



אפריל 2024
א' ניסן תשפ"ד

הנדון: הנחיות ליזמים לפני טופס עליה לקרקע מתאגיד מי שיקמה

א.ג.ג.

אישור זה הינו חלק מתהליך קבלת אישור לעלייה לקרקע ממחלקת הפיקוח על הבנייה של העירייה. מטרת האישור הינה לוודא שלא ייגרם נזק לתשתיות העירוניות, האישור ניתן מיד לאחר החתימה על כתב ההתחייבות לשמירת תקינות התשתיות העירוניות סביב אתר הבנייה. תכנית התארגנות של אתר העבודה הכוללת בין היתר, את האזור בו יוקם המבנה, דרכי הגישה והמעברים באתר, שטחי אחסון מבנים זמניים, סימון ציוד חירום, גידור היקפי של האתר, מיקום צינורות ביוב, מים והידרנטים הסמוכים לאתר. לפני תחילת עבודות:

1. באחריות מבקש הבקשה לדאוג לניתוקי חיבורי הביוב הקיימים לפני תחילת עבודות החפירה והריסת הבניה, כדי למנוע הזרמת בטון ופסולת בנייה לתשתיות הביוב העירונית.
2. לוודא הזמנת מד מים לבנייה. זמניים/קבועים לאתר, אין להשתמש במים לצורכי בנייה והריסה ללא מד לבנייה המותקן על תאגיד המים, באחריות מבקש הבקשה להזמין מד לבנייה מראש.
מצורף טופס בקשת מד בהמשך המסמך.
3. במידה וקיימים מי תהום בשטח העבודה על המבקש לפעול לקבלת רישיון קדיחה מרשות המים ולפנות לאיגודן ולתאגיד בהתאם לפי הנחיות רשות המים לקבלת אישור הזרמה לביוב.
4. באחריות המבקש להציג תוכנית התארגנות אתר בה לא נכללים ברזי כיבוי אש בתוך האתר.
5. באחריות המבקש להציג תוכנית גידור אתר על רקע תשתיות מים וביוב (מתיק מידע) כך שהגידור לא יהיה על ו/או בסמוך לתשתיות התאגיד.
6. מצורף כתב התחייבות היזם לשמירה על תשתיות. יש להעביר חתום לתאגיד.
לפני העלייה לקרקע **חובה לתאם עם תאגיד מי שיקמה סיור בשטח** (מומלץ ביחד עם אנשי הפיקוח) וככל וקיימים בחלקה חיבורי מים שעשויים להפריע לתחילת עבודות.
למעבר להנחיות לקבלנים ולבונים באתר התאגיד **לחץ כאן**.





תאריך הבקשה: _____

טופס בקשה להזמנת מד מים

הכנת הצנרת להתקנת מד מים תבוצע על ידי איש מקצוע מטעמו של המזמין, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית (למעט בחיבור חדש). יש לצרף לבקשה תמונה של הכנת האינסטלציה.

פרטי המזמין:

זיקה לנכס: בעל הנכס שוכר בנכס קבלן אחר _____

שם מלא / שם החברה	דוא"ל	
מספר טלפון נייד	מספר ת"ז / ח"פ	כתובת למשלוח דואר

פרטי הנכס:

כתובת הנכס			
רחוב	מספר בניין	מספר דירה	עיר

ברצוני להזמין מד מים לטובת (אנא בחר את הסעיף המתאים):

- נכס קיים ללא מד מים משויך או צרכן המבקש מד מים נוסף
- מד מים לבניה - חיבור מים חדש
- מד מים לבניה חיבור מים קיים
- מד מים לנכס חדש לאחר קבלת טופס 4 ולפני אכלוס

אני החתום מטה מבקש בזאת לקבל שירותי מים וביוב מתאגיד מי שקמה ולחבר מד מים בנכס מעלה. הריני מתחייב להודיע לתאגיד מי שקמה על כל שינוי שיחול לגבי מהות השימוש, מספר הנפשות המתגוררות בנכס, פרטי משלם, פרטי בעלים, שינוי באמצעי התשלום או שינוי כתובת למשלוח דואר.

מספר טלפון _____ חתימת המזמין _____



תאריך: _____

כתב התחייבות יזם לאטימת חיבור ביוב

במסגרת הגשת בקשה להיתר בנייה

לכבוד:

תאגיד המים והביוב מי שיקמה בע"מ (להלן: "התאגיד")

אני הח"מ, _____, הנושא ת.ז. מספר _____ (להלן: "היזם" ו/או "מבקש ההיתר"),

מתחייב בשם _____ (להלן: "החברה") כדלקמן:

1. ידוע לי כי במסגרת בקשתי להיתר לנכס המצוי ברחוב _____ מס' _____ בעיר _____ גוש _____ חלקה _____ (להלן: "הנכס"), עליי לקבל את אישור התאגיד לתוכנית הסניטרית.
2. ידוע לי כי לצורך קבלת אישור התאגיד לתוכנית הסניטרית עליי להבטיח את תקינות חיבורי הביוב במגרש בו מצוי הנכס.
3. בהתאם לכך, אני מתחייב בשמי ובשם החברה לאתר ולבצע בעצמי ועל חשבוני סתימה של חיבורי הביוב במגרש, וזאת על מנת למנוע מצב של זרימת בטון לקו הביוב העירוני במקרה של פגיעה בקו הביוב בעת ביצוע קידוח כלונסאות הבטון ו/או כל עבודה אחרת.
4. כמו כן אני מתחייב בשמי ובשם החברה להעביר לידי התאגיד אסמכתאות הכוללות אישור ביצוע ותמונות אודות אטימת קווי הביוב כתנאי לאישור התוכנית הסניטרית. ידוע לי כי עליי לוודא לעניין זה כי התאגיד קיבל את האסמכתאות הנדרשות ולשביעות רצונו.
5. מעבר לכך, אני מתחייב לשחרר את סתימת חיבור הביוב עם תום ביצוע העבודות לצורך השימוש בקו הביוב, ועם בקשת התאגיד לעשות כן. ידוע לי כי שחרור הסתימה והניקיון הנלווה לה הם באחריותי בלבד, ועלי לבצען לשביעות רצון התאגיד.
6. ידוע לי כי על אף הפעולות המפורטות לעיל, אין באמור כדי לפתור אותי מכל אחריות הנובעת מכשל באיטום חיבור הביוב ו/או הסרתו, ולא תהיה לי כל טענה לתאגיד בעניין זה.



חפשו אותנו
מי שיקמה



מי שיקמה בע"מ, תאגיד המים והביוב. רח' תמנע 23, ת.ד. 15, חולון, מיקוד 5810001
טל': 03-5411500, 072-2461000, פקס: 072-2765656
www.mei-shikma.co.il



7. הנני מצהיר כי התחייבותי על פי כתב זה היא בלתי תלויה.

8. כל האמור בכתב התחייבות זה ייחשב להתניה מפורשת בינינו ויחיל על אף הוראות כל דין.

9. כתובתי לצורך מסירת הודעות תהיה בכתובת _____ ושליחת הודעה בדואר רשום תיחשב כמסירה כדין בתוך 3 ימים ממועד השליחה.

ולראיה באתי על החתום:

שם מלא: _____

תאריך חתימה: _____

חתימת החברה: _____