכרז.	"ההצעה"
כל העבודות, לרבות הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם למסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה זה והמפרט הטכני, ו/או כל חלק מהן, ולרבות כל עבודה ארעית.	"העבודה" או "העבודות"
כל האביזרים, הרכיבים והחומרים שאספקתם מתבקשת ע"י התאגיד, לרבות אביזרים מתקנים וכיו"ב.	"החומרים"
תכניות ופרטים סטנדרטיים שיהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות שינויים בתכניות כאמור שאושרו בכתב על ידי המהנדס לעניין חוזה זה, וכן, כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המהנדס או המפקח לעניין חוזה זה מזמן לזמן.	"התוכניות"
תחנות שאיבה למים ולביוב ולמי קיץ בתחום שיפוט החברה, המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע או "אתר העבודה העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי החוזה.	"האתר/תחנות שאיבה"

העבודות וכל הנלווה להן, כמתחייב מהסכם זה.	"הפרויקט"
מדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.	"המדד"
המדד הידוע במועד האחרון להגשת המכרז	מדד הבסיס
המדד הידוע במועד ההצמדה.	המדד הקובע
המפרט הכללי לעבודות בנין על כל פרקיו הרלבנטיים, בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון ("האוגדן הכחול") וכן אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז.	"המפרט הכללי"
מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה, כמפורט <b>בנספח א'</b> .	"המפרט המיוחד/טכני"

### 3. מהות ההסכם :

- 3.1. התאגיד מוסר בזה לספק והקבלן מקבל על עצמו להיתן לתאגיד את השירותים נשוא מכרז זה, כהגדרתם לעיל, כאמור במפרטים הטכניים, בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להנחיות נוספות שיינתנו על ידי התאגיד, וידאג לפעילות תקינה של הציוד וכן יגרום למניעת הגלשת נוזלים לתעלות הניקוז.
- 3.2. למונחים שבהסכם זה, על נספחיו, תינתן המשמעות הנתונה להם במכרז, זולת אם משתמע אחרת מן ההקשר, והכול בהתאם לכל התנאים ולכל הדרישות לפי המכרז.
- 3.3. העבודה תכלול את המטלות והמרכיבים המפורטים בכתב הכמויות ובתוכניות ובנספחים הנלווים והיא תבוצע בהתאם לתוכנם של אלו ולעדכונים ולשינויים, מאת המפקח, ככל שיהיו במהלך העבודה.
- 3.4. ביצוע כל העבודות יהיה על פי המפרט הכללי לעבודות בנין שבהוצאת הועדה הבין משרדית על פרקיו השונים, ובמהדורתם העדכנית ביותר. המפרט הטכני המיוחד או פירוט נוסף בכתב הכמויות באים לצורך הדגשה או בשינוי למפרט הכללי. במקרה של סתירה בין המפרט המיוחד לבין המפרט הכללי, יקבע המפרט המיוחד.
- 3.5. בנוסף לאמור לעיל חייב הקבלן בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או פירוש שונה בין המסמכים, להעיר תשומת לבו של מהנדס/מפקח וזאת לפני ביצוע עבודה כל שהיא ולקבל הוראות המפקח לגבי אופן הבצוע, או טיב הבדיקות וכו'.
- 3.6. הקבלן יבצע את העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה, בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ובהתאם להזמנות העבודה שיימסרו לקבלן מעת לעת חתומות על ידי מנהל ו/או חשב ו/או מהנדס של התאגיד.
- 3.7. העבודה תכלול את המטלות והמרכיבים, המפורטים בהזמנת העבודה אשר תומצא לקבלן מעת לעת, והיא תבוצע בהתאם לתוכנם של אלו, להוראות הסכם זה ולעדכונים ולשינויים, ככל שיהיו במהלך העבודה.
- 3.8. העבודה תבצע בתיאום מלא ותוך שיתוף פעולה עם נציגי התאגיד, החשב והמפקח, תוך שהתאגיד ונציגיו יקבעו עבור הקבלן סדרי עדיפויות לביצוע העבודה ובכפוף לכל תקן רלוונטי.

3.9. מובהר בזאת כי חתימת חוזה זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה, כאמור להלן, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.

3.10. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע עבודה הטעונה היתר בניה ללא היתר בניה כדן.

3.11. בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות, והכל על חשבונו. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות, מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית והמוחלטת של הקבלן.

4. הצהרות הקבלן:

הקבלן מצהיר בזאת כי:

- 4.1. קיבל הסבר מפורט לגבי דרישות התאגיד והוא מסוגל ומתכוון לקיימן.
- 4.2. הוא בעל ניסיון במתן השירותים וברשותו כוח אדם מקצועי ומיומן בהיקף נאות המאפשר לו לספק את השירותים ולמלא אחר התחייבויותיו בהסכם זה.
- 4.3. הוא קרא את כל תנאי המכרז והסכים זה ודרישותיהם, הבין אותם, והוא מתחייב לבצע את העבודות על חלקיהן ובהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בהסכם זה ובהתאם להנחיות איש הקשר או מי מטעם התאגיד כפי שיהיו מעת לעת, בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון התאגיד ובמועדים הקבועים בהזמנות, הכול בכפוף להוראות הסכם זה.
- 4.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה של החברה.
- 4.5. לכל אורך תקופת ההתקשרות (ותקופות ההארכות אם תהיינה), יהיו ברשותו האמצעים והתנאים הנדרשים לאספקת השירותים המבוקשים נשוא מכרז זה, לביצוע ההזמנות שיקבל והכול על פי המכרז והסכם זה.
- 4.6. הוא מחויב לבצע את העבודות במומחיות, במיומנות ובקפידה מרבית, ובכפוף לכל דין. "דינים", לעניין זה, פירושו: לרבות ומבלי לגרוע: חוק, תקנות, תקנים, צווים והנחיות רשויות מוסמכות, חוות דעת משפטית של יועמ"ש התאגיד, פסיקות בתי משפט מחייבות. אי עמידה בתנאים המפורטים לעיל, בכל עת, תיחשב כהפרה של תנאי מהותי בחוזה, אשר מקנה לתאגיד, בין היתר, את הזכות לביטול החוזה לאלתר.
- 4.7. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי קודם להגשת הצעתו, ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, כי ראה ובדק, וכי בידי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הקיימים בתאגיד בקשר עם:
  - 4.7.1. אתר ביצוע העבודות, מצבו הטופוגרפי, טיב ונתוני הקרקע בו, דרכי הגישה אליו וכל יתר התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התב"ע והתשתיות.
  - 4.7.2. כל התנאים המוקדמים והאחרים הקשורים לביצוע הסכם זה, ובכלל זה הנוגעים לאספקת ציוד וחומרים, לכמות החומרים ולכוח העבודה הדרושים לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, וזאת בכלל וכן בהתחשב במשך תקופת ביצוע הפרויקט ובלוח הזמנים לביצוע העבודות.

- 4.7.3. כל התוכניות, התשריטים, המפרטים, כתב הכמויות והפרטים האחרים הקשורים לביצוע העבודות ואשר מצויים בתאגיד. תכניות ומסמכים אלה יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, אף אם לא צורפו לו כנספחים.
- 4.7.4. כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לקבלת ו/או לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, וכל הידיעות והנסיבות הדרושות ושיש בהן כדי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות הפרעות אפשריות לביצוע ועמידה בלוח הזמנים, דרישות התקנים הישראליים, תכניות העבודה והתוכניות המתוקנות שימסרו מעת לעת ועל פי הצורך, התנאים הקבועים בחוקי התכנון והבטיחות, התכנון והביצוע ל פיהם, וכל דבר אחר שעשוי להשפיע על התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 4.8. הקבלן מצהיר ומאשר כי גם ביחס לכל עבודה נשוא מכרז זה יראו אותו כאילו פעל בהתאם לאמור לעיל ולהלן, והוא לא יהיה רשאי להעלות כל טענה בקשר לכך.
- 4.9. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, חדרי מכונות, תחנות שאיבה לביוב כולם או חלקם.
- 4.10. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהאתרים והמתקנים נמסרים לאחזקתו במצבם AS IS והוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של מצב האתרים והמתקנים ו/או תנאי העבודה על ידי הקבלן.
- 4.11. בין אם ביקר הקבלן באתרי תחנות השאיבה ובין אם לא ביקר שם, יראו את הקבלן כאילו ביקר באתרי תחנות השאיבה (העבודות) לפני שהתקשר עם המזמין, ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו ואת כל הנתונים העשויים להשפיע על קביעת המחירים, ביצוע העבודות ומועד השלמתן.
- 4.12. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות ו/או אחרות, כלפי החברה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 4.13. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 4.14. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, וכי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בסיווג המסמיך אותו לבצע את העבודה נשוא חוזה זה.
- 4.15. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בכפוף להוראות המפרט הכללי. הוראות המפרט הכללי תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין, כאילו צורפו להסכם זה כנספח, אף כי העתק ממנו איננו מצורף להסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי האמור בהסכם זה בא להוסיף על האמור במפרט הכללי אך לא לגרוע ממנו, והקבלן מתחייב כי העבודות יהיו בסטנדרט ובטיב שלא יפחת מהמפורט במפרט הכללי.
- 4.16. היה ויהיו בתוכניות או במפרטים הנחיות הנוגדות סטנדרטים מקובלים או הנחיות מוטעות, מתחייב הקבלן לבצע את כל העבודות בהתאם לסטנדרטים המקובלים, ובמידת הצורך לתקן הטעויות, ככל ובמידה שאלו קיימות כאמור. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקבל את אישורה מראש ובכתב של החברה לכל סטייה מהתוכניות או מהמפרטים.

- 4.17. בחתימתו על הסכם זה הקבלן מוותר בזאת על כל זכות להעלות טענה של אי התאמה בקשר לנתונים הנזכרים לעיל או להלן.
- 4.18. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי כל הציוד והכלים וחומרי העזר שיסופקו על ידו הינם מהדגמים על פי המפורט במפרט הטכני, נספח א', ועל פי הצהרת הקבלן בהצעתו. כן מצהיר ומתחייב כי כל הציודים והכלים שיסופקו יעברו בדיקה וביקורת ויתוחזקו באופן רציף ותהיה השגחה של שרות שדה וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת הציוד על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.
- 4.19. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי התאגיד יהא רשאי בכל עת לשנות את זמני העבודה, בשל עדכון אמנת השירות של התאגיד ו/או מכל סיבה אחרת והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהיא בגין שינוי כאמור.
- 4.20. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במפרטים שייכות לתאגיד, וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 4.21. הקבלן מתחייב כי במשך כל תקופת החוזה, יבצע את העבודות המפורטות בהסכם באופן רצוף, שוטף וסדיר ובכל עת שיידרש ע"י התאגיד כדי לאפשר, טיפול בכל מפגע בתחנות השאיבה בכל שעה לאורך היממה ועמידה בכל המטלות בחוזה וכן ימנע מהוצאת נוזלים מתחנות השאיבה אל תעלות הניקוז.
- 4.22. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב לתת מענה לכל פניית ו/או דרישת התאגיד, בין היתר במצבי חרום, בשעת הלילה, שבתות וחגים ולדאוג לפעולה תקינה של תחנות השאיבה.
- 4.23. הקבלן מתחייב לבצע עבודות תחזוקה ותחזוקה מונעת של תחנות השאיבה, בהתאם לאמור והמפורט בכללי תאגידי מים וביוב וכן על פי המפורט במפרט הטכני/המפרט המיוחד ועל פי הנחיות התאגיד ובמועדים שיקבעו ע"י התאגיד.
- 4.24. הקבלן מתחייב להתחבר לתוכנות התחזוקה המשמשות את התאגיד, ביניהן: רמדור, י.ל.מ, דקל וכל תוכנה אחרת שהתאגיד יחליט להשתמש בה בעתיד. הקבלן מתחייב לעשות שימוש בתוכנה במסגרת עבודתו השוטפת בהתאם להנחיות התאגיד, הכל כמפורט במפרט הטכני/המפרט המיוחד ומצהיר כי ידוע לו כי התשלום לחברות התוכנה הללו (רמדור, דקל, י.ל.מ וכו'..) חל על הקבלן וכלול בהצעתו.
- 4.25. הקבלן מתחייב לטפל ולבצע עבודות בתחנות שאיבה, הכול כמפורט בהוראות המפרט הטכני ובהתאם להוראות המפקח והתאגיד.
- 4.26. הקבלן מתחייב להגיע לתחנות השאיבה תוך שעה אחת מקבלת ההתראה על תקלה או בהתאם לפניית נציג התאגיד ולתת מענה מידי לפתרון התקלה, על הקבלן למנוע גלישת ביוב אל הסביבה ו/או תעלות הניקוז בכל עת. במידה ולא יעמוד בזמנים הללו יושת על הקבלן קנס בסך של 500 ₪ לכל שעת איחור.
- 4.27. הקבלן מתחייב להיות מחובר למרכז הבקרה של התאגיד, ולעקוב במשך כל היממה על התראות המתקבלות מתחנות השאיבה השונות ולתת מענה לתקלות אלה.

## 5. תקופת ההתקשרות:

- 5.1. ההתקשרות בין הקבלן לתאגיד תחל ביום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (מועד חתימת הסכם זה) ותסתיים ביום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההתקשרות"). תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים מיום חתימת ההסכם.
- 5.2. לתאגיד זכות חד צדדית ובלעדית להאריך את משך תקופת ההתקשרות ב- 2 תקופות נוספות, בנות 12 חודשים, כל אחת (להלן "תקופת הארכת ההתקשרות"), ובלבד



שסה"כ ההתקשרות תהיה ל-7 שנים. ההארכה תופעל אוטומטית, אלא אם התאגיד הודיע לספק לפחות 60 ימים מראש, על הפסקת ההתקשרות.

5.3. בתקופות הארכת ההתקשרות ימשיכו לחול על הצדדים כל התנאים וההוראות וההתחייבויות הקבועות בחוזה זה, כאילו נחתם החוזה מראש למשך תקופה הכוללת את התקופה המוארכת בכל פעם.

5.4. על אף האמור לעיל, התאגיד רשאי להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום, בכל עת, ועוד קודם לאמור בסעיף 5.1 ו- 5.2 לעיל, מבלי לתת כל נימוק ומבלי שיחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, בכל עת, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן 30 יום מראש. במקרה כזה יראו את החוזה כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה, והחל ממועד זה יופסקו תשלומי התמורה ולא תהיינה לקבלן טענות בקשר לכך מכל סוג.

6. לוח זמנים לביצוע

6.1. הקבלן יחל בביצוע העבודה בתאריך שנקבע לכך בצו התחלת עבודה, בנוסח נספח ה', שיומצא לו כשהוא חתום ע"י סמנכ"ל התפעול ויסיים את העבודה בהתאם לתקופת הביצוע שתיקבע ע"י התאגיד בתיאום עם הקבלן.

6.2. עד ליום תחילת העבודה הנקוב בצו התחלת העבודה, על הקבלן לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל האישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.

6.3. מובהר בזאת כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג מהמועד הנקוב בס"ק 6.1 לעיל כמועד לסיום העבודה.

6.4. ראה הקבלן כי אינו יכול לבצע את העבודה או חלקה ע"פ לוח הזמנים, יבקש מן המפקח אורכה לביצוע העבודה. הבקשה תוגש בכתב, ותפרט את הסיבות בעטין מבקש הקבלן אורכה. מובהר בזאת כי סגר, אם יוטל כזה, על השטחים או בתחומי מדינת ישראל כתוצאה מאירוע פנדמיה לא יהווה סיבה מספקת לדחייה או לעיכוב בביצוע העבודה ולחריגה מתנאי החוזה.

6.5. המפקח רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לאשר בכתב לקבלן מתן ארכה להשלמת ביצוע העבודה אם ימצא שבקשת הקבלן מוצדקת וכי הקבלן לא יכול למנוע את העיכוב או האיחור הנ"ל. החלטתו של המפקח תהיה סופית, ותחייב את הצדדים.

7. שינויים בהיקף העבודה

7.1. הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכניות, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י מהנדס/ת התאגיד, בכפוף לאמור בס"ק 7.3-7.5 להלן.

7.2. מבוטל.

7.3. התאגיד שומר לעצמו את הזכות לשנות את היקף העבודה, וזאת בדרך של ביטול סעיפים או הפחתה מהם או הוספה אליהם.

7.4. שינוי היקף העבודה ייעשה באמצעות דרישה בכתב ואישור בכתב מסמנכ"ל התפעול או בא כוחו. ללא דרישה בכתב עפ"י האמור לעיל, לא יחרוג הקבלן מהיקף העבודה המתוכנן, המופיע בתוכניות, במפרטים וביתר הנספחים להסכם.

7.5. היה וחרג הקבלן מהיקף העבודה, ללא אישור התאגיד בכתב, לא יהא זכאי לתמורה כלשהי מאת התאגיד.

8. פיקוח, כפיפות וביקורת

- 8.1. הקבלן יהא כפוף, לעניין העבודה וביצוע ההסכם, למהנדס/ת התאגיד ולמפקח, ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהא הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י מהנדס/ת התאגיד או המפקח - לפי העניין.
- 8.2. המפקח רשאי לבדוק מטעם החברה בכל זמן שהוא את העבודה, כולה או חלקה, ואת ביצועה, לפקח ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה ומבצע הוראות החברה ואת הוראותיו הוא.
- 8.3. הוראות המפקח, בכפוף לאמור בחוזה זה, תחייבנה את הקבלן.
- 8.4. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לתחנות השאיבה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 8.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח ו/או למהנדס על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן.
- 8.6. הפיקוח הנ"ל לא יטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי מסמכי החוזה.
- 8.7. בכל מקרה בו יידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות המפקח את עבודות הקבלן, יישא הקבלן בהוצאות התאגיד בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידו בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.
- 8.8. המפקח אינו מוסמך לדרוש מהקבלן לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהו מעבר למוסכם בחוזה זה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין. כל שינוי הכרוך בתוספת תשלום יסוכם מראש ובכתב בין התאגיד לקבלן.
- 8.9. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של התאגיד והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 8.10. למפקח/או למהנדס הסמכות להיכנס ולבדוק את פעולת תחנות השאיבה בכל זמן נתון, בהווה ו/או בעבר, על פי שיקול דעתו של המפקח/המהנדס בלבד.

## 9. עבודות על פי הזמנה

- 9.1. התאגיד יאשר לקבלן מפעם לפעם עבודות נוספות לשם שיפור פעולת תחנות השאיבה ובין היתר, בהתאם להודעות שתתקבלנה אצלו, אם תתקבלנה, מהמפקח ו/או בכל דרך שהיא בהתאם לצרכים ולנחיות התאגיד ועל פי המפורט במסמכי החוזה.
- 9.2. על כל הודעה לצורך ביצוע העבודה, תחולנה הוראות מסמכי המכרז.
- 9.3. על כל עבודה תחולנה הוראות החוזה, באופן שכל הודעה תיצור התקשרות ישירה בין התאגיד לבין הקבלן על פי המפורט בהודעה ובמסמכי החוזה.
- 9.4. בכל מקרה של סתירה בין הוראות ההזמנה להוראות מסמכי המכרז תהא עדיפות לקבוע במסמכי ההזמנה.
- 9.5. ההודעות תימסרנה לקבלן דרך דוא"ל ו/או תוכנה ייעודית ו/או מכשיר טלפון נייד, באופן שיקבע ע"י התאגיד (הקבלן יצטרך להצטייד במכשירים ניידים מותאמים בהתאם להנחיית התאגיד). הודעה שתימסר לקבלן במסירה אישית תחשב כמסרת

ומחייבת את הקבלן עם מסירתה. הודעה שתשלח או תימסר תחשב כמחייבת את הקבלן מיד עם קבלתה.

9.6. הודעה לעבודה תכלול, בין היתר, את השם אתר העבודה ותאריך השלמת העבודה. להודעה יצורף הסבר מפורט, כפי שיראה לנכון התאגיד.

9.7. עבודה יזומה שאינה כלולה, בתוכנית העבודה המאושרת, תתבצע עפ"י הכללים הבאים: תוך 7 ימים ממועד הוצאת ההודעה לעבודה, כאמור, יתקיים סיור באתר העבודה. עבור העבודה יעביר הקבלן לידי המפקח לאחר הסיור כאמור, בקשה לאישור בכתב, טרם ביצוע העבודה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל הוראה אחרת בעניין על פי מסמכי החוזה.

## 10. אישורים ורישיונות

10.1. לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הקבלן לקבלת כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים לביצוע העבודה, ככל שאלה דרושים. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והעברויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות ו/או אישורים. תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם.

רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: החברה, הרשות המקומית, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, עיריות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, חברת נתיבי הגז הטבעי, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת שאישורה דרוש לצורך ביצוע העבודות.

10.2. כל דרישה של מי מהגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

10.3. על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, גז וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

10.4. לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי, ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.

10.5. בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת - קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן.

10.6. נוכחות המפקח מטעם הרשות המוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת - קרקעי. עבור העבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

10.7. הקבלן לא יהא זכאי להארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם מפאת אי השגת איזה מן האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לצורך ביצוע העבודות ו/או מפאת אי ביצוע הבדיקות ו/או הביקורות הדרושות, ו/או מפאת אי ידיעתו של הקבלן בדבר הצורך בהשגת אישורים או ביצוע בדיקות כאמור.

10.8. הקבלן יהיה מחויב לדאוג לקבלת כל אישור ו/או רישיון ו/או היתר, ולבצע כל בדיקה ללא תוספת תשלום, גם אם איזה מהנ"ל לא היו קיימים בעת הגשת ההצעה, ונקבעו או נדרשו לאחריה.

10.9. במידה והקבלן לא יפעל בהתאם לאמור בסעיף זה, יהווה הדבר הפרה של תנאי החוזה, והחברה תהא רשאית לפעול לפי כל סעד הנתון לה עפ"י חוזה זה או הוראות הדין. מבלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לחברה עפ"י החוזה או עפ"י הדין, תהא רשאית החברה להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן. במקרה כזה הקבלן יהא זכאי לקבל תשלום רק עבור עבודות שביצע עד לאותו מועד, ככל שביצע, בניכוי כל הסכומים בגין הפסדים ו/או הוצאות ו/או נזקים שנגרמו לחברה.

## 11. יומן עבודה

11.1. הקבלן ינהל יומן עבודה, בשלושה העתקים ידניים או לחילופין בעותק דיגיטלי בהתאם להנחיות התאגיד, וימציא למפקח העתק מהיומן של כל יום, חתום על ידו, בצירוף לחשבון החודשי או על פי דרישה. הרשימות שביומן תיגענה בעניינים הבאים, כולם או מקצתם:

- (1) מזג אויר;
- (2) מספר הפועלים;
- (3) החומרים שנתקבלו;
- (4) התקדמות העבודה;
- (5) הוראות לקבלן;
- (6) הודעות שנמסרו לקבלן;
- (7) תקלות בטיפול בתחנות;
- (8) עבודות אחזקה המבוצעות באותו יום;
- (9) אירועי בטיחות שהתרחשו;
- (10) אירועים חריגים שארעו;
- (11) כל עניין אחר שנוגע להסכם;

11.2. היומן הינו רכוש התאגיד; היומן ימצא אצל הקבלן בכל פגישה או סיור שייערך עם המפקח.

11.3. כל הודעה המיועדת לקבלן, ואשר תירשם ביומן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן אישית. מובהר בזאת כי חתימתו של המפקח ביומן וכל הערה וקביעה מטעמו אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן או לקבלן העבודה, אינן גורעות מאחריות הקבלן ואינן מטילות אחריות על המפקח ו/או התאגיד.

11.4. הקבלן יוכל לרשום הסתייגויות מהערות המפקח ביומן, משלא הסתייג הקבלן יהיו הערות המפקח ראייה חלוטה לנכונותן.

11.5. הקבלן ימסור למפקח לפני תום יום עבודה על סידור העבודה, אשר בכוונתו לבצע למחרת, מסמך זה יהווה חלק מיומן העבודה.

## 12. ביצוע מקצועי

12.1. כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.

12.2. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.

12.3. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על התאגיד. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.

12.4. לתאגיד שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת מהנדס/ת התאגיד לתיקון עבודה שהיא טעונת תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.

12.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של התאגיד לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

### 13. טיב החומרים ובדיקות

13.1. כל החומרים בהם ישתמש הקבלן לצורך הסכם זה, יהיו באיכות מעולה, ומהסוגים והמינים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתבי הכמויות ו/או ע"פ קביעת המפקח ולשביעות רצונם המלאה של המהנדס/ת ו/או המפקח.

13.2. חומרים לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יעשה שימוש באלה הנושאים תו תקן.

13.3. המפקח רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה ולדרוש בדיקה של חומר בנוסף לבדיקות המתבצעות באופן שגרת.

13.4. המפקח רשאי לאסור שימוש בחומר שנמסר לבדיקה עד לקבלת תוצאות הבדיקה. נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה, ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה, ו/או החומר נפסל לאחר בדיקתו, ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 48 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן, ועלות פעולותיו זו תהיה על חשבונו של הקבלן.

13.5. סרב הקבלן לפעול כאמור בס"ק 13.3 ו/או ס"ק 13.4, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

13.6. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי או הריסת עבודה אשר לא בוצעה לדעתו בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני או הוראותיו, ועל הקבלן לקיים את הדרישות האלה על חשבונו הוא.

13.7. המפקח רשאי להפסיק את העבודה בכללה או חלק ממנה, אם לפי דעתו מסכן הדבר את בטיחות הציבור או העובדים.

13.8. המפקח יהיה הקובע היחיד בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה.

### 14. פינוי פסולת ומשקעים

14.1. הקבלן יפנה מאתר העבודה פסולת, חומרים נלווים תשטיפים, משקעים וכל חומר שהוא לאתר שפיכה מורשה וזאת בהתאם להוראות המפקח וזאת ללא כל תוספת מחיר. אישורים בכתב המעידים על שפיכת הפסולת באתר מורשה, יצורפו לחשבון החודשי ויהוו חלק מהתנאים בהגשת החשבון.

14.2. השאיבה והפינוי יעשה בזהירות ותוך הימנעות עד כמה שניתן מגרימת נזק ומטרד כלשהוא.

14.3. הקבלן יפנה ויוביל ללא כל תוספת מחיר את הפסולת והמשקעים וכל חומר וציוד לאתרי אחסנה ו/או פסולת, הכל כפי שיוורה לו המפקח.

14.4. המפקח יהיה רשאי, תוך כדי עבודה, להורות לקבלן, מזמן לזמן, לפנות חומרים ו/או ציוד כלשהו ממקום העבודה, בתוך תקופת זמן שתיקבע מההוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

14.5. המפקח יכול להורות לקבלן על הבאת חומרים ו/או ציוד מתאים במקום הציוד שסולק, בתוך פרק זמן שיקבע המפקח.

14.6. המפקח יכול להורות לקבלן על פינוי ואו חידוש מרכיב של כל חלק מהעבודה שבוצעה באופן בלתי מקצועי או בניגוד לחוזה, באם לא יבצע הקבלן את האמור בתוך פרק הזמן שייקבע לו, יהיה רשאי התאגיד לבצע העבודה בעצמה ו/או ע"י אחר והוצאות העבודה בתוספת 17% הוצאות משרדיות ינוכו ו/או ייגבו מהקבלן, בהתאם להחלטת התאגיד.

## 15. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

15.1. הקבלן יעסיק מספר מספיק של פועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים, לשם ביצוע העבודה באופן משביע רצון. הרשות בידי המפקח להרחיק מהעבודה כל אדם, כולל מנהל עבודה ו/או מנהל ביצוע ו/או מודד, שיראה בעיניו כבלתי מוכשר, בלתי חרוץ או בעל התנהגות רעה.

15.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להוסיף עובדים מקצועיים או שלא-מקצועיים על פי דרישתו, של המפקח ו/או מהנדס/ת התאגיד, בכמות אותה ידרוש המפקח ו/או מהנדס/ת התאגיד ומן הסוגים והמקצועות אותם ידרוש. כל העלויות של עובדים נוספים אלה יהיו על הקבלן בלבד.

15.3. הקבלן ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ויפריש בהם את כל ההפרשות הנדרשות ע"פ הדין.

15.4. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח.

15.5. התאגיד רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגהותיים גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח.

15.6. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות עבור נזקים אשר יגרמו למבנה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו - הכול בהתאם למפורט בהסכם.

15.7. הקבלן יצרף העתק של נספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספח ב'**, וידאג להכפיף כל חוזה ו/או התקשרות עם צד שלישי להוראותיו של נספח בטיחות זה.

## 16. שעות וימי מנוחה

16.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, זולת אם המשך העבודה בימי המנוחה דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

16.2. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

16.3. באם לצורך השלמת העבודה במועד, או כתוצאה מאילוצי תנועה או מכל סיבה שהיא לא תהיה אפשרות לבצע את העבודה כולה או חלקה אלא בשעות הלילה, הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף בעבור העבודה בשעות הלילה, אם כדי לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודה, או באם יידרש ע"י רשות מוסמכת כל שהיא.

16.4. יש לראות כאילו הכליל הקבלן את עבודות הלילה הנדרשות במחירי היחידה השונים. אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה. עבודות לילה תבוצענה אך ורק בהנחיית ובאישור המפקח.

16.5. ברשות הקבלן יימצא כל הציוד הדרוש העומד בתקני הרעש המותרים לעבודות לילה, כולל הציוד הדרוש כנגד הצפות כגון משאבות, מחסומים מתנפחים לצנרת ביוב, שלטי אזהרה, עגלות ניתוב, כלים מכאניים ועובדים מיומנים ובמספר מספיק לעבודות מסוג זה.

16.6. במידת הצורך, יהיה הציוד מטופל אקוסטית לקבלת רמת רעש מותרת, והמפקח יהיה רשאי לפסול ציוד שלא יעמוד בתקנים כאמור.

16.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 36 להלן, יחולו הוראות סעיף זה על קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

## 17. נציג הקבלן וצוות מטעם הקבלן

17.1. הקבלן ימנה נציג מטעמו ששמו יועבר למהנדס ולמפקח (להלן: "נציג הקבלן").

17.2. הנציג יצויד במכשיר טלפון סלולרי ו/או איתורית ומכשיר קשר ישמש כאיש קשר מול החברה על מנת שניתן יהיה להשיגו בכל עת.

17.3. בנוסף לכך, הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

17.4. הצוות – צוות הקבלן אשר יועסק על ידו יכלול את אנשי המקצוע הבאים אשר יעניקו בפועל את השירותים נשוא מכרז זה:

17.4.1. מפעיל תחנות שאיבה אחד לפחות, בעל ותק וניסיון של חמש שנים לפחות

בהפעלה ותחזוקת מתקני שאיבה למים ולביוב. ובעל תעודת חשמלאי מוסמך זרם גבוה.

17.4.2. שני מפעילים נוספים בעלי ניסיון של שנתיים לפחות בהפעלת מערכות מים וביוב ותחנות שאיבה למים ולביוב.

17.4.3. ממונה בטיחות מטעם משרד התמ"ת, ואשר הנו בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בעבודות הפעלה ותחזוקה של מתקני שאיבה לביוב.

17.5. מנהל העבודה של הקבלן יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, כפי שיהיו מעת לעת וכפי שנקבעו ע"י משרד הכלכלה – מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית. הקבלן ימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים, כאמור.

17.6. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו של חבר צוות וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה, כאמור.

17.7. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המפקח למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

17.8. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית והמוחלטת של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

17.9. בנוסף לאמור לעיל, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המפרט הטכני, לרבות בכל הקשור לקשר ותקשורת, כוח האדם וכיוצא"ב הוראות המפורטות במפרט הטכני.

## 18. הנהלת עבודה

הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום העבודות וינהל ברציפות את מהלך העבודה לצורך ביצוען של העבודות. מינוי בא כוח מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורה המוקדם של החברה, והחברה תהיה רשאית לסרב לתת את אישורה או לבטלו בכתב בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. לצורך קבלת הוראות מהחברה או מהמפקח - דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

## 19. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה בכתב מטעם החברה או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות אם לדעת החברה או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע העבודה.

## 20. שמירה, שילוט, גידור ושאר אמצעי זהירות

20.1. הקבלן ינקוט, ויהא אחראי על חשבונו כי כל הבאים מטעמו ינקטו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה, לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה.

20.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא שמירה, שילוט, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחון ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי החברה, או שיהיה דרוש על פי דין או הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

20.3. הקבלן יעמיד באתר העבודה שלטים על פי המפורט, בין היתר, במפרטים הטכניים.

20.4. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא, על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.

20.5. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותו ולניקיונו של השלט, לחידוש או להחלפת אם ניזוק, ובתום העבודה ידאג לפירוק ולסילוקו מהאתר או ישאירו באתר הכל לפי הנחיות והוראות המפקח.

20.6. הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלט האמור לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.

20.7. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

20.8. לא הציג הקבלן את השלט במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל תהיה החברה רשאית להציב את השלט ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.

20.9. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בחמש תחנות השאיבה עליו לדאוג לשמירה על ניקיון התחנות, לדאוג לפחים נקיים להוצאת הגבבה ולהחליף את הפחים במועד כך שלא תהיה הצטברות הגבבה בתוך הפחים ומחוצה להם.



## 21. מניעת מטרדים, ומניעת הפרעות לתנועה

- 21.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות תהיה פגיעה מינימלית בנוחיות הציבור ובזכות השימוש והמעבר של הציבור בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא, והוא ינקוט בכל האמצעים כדי להבטיח את האמור לעיל. כמו-כן מתחייב הקבלן לבצע את העבודה כמתחייב מביצוע עבודה באזור מאוכלס ובכפוף להוראות כל דין העוסק בשעות פעילות ורעשים מותרים. כל פעולה תיעשה בתיאום עם החברה ולאחר קבלת הסכמתה.
- 21.2. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודות נתונות לכל הפרעה אשר תקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
- 21.3. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.
- 21.4. הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.
- 21.5. ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך. התאגיד יישא בתשלום עבור שכר שוטרים בכפוף להגשת חשבון מהמשטרה, לתאגיד, יחד עם החשבון החודשי. מובהר בזאת כי הקבלן לא יתאם עם המשטרה עבודת שוטרים בטרם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהתאגיד.

## 22. אחריות לעבודה

- 22.1. מיום העמדת אתר העבודה (תחנות השאיבה) לרשות הקבלן ו/או תחילת העבודה, לפי המוקדם, ועד למתן תעודת סיום/לתום תקופת ההתקשרות בין הצדדים עפ"י חוזה זה, לפי המאוחר, ובכל מועד אחר שבו יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודות.
- 22.2. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה מהצפות, רוחות, סערות, וכיו"ב, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה ומתאימה בכל פרט להוראות המכרז. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו מטעם הקבלן.
- 22.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות ו/או בקשר לביצוע העבודות בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

- 22.4. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימושו בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותיה, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.
- 22.5. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנת לערעור.
- 22.6. נאסר על הקבלן להסיג גבול בביצוע העבודות, ואם יעשה כן יהא אחראי לכל נזק ואובדן שיגרם כתוצאה מכך לחברה ויחויב לפצות, לשפות ולפטור את החברה על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגד החברה ו/או כל סכום שתשלם החברה עקב התנהלותו של הקבלן.

## 23. אחריות ושיפוי בנוזיקין

- 23.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לתאגיד ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, כתוצאה מביצוע העבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק בקשר לעבודות נשוא הסכם זה.
- 23.2. הקבלן אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המזמינה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
- 23.3. הקבלן אחראי כלפי התאגיד לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם ו/או שבאחריותו ו/או בשליטתו ו/או בפיקוחו ו/או לאתרים ו/או למערכותיהם ו/או לציוד ו/או רכוש באתרים ו/או למערכותיהם המכאניות ולכל אובדן או נזק הנובע מהני"ל.
- 23.4. הקבלן פוטר בזאת את התאגיד ואת הפועלים מטעמו מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותו ו/או לפצותו ו/או את הפועלים מטעמו תוך 7 ימים על כל סכום שיחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. התאגיד יודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדו כנ"ל ויאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 23.5. התאגיד רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהתאגיד על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

## 24. ביטוח

- 24.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח, משך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת לו אחריות שבדין ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, על חשבונו הוא, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ג' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוח עבודות קבלניות").

עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן המורשים בישראל, מהווה תנאי מהותי בהסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהתאגיד.

- 24.2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:
- 24.2.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או התאגיד:
- 24.2.2. "התאגיד" לעניין הכיסוי הביטוחי: חברת מי שיקמה בע"מ ו/או עיריית חולון ו/או עיריית אור יהודה ו/או המועצה המקומית אזור ו/או המועצה המקומית בית דגן ו/או הרשויות השונות המקבלות את שירותים ממי שיקמה לרבות חברות בנות עובדים ומנהלים של הנ"ל.
- 24.2.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את התאגיד בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 24.2.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את התאגיד היה ותוטל עליו אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.
- 24.2.5. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את התאגיד בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 24.2.6. ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את התאגיד בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 24.2.7. ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ביצוע השירותים המקצועיים ו/או מועד אספקת המוצרים לתאגיד בהתאמה.
- 24.2.8. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 24.2.9. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 24.2.10. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי התאגיד, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 24.2.11. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לתאגיד הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 24.2.12. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי התאגיד וכלפי מבטחיו ולגבי התאגיד הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את התאגיד במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי התאגיד מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי התאגיד להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי התאגיד וכלפי מבטחיו.
- 24.2.13. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 24.2.14. ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
- 24.3. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לתאגיד לא יהוו אישור כלשהו מהקבלן על התאמת הביטוחים ולא יטילו על התאגיד אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות התאגיד יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לתאגיד באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיו והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיו.
- 24.4. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

24.5. מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

## 25. ערבות ביצוע

- 25.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הקבלן לחברה, עד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית מקורית בלתי מותנית בסך 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף ש"ח) בנוסח המצורף **כנספח ד'** (להלן: "**ערבות הביצוע**"). הערבות תהא בתוקף עד לתום תקופת החוזה בתוספת 3 חודשים.
- 25.2. הערבות תהא, בין השאר, להבטחת תשלום ההוצאות והנזקים כמפורט להלן:
- 25.2.1. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי החוזה.
- 25.2.2. כל ההוצאות והתשלומים שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, או בקשר עם כל תביעת צד ג' שהחברה תתבע בה והקשורה בדרך כלל שהיא לביצוע העבודות או למעשה או למחדל של הקבלן.
- 25.2.3. כל הוצאות, תיקונים, השלמות, שיפוצים, או כל חלק מהן, אשר החברה עמדה או שהיא נדרשת לעמוד בהן.
- 25.2.4. בכל מקרה כאמור תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים. השתמשה החברה בזכותה לגבות מהערבות סכום כלשהו, חייב הקבלן להשלים מיד את סכום הערבות לסכום המקורי. לא עשה הקבלן כן, ניתנת בזאת הוראה בלתי חוזרת לחברה לגבות ו/או לנכות מתוך התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם לחוזה זה ו/או מסיבה אחרת כלשהי סכום השווה לסכום שגבתה מהערבות ולהחזיקו כפיקדון בידה. דין סכום זה יהא כדין הערבות כנזכר לעיל.
- 25.3. כל העלויות וההוצאות הכרוכות בהשגת הערבות הנ"ל יחולו על הקבלן בלבד.
- 25.4. הקבלן יאריך את תוקף הערבות הבנקאית בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי החברה, לרבות בשל פיצול העבודות והארכת משכן, לפי החלטת החברה. סירב הקבלן להאריך את הערבות הבנקאית, יוכל המזמין לחלטה, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לחברה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.
- 25.5. הערבות תהא ניתנת להארכה ע"י המזמין, לפי דרישתו.
- 25.6. הוגשה תביעה ו/או הועלו טענות ו/או דרישות כלפי החברה בקשר לעבודות, הנובעות ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, תהא החברה רשאית להאריך את תוקפן של איזו מן הערבויות שיהיו בידה באותה עת, וזאת עד לסיומם וסילוקם המלא של ההליכים הקשורים בתביעות ו/או דרישות אלה.

## 26. תמורה

- 26.1. בעבור ביצוע העבודה וכל מחויבויותיו לפי ההסכם יהא הקבלן זכאי לתמורה כפי שנקבה ע"י הקבלן בהצעתו למכרז. רואים את הקבלן כמי שהתחשב עם הצגת המחירים במחירון בהצעתו, בכל התנאים והדרישות המפורטים במסמכי החוזה, באופני המדידה והתשלום.
- 26.2. מובהר, כי התמורה כמפורט בס"ק 26.1 לעיל הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה כגון התקנת פיגומים,

פירוקם, פירוק תקרות תאים, משאבות וצינורות למעקפים, פעולות הובלה ופינוי וכל מטלה כיו"ב.

- 26.3. מוצהר בזה כי פרט למקרים שבהם נאמר במפורש כי התאגיד יישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נאמר בחוזה במפורש ובין אם לאו.
- 26.4. מובהר ומוסכם כמפורט כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את התמורה כאמור לעיל, למעט המדד.
- 26.5. בתום כל שנת ההתקשרות יוצמדו המחירים למדד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"). מדד הבסיס לצורך חישוב הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות המכרז והמדד הקובע הוא המדד הידוע במועד ההצמדה.
- 26.6. התמורה לה יהיה זכאי הקבלן כאמור בס"ק 26.1 לעיל תשולם לקבלן אך ורק כנגד עמידה בתנאים ובאישורים המפורטים בסעיפים האמורים לעיל, ובכלל אלו הוצאותו של צו התחלת עבודה חתום ומאושר ע"י מהנדס/ת התאגיד והחשב. התמורה כאמור תחושב על יסוד מהות השינוי, וזאת בהתאם למחירים והצעת הקבלן במכרז.
- 26.7. עבור עבודות חריגות שלא ניתן לתמחירם לפי סעיפי החוזה, מחיר העבודה יהיה לפי מחירון דקל או משכ"ל מחירי מהדורה אחרונה פחות 15% וללא כל תוספת שהיא של רווח קבלני, הכול כפוף לאישור מוקדם של נציג החברה או לפי תמחור שאושר מראש ע"י נציג החברה. עבודה שבוצעה ללא אישור מוקדם לא תשולם.
- 26.8. מובהר בזאת כי הסכום עליו יסכימו הצדדים יירשם ביומן העבודה אותו ינהל הקבלן, וייחתם ע"י המפקח וע"י הקבלן.
- 26.9. כל תביעה מטעם הקבלן לתוספת תמורה עקב שינוי בהיקף העבודה תוגש לתאגיד בתוך 30 ימים מהמועד בו יידרש הקבלן לבצע את השינויים ובכל מקרה טרם שיחל בביצועם. הבקשה תוגש כשהיא מלווה ונתמכת בתחשיבים המפרטים את מהות הבקשה ואת ניתוח המחירים כבסיס התמורה הנוספת המתבקשת.
- 26.10. לא פעל הקבלן כאמור מנוע יהא מלתבוע מהתאגיד תמורה נוספת בגין כל שינוי כאמור.
- 26.11. פעל הקבלן כאמור - תשולם התמורה לפי הפרוצדורה הקבועה בסעיף 28 להלן - בשינויים המחויבים וככל שהדבר מתאים לעניין.
- 26.12. מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 8 לעיל באשר לתנאים ולאישורים הנדרשים לעניין ביצוע שינוי ולרבות הוצאת הזמנת עבודה כמפורט לעיל.

## 27. ביצוע תשלומים

- 27.1. הקבלן יישא בכל המיסים, התשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.
- 27.2. למען הסר ספק יובהר, כי אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התמורה המגיעה לקבלן לפי חוזה זה, בהתבסס על הצעתו, ככוללת את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, ההוצאות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה, ובין היתר את כל האמור להלן:

- 27.2.1. כל העבודה, הציוד, ובכלל זה עבודות לוואי וחומרי עזר הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה. (ציוד השאיבה, ורכיבי החשמל ישולמו ע"י החברה בהצגת חשבונית, או ירכשו ע"י החברה ישירות).
- 27.2.2. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי דין.
- 27.2.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות.
- 27.2.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותמרור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 27.2.5. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- 27.2.6. מדידה וסימון, דמי בדיקות, הכנת העתקי תכניות, קלטות/דיסקטים/דיסק און קי, דו"חות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- 27.2.7. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו, לאתר מורשה, כאמור במסמכי החוזה.
- 27.2.8. ביצוע עבודות תחזוקה ותפעול של תחנות השאיבה 24/7, כולל מענה על כל התקלות ומניעה של הוצאת שפכים לתעלות הניקוז.
- 27.2.9. כל העבודה, התקנה פתיחה, סגירה, הציוד ובכלל זה אמצעים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר ומחברים ומתאמים לכל חלקי המוצרים השונים הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.
- 27.2.10. כל פעולות התיקונים הנדרשות על פי הסכם זה.
- 27.2.11. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות לביצוע כל עבודות לפי התוכנית, לרבות ההוצאות, הרווחים והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ובכלל זה תקורה של הקבלן.

## 28. אופן תשלום התמורה

אופן תשלום התמורה יהיה על-פי המפורט להלן:

- 28.1. הקבלן יגיש לבדיקת מפקח ממונה המתקנים ואישורו חשבונית חלקיים ב-1 לחודש, או בסמוך לו, עבור עבודות שביצע בחודש שקדם לכך.
- 28.2. עם השלמת העבודות נשוא הזמנת העבודה לפי ההסכם וקבלת אישור המפקח והתאגיד כאמור בסעיף 29 לעיל, יגיש הקבלן למפקח ממונה המתקנים בתאגיד חשבון בגין העבודה נשוא ההזמנה.
- 28.3. המפקח ימליץ בפני סמנכ"ל התפעול, עפ"י שיקול דעתו, באם לאשר את החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו בכלל, וזאת תוך 20 ימים מיום קבלתו לידיו כמפורט בס"ק 28.2 לעיל.
- 28.4. סמנכ"ל התפעול יבדוק את החשבון תוך 7 ימי עבודה מיום הגעתו למשרדים, ויעביר לקבלן את הסכום המאושר על ידו לתשלום, וזאת בתוך 60 יום ממועד אישורו וכנגד קבלת חשבונית מס.
- 28.5. חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות התאגיד להעלות כל טענה מכוח דין, הסכם ונוהג באשר לעבודה, ולמחויבויות הקבלן, ולרבות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.
- 28.6. ספרי התאגיד וחשבונותיו ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ולמועדיהם.

## 29. תעודת השלמת עבודה

- 29.1. הושלמו העבודות, או איזו מהן, יודיע על כך הקבלן למפקח ולחברה בכתב.
- 29.2. המפקח, ו/או המהנדס יבדקו את העבודה תוך 15 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה"), ואם ימצאו את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולשביעות רצונם, תינתן לקבלן תעודת השלמה, בכפוף לאמור להלן.
- 29.3. מצאו המפקח או המהנדס בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונם, ימסרו לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתם, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבעו. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על עבודות התיקונים האמור בסעיף 29.1-29.2 לעיל.
- 29.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 29.5. המפקח ו/או המהנדס רשאים, על פי שיקול דעתם, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח והמהנדס את התיקונים המפורטים ברשימה שמסרו לו המפקח ו/או המהנדס, בתוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח ו/או המהנדס. כמו כן, רשאית החברה להוציא תעודת השלמה בהסתייגויות, לגבי עבודות ותיקונים שאי אפשר להעריך את טיבן אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.
- 29.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי החברה כאמור.
- 29.7. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח ו/או המהנדס תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 29.8. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 29.9. קבעו המפקח או המהנדס כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.
- 29.10. ניתנה תעודת השלמה לעבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיורה המפקח.
- 29.11. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לעשות שימוש בסמכויותיה למתן תעודת השלמה לפי סעיף זה בכל עת, לפי שיקול דעתה המלא, המוחלט והבלעדי. החברה רשאית שלא לעשות שימוש בסמכותה זו לגבי העבודות ו/או איזו מהן, ולא להיתן תעודת השלמה לעבודות ו/או לאיזו מהן, ויתכן כי במהלך תקופת ההתקשרות לא תדרוש תעודת השלמה ביחס לעבודה ו/או עבודות כתנאי לתשלום החשבונות. אי דרישת תעודת השלמה לעבודות או איזו מהן, לא יהווה משום ויתור כלשהו על הסמכות הנתונה לחברה לשוב ולפעול לפי סעיף זה, ובין היתר להתנות כל תשלום לקבלן בקבלת תעודת השלמה ו/או ביצוע תיקונים לעבודות ו/או לאיזו מהן, לפי החוזה.

29.12. בכל עת שהחברה תקבע, כי על הקבלן לקבל תעודת השלמה בגין העבודות ו/או חלק מהן, יפעל הקבלן בהתאם להוראותיה של החברה כאמור, ובין היתר לפי הוראות סעיף זה.

29.13. למען הסר ספק יובהר, כי אישור חשבון אחרון ו/או מתן תעודת השלמה ו/או קבלת עבודות או חלק מהן על ידי החברה לא יהוו בשום מקרה ראיה כי העבודות בוצעו כראוי ובהתאם לחוזה, ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת אף אם לא נכללו במסמכים הנ"ל הסתייגויות כלשהן.

29.14. חשבון אחרון מאושר או אישור אחר שלא כאמור לעיל אינם בגדר תעודת השלמה או תעודת סיום, ולא יבואו במקומם.

### 30. תיקונים

30.1. נתהוו או נתגלו נזקים או פגמים לאחר ביצוע העבודות, לרבות נזק או פגם אשר לדעת המפקח או החברה נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים או מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח, או מכל סיבה אחרת, חייב הקבלן לתקן מיד כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח או החברה ולשביעות רצונו של המפקח.

30.2. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף 30.1 דלעיל יחולו על הקבלן בלבד.

30.3. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין תיקונים, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות בתוספת 17% שיחשבו כהוצאות משרדיות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

### 31. הפסקת העבודה ע"י התאגיד

31.1. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק בכל עת את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. ניתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

31.2. בנוסף לסמכותה לבטל את ההסכם, כאמור בסעיף 31.2 להלן, לחברה הזכות להפסיק את העבודה, מכל סיבה שהיא בכפוף להוראות הבאות:

- (1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים, קצוב או בלתי קצוב, לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך.
- (2) הופסקה העבודה כולה או מקצתה לפי פסקה (1) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

31.3. הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראות המפקח באשר לצידו וחפציו באתרים בתקופת הפסקת העבודה.

31.4. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המפקח, תחולנה על התאגיד, בלבד שנתן הקבלן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שעור ההוצאות ייקבע על ידי החשב בהתאם לאמור להלן לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.



31.5. תשלום ההוצאות כאמור מהווה משום סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה. התשלום יבוצע אך ורק כנגד אישור בכתב בחתימת הקבלן, על פיו קיבל את כל הסכום המוסכם וכי יש בתשלומו משום סילוק כל תביעותיו וכי הינו מוותר על כל תביעות נוספות ו/או טענות כנגד התאגיד.  
סירב הקבלן לחתום כאמור, לא יחויב התאגיד בתשלום פיצוי כלשהו עקב אי תשלום ההוצאות במועד כאמור לעיל.

31.6. הופסקה העבודה ע"י התאגיד, כאמור בס"ק 31.2 לעיל, ולאחר מכן היה בדעת התאגיד להמשיך בביצוע הפרויקט באתר או בחלק ממנו, לפי העניין, חייב התאגיד למסור לקבלן הודעה על כך בכתב, ובמקרה זה רשאי הקבלן לדרוש מהתאגיד תוך 60 ימים מתאריך קבלת ההודעה האמורה, לחדש את תוקפו של ההסכם לגבי המשך ביצוע העבודה, ומשדרש כך יחודש תוקפו של ההסכם כאמור; לא דרש הקבלן מהתאגיד תוך התקופה האמורה של 60 יום לחדש את ההסכם - רשאי התאגיד למסור את המשך ביצוע העבודה לקבלן אחר.

31.7. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה בשל סיבות התלויות בקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הוראת ס"ק 31.6 לעיל באשר לחבותו של התאגיד וזכות הראשונים של הקבלן, לא תחול במקרה של הפסקת העבודה מסיבות התלויות בקבלן; מהנדס/ת התאגיד יקבע/תקבע עפ"י שיקול דעתו/ה הבלעדי באם נגרמה הפסקת העבודה בשל סיבות התלויות בקבלן, והחלטתו/ה תהא סופית.

31.8. הפסקת העבודה לעניין סעיף זה פירושה הפסקתה למשך למעלה מ- 20 ימים ברציפות.

## 32. ביטול ההסכם ותוצאותיו

32.1. מוסכם בין הצדדים כי התאגיד יהא רשאי לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:  
(1) מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק;  
(2) נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון;  
(3) הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה;  
(4) הוכח לתאגיד כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

אלא, שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות בטול ההסכם, בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות התאגיד לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.

32.2. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם תחולנה ההוראות הבאות:

- (1) זכויותיו של התאגיד, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
- (2) לתאגיד תשמר הזכות לעכב את החומרים ו/או הציוד השייך לקבלן והנמצא באתר.
- (3) התאגיד יוכל לחלט את ערבות הביצוע/בדק של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת הפרויקט באמצעות קבלן אחר או לכל מטרה אחרת.

32.3. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף 31 לעיל על כל חלקיו, לא יחולו במקרה של ביטול ההסכם עפ"י סעיף זה.

32.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסעדים נוספים או חילופיים המגיעים לתאגיד עפ"י כל דין או הסכם, ובכלל זה מסמכותו להפסקת העבודה מכוח סעיף 31 לעיל.

33. אי קיום יחסי עובד מעביד

33.1. מוצהר בזאת, כי הקבלן לרבות עובדיו וכל גורם אחר מטעמו לא יחשבו כעובדים של התאגיד וכי מהות היחסים בין הצדדים עפ"י הסכם זה הינה יחסי מזמין - נותן שירות.

33.2. עוד מוצהר, כי לקבלן לרבות עובדיו וכל גורם אחר מטעמו אין ולא יהיו בעתיד כל תביעות ו/או דרישות שהן לעניין הטבות סוציאליות ו/או הטבות מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד-מעביד.

33.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין התאגיד לבין הקבלן, התאגיד יהא זכאי לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שיחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור – והכל עד לתקרת הסכום שייפסק ע"י הערכאה המוסמכת כי על התאגיד לשלם לקבלן ו/או מי מטעמו.

34. המחאת החוזה או חלקו

34.1. הקבלן אינו רשאי להמחאות זכויותיו ו/או חובותיו ע"פ הסכם זה או כל חלק ממנו לאחר, לרבות קבלני משנה, אלא בהסכמת התאגיד בכתב ומראש; היה הקבלן תאגיד, העברת 25% או יותר ממניות השליטה מבעלי המניות שהיו במועד כריתת ההסכם, לאחרים - תחשב אף היא "המחאה".

34.2. בכל מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להמחאות הסכם זה או כל חלק ממנו לקבלן שאינו ממלא אחר הדרישות החלות על המציעים, הן מבחינת הסיווג הקבלני בענף ו/או מבחינת הוותק וההמלצות הנדרשות ע"י התאגיד לביצוע העבודה, והן מבחינת היקף העבודות הדרוש.

34.3. המחאה הקבלן את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה בהתאם לאמור לעיל יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף המחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיו של התאגיד כלפי הגורם הנמחה.

34.4. לתאגיד שמורה הזכות להמחות את זכויותיו וחובותיו עפ"י הסכם זה לצד ג' מבלי לחרוג מתנאי הסכם זה, למעט השינויים המתחייבים.

34.5. אישור של המזמין לקבלן משנה, לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו, מומחיותו והתאמתו של קבלן המשנה, והאחריות לכל התחייבויות הקבלן תחול על הקבלן.

34.6. המזמין רשאי בכל זמן לחזור בו מאישור הנ"ל להעסקת קבלן המשנה, אם לדעתו האינטרס של המזמין מחייב זאת. במקרה כזה יפסיק הקבלן מיד את עבודתו של המועסק על-ידו.

34.7. למען הסר ספק, הקבלן לא זכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודות קבלני המשנה מטעמו.

35. קיזוז ועיכבון:

35.1. התאגיד רשאי לקזז ו/או לעכב אצלו תשלומים אשר יגיעו לקבלן או כל סכום מהם כנגד סכומים אשר יגיעו לתאגיד מאת הקבלן.

35.2. בכל מקרה של גרימת נזק לתאגיד על ידי הקבלן או עובדיו או ע"י קבלני המשנה מטעמו, בין במישרין ובין בעקיפין, יהיה לתאגיד זכות לעכב ו/או לקזז מתוך הכספים שיגיעו לקבלן את כל הסכומים שהתאגיד עלול לשאת בהם במקרה כזה (בין קצוב ובין שאינו קצוב), לפי שיקול דעתו של התאגיד.

35.3. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות קיזוז וזכות עיכובן כלפי התאגיד.

### 36. הפרה ותרופות:

36.1. לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, בין אם התחיל במתן השירותים ובין אם טרם החל בכך, ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מקבלת התראה בכתב מאת התאגיד, רשאי התאגיד, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק מידית את ההתקשרות עם הקבלן או כל חלק ממנה ללא התראה נוספת, או לבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכות עורך המכרז לסעד או פיצוי שיפוי כאמור בהסכם זה או על פי כל דין.

36.2. הפר הקבלן כל תנאי מתנאי חוזה זה או כל התחייבות מהתחייבויותיו בחוזה זה, יפצה הקבלן את התאגיד בגין כל נזק שייגרם לו בגין ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות התאגיד לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול החוזה והתקשרות עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן.

36.3. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, איחור בביצוע העבודה במועדים ובשעות הקבועים בחוזה זה מהווה הפרת תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה, אשר יגרור אחריו פיצוי כאמור בסעיף 4.27 לעיל.

36.4. הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית, יהא התאגיד זכאי לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי כל דין.

36.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת:

36.5.1. את הזכות להפחית מהתמורה המגיעה ל סכום שווה ערך לנזק שנגרם כתוצאה ממתן או מאי מתן השירותים. וכן את הזכות לקזז ו/או לעכב אצל התאגיד תשלומים אשר יגיעו לקבלן כנגד כל סכום שהקבלן חייב לתאגיד, לרבות סכומים שהקבלן חייב לתאגיד שלא בקשר לעבודה נשוא הסכם זה.

36.5.2. את זכות התאגיד לבטל הסכם זה, להפסיק את מתן השירותים על ידי הקבלן על אתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים.

36.6. מבלי לגרוע מכל זכות של התאגיד, שלא נאמר לגביה במפורש כי היא נגרעת או מצטמצמת, יהיה התאגיד רשאי לתבוע כל סעד, לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן. קיימים מספר סעדים לתאגיד או קיימות לו מספר תרופות לפי חוזה זה או לפי כל דין, במקרה של הפרת החוזה, הוא יהיה רשאי לבחור את הסעדים ו/או התרופות המתאימים לו, לפי שיקול דעתו המוחלט. בעניין זה מובהר כי התאגיד רשאי לתבוע את כל הסעדים ו/או התרופות במצטבר ו/או רק חלק או חלקים מהם.

37. פיצוי מוסכם בגין הפרות (טבלת קנסות)  
מוסכם כי בגין הפרות המפורטות בטבלה להלן יקוזזו הסכומים המצוינים בטבלה בהתאם להפרה מהתמורה החודשית של הקבלן:

גובה הפיצוי המוסכם בעבור בשקלים חדשים	יחידת ההפרה	תיאור מילולי של ההפרה
1500	לכל מקרה	איחור בביצוע טיפול יומי/אחת ליומיים/שבועי /חצי חודשי/חודשי

1000	לכל מקרה	בגין אי ביצוע ניקיון/השארות פסולת ומשקעים מכל סוג שהוא/הימצאות מים עומדים בתאים היבשים. (שטח המתקן-חצר וסביבת המתקן, המבנה, התאים, הציוד, הצנרת וכו')
500	לכל מקרה	בגין אי יכולת המזמין לצפות במעקב אחר רכבי הקבלן כנדרש בחוזה
1000	לכל מקרה	בגין ביצוע עבודה לקויה
1000	לכל מקרה	בגין אי ביצוע עבודה שהוגדרה לעבודה גלובלית
2000	לכל מקרה	טיפול לקוי במשאבות-הרכבת משאבה באופן שעלול לגרום ו/או גרם לחדירת/פריצת נוזלים בחיבורים
2000	לכל מקרה	בגין ביצוע עבודה ללא בגדי ונעלי עבודה, ציוד מגן אישי והסמכות בטיחות בהתאם לתקנות
2000	לכל מקרה	התנהגות וביצוע עבודה לא בטיחותית שיש בה סכנה לעובד המצבע ולכלל הציבור(לדוגמא השארות פתחי תאים ללא גידור וללא שמירה)

### 38. ריתוק לשעת חירום ולתרגילי חירום

- 38.1. עובדי הקבלן והציוד המשמש את הקבלן לטובת המזמין (באותה עת למעט במקרים של הלאמת הציוד על ידי המדינה/הצבא) יהיו מרותקים בשעת חירום בהתאם לדרישת המזמין למצבת כח האדם של המזמין לביצוע העבודות התחזוקה לשעת חירום (מלחמה, רעידת אדמה, שיטפון או כל סוג של מצב חירום ומשבר אחר). הקבלן יעביר למזמין את רשימת כח האדם והצמ"ה שלו לשם הוצאת אישורי הריתוק. מובהר בזאת כי תנאי זה הינו מהותי בהסכם והפרתו תזכה את המזמין בפיצוי מוסכם וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לביטול ההסכם. –דרישות להרכב צוות מרותק בשעת חירום מפורטות להלן-
- 38.1.1 שני צוותים – אחד של תחנות מים ואחד של תחנות ביוב ומי קיץ.
- 38.1.2 כל צוות יכלול לפחות 2 עובדים.
- 38.1.3 באחד מהצוותים לפחות יהיה חשמלאי מוסמך.

### 39. ספקות/סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדר עדיפות

- 39.1 מובהר בזה, כי יש לראות את מסמכי המכרז, המפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות, וכל מסמך אשר יימסר לקבלן בקשר לחוזה זה, כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה או כתמצית לתיאורים כלולים באחרים, לפי העניין.
- 39.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקום במסמכי המכרז שבו ישנן הוראות ביחס לאותם נושאים, הן במפרט המיוחד והן במסמך אחר כלשהו ממסמכי המכרז (כגון ביחס ליומן עבודה, אמצעי בטיחות, תיקון נזקים, מניעת מטרדים, טיב חומרים ועבודות וכו'), יראו את ההוראות הללו במסמכי המכרז כמשלימות זו את זו, והקבלן יידרש לפעול בהתאם לכל ההוראות הנ"ל (ובמקרה של סתירה, לפי הדרישה המחמירה), ולפי דרישות החברה.
- 39.3 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 39.4 גילה הקבלן, בכל עת, סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות מסמכי המכרז להוראה אחרת מהם, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח, והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה, אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן, והיא לא תגרע מאחריותו לפי חוזה זה.
- 39.5 הקבלן חייב לבדוק ולהסב את תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה, ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים

לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המפקח לעניין זה, על חשבונו של הקבלן, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח כאמור.

39.6. החברה וכן המפקח באישור החברה או המהנדס רשאים לפי שיקול דעתם המוחלט להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הבהרות והוראות לרבות תכניות לפי הצורך מכל מין ובכל עניין הנוגעים לביצוע העבודות או נובעים מכך לרבות הוראות הנוגעות או נובעות מהתכניות או המסמכים המהווים את החוזה, ושינויים לפי הצורך לביצוע העבודות, הן מבחינת הביצוע והן מבחינת התכנון. הוראות על פי סעיף זה תקראנה "הוראות מילואים".

39.7. הוראות החברה או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף זה מחייבות את הקבלן אולם אין באמור לעיל בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן עפ"י חוזה זה.

39.8. לא מסר הקבלן הודעה למפקח או לחברה בדבר סתירה ו/או אי הבנה ו/או פירוש בקשר להוראות החוזה כאמור לעיל, לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.

39.9. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה וכיוצ"ב, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית, ובכפוף לכל דין, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

40. ויתור:

שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או ארכה מצד התאגיד לא יחשבו כוויתור של התאגיד/המזמינים לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן נעשה ויתור זה במפורש ובכתב.

41. שונות:

41.1. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוברת המכרז או ההצעה לבין הסכם זה, יפנה הקבלן לקבלת הוראות מאת התאגיד. הכרעת התאגיד עפ"י שיקול דעתו הבלעדי היא שתקבע באופן סופי ומוחלט.

41.2. יובהר, כי גם התחייבויות שהסכים להן הקבלן בהצעה מעבר לדרישות החובה המפורטות במכרז ובהסכם, תחייבנה את הקבלן.

41.3. הסכם זה מבטל הסכמים קודמים, הסכמות, מערכות יחסיים ומו"מ אשר היו בין התאגיד מחד והקבלן מאידך, עובר לכריתתו.

41.4. כל שינוי בתנאי הסכם זה הינו משולל תוקף אלא אם כן נעשה בהסכמת הצדדים ובכתב.

41.5. סמכות שיפוט ייחודית בכל הנוגע להסכם זה מוענקת לבית המשפט המשפט המוסמכים במחוז תל אביב- יפו.

41.6. כתובות הצדדים הינן כמופיע במבוא להסכם זה.

41.7. הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו תחשב כנתקבלה תוך 72 שעות מיום הישלחה בדואר.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

רפובליקה של ישראל

## נספח א' - מפרט טכני

התאגיד מחזיק שבע תחנות שאיבה שפועלות בתחום אחריותו והן:

1.1	תחנת שאיבה לביוב "הלוחמים" ספיקה של 600 קוב' /שעה - שנת הקמה/שדרוג 2006
1.2	תחנת שאיבה לביוב בית דגן ספיקה 350 קוב' /שעה- שנת הקמה 2014 .
1.3	תחנת שאיבה מי קיץ צומת חולון / הולץ ספיקה 60 קוב' /שעה- שנת הקמה 2007.
1.4	תחנת שאיבה מי קיץ האורגים ספיקה 60 קוב' /שעה- שנת הקמה 2007.
1.5	תחנת שאיבה מי קיץ "השקמה" אזור ספיקה 60 קוב' /שעה- שנת הקמה 2014.
1.6	תחנת מי קיץ 15 קוב' /שעה הגליל. שנת הקמה 2015.
1.7	מאגר המים 3000 קו"ב באזור - שנת הקמה 2003.

כל תחנות מי קיץ עובדות בין מאי-אוקטובר.

### 1. הפעלה שוטפת של תחנות השאיבה:

ההפעלה השוטפת פירושה שהתחנה פועלת ברציפות במשך כל שעות היממה וחודשי השנה וממלאת את יעודה לסילוק שפכי הביוב למקומות שיועדו לשם כך. וכן אבטחת אספקת מים רציפה ממאגר המים במועצה מקומית אזור לישוב עצמו. בתחנות השאיבה למים /ביוב נמצאים הפריטים הבאים, בתחנות מי הקיץ נמצאים חלק מהציודים:

- משאבות טבולות בהתקנה יבשה
- לוחות חשמל.
- מתנעים רכים
- ממירי תדר
- ציוד הפעלה, שליטה ובקרה.
- מגופים.
- אל חוזרים.
- משחררי אויר.
- מד זרימה.
- סגרי קיר.
- צנרת סניקה.
- בור רטוב.
- מגוב מכני.
- דחסן.
- מתקן הרמה.
- גנרטור חרום.
- מערכת כיבוי אש אוטומטית/ ומטלטלת
- מערכת גילוי אש

### 2. רמות תחזוקה בתחנות השאיבה

#### 2.1 תחזוקה יומית כוללת:

- א. החלפת מכלי הגבבה, הוצאת המלאים והעמדת מכלים ריקים ונקיים תחתם (ההוצאה תיעשה על ידי הספק אך הפינוי יעשה על ידי העירייה).
- ב. ניקוי ושטיפת המגובים משאריות הגבבה באמצעות צינור מים.
- ג. וידוא שהמשאבות עובדות בצורה חלקה וללא רעידות, במידה וקיימות רעידות או אמפר גבוה יש לבצע שטיפה נגדית של המשאבות.
- ד. בדיקה חזותית של לוחות החשמל, לתקינות במידה וקיימת חריגה יש לפעול לתקנה.
- ה. תקינות המגוב המכני/דחסן

- ו. בדיקת מערכות אוורור, מפוחים, מנועים.
- ז. בדיקת רמות רעש וריח בחצרות התחנה.
- ח. שמירה על ניקיון התחנה והחצר.
- ט. בדיקת בטיחות של מתחם התחנה
- י. בתום הפעולות הנ"ל יחתום העובד על יומן התחנה ותקינותה

### 3. תיאור העבודה :

- א. תחום העבודה הינו, בכל השטח הפנימי המגודר של התחנה (להלן : התחנה).
- ב. העבודות הנדרשות הינם : הפעלה, אחזקה ושמירה על התקינות של הציוד והאביזרים וכל המערכות שבתוך התחנה, טיפול מונע ותיקון תקלות בזמן מינימאלי, להלן הפירוט :
  - \* אחזקת יחידות שאיבה משאבות.
  - \* אחזקת צנרת סניקה .
  - \* אחזקת מגופים, אל חוזרים, שסתומי אויר.
  - \* אחזקת לוחות חשמל.
  - \* אחזקת מערכות פיקוד, שליטה ובקרה.
  - \* אחזקת מפוחים ומאווררים.
  - \* אחזקת מגוב מכני.
  - \* אחזקת דחסן.
  - \* אחזקת שטח הפנימי המגודר של התחנה.
  - \* אחזקת גנרטור חרום.
  - \* אחזקה והפעלת כל הציוד והאביזרים השונים כולל מערכות בקרה ושליטה הכוללים טיפול מונע, ניקיון, צביעה, שימון, גירוז.
  - \* אספקת כ"א לניקוי בורות רטובים – ביובית וציוד בטיחות יבוצע ע"י הקבלן.
- ג. הקבלן יספק על חשבונו ויחזיק את כלי העבודה, המכשירים, חלקים והחומרים הדרושים לביצוע כל העבודות.
- ד. הקבלן מקבל את תחנות השאיבה לאחזקתו שהן עובדות ומתפקדות כראוי.
- ה. כל התחנות מחוברות למרכז בקרה
- ו. באחריות הקבלן לדווח למפקח על כול שינוי בשמישות התחנות.

### 3.1 סוגי האחזקה :

- א. אחזקה שבועית ביצוע פעולות הבאות ככל שיידרש :
  - \* ביקורות בתחנה.
  - \* ניקיון התחנה ע"י חומרי ניקוי
  - \* בדיקת הציוד והאביזרים.
  - \* בדיקת מגוב מכאני לפעילות תקינה
  - \* בדיקת דחסן לפעילות תקינה
  - \* בדיקת מערכת חשמל ע"י חשמלאי מוסמך
  - \* בדיקת מערכות בקרה ושליטה.
  - \* מעקב והשגחה על הציוד בתחנה.
  - \* דיווח על תקלות. צריך להיות שוטף
  - \* החלפת פחי הגבבה כפי הנדרש.
- ב. אחזקה חודשית ביצוע פעולות הבאות פעם בחודש :
  - \* שימון וגירוז הציוד לפי הצורך כולל מגוב מכאני ודחסן.
  - \* חיזוק ברגים.
  - \* בדיקת לוחות חשמל ניקוי מגעים ממסרים מפסקים וכו', בקרה, ושליטה. ע"י חשמלאי מוסמך
  - \* בדיקת הגנרטור והפעלתו ללא עומס(כולל מלאי סולר כנדרש).
- ג. אחזקה חצי שנתית ביצוע פעולות הבאות פעם בחצי שנה :
  - \* הפעלת גנרטור תחת עומס מלא של התחנה
  - \* ניקיון התא רטוב (במידה ויהיה צורך בתדירות יותר גבוהה ישולם בנפרד עפ"י מחירון דקל)



הניקוי תאים רטובים יכללו :

- צוות מיומן לניקוי תאי ביוב כולל הסמכות בהתאם
- ביובית מתאימה לנפח הבור
- אמצעי בטיחות מתאימים לעבודה
- ציוד שאיבה למעקף התחנה
- פינוי והטמנה באתר מאושר של הגבבה והבוצה
- אופן הניקוי הבור הרטוב יתואם מול ויאושר מול התאגיד

ד. אחזקה שנתית ביצוע פעולות הבאות פעם בשנה : (במידה ויהיה צורך בתדירות יותר גבוהה יתואם עם התאגיד)

- \* צביעה של הצנרת ואביזרים.
- \* החלפת שמן במשאבות.
- \* ריסוס שטח התחנה.
- \* בדיקת מתקני הרמה ע"י בודק מוסמך.
- \* בדיקת לוחות החשמל ע"י בודק מוסמך מתח גבוה, כולל בדיקה תרמוגרפית.
- \* כולל בדיקת קבלים .
- \* בדיקת מערכת כיבוי האש וקבלת אישור מהגוף הבודק על תקינות.
- \* בדיקת מערכת אזעקה
- \* בדיקת מערכת גילוי אש
- \* בדיקת מסנן פחם פעיל
- \* שטיפה וחיטוי של מאגר המים כולל בדיקות מעבדה מוסמכת.
- \* ניקוש עשביה באתרים
- \* צביעת גדרות במתקנים במקרה הצורך
- \* תרגול בייפס לתחנת שאיבה לביוב בהתאם להנחיות התאגיד (משאבות לא כלולות בתמחור העלות החודשית ותשלום בנפרד – יובהר כי עלות כ"א לצורך התרגול השנתי כלולה בתשלום החודשי).

כול הבדיקות יבוצעו ע"י מעבדות מוסמכות ותוצאות יועברו לסמנכ"ל התפעול או למפקח שמונה מטעמו.

מטרת הטיפול, בדיקת הציוד, איתור תקלות, השגחה וטיפול מונע בציוד, ואחזקתו במצב תקין.

#### 4. תיקון תקלות :

- א. בכל מקרה של תקלת שבר הגורמת לפעולה לא תקינה של המכון, תטופל התקלה במידי ולא יאוחר מ 4 שעות עבודה. במקרה שזמן התיקון יערך זמן רב יותר (כגון : תיקון משאבות והחלפת אביזרים) המזמין יקבל עדכון ופירוט התיקון וזמן שבו יערך התיקון בכל מקרה על הקבלן לפעול להקטנת זמן התיקון.
  - ב. החברה תעמיד כוננים 24 /7 שעות ביממה לטיפול בתקלות שבר מכל סוג שהוא ובמקרה גלישה.
  - ג. בזמן גילוי התקלות בבדיקות ובביקורות היזומות השונות יתוקנו התקלות באופן מידי ובזמן מינימאלי. תוך צמצום השבתת פעולת התחנה והגלשה.
  - ד. במקרה של השבתת התחנה יועבר דיווח לנציג מטעם המזמין, ופירוט מדויק של סיבת התקלה האופן והזמן שבו תתוקן התקלה.
- ה. במקרה של תיקון הציוד והאביזרים השונים, הקבלן יבצע את כל עבודות התיקון על חשבונו כולל אספקת כל החלקים והאביזרים השונים וחומרי עזר הדרושים. כל אביזר שיוחלף יהיה מאותו סוג או אביזר או שווה ערך.

כל עבודה וכל החלפת אביזרים תהיה באישור המזמין. העבודה תהא באחריות הקבלן וללא הגבלת מחיר. יובהר כי עלות החומרים לקבלן תהא עד לסכום של עשרת אלפים ₪ פר עבודה. מעבר לסכום הנ"ל ורק עבור רכישה/תיקון חלק/ אביזר ישתתף התאגיד בעלות העודפת

שמעבר ל-10,000 ₪, ובתנאי שהדבר אושר מראש מול התאגיד. התאגיד רשאי לבחור ספק לתיקון/רכישת הרכיב במידה והתאגיד משתתף בהוצאה.

1. הגלשות ביוב במסגרת טיפולים ועבודות אשר מחייבים זאת- הקבלן יתאם עם נציג המזמין על ביצוע העבודות שמצריכות הגלשה. העבודה תבוצע ברציפות ובמהירות רבה תוך צמצום זמן ההגלשה.
2. הקבלן יספק משאבה ניידת (תחנת הלוחמים) במידת הצורך בעת השבתת התחנה לשם תחזוקה (ביוב של הקאנטרי מציף את התחנה ויש לסלקו לניקוז).

#### 5. התחייבויות המזמין :

- המזמין מתחייב לספק על חשבונו :
- \* חשמל להפעלת התחנה.
  - \* תשלום בעבור החלפה של המשאבות, פחם פעיל.
  - \* מים לצורך שטיפה וניקיון. חובה דרך מד מים.
  - \* פחי אשפה ופינוי אשפה כנדרש. ע"י קבלן פינוי האשפה של העיריה
  - \* דרך גישה נוחה לתחנה.
  - \* סולר לגנרטור חרום.
  - \* שרותי שמירה לתחנה.
  - \* ביטוח לתחנה, על המזמין לבטח את התחנה ע"י המזמין בביטוח כנגד גניבה, שריפה, כתוצאה משריפה חיצונית טבעית, ולא שריפה כתוצאה מתקלה באחד המתקנים במכון, נזקי טבע וכוח עליון. תיקון במקרים האלה, כולל השלמת ציוד ועבודה והשתתפות עצמית יהיו ע"י המזמין בלבד.

#### 6. אמצעי זהירות כלליים :

##### מניעת הידבקות במחלות

- א. יש להקפיד על תנאים סניטריים נאותים, רחיצת ידיים וכו'.
- ב. המתקנים הסניטריים יצוידו כל העת באמצעים הנאותים כגון סבון, מגבות נייר וכו'. יסופקו ע"י הקבלן.
- ג. יש לחסן את העובדים נגד מחלות שונות עפ"י הנחיות משרד הבריאות, משרד העבודה וכו' ובתדירות הנקבעת על ידי משרדים אלו.
- ד. יש לבצע את עבודות התחזוקה תוך שימוש בכפפות.
- ה. הרצפות יהיו נקיות ויבשות בכדי למנוע החלקות.

#### 7. אמצעי בטיחות

- א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה, העובדים והציבור ולנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים למניעת תאונות עבודה.
- ב. עם קבלת צו התחלת עבודה יכין הקבלן תכנית בטיחות באמצעות ממונה בטיחות מקצועי ובהתאם להנחיות יועץ הבטיחות של התאגיד, יעביר את התוכנית לאישור יועץ הבטיחות של התאגיד ורק לאחר אישורו יפעל על פיו.
- ג. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות להבטחת חיי אדם ורכוש ויקפיד על חוקי הבטיחות והגהות.
- ד. תחום תחנות השאיבה יהיו סגורים בפני אנשים בלתי מורשים.
- ה. בתחנות כל פתח שעלול לגרום לנפילת אדם יהיה מגודר ובתוספת שילוט מתאים.
- ו. טיפול בציוד כגון משאבות, אביזרי חשמל, יעשה אך ורק על ידי חשמלאי מוסמך.
- ז. אין לטפל, לשמן, לגרו, לתקן כל ציוד חשמלי ללא ניתוק המתח החשמלי לציוד.
- ח. יש לשים לב במיוחד לעבודות אחזקה ותיקונים במכונות אוטומטיות או מופעלות מרחוק.
- ט. יש להבטיח כי מכונות אלה אינן מחוברות לזרם ולא שיופעלו באופן מקרי.
- י. יש לפעול בזמן ביצוע ניקוי הבור הרטוב עפ"י הוראות הבטיחות של ניקוי ביבים כלומר. ניתוק חשמל מהמשאבות

- לפני שנכנסים לבור הרטוב או לתא ביוב להשתמש בציוד ניטור מתאים (מד 4 גזים עם תוקף הפעלה), שאין בהם גזים רעילים ויש בהם כמות חמצן מספקת.
- יש לאוורור את התא ורק לאחר מכן להיכנס באמצעות מסכת חמצן בכמות מספקת.
- יש לוודא שאדם נוסף נמצא מחוץ לתא כשהוא מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.
- הנכנס לתא יהיה מוסמך לעבוד בחלל סגור וילבש כפפות גומי על ידיו וינעל מגפיי גומי גבוהות עם סוליות בלתי מחליקות.
- יחגור חגורת בטיחות שתחובר למתקן הרמה שבמקרה הצורך יינתן להרימו.
- בתא מעל 5 מטר יופעלו מאווררים מכאניים לפני כניסת העובד ובמשך שהותו בתא בנוסף למסכה שיחבש העובד.
- עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לתאי הבקרה והתא הרטוב יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו לעיל.
- הקבלן יישא באחריות הבלעדית לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם עקב אי נקיטת אמצעי בטיחות כנדרש והתאגיד לא יכיר בשום תביעה שתופנה אליו.
- כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד הקבלן או לאדם אחר או תביעת פיצויים לגורם שלישי שנפגע באחת מתחנות השאיבה או באתר הקשור אליהן, תכוסה ע"י הקבלן ו/או באמצעות פוליסת ביטוח של הקבלן התאגיד לא יישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.
- בכל מקרה של ספק באשר לביצוע תקין ומלא של אמצעי הבטיחות כמפורט במסמך זה, יזמין הקבלן על חשבונו, את מפקח הבטיחות של משרד העבודה לקבלת חו"ד ואישור ויבצע את כל הנחיותיו.
- בכל מקרה, עלות העבודות, הציוד והחומרים המתחייבים מנקיטת אמצעי זהירות כמפורט לעיל יחולו על הקבלן ויחשבו ככלולה במחיר הכללי.

#### 8. ביצוע עבודה ע"י גורם חוץ

במקרה שיווצר צורך לביצוע עבודה כלשהי אשר אינה כלולה במסגרת חוזה זה יופעל הנוהל הבא:

1. התאגיד יפנה עפ"י נהלי הצעות מחיר או יציאה למכרז (עפ"י גובה העבודה) כאשר לקבלן תינתן אפשרות להיות אחד ממגישי ההצעות.
2. ועדת המכרזים של התאגיד תקבע למי תימסר העבודה.
3. הפיקוח על ביצוע העבודה ייעשה ע"י המפקח.
4. אם העבודה תימסר לקבלן אחר, לא יהיה הקבלן זכאי לכל רווח או תוספת מחיר מעל מחיר הקבלן האחר, ולא יהיה זכאי לכל תוספת כלשהי מעבר לשכרו בחוזה זה.
5. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם הקבלן האחר ולאפשר לו את ביצוע העבודה.

#### 9. יומן עבודה:

הקבלן יחזיק יומן עבודה יומי בו ירשמו כל פעולותיו במכון ומערכות העזר. יומן עבודה זה ישמש כמסמך בלעדי להוכחת קיום עבודות הקבלן בתחנה. כל פעולה שתירשם ע"י הקבלן ביומן תאושר ע"י נציג התאגיד. אחת לחודש יוגש יומן העבודה למזמין שכולל את כל הפעולות שבוצעו בתחנה במשך החודש, הגשת יומן העבודה החודשי יהיה תנאי בעבור התשלום החודשי. היומן יהיה מקביל לתקלות המתקבלות במרכז הבקרה של התאגיד

#### 10. פעולות לתחזוקת התחנות

- 5.1 הקבלן מתחייב לתחזק את תחנות השאיבה באמצעות תחזוקה מונעת, במשך כל תקופת החוזה. ולפעול במקצועיות ואמינות.
- 5.2 **מגופים** – פעם בחודש יש לפתוח ולסגור את המגופים ולוודא פעולה תקינה, במידה של נזילה יש לדאוג להחלפת האביזר הפגום.

- 5.3 **שסתומי אוויר** – יש לוודא פעולתם התקינה בזמן התנעה יציאת אוויר עם נתז מים. במידה וישנה סתימה בשסתום יש לפרקו ולנקותו ולהחזירו כשהוא תקין. (חודשי)
- 5.4 **מנומטרים** – יש לוודא שהנם שלמים וברזי הניתוק פועלים כסדרם. (חודשי)
- 5.5 **שסתום אל חזור** – יש לבדוק בזמן הפסקת פעולת המשאבה שהשסתום אינו מאפשר זרימה חוזרת. משקולות השסתום צמודה כראוי ופעולת השסתום לא גורמת להלם בקו הסניקה. כן יש לבדוק לתקינות את מפסקי המגע ( מיקרוסויטץ) (שבועי)
- 5.6 **מד הזרימה** - פועל כראוי ובמרכז הבקרה מופיע ספיקות המשאבות. (שבועי)
- 5.7 **אוגנים ודרסרים** - יש לוודא אטימות האביזרים ובאם מתגלות נזילות, יש להחליף את גומיות האטימה. (חודשי)
- 5.8 **צנרת המים** – יש לדאוג לבדיקת ריתוכי עיגוני הצנרת. בדיקת הצנרת לחלודה במידת הצורך להסיר את החלודה ולצבוע בצבע יסוד. (חודשי)
- 5.9 **סגרים מכאניים** - בדיקה של סגירה ופתיחה של הסגרים המכאניים פעם ברבעון. אחת לחצי שנה לגרז את הסגרים וההברגות בגריז גרפיט. בתחנת השאיבה בבית דגן הסגרים עם מפעילים חשמליים יש לבדוק את המפעילים.
- 5.10 **מגוב מכני** – המגוב בתחנת הלוחמים מתוצרת סינייבר, הטיפול במגוב כולל ניקיון יומי, סיכה של של הממסרת, מסבי המנוע, צירי גלגלי המגרפה והמסלולים. הכל בהתאם לדרישות היצרן כפי שמופיע בחוברת היצרן. אחת לחודש או בהתאם להוראות היצרן בתחנת בית דגן קיים מגוב איטלקי מתוצרת SAVI יבואן המחדש הטיפול במגוב עפ"י ספר היצרן.
- 5.11 **דחסן לאשפה ומסוע לוליני** – קיים בתחנת בית דגן, הטיפול כולל ניקוי הדחסן פעם בשבוע, גירוז המסבים פעם ברבעון ניקוי מערכת הניקוז.
- 5.12 **מערכת אוורור מאולץ** – יש לוודא שפעולת המפוחים תקינה, ללא רעשים חריגים, יש לבדוק שפתחי האוורור אינם חסומים. (שבועי)
- 5.13 **מתקן נטרול ריחות** – פחם פעיל, נמצא בתחנת בית דגן. טיפול שבועי: כולל ניקוז מי עיבוי, ניקוי פילטר אוויר ומים טיפול תקופתי: במקרה של הקטנת ספיקת המפוחים ב-30% או שינוי ביעילות הרחקת ריחות הביוב. **ריענון** עם קבלת תלונות על ריח סביבתי או על פי הוראות המפקח, יש לבצע ריענון מתקן הפילטר עפ"י הוראות היצרן. אחת לחצי שנה או בהתאם להוראות יצרן. אחת לשנה תבוצע בדיקה ע"י מעבדה מוסמכת ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- 5.14 **מתקני הרמה** – יופעל רק ע"י אדם שהוסמך לשם כך, יש לוודא שקיים אישור שנתי של משרד העבודה שבדק את המתקן.
- בטרם הפעלת מתקן ההרמה יש לוודא שהנו שלם.
  - ידית הפיקוד שלמה
  - פעולה חלקה ללא מעצורים.
  - אין להשתמש במתקן ההרמה אלא אם השטח סביבו נקי, ללא מכשולים ומבטיח עבודה בטוחה.
  - אין להרים עומס הגבוה מהעומס הרשום על גבי המתקן.
  - השימוש מותאם להרמה אנכית בלבד.
  - אין להמשיך בהרמה או הורדה של האנקול כאשר מגיע לקצה מהלכו התחתון או העליון.

- אסור לבצע כל שינוי במתקן ההרמה.
- יש לנהוג למגבלות השימוש עפ"י הוראות היצרן.
- יש לבצע פעולות אחזקה בהתאם להוראות היצרן.
- פעם בשנה יש להזמין בדיקת בודק מוסמך לקבלת אישור הפעלה עלות הבדיקה תחול על הקבלן.

#### 5.15 לוחות החשמל

- 5.15.1 יש לוודא שבלוח החשמל נמצאים תכניות החשמל של הלוחות. ועפ"י אחזקה מונעת של לוח ובקרת פעולתו והכל כמפורט בחוקי החשמל של מדינת ישראל.
- 5.15.2 לוח החשמל נבדק ואושר ע"י מהנדס החשמל.
- 5.15.3 לוח החשמל יתוחזק באופן שוטף ע"י חשמלאי מוסמך לזרם גבוה.
- 5.15.4 בלוחות החשמל מותקנים מערכות כיבוי אש עפ"י תקן.
- 5.15.5 אחת לחודש לבצע בדיקה של חשמלאי מוסמך לתקינות הלוחות החשמל.
- 5.16 תחזוקת מערכת דיזל גנרטור - בדיקה יומית, מים ברדיאטור, בדיקת כמות הסולר, חיבורים חשמליים, מצב מצברים, תקשורת.

- תחזוקה שבועית – הפעלה ידנית לפרק זמן של 10 דקות בלי עומס.
- בדיקת שעונים, לחץ שמן, חום מנוע, מתח.
- הפסקת זרם ובדיקת פעולת כניסה של הגנרטור לפעולה אוטומטית.
- טיפול אחרי 50 שעות עבודה: בדיקת הגנרטור לנזילות, כמות הסולר במידת הצורך יש למלא את מיכל הדלק.
- פעם בשנה טיפול שנתי הכולל בדיקה יסודית של כל רכיבי המערכת כולל מצברים. ובהתאם להוראות היצרן.

- 5.17 מערכת פיקוד ובקרה תחנות השאיבה מערכת חדשה עפ"י הנחיות יצרן המערכת מערכות פיקוד ובקרה בתחנות השאיבה הן של ובבית דגן של חבי' אגמי מערכות אלה שולחות התראות בהתאם לתקלות אל מכשירים הניידים של אנשי האחזקה השונים וכן מאפשרים מעקב אחרי התקלות במרכז הבקרה האינטרנטי.

#### 5.18 טיפול במבנים

על הקבלן, לבצע אחזקה מונעת של המבנים והבורות הרטובים של תחנות השאיבה, יש לדאוג לניקיונם של המבנים ובאת הצורך אף לצבוע את הקירות בתחנת בית דגן הבור הרטוב מצופה בפוליאורה, ביתר המקומות יש לדאוג לניקיון הקירות ולבדקם נגד סדקים, התאגיד שוקל את ציפוי ייתר הבורות הקיימים באפוקסי או בפוליאורה. הבורות הרטובים יינקו בהתאם לצורך לפעולה תקינה של התחנות ולא פחות מפעמיים בשנה.

#### 5.19 חצרות תחנות השאיבה

יש להחזיק את חצרות התחנות במצב נקי ומטופח, מגונן, כל בלאי שהתגלה יש לתקן. כולל גדרות התחנות, אספלטיים, תאורה חיצונית ופנימית.

#### 5.20 ציוד ואמצעי תחזוקה

- על מנת לבצע את עבודות האחזקה השוטפת שבמכרז זה יימצא ברשות הקבלן הזוכה הציוד המינימלי הרשום להלן:
1. מערכת קשר מתאימה.
  2. כלי רכב וסידורי הסעה כמפורט במסמכי החוזה.
  3. על הקבלן להיות בעל מערכת לניהול צייד רכב בכל תקופת ההסכם כך שתהיה למזמין אפשרות גישה למערכת לצורך מעקב ובקרה אחרי כלי הרכב שמבצעים עבורה את השירות.
  4. משאבה ניידת "6 לעומד של 20 מ' ולספיקה של 100 מק"ש.

5. סט פקקים מקוטר "8 עד "25 .
6. כל ציוד הבטיחות הנדרש לעבודה בתוך תאי הביוב/הבור הרטוב. מסכות נגד גזים, מכלי חמצן, חגורות רתום לירידה לתאי ביוב, מעלית לחילוץ, חליפות גומי, מגפיים, קסדות מגן, פנסי תאורה ניידים ונייחים. וכל ציוד שיידרש ע"י המכון לבטיחות וגהות ומשרד העבודה.

5.21 **בורות רטובים** – אחת לחצי שנה יבוצע ניקוי בור רטוב של ת"ש לביוב הלוחמים וכן ניקוי בורות רטובים של ת"ש לביוב בית דגן על חשבון הקבלן. כמו כן עם פתיחת תחנות מי הקיץ ובהנחיית התאגיד יבוצע ניקוי הבור הרטוב של התחנה. ככל ויידרש ביצוע מעבר לתדירות שנקבעה, תבוצע בהתאם למחירון דקל מינוס 20%.

רשת בטיחות

## נספח ב' - הוראות והצהרת בטיחות

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970, בחוק ארגון הפיקוח על העבודה – ה'תשי"ד 1954 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו או אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים (פיסיקליים) התשמ"ח 1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי) התש"ט 1959, וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון התשמ"ד) 1984.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן הרשום לעמוד בדרישות הבאות ולקיימן:
  - א. הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה מנהל עבודה מוסמך כחוק, ויעמוד על כך שכל עבודה תתבצע תחת השגחתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שמינה.
  - ב. לפני עבודות הבנייה, הקבלן יודיע מיד עם תחילת העבודה למפקח עבודה אזורי של משרד העבודה על התחלת ביצוע פעולות הבנייה, בהתאם לנדרש על פי החוק.
  - ג. הקבלן מתחייב להחליף את מנהל העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים:
    1. כאשר נפסל מנהל העבודה מלשמש בתפקידו.
    2. כאשר מסיבה כלשהי לא מופיע מנהל העבודה לאתר העבודה.
    3. בכל מקרה שהמזמין, או מי מאנשיו ידרשו להחליף את מנהל העבודה.
  - ד. הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי בהתאם לחוק (לפי סעיף 199 לפקודת בטיחות העבודה).
  - ה. הקבלן מתחייב לרשום בפנקס הכללי את שמם וכתובתם של מנהלי העבודה שמינה.
  - ו. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שאי מינוי מנהל עבודה יגרום לכך שכל החובות המוטלות על מנהל העבודה על פי החוק יחולו עליו.
  - ז. אם הקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו, הוא מתחייב שכל האחריות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו.
  - ח. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שהמזמין אינו קבלן או מבצע בניה כמשמעותו בחוק ובתקנות, וגם אם המזמין יבקר באתר, יפקח או יתאם, אין בכך כדי לראות את המזמין כקבלן ו/או כמבצע הבנייה, וכל החובות כאמור יחולו על הקבלן, או על מנהלי העבודה מטעמו.
  - ט. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים ציוד, כלים וחומרים מטיב מעולה וכמות מספקת, וכי יסלק משטח העבודה כל ציוד או חומר פגום.
  - י. בעבודות שבגינן נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או עבודות אשר בן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים על פי החוק או התקנות, כגון: עבודות חפירה, עבודות חריטה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו', מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים מורשים מוסמכים ומוסכמים.
  - יא. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי חפירה, כלי הרמה, אבזרי הרמה, מנוף וכו' יהיו תקינים בעלי תסקיר בתוקף של בדיקת בודק מוסמך ובעלי רישוי תקף.  
הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לשטח האתר וכן לעקוב אחר חידוש הרישוי בזמן. הקפדה על עבודות עפ"י דרישות תקנות הבטיחות בעבודה בנושא מכונות הרמה, סעיף 79 והפעלת כל מכונות ההרמה המוגדרות בפקודת הבטיחות בפרק ג' 2.1 סימן ו' כולל שרשראות, חבלים ואבזרי הרמה – 2.2 סימן ז' מכונות הרמה והמצאות תסקיר בדיקה של בודק מוסמך למכונות, ציוד ואבזרי הרמה וכן דרישות להסמכת מפעילי מכונות הרמה עגורנים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואחרים התשנ"ג 1992.

יב. הקבלן מתחייב שכל עוד לא נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ו/או מהנדס הפיקוח ו/או מהממונה על הבטיחות באתר, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או העבודה אותה ביצע ולבטיחות העובדים הנמצאים בו, בין שהם עובדי הקבלן ובין שהם עובדי המזמין, או כל אחד אחר העשוי להימצא במקום שבו העבודה בוצעה.

יג. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא בשטח העבודה לשם עבודה או לשם השתכרות, מלבד העבודות שאינן אסורות לנוער על פי החוק.

יד. הקבלן מתחייב לבטח את עובדיו ואת עובדי קבלני המשנה שמטעמו ביטוח חבות מעבידים, וכן לבטח כל מקום שבו הוא מבצע את עבודותיו בביטוח צד ג'.

טו. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים שידועים ככאלה בעבודות אותן הוא מבצע מהסוג המתאים לעבודות שכן הוא עוסק, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) תשנ"ז 1997.

טז. הקבלן מתחייב לספק לאתר כלי עבודה שאינם מכילים או יוצרים אדים, גזים, עשן או גורמים כימיים אחרים, עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה פרק ג' סימון ח' – אדים מסוכנים סעיפים 88-93, הדנים במקום מוקף. וכן גורמים פיסקאליים או ביולוגיים, כולם או מקצתם, והידועים כגורמי סיכון, ציוד בדיקה ומדידה של אוירה רעילה ו/או נפיצה ו/או מקרינה ו/או גורמת נזק בריאותי. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא או כל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות גזים מסוכנים, וכל עוד לא סולקו הגזים באמצעות אמצעים מעשיים, וכל עוד נעשה איטום או מניעה של חדירת גזים בדרך טכנולוגית אחרת, בכל עת שבה עשוי עובד להימצא במקום המוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות גזים מסוכנים במקום. לחילופין, העובד יוכנס למקום מוקף, לאחר שעבר קורס עבודה בגובה – מקום מוקף, ובידו תעודת הסמכה בת-תוקף, עם ציוד מתאים תקני ותקין, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה – עבודה בגובה – 2007. העובד יוכנס למקום המוקף אך ורק לאחר שקיבל הדרכה בדבר כל הסיכונים שבעבודתו, כשהוא לבוש מכשיר נשימה.

יז. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מיטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפוצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד. למנוע כל מגע של עובדים בגובה ובקרבת קווי חשמל, תוך נקיטת אמצעי זהירות המחויבים בעבודות אלו, חוקים ותקנות בנושא חשמל, חוקי עזר אמצעי זהירות המקובלים בעבודות אלו.

יח. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שנמנו לעיל כדי להגביל את האחריות של הקבלן לכל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות, וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.

יט. על הקבלן לוודא כי בכל עבודה עפ"י תקנות הבטיחות הנחשבת לעבודה בגובה, תבוצע תוך כדי נקיטת אמצעי בטיחות באופן מדויק וקפדני על כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיות לתחום העבודות המיוחדות, ובמיוחד לעבודות בגובה כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 כלשונה.

כ. על הקבלן להודיע למנהל על כל תאונה/ פציעה שאירעה לו או לעובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או בסביבתו. כמו כן, על הקבלן להודיע למשרד התמי"ת אגף פיקוח על העבודה כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שעשה עובד מטעמו נטול יכולת עבודה מעל שלשה ימים או שגרמה למותו של העובד.

כא. במידה ובמסגרת עבודתו ישתמש הקבלן באש גלויה, בדיסק חיתוך, ו/או להשחזה לצורך עבודות שונות, עליו לבצע הגנה על הציוד, האביזרים המתקנים וכל הנמצא באתר העבודה ברדיוס של 20 מ'. על הקבלן והעובדים להיות מיומנים בפעולות כיבוי אש ויוודא כי בזמן



העבודה יימצא ברשות העובדים ציוד דרוש לכיבוי בהיקף, בסוג ובכמות המתאימה. אין להשאיר ציוד ללא השגחה ונקיטת האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.

כב. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות לרבות הקצאת גדרות, מעקי ביטחון, סימון אתרי עבודה ביום ובלילה ע"י הצבת תאורה, הנחת שלטי אזהרה והכוונה, והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשארית בורות, חפירות ותעלות פתוחות ללא גידור ושילוט.

כג. תעלות חפורות, ידופנו כנדרש בחוק, עד 1.20 מ' שיפוע טבעי עפ"י סוג הקרקע או דיפון. בעומק גדול מ-1.20 מ', דיפון כנדרש. מעומק 4 מ' ואילך, הדיפון עפ"י תכנית מאושרת ע"י מהנדס.

לראייה כי הקבלן קרא את נספח הבטיחות

תאריך: \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

ת.ז. הקבלן: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש מעמד מבקש האישור*	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	מבקש הראשי			
<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי תפעול ואחזקה של תחנות שאיבה לביוב ומי קיץ ומתן שירותים נלווים.  העיסוק המבוטח: שירותי תחזוקה		עיריית חולון ו/או עיריית אור יהודה ו/או המועצה המקומית אזור ו/או המועצה המקומית בית דגן ו/או הרשויות השונות המקבלות את שירותים ממי ציונה לרבות חברות בנות עובדים ומנהלים של הנ"ל.	חברת מי שיקמה בע"מ			
				ח.פ. 514035336 ת.ז.ח.פ.			
				מען רחוב תמנע 23, חולון			
				תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: יישובים, תאגידיים וחברות בנות			
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
302 אחריות צולבת. 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל	₪	4,000,000			ביט		צד ג'

תאריך הנפקת האישור :			אישור קיום ביטוחים				
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות	ש	6,000,000 לתובע 20,000,00 למקרה ולתקופה			ביט		אחריות מעבדים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור). 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב /שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת	ש	1,000,000		ת.רטרו :			אחריות מקצועית

תאריך הנפקת האישור :			אישור קיום ביטוחים			
גילוי – 6 חודשים						
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים	ש	1,000,000				חבות המוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*						
088						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח :						

תאריך: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

לכבוד  
תאגיד המים והביוב מי שיקמה בע"מ

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. / ח.פ. / ח.צ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **150,000** ש"ח (במילים: מאה וחמישים אלף ש"ח) בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע עבודות אחזקת תחנות שאיבה בהתאם למוסכם בהוראות החוזה עבור תאגיד המים והביוב מי שיקמה בע"מ, וזאת להבטחת כל התחייבויות הנערב כלפיכם.
2. סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומו. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש 8/2024, אשר פורסם ביום 15.9.2024, שהינו המדד הבסיס למכרז.
3. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהקבלן, בלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, כל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.
5. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

חתימת הבנק: \_\_\_\_\_

נספח ה' - צו תחילת עבודה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכב' \_\_\_\_\_

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 7/2024 לאחזקה, ותפעול תחנות שאיבה ותחנות מי קיץ -  
צו התחלת עבודה

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות במכרז שבנדון, בהתאם להצעתכם במסגרת המכרז שבנדון, וזאת החל מיום \_\_\_\_\_.
2. העבודות תבוצענה על ידכם על פי המפרטים ויתר מסמכי המכרז, ועל פי הוראות המזמין מעת לעת.
3. המפקח על העבודות הינו \_\_\_\_\_.
4. עליכם להגיש בתוך \_\_\_\_\_ ימים מתאריך צו זה לאישור המזמין את המסמכים/הנתונים הבאים: \_\_\_\_\_ (ימולא על ידי המזמין בעת הוצאת הצו).

בכבוד רב,

מי שיקמה בע"מ

הננו מאשרים קבלת צו התחלת עבודה זה.

\_\_\_\_\_ הקבלן

נספח ו' - תעודת השלמה

לכבוד

---

---

---

א.ג.

הנדון : תעודת השלמה

על פי סעיף 31 לחוזה שבין החברה לביניכם (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי חוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה נשוא מכרז 7/2024 בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות :

---

---

בכבוד רב,

המפקח

חתימת החברה

1. מטרת ההוראה :  
מטרת ההוראה לתאר את הפעולות המבוצעות לצורך תחזוקת תחנות שאיבה לביוב ותחנות מי קיץ ע"י תאגיד מי שיקמה.
2. הגדרות :
  - 2.1 **תחנות שאיבה לביוב** – תחנות הסונקת שפכים לכיוון קווי הולכה באחריות גורמים חיצוניים (איגודן, מ.א. עמק לוד) המזרימים את השפכים לכיוון מכון טיהור השפכים. מיקומי התחנות :
    - 2.1.1 ברח' הלוחמים בעיר חולון.
    - 2.1.2 בבית דגן ליד איצטדיון הכדורגל.
  - 2.2 **תחנות מי קיץ** – תחנות שאיבה לנוזלים הפועלות בחודשי הקיץ או במקרים של גלישת ביוב למובלי הניקוז. מיקומי התחנות :
    - 2.2.1 ברח' האורגים בעיר חולון.
    - 2.2.2 ברח' חיל השריון בעיר תל אביב.
    - 2.2.3 ברח' השקמה באזור.
    - 2.2.4 ברח' הגליל באור יהודה.
    - 2.2.5 בוטל
  - 2.3 **מגוב מכאני** – מכונה המשמשת לסינון מוצקים משפכים.
  - 2.4 **גנראטור** – מנוע המיועד לחולל זרם בעת הפסקת חשמל, ולהנפיקו לתחנת השאיבה.
  - 2.5 קבלן האחזקה – הקבלן הזוכה במכרז "אחזקת מכוני שאיבה" בתאגיד מי שיקמה.
  - 2.6 אחראי מתקנים – מפקח תפעול מטעם תאגיד מי שיקמה המרכז את מכלול הפעילויות הנדרשות מקבלן האחזקה.
  - 2.7 סמנכ"ל התפעול – מנהל המכרז והאחראי ליישום הנוהל.
3. תוכן ההוראה :
  - 3.1 ככלל, כל עבודות האחזקה השוטפת והיום-יומית וכן תחזוקת השבר במתקני התאגיד השונים מבוצעות ע"י קבלן האחזקה של התאגיד.
  - 3.2 עבודות האחזקה נחלקות לתחזוקה מונעת, הכוללת פעילות מנע בתחנות השאיבה של הביוב ובתחנות מי קיץ ולתחזוקת שבר, הכוללת ביצוע תיקונים מיידיים בתחנות.
  - 3.3 תחנת שאיבה לביוב :
    - 3.3.1 בתחום שטחו של תאגיד מי שיקמה קיימות תחנות שאיבה לביוב. התחנות כוללות את הציוד הבא :
      - 3.3.1.1 3 משאבות טבולות בהתקנה יבשה.
      - 3.3.1.2 לוחות חשמל
      - 3.3.1.3 ציוד הפעלה, שליטה ובקרה
      - 3.3.1.4 מגופים
      - 3.3.1.5 אל חוזרים
      - 3.3.1.6 משחררי אויר
      - 3.3.1.7 מד זרימה
      - 3.3.1.8 סגרי קיר
      - 3.3.1.9 צנרת סניקה
      - 3.3.1.10 בור רטוב
      - 3.3.1.11 מגוב מכני
      - 3.3.1.12 מיכלים 2 קוב' ( מפונים פעם ביומיים ע"י מחלקת תברואה של העירייה)
      - 3.3.1.13 מתקן הרמה
      - 3.3.1.14 גנרטור חרום
  - 3.4 תחנות מי קיץ
    - 3.4.1 תחנות מי קיץ פועלות לתקופה קצובה, החל בקירוב מ-15 באפריל (לקראת חג פסח, תלוי בעונות השנה ובמזג האויר) ועד תחילת החורף.



- 3.4.2 לקראת הפעלת תחנות מי הקיץ יש לדאוג לבצע סכרים בכל מוצאי הניקוז סמוך לתחנות כך שזרימת מי הקיץ תופנה לכיוון התחנות ולא תמשיך הלאה במובלי הניקוז.
- 3.4.3 עם סוף הפעילות של תחנות מי הקיץ ופתיחת עונת הגשמים יש לוודא פירוק וסילוק כל הסכרים ופינוי מובלי הניקוז לגשמים.
- 3.4.4 המשאבות בתחנות, מופעלות אוטומטית.
- 3.4.5 הפעילות מבוקרת באופן שגרת באמצעות המערכת הממוחשבת.
- 3.4.6 התחזוקה השוטפת והמונעת כוללת בין היתר: טיפול ואחזקה של משאבות, לוחות חשמל, מתקני הרמה ועוד..
- 3.4.7 באחריות סמנכ"ל תפעול או אחראי מתקנים לבחון כל בוקר את הנתונים הנאגרים במערכות הבקרה של תחנות השאיבה.
- 3.4.8 במידה ומתגלה במערכת הבקרה בתחנה כלשהי אופיין פעילות של תחנת מי ביוב, יש לשלוח מפקח לשטח לבדוק את הנוזלים המגיעים לתחנה.
- 3.4.9 במידה ונמצא כי המים הינם מי ביוב, ייבדק מקור הזרימה ע"י סמנכ"ל התפעול וינקטו כל הפעולות הנדרשות לשם מניעת זרימת המים למובל הפתוח. במקביל, תצא הודעה על כך למשרד להגנת הסביבה.
- 3.4.10 תחנות מי הקיץ יעברו ביקורת שטח אחת לשבוע במהלך תקופת הפעילות(חודשי הקיץ). במהלך הביקורת יש לשים לב האם נוזלים גלשו מעל הסכרים ולכיוון מובל הניקוז. במידה וכן יש לבחון ביצוע הדברה נגד יתושים(ע"פ המצב בשטח, מזג האוויר, כמות וסוג הנוזלים).
- 3.4.11 במהלך חודשי החורף, בהם התחנה אינה מופעלת, יערך ביקור פיזי כפעמיים בחודש.
- 3.5 עבודת האחזקה והתפעול של תחנות שאיבה לביוב:
- 3.5.1 העבודה מתבצעת בשטח הפנימי המגודר של התחנה. העבודה כוללת את הפעילויות הבאות: הפעלה, אחזקה ושמירה על תקינות הציוד והאביזרים וכל המערכות שבתוך התחנה, טיפול מונע ותיקון תקלות
- 3.5.2 פעילויות האחזקה והטיפול מתבצעות בתדירות יומית, שבועית, חודשית, חצי שנתית ושנתית בהתאם לאופי הפעילות
- 3.5.3 עבודות האחזקה כוללות: אחזקת משאבות, צנרת סניקה, מגופים, אל חוזרים, שסתומי אויר, לוחות חשמל, מערכות פיקוד ובקרה, מפוחים ומאווררים, מגוב מכני, דחסן, גנראטור חירום ושטח פנימי של התחנה
- 3.6 פעולות שוטפות:
- 3.6.1 עבודת האחזקה תבוצע ע"י מתפעל קבלן האחזקה על פי תוכנית עבודה, הכוללת טיפולים סדירים בתדירות יומית, שבועית, חודשית ושנתית הכוללת בין היתר:
- 3.6.1.1 בדיקת שלמות הגדרות והשערים.
- 3.6.1.2 בדיקת הציוד והאביזרים
- 3.6.1.3 רישום ידני כמות מים או ביוב שמשאבה העבירה במשך תקופה המבוקשת, באמצעות נספח 1.
- 3.6.1.4 הפעלת הגנראטורים אחת לשבוע למשך 15-20 דקות.
- 3.6.1.5 החלפת שמנים.
- 3.6.1.6 פתיחה וסגירה של מגופים.
- 3.6.1.7 תקינות ברז ומטפים לכיבוי אש.
- 3.6.1.8 בדיקה כללית ויזואלית של לוח החשמל.
- 3.6.1.9 בדיקה וניקיון התחנה.
- 3.6.1.10 בדיקת רעשים חריגה.
- 3.6.1.11 דיווח על תקלות
- 3.7 תחזוקה מונעת:
- 3.7.1 עבודת האחזקה המונעת תבוצע ע"י הקבלן על פי תוכנית עבודה המעוגנת בחוזה ההתקשרות (מסמך ישים 1) וכוללת טיפולים סדירים הכוללת בין היתר:
- 3.7.1.1 בדיקה של מפלס הביוב.
- 3.7.1.2 שטיפת תעלות בכניסה לתחנה.
- 3.7.1.3 גירוז וטיפול של מגוב מכאני.
- 3.7.1.4 בדיקת משאבות ותקינותן.
- 3.7.1.5 החלפת שמנים.

3.7.1.6	בדיקת תקינות גנראטורים והפעלתם אחת לשבוע למשך 15-20 דקות.	
3.7.1.7	בדיקה וטיפול חד-שנתיים לגנראטורים, לוחות חשמל ומערכת התראת אש.	
3.7.1.8	שאיבת הבורות הרטובים במתקני הביוב כל רבעון שנה.	
	נספח 2 כולל טבלת ריכוז פעולות הטיפול והתחזוקה עפ"י סוג המטלה לביצוע ותדירות הביצוע. (טופס טיפול ותחזוקה מונעת תקופתי-נספח 2).	
3.8	בקרת המעקב:	
3.8.1	קבלן האחזקה ידאג כי בתחנה ימצא "תיק תחנה". תיק זה יכלול פירוט לגביי הציוד הנמצא בתחנה, טפסים עם רשימת מטלות לביצוע תחזוקה מונעת שוטפת יומן אירועים (נספח 3) ואישורי כיול ובדיקה של מכשירים.	
3.8.2	המעקב והבקרה מבוצע באמצעות מרכז בקרה-ON LINE, התראות מועברות באמצעות SMS לסמנכ"ל תפעול, לאחראי המתקנים ולקבלן האחזקה.	
3.8.3	קבלן האחזקה יבצע בקרה באופן שוטף על ביצוע האחזקה המונעת ויעדכן את סמנכ"ל התפעול לגבי הפעילות אחת לחודש.	
3.9	תחזוקת שבר:	
3.9.1	פעילות הקבלן תעשה בהתאם לצורך, תוך עדכון אחראי המתקנים ותחת השגחתו.	
3.9.2	קריאות שבר	
3.9.2.1	הפניות יועברו באופן טלפוני/SMS/דוא"ל לאחראי המתקנים, וזה יודיע לקבלן כי עליו לטפל בתקלה. הפניות יתועדו אצל הקבלן ואצל אחראי המתקנים וסמנכ"ל התפעול.	
3.9.2.2	קבלן האחזקה ינהל רישום מסודר של התקלות וסגירתן.	
3.9.2.3	קבלן האחזקה יעביר אחת לחודש דיווח לסמנכ"ל התפעול, כולל מיפוי של התקלות על פי מידת תדירותן.	
3.10	ניהול ובקרה:	
3.10.1	בתחנה יש מרכז בקרה-ON LINE, מערכת בקרה ממוחשבת אשר מבצעת מעקב בקרה אחר מצב נתון של המערכות השונות.	
3.10.2	המערכת תבצע בקרה על רמת המפלס, מצב המשאבות, המגוב המכאני, מתח חשמלי בתחנות, תקינות הגנראטורים.	
3.10.3	עם שינוי ברמת המפלס וחשש לגלישת מי ביוב, ו/או כל חשש לאי תקינות אחרת בתחנות הביוב תימסר התראה באמצעות המערכת הממוחשבת.	
3.10.4	ההתראה תשלח באמצעות הודעת SMS (מסרון) לטלפון הנייד של סמנכ"ל התפעול, אחראי המתקנים וקבלן האחזקה.	
3.10.5	אחראי המתקנים יבצע סיור כל יומיים עד שלושה בתחנה, כך שבמשך כל שבוע יבקר לפחות פעם אחת בתחנת שאיבה לביוב ובתחנות מי קיץ בחודשי הקיץ במידת הצורך. הוא יוודא תקינות של המערכות האלקטרו-מכאניות ויפקח על פעילות קבלן האחזקה.	
3.10.6	בכל תחנה נמצא תיק תחנה הכולל בין היתר הוראות יצרן (מפרטים) והנחיות לאחזקת התחנה. יש לפעול על פי ההוראות בתיק זה.	
3.10.7	יש לתעד את האירועים החריגים בצורה מרוכזת. ניתוח אירועים חריגים יבוצע ע"י אחראי המתקנים ו/או סמנכ"ל התפעול, בהתאם לצורך.	
3.10.8	יתבצע טיפול בהתאם למסקנות העולות מהניתוח.	
4	אחריות ביצוע:	
4.1	אחראי מתקנים	
4.2	סמנכ"ל תפעול	
4.3	קבלן האחזקה	
5	מסמכים ישימים:	
5.1	מסמך ישים 1 – חוזה ההתקשרות עם הקבלן.	
5.2	מסמך ישים 2 – הוראת עבודה "תחזוקת רשת הביוב העירונית".	
6	נספחים:	
6.1	נספח 1 - מסמך כמויות במשאבות הביוב.	
6.2	נספח 2 – טופס טיפול ותחזוקה מונעת תקופתי.	

6.3. נספח 3 - יומן אירועים.

7. תפוצה:
- 7.1. מנכ"ל התאגיד
  - 7.2. סמנכ"ל התפעול
  - 7.3. אחראי מתקנים
  - 7.4. צוות תפעול

נספח 1 : מסמך כמויות במשאבות הביוב

שם המשאבה	כמות הכוח שהושקעה	כמות המים שהועברה	תאריך ושעת הבדיקה	חתימת הבודק

נספח 2 : טופס טיפול ותחזוקה מונעת תקופתי

טופס טיפול ותחזוקה מונעת לתאריך: \_\_\_\_\_

חתימות מבצע				תאריכי ביצוע				תדירות מיננימאלית	מטלה לביצוע
							שבוע 1	אחת ליום	בדיקת שלמות הגדרות והשערים.
							שבוע 2		
							שבוע 3		
							שבוע 4		
							שבוע 1	אחת ליום	בדיקה של מפלס הביוב.
							שבוע 2		
							שבוע 3		
							שבוע 4		
							שבוע 1	אחת ליום	בדיקה וניקיון התחנה. בדיקת הציוד בתחנה ודיווח על תקלות
							שבוע 2		
							שבוע 3		
							שבוע 4		
							שבוע 1	אחת לשבוע	שטיפת תעלות בכניסה לתחנה.
							שבוע 3		
							שבוע 1	אחת לשבוע	בדיקה כללית ויזואלית של לוח החשמל.
							שבוע 3		
								אחת לחודש	גירוז וטיפול של מגוב מכאני.
								אחת לחודש	בדיקת משאבות.
								אחת לחודש	החלפת שמנים.
								אחת לחודש	פתיחה וסגירה של מגופים.
								אחת לחודש	חיזוק ברגים
								אחת לחודש	בדיקת לוחות חשמל, בקרה ושליטה
								אחת לחצי שנה	ניקיון לוחות חשמל
								אחת לחצי שנה	בדיקת לוחות חשמל, ממסרים, מפסקים, מגענים
							בינואר ביוני	אחת לחצי שנה	הפעלת גנראטור ובדיקת תקינות.
							בינואר ביוני	אחת לחצי שנה	תקינות ברז ומטפים לכיבוי אש.
							בינואר	אחת לשנה	בדיקה וטיפולים חד-שנתיים לגנראטורים
							בינואר	אחת לשנה	בדיקת לוחות חשמל
							בינואר	אחת לשנה	בדיקת מערכת התראת אש.

		אחת לשנה	שטיפה וניקיון בור רטוב
		אחת לשנה	צביעה של הצנרת ואביזרים
		אחת לשנה	החלפת שמן במשאבות
		אחת לשנה	ריסוס שטח התחנה
		אחת לשנה	בדיקת מתקני הרמה

נספח 3 - יומן אירועים

יומן אירועים לתחנת \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

חתימת המבצע	תאריך ביצוע	שם המבצע	החלק שהוחלף (אם היה בכך צורך)	כיצד התקלה נפתרה?	תיאור התקלה