



מכרז פומבי מס' 2/2016

למתן שירותי ניקיון

אפריל 2016

עמוד 1 מתוך 51

חוברת זו הינה חוברת המכרז לעיון בלבד ולא להגשה. על משתתף העומד בתנאי הסף והמעוניין להגיש הצעה לשלם את דמי ההשתתפות במכרז בסך של 1,500 ₪ ולקבל לידי את חוברת המכרז להגשה.

חתימה וחותמת

תוכן עניינים – מסמכי המכרז

מכרז מס' 2/2016 למתן שירותי ניקיון

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – מסמך פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם.
- מסמך א(2) – תצהיר קיום דיני עבודה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
- מסמך א(3) – הצהרה לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- מסמך א(4) – הצהרה בדבר קיום זכויות העובדים על פי חוקי העבודה המפורטים בו ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הניקיון
- מסמך א(5) – הצהרה לעניין תשלום שכר בתחום הניקיון.
- מסמך א(6) – נספח תמחירי לעובדי הניקיון.
- מסמך א(7) – נוסח ערבות מכרז.

מסמך ב' – הצהרת והצעת המציע

מסמך ג' - הסכם ההתקשרות

- נספח א' – מפרט.
- נספח ב' - אישור קיום ביטוחים.
- נספח ג' - נוסח ערבות ביצוע.

מכרז פומבי מס' 2/2016 למתן שירותי ניקיון

1. כללי:

- 1.1. מי שיקמה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ניקיון במשרדי החברה הראשיים ברחוב פרופי שור 40 חולון, וכן במשרדה שברחוב המלאכה פינת המשביר 1 חולון, וברחוב יוני נתניהו 5 (בית יחזקאל) אור יהודה (להלן: "המשרדים"), והכל בהתאם ובתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז (להלן: "השירותים" או "שירותי הניקיון").
- 1.2. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך.

2. עיקרי ההתקשרות:

- הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:
- 2.1. השירותים המבוקשים יינתנו על-ידי הזוכה לפי מפרט ורמת השירותים המצוינים במפרט, נספח א' להסכם (מסמך ג'), עפ"י הוראות החברה ועפ"י הוראות כל דין.
 - 2.2. הקבלן יהיה אמון על כלל שירותי הניקיון במתקנים על כלל מרכיביהם כגון ניהול כוח האדם, אדמיניסטרציה וארגון, בקרה ופיקוח, אספקת ציוד וחומרים וכיו"ב, ברמה נאותה ולשביעות רצון החברה המזמינה.
 - 2.3. תקופת ההתקשרות הינה ל-24 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). לחברה שמורה זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופות קצובות של שנה בכל פעם וזאת עד לתקופה מצטברת של 5 שנים בסה"כ, ובכפוף להוראות ההסכם המצורף (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת").
 - החברה תוכל להביא את ההסכם לכדי סיום ללא צורך במתן הסבר ו/או סיבה וזאת בהתראה מראש של 60 ימים לפחות לזוכה במכרז.
 - 2.4. התמורה בגין השירותים תהא בהתאם להצעת הזוכה במכרז ובכפוף לעדכון התמורה ותנאי תשלומה המפורטים בהסכם.
 - 2.5. הזוכה במכרז יהא אחראי אחריות מוחלטת לעובדיו, עריכת ביטוחים מתאימים, תשלומי שכר, פנסיה וכל תשלום אחר על פי דין ויקיים אחר כל הוראות דיני העבודה לרבות הוראות החוק להגברת האכיפה על דיני העבודה, צווי ההרחבה בענף השמירה וכיו".

3. תנאי סף להשתתפות במכרז:

עמוד 3 מתוך 51

חוברת זו הינה חוברת המכרז לעיון בלבד ולא להגשה. על משתתף העומד בתנאי הסף והמעוניין להגיש הצעה לשלם את דמי ההשתתפות במכרז בסך של 1,500 ₪ ולקבל לידי את חוברת המכרז להגשה.

רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידיים העומדים בכל התנאים המצטברים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה :

3.1. בעל רישיון לעסוק כקבלן שירותים כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

3.2. בעל ניסיון קודם במתן שירותי ניקיון משרדים לשלושה (3) לקוחות לפחות, בין השנים 2015-2012, בהיקף של לפחות 500 מ"ר משרדים לכל לקוח.

3.3. המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לא הורשע ביותר משתי עברות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים ברשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

3.4. לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לעניין זה, יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

3.5. המציע שילם את דמי הפקת המכרז בסך של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כאמור בסעיף 6.1 להלן.

3.6. המציע הגיש ערבות בנקאית בסך של 15,000 ₪ בנוסח מסמך א(7).

לא קיים המציע את כל התנאים להשתתפות במכרז האמורים לעיל רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלם ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

4. הצעת המשתתף:

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע", כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2. כל מסמכי המכרז ימולאו בעט בלבד, לרבות המחירים בטופס הצעת המחיר.

4.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

4.4. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המשתתף כוללת את כל ההוצאות של המשתתף, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד וחומרי עזר, ביטוחים, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז.

4.5. הצעת המשתתף עפ"י תנאי מכרז זה תהא בתוקף למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, ותהא ניתנת להארכה – עפ"י דרישת החברה - לתקופה בת 60 ימים נוספים.

5. מסמכי ההצעה:

על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים כדלקמן:

5.1. כל מסמכי המכרז וההודעות למציעים (ככל שנשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו.

5.2. טופס פרטי המשתתף ופירוט ניסיונו הקודם להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לעיל, בנוסח **מסמך א'(1)**.

5.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976:

5.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי המשתתף מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

5.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בנוסח **מסמך א'(2)** למכרז.

5.4. הצעת והצהרת המשתתף (בשני עותקים), בהתאם ל**מסמך ב'** למכרז.

5.5. העתק נאמן למקור של הרישיון לעסוק כקבלן שירותים, כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 (בתוקף על שם המשתתף).

5.6. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

5.7. ככל שהמשתתף הינו חברה בע"מ:

5.7.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף (ככל שהמשתתף מאוגד).

5.7.2. תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

5.7.3. אישור עו"ד או רו"ח למורשי החתימה של המשתתף.

5.8. תצהיר לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, בנוסח המצ"ב **כמסמך א'(3)**.

5.9. תצהיר בדבר תשלום שכר בתחום הניקיון בנוסח המצ"ב **כמסמך א'(5)**, וכן נספח התמחיר **מסמך א'(6)** המפרט את מרכיבי השכר לעובדים וכן את עלות השכר המינימלית אשר המציע ישלם לעובדיו.

5.10. אישור תקף למועד הגשת ההצעות ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת לגבי המשתתף ולגבי בעלי שליטה בו בדבר ההרשעות והקנסות בתחום דיני העבודה ו/או היעדרם.

5.11. תצהיר של המציע ושל בעלי השליטה בו בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים בנוסח המצ"ב **כמסמך א'(4)**.

עמוד 5 מתוך 51

חוברת זו הינה חוברת המכרז לעיון בלבד ולא להגשה. על משתתף העומד בתנאי הסף והמעוניין להגיש הצעה לשלם את דמי ההשתתפות במכרז בסך של 1,500 ₪ ולקבל לידי את חוברת המכרז להגשה.

5.12. קבלה המעידה על תשלום דמי הפקת המכרז.

5.13. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום **22.8.2016 בדיוק**, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת החברה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי:

החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

וועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

- כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע במסמך א(1).

לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה החברה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידו, כאמור.

6. תשלום דמי הפקת המכרז:

6.1. את חוברת מסמכי המכרז להגשה ניתן לקבל, כנגד תשלום בגין השתתפות בהפקת המכרז בסך של 1,500 ₪ בתוספת מע"מ (שלא יוחזרו) במשרדי החברה וכנגד מסירת פרטים של המשתתף.

עמוד 6 מתוך 51

חוברת זו הינה חוברת המכרז לעיון בלבד ולא להגשה. על משתתף העומד בתנאי הסף והמעוניין להגיש הצעה לשלם את דמי ההשתתפות במכרז בסך של 1,500 ₪ ולקבל לידי את חוברת המכרז להגשה.

6.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המשתתף.

7. כנס מציעים, הבהרות ושינויים:

7.1. מפגש עם המציעים יתקיים ביום **17.4.2016** בשעה 9:00. המפגש יחל במשרדי ההנהלה ברח' פרופסור שור 40 חולון.

מובהר כי הנוכחות במפגש הינה חובה!

7.2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז רשאית החברה לשנות ו/או להבהיר נושאים במכרז לפי שיקול דעתה ו/או בעקבות שאלות הבהרה, השינויים וההבהרות כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

7.3. שאלות הבהרה תוגשנה בדואר אלקטרוני, לידי הגב' אודליה אמיניה: odelya@mei-shikma.co.il, עד ליום **8.5.2016** לא יאוחר מהשעה 12.00.

7.4. על השואל לציין בברור לאיזה סעיף במכרז מתייחסת השאלה, ויערוך את המסמך במבנה הבא:

מס"ד	מספר עמוד	הסעיף המכרז	בחוברת	פירוט השאלה

7.5. נוסח מסמך שינויים והבהרות ביחס למכרז ככל שיערך יישלח למשתתפים אשר שילמו את דמי ההשתתפות במכרז, ויפורסם באתר האינטרנט של החברה.

7.6. על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 7.3 דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

7.7. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

7.8. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. משתתף שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

7.9. להסרת ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למשתתף לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה החברה.

8. אופן ומועד הגשת ההצעה:

עמוד 7 מתוך 51

חוברת זו הינה חוברת המכרז לעיון בלבד ולא להגשה. על משתתף העומד בתנאי הסף והמעוניין להגיש הצעה לשלם את דמי ההשתתפות במכרז בסך של 1,500 ₪ ולקבל לידי את חוברת המכרז להגשה.

- 8.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, תוגשנה בתוך מעטפה כשהיא סגורה ונושאת ציון מכרז פומבי מס' 2/2016 למתן שירותי ניקיון (ללא שום סימני זיהוי אחרים).
- 8.2. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, יש להפקיד במסירת אישית במעטפה סגורה הנושאת ציון מכרז פומבי מס' 2/2016 בתיבת המכרזים של החברה ברח' פרופסור שור 40 חולון, וזאת **עד ליום 22.5.2016 בשעה 12:00 בדיוק** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").
- 8.3. משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז, הצעה שלא תוגש עד למועד האחרון כאמור לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 8.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן חתימה בראשי תיבות בשולי כל דף.
- 8.5. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים וזאת טרם המועד האחרון להגשה כאמור.
- 8.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.
- 8.7. ועדת המכרזים רשאית לראות בהצעת המשתתף משום הצעה בלתי חוזרת, אשר עם קבלתה ע"י החברה תיכרת התקשרות מחייבת. עוד רשאית ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה, לעבד את תשובותיו של המשתתף למכרז למסמכים מחייבים שיצורפו כנספחים להסכם.
- 9. בחינת הצעות ובחירת הזוכה:**
- 9.1. על המציע לציין את המחירים המוצעים על ידו במסמך "הצהרת והצעת המשתתף", מסמך ב' למכרז (להלן: "התמורה").
- 9.2. התמורה תהיה בתוקף במשך כל תקופת ההסכם ותעודכן כמפורט שם.
- 9.3. המחירים המוצעים ע"י המשתתף אינם כוללים מע"מ.
- 9.4. מובהר בזאת כי אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 9.5. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.
- 9.6. ועדת המכרזים מתחייבת לשמור על סודיות בנוגע לכל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.
- 9.7. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 9.8. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם משתתפים אחרים, אם יוכח לכאורה קשר כזה, או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

9.9. ועדת המכרזים תהא רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל-פה, עם המשתתפים במכרז, בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת כדי לאפשר לחברה להעריך את ההצעות, בכלל זאת רשאית החברה לבקש הבהרת פרטים ו/או השלמות הנוגעים לבחינת ניסיונו של המשתתף, היקפו וכיו"ב כל פרט אחר שניתן להבהירו ו/או להשלימו עפ"י דין.

מובהר לעניין זה, כי ככל שהחברה תסבור כי ההסברים והמסמכים שהועברו לה לצורך בחינת הצעת המשתתף, כמפורט לעיל – אינם מספקים ואינם נותנים מענה מתאים ביחס לנושא אותו ביקשה החברה לבחון – יידרש המשתתף להגיש את המסמכים המתאימים בהתאם לדרישת החברה. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה, ואף לפסול את ההצעה.

10. הודעה על זכייה והתקשרות :

- 10.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו הודעה על כך בכתב.
- 10.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת התאגיד על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, ובין היתר את ערבות הביצוע כמפורט בהסכם.
- 10.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית שצירף מטעמו. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע אחר בכל התנאים שימצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין, והמשתתף יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד.
- 10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המזמינה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 לעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 10.5. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה עפ"י כל דין.

11. שמירת זכויות ואחריות:

- 11.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 11.2. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז כדי להטיל על המזמינה חובה או להעניק למי שנקבע כזוכה זכות להתקשרות עם המזמינה בהיקף כלשהו.
- 11.3. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזקים שייגרמו למשתתף בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 11.4. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המשתתף זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

12. ביטול המכרז:

- 12.1. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש. במקרה שהמכרז יבוטל לפני הודעה על הזוכה, ההודעה על ביטולו תישלח לכל המציעים אשר הגישו הצעות מחיר. במקרה של ביטול המכרז, החברה לא תהיה חייבת לפצות את המציעים בכל צורה שהיא.
- 12.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עימה או עם גורם ממשלתי אחר, כמציע ציוד או כמציע שירותים ולא עמד בסטנדרטים של הציוד או השירות הנדרש, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו או אמינותו. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, הכל בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 12.3. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 12.3.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לטובין, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת החברה לשלם עבור ביצוע השירותים נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לביצוע השירותים.
- 12.3.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 12.3.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13. הוראות כלליות:

- 13.1. כל שינוי או תוספת שיערכו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפיה.
- 13.2. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ועניינים הנוגעים להצעה, או בכל תביעה הנובעת מהליך ניהולה, תהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב-יפו.

אריק מולה, מנכ"ל

מי שיקמה בע"מ

טופס פרטי המשתתף וניסיון קודם

1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון המציע

2.1 בעל ניסיון קודם במתן שירותי ניקיון משרדים לשלושה (3) לקוחות לפחות, בין השנים 2012-2015, בהיקף של לפחות 500 מ"ר משרדים לכל לקוח.

פרטים על לקוח מס' 1 :

- שם הלקוח: _____
- היקף כספי בש"ח (ללא מע"מ): _____
- תיאור אופי השירותים (כולל שטח המשרדים): _____
- תקופת ביצוע השירותים: _____
- שם איש קשר ותפקידו: _____
- טלפון במשרד + נייד: _____

פרטים על לקוח מס' 2 :

- שם הלקוח: _____
- היקף כספי בש"ח (ללא מע"מ): _____
- תיאור אופי השירותים (כולל שטח המשרדים): _____

תקופת ביצוע השירותים: _____
שם איש קשר ותפקידו: _____
טלפון במשרד + נייד: _____

פרטים על לקוח מס' 3:

שם הלקוח: _____
היקף כספי בש"ח (ללא מע"מ): _____
תיאור אופי השירותים (כולל שטח המשרדים): _____
תקופת ביצוע השירותים: _____
שם איש קשר ותפקידו: _____
טלפון במשרד + נייד: _____

שם המשתתף: _____
חתימת וחותמת המשתתף: _____
תאריך: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עו"ד _____ תאריך _____

נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של תאגיד מים וביוב מי שקמה בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

מכרז מס' 2/2016
מסמך אי' (3)
הצהרה לפי חוק העסקת
עובדים

הצהרה לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הקבלן אינו עוסק במתן שירותי כוח אדם ואינו "קבלן כוח אדם" כהגדרתו בסעיף 1 לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תצהיר בדבר קיום זכויות העובדים על פי חוקי העבודה המפורטים בו
ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הניקיון

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי/ בעל השליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981, _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' _____ למתן שירותי ניקיון _____ (להלן: "המכרז").

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף הניקיון, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997

3. למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה:

המציע / אני וחברות אחרות בבעלותי*: לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או

יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המנויים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

- המציע / אני וחברות אחרות בבעלותי*: **הורשעו** בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המנויים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ו**חלפו** שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע / אני וחברות אחרות בבעלותי*: **הורשעו** בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המנויים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ו**לא חלפו** שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

רצ"ב העתק אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר העדר הרשעות וקנסות כאמור.

4. למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה**

על המציע / עליי כבעל שליטה במציע / על חברות אחרות בבעלותי*: **לא הוטלו** עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק עובדים זרים התשנ"א-1991, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ולפי הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

על המציע / עליי כבעל שליטה במציע / על חברות אחרות בבעלותי*: **הוטלו** עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק עובדים זרים התשנ"א-1991, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ולפי הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ו**חלפו** שלוש שנים לפחות ממועד הטלת הקנס האחרון ועד למועד ההגשה.

על המציע / עליי כבעל שליטה במציע / על חברות אחרות בבעלותי*: **הוטלו** עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק עובדים זרים התשנ"א-1991, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ולפי הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ו**לא חלפו** שלוש שנים לפחות ממועד הטלת הקנס האחרון ועד למועד ההגשה.

רצ"ב העתק אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר העדר הרשעות וקנסות כאמור.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____, המוסמך/ת לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ חתימה

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

* סמן לפי העניין: "המציע" בתצהיר בשם הגוף המציע, "אני וחברות אחרות בבעלותי" בתצהיר בשם בעל שליטה.

* * לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

רשות המבחן

מכרז מס' 2/2016
מסמך א' (5)
תשלום שכר בתחום
הניקיון

הצהרה לעניין תשלום שכר בתחום הניקיון

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהירה
בכתב כדלקמן:

אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה
בתמיכה להצעה למכרז מס' 2/2016 (הלן: "המכרז").

השכר שישולם על ידינו לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ- _____ שקלים
חדשים לשעה.

עלות השכר למעביד לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחירי שצירפנו, לא
תפחת מ- _____ שקלים חדשים לשעה. בהתאם לנקבע בתקנות להגברת האכיפה של
דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת העבודה עובדי קבלן), התשע"ב-2012,
המתעדכנים על ידי שר התמ"ת.

הצעתי במכרז זה כוללת את עלות השכר למעביד וכן עלויות נוספות בגין ההסכם כולל רווח למתן
השירותים המבוקשים במסגרת המכרז.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר תאריך

אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב
_____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות
מספר _____, המוסמך/ת לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי
שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/תעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך חותמת ומספר רישיון עורך דין חתימה

מכרז מס' 2/2016

עמוד 18 מתוך 51

חוברת זו הינה חוברת המכרז לעיון בלבד ולא להגשה. על משתתף העומד בתנאי הסף
והמעוניין להגיש הצעה לשלם את דמי ההשתתפות במכרז בסך של 1,500 ₪ ולקבל לידי
את חוברת המכרז להגשה.

חתימה וחותמת

מסמך אי' (6)
נספח תמחירי לעובדי
ניקיון

נספח תמחירי לעובדי הניקיון

1. כללי :

1.1 הפרת התחייבותו של הקבלן לספק תשלום לעובדיו בהתאם להתחייבות המופיעה בנספח זה תחשב להפרה יסודית של תנאי ההסכם ותהווה עילה לביטולו המידי ונקיטת צעדים משפטיים.

1.2 כמו כן יובהר, כי המזמין יערוך בדיקות תקופתיות על מנת לוודא שהקבלן עומד במחויבותו לשלם לעובדים את השכר המינימאלי אליו הוא מחויב.

1.3 הטבלאות והנתונים בנספח זה נכונים למועד פרסום המכרז. במשך הזמן יתכנו שינויים בתעריפים השונים הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום.

1.4 למען הסר ספק, יובהר כי המעביד חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר, וכי במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין יש לפעול בהתאם לטבלה.

1.5 פירוט עלויות קבועות ביחס לשעת שכר (לפי הנחה של 186 ש"ע חודשיות וללא ותק). עלויות אלו יותאמו לפי תמהיל העובדים בפועל והביצוע בפועל :

2. להלן מרכיבי שכר יסוד לעובד ניקיון/מפקח ניקיון (שאינו לתיחור), על פי הוראת תכ"ם 7.11.3.2 :

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון יעמוד על 4,650.00 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 25.00 ₪ לשעת עבודה.			שכר יסוד עובד ניקיון
שכר היסוד החודשי לאחראי על עובדי ניקיון, יעמוד על 4,852.75 ₪ למשרה מלאה קרי, 26.09 ₪ לשעת עבודה.	25.00 ₪	25.00 ₪	
<u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6.</u>			

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>10 ימי חופשה בתשלום או 12 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. רכיב זה מחושב על שכר היסוד.</p> <p>ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף 1.5.</p> <p><u>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 15.</u></p>	<p>₪ 0.98 (3.85%)</p>	<p>₪ 0.96 (3.85%)</p>	חופשה
<p>תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה השישית ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה.</p> <p>שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר.</p> <p>חישוב הוותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 7.</u></p>	<p>₪ 0.35</p>	<p>-----</p>	תוספת ותק
<p>עובדים זכאים ל- 9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או יום אחרי החג אלא בהסכמת הקבלן.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א).</u></p>	<p>₪ 0.88 (3.47%)</p>	<p>₪ 0.87 (3.47%)</p>	חגים

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>ערך יום הבראה לשנת 2014 עומד על 427 ש"ח ליום. תעריף יום הבראה יעודכן ע"פ שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה לבין מדד חודש אפריל 2013.</p> <p>הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון ותשלום לעובד כרכיב נפרד שישולם לצד שכר השעה.</p> <p>תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה.</p> <p>יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור שעות נוספות.</p> <p>ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא..</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 11.</u></p>	1.34 ₪	1.34 ₪	הבראה
<p>הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה <u>בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005</u>. תעשה <u>על שם העובד</u>, החל <u>מהיום הראשון</u> להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות וזאת למרות האמור בסעיף ה' לצו ההרחבה לפנסיה יסוד.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת ותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה וכיוצ"ב.</p> <p>במקרה שהעובד עבד שעות נוספות או שעבד בשבת יש להפריש גם תמורת עבודה זו.</p> <p>החל מיום 1.7.2015 יעודכן שיעור ההפרשה ל 7.5%.</p> <p>מקור: <u>צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 9, צו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיה יסוד", התשמ"ט-1989.</u></p>	2.00 ₪ (7%)	2.15 ₪ (7.5%)	פנסיה

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005 תעשה על שם העובד לצורך הסכם זה החל מהיום הראשון להעסקתו, לצורך ביצוע ההתקשרות וזאת למרות האמור בסעיף ה' לצו ההרחבה לפנסיית יסוד.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר בסיס בתוספת ותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה וכיוצ"ב.</p> <p>במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו 6%. יובהר כי ההפרשות יבוצעו עבור הסך הכולל של התשלום המשולם בגין העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין).</p> <p>במקרה שהעובד עבד בשבת בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%.</p> <p>מקור: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, בסעיף 9.</p>	<p>₪ 2.38 (8.33%)</p>	<p>₪ 2.35 (8.33%)</p>	פיצויים
<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.45% ביטוח לאומי; מעבר לשכר זה משולם 7.25%. בטבלה זו השימוש הוא בתעריף הנמוך בשל העובדה שמרבית העובדים אינם מגיעים לתעריף הגבוה.</p> <p>ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים מעבר לשכר היסוד כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p>מקור: חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995.</p>	<p>₪ 0.98 (3.45%)</p>	<p>₪ 0.97 (3.45%)</p>	ביטוח לאומי

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>החל מיום 1.10.2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן השתלמות ויופקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל.</p> <p>ההפרשה תבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה ימי חופשה, חג ומחלה.</p> <p>יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או גמול שבת.</p> <p>אחת לשנה ימציא הקבלן אישור ר"ח לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 10.</u></p>	2.11 ₪ (7.5%)	2.11 ₪ (7.5%)	קרן השתלמות
	36.16	35.71	סה"כ

להלן רכיבי שכר נוספים שישולמו על ידי הקבלן לעובדיו בהתאם להוראות הדין ולפי העניין (מובהר כי החברה לא תשפה או תשלם לקבלן תמורה נוספת בגין רכיבים אלו) :

<p>יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 26.4 ₪ ליום עבודה.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.</u></p>			נסיעות
<p>הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 9 (ב)(3).</u></p>	(5%)	(5%)	הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה

<p>בהתאם לחוק דמי מחלה ההתשל"ו-1976 . מקור: חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976, צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 14.</p>			מחלה
--	--	--	-------------

להלן רכיבי שכר נוספים שישולמו על ידי הקבלן לעובדיו בהתאם להוראות הדין ולפי העניין (מובהר כי החברה לא תשפה או תשלם לקבלן תמורה נוספת בגין רכיבים אלו) :

- 1.1. שעות נוספות – במקרה שהעובד ביצע שעות נוספות בפועל יש לשלם לעובד בגין השעה התשיעית והעשירית באותו יום עבודה (יום חול), שכר עבודה של 1.25 משכר היסוד. בגין השעה האחת עשרה באותו יום עבודה (יום חול), יש לשלם לעובד שכר של 1.5 משכר היסוד.
- 1.2. חופשת נישואין – בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל-3 ימי חופשה על חשבון הקבלן מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 1.3. ימי אבל – בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 1.4. היעדרות ביום הזיכרון – עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 1.5. ימי חופשה – כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן :

אורך שבוע העבודה		תקופת העבודה (בשנים)
5 ימים	6 ימים	
10 ימי עבודה	12 ימי עבודה	1 – 2
11 ימי עבודה	13 ימי עבודה	3 – 4
13 ימי עבודה	15 ימי עבודה	5
18 ימי עבודה	20 ימי עבודה	6
19 ימי עבודה	21 ימי עבודה	7 – 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

1.6. ימי הבראה – העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן.

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4-10
10	11-15
11	16-19
12	20-24
13	מהשנה ה- 25 ואילך

1.7. מענק מצוינות – ישולם על בסיס אמות מידה שנקבעו בהודעת תכ"ס, "מספר אמות מידה

להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן", מס' 7.11.3.4.

- 1.7.1. גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.
- 1.7.2. המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.
- 1.7.3. המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

1.8. שי לחג – גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעמוד על 215.5 ₪. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון, תלושי קנייה).

- 1.8.1. עובד המועסק לפחות ב 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש בממוצע בשלושת החודשים אשר קדמו לחג יהיה זכאי לשי לחג. עובד המועסק בהיקף משרה נמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו בשלושת החודשים שקדמו למתן השי.
- 1.8.2. תעריף שי לחג יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה לבין מדד חודש אפריל 2013.

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של החותם בשם המציע

תאריך

מכרז מס' 2/2016

עמוד 25 מתוך 51

חוברת זו הינה חוברת המכרז לעיון בלבד ולא להגשה. על משתתף העומד בתנאי הסף והמעוניין להגיש הצעה לשלם את דמי ההשתתפות במכרז בסך של 1,500 ₪ ולקבל לידי את חוברת המכרז להגשה.

חתימה וחותמת

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים")
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ש"ח (חמישה עשר אלף שקלים
חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 2/2016 להבטחת מילוי כל התחייבויות
המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב
שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו,
או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון
כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות,
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל
הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 22.8.2016 ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי 22.8.2016 לא תענה.
לאחר יום 22.8.2016 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב
(בנק/חברת
ביטוח)

מכרז מס' 2/2016
מסמך ב'

הצעה והצהרת המשתתף - מכרז מס' 2/2016

אני הח"מ _____ ח.פ.ת.ז. _____ מרחוב _____
עיר _____ טל: _____ מצהיר, מסכים ומתחייב בזה
כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, לרבות: פרסום ההודעה למשתתפים בעיתונות, ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם שייחתם עם המשתתף אשר יזכה במכרז, על כל נספחיו, וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.
2. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב:
 - 2.1 לספק לחברה שירותי ניקיון במשרדי החברה על שלושת סניפיה השונים, וכן ביצוע כל פעולה נלווית, והכל בהתאם ובתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז, בהסכם על נספחיו, וכפי שיוורה המנהל מטעם החברה.
 - 2.2 למלא אחר כל ההוראות המפורטות במכרז, בהסכם על כל נספחיו, ועל פי הוראות כל דין.
 - 2.3 הנני עומד בתנאי הסף להגשת הצעה במכרז זה כמפורט במסמכי המכרז.
 - 2.4 יש לי את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים, כוח האדם וכל הציוד הנדרש והמתאים על מנת לבצע ולהשלים את העבודות ולבצע את השירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואני מתחייב לעשות כן אם אזכה במכרז.
 - 2.5 ידוע לי, כי החברה רשאית למסור לזוכה רק חלק מהעבודות, והיא רשאית לבצע את יתר העבודה בביצוע עצמי ו/או על ידי מי מטעמה ו/או על ידי מסירה לגורמים אחרים - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
 - 2.6 ידוע לי, כי אם אזכה לא אוכל לסרב לביצוע כל עבודה שתידרש ממני במסגרת המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות בטענה כי היקפה הכספי נמוך ו/או גבוה מדי.
 - 2.7 ידוע לי, כי הסכום ששולם על ידי בגין מסמכי המכרז לא יוחזר בשום מקרה.
 - 2.8 ידוע לי, כי אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז, ובהתאם למחירים שרשמתי בהצעתי. אני מתחייב לבצע את כל העבודות לשיעור רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם.
3. הנני מצהיר ומסכים כי אחתום על ההסכם ו/או אמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים ממני בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז, והיה ולא אעשה כן ו/או לא אעמוד בהתחייבויותי והצעתי בהתאם למסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם לחברה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז וההסכם.
4. כמו כן בחנתי את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי

עמוד 27 מתוך 51

חוברת זו הינה חוברת המכרז לעיון בלבד ולא להגשה. על משתתף העומד בתנאי הסף והמעוניין להגיש הצעה לשלם את דמי ההשתתפות במכרז בסך של 1,500 ₪ ולקבל לידיו את חוברת המכרז להגשה.

המכרז, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות, וכל גורם אחר שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתך. כן הנני מאשר כי קביעת התמורה בהצעתך זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לי כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתך.

5. הנני מתחייב כי במשך כל תקופת ההתקשרות, אקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.

6. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

7. אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לעבודות ולשירותים נשוא ההסכם ופועלים על פיהם.

8. ההצעה:

א. הנני מציע לבצע את השירותים נשוא המכרז ולמלא את כל ההוראות הכלולות במסגרת מכרז זה וההסכם הנספח לו בתמורה:

• לסכום חודשי בסך כולל של: _____ ₪
ובמילים: _____ שקלים
חדשים, ביחס למשרדים ברחוב פרופ' שור 40 חולון.

• לסכום חודשי בסך כולל של: _____ ₪
ובמילים: _____ שקלים
חדשים, ביחס למשרדים ברחוב המלאכה פינת המשביר 1 (פרימיום סנטר) חולון.

• לסכום חודשי בסך כולל של: _____ ₪
ובמילים: _____ שקלים
חדשים, ביחס למשרדים ברחוב יוני נתניהו 5 (בית יחזקאל) אור יהודה.

סה"כ סכום חודשי לשלושת סניפי המשרדים יחדיו:

₪ _____

ב. מובהר כי המחיר המוצע לתשלום לעובד לשעה לא יפחת מסך של 35.71 ₪ (להלן: מחיר המינימום). מציע אשר יציע מחיר עובד לשעה שיהא נמוך ממחיר המינימום - **הצעתו תיפסל**. מחיר מינימום לשעת עבודה נקבע על בסיס הנספח התמחירי לעובדי ניקיון המהווה חלק ממסמכי המכרז ומסומן כמסמך א' (6).

- ג. המציע מתחייב בכל מקרה לשלם לעובדיו את מלוא זכויותיהם עפ"י כל דין אף אם אינם מפורטים במסמך א' (6) ו/או אף אם המצוין במסמך א' (6) אינו תואם את הקבוע בדין. כמו כן, יצוין למען הסר ספק כי החובה בתשלום הזכויות לעובדים הינה באחריות המציע בלבד ולא של החברה.
- ד. התעריפים המפורטים במסמך א' (6) מעודכנים נכון למועד פרסום המכרז ויתעדכנו בעתיד בהתאם לאמור בהסכם.
- ה. כמו כן הנני מצהיר כי הסכום הנקוב בס"ק א' לעיל כולל את ביצוע כל השירותים נשוא המכרז, ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתן, וכן כל הציוד וחומרי הניקיון וניירות הניגוב והטואלט הדרושים וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת לסכומים אלה.
- ו. כן הנני מצהיר כי ידוע לי שהסכום הנקוב על ידי בס"ק א' לעיל, יישאר בתוקפו ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם, במידה ואבחר כזוכה במכרז.
- ז. הנני מצהיר, כי לא יהיו לי טענות או דרישות כספיים נוספות מעבר למחירים המצוינים בס"ק א' לעיל ותנאי ההסכם.
9. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המזמינה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים וכי אם לא אאריך הצעתי זו לכשאדרש תיפסל הצעתי והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המזמינה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
10. אני מסכים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו משום הצעה בלתי-חוזרת כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב ביני לבינכם.
11. להבטחת קיום הצעתי והתחייבויותיי אני מוסר ערבות כנדרש במסמכי המכרז.
12. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותיי אני מסכים כי הערבות שנמסרה על ידי עם הצעתי במכרז תוגש לגבייה על ידי המזמינה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
13. הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם המשתתף על הצעה זו, חתימתי מחייבת את המשתתף ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

חתימת המשתתף

תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו דלעיל ועל כל יתר מסמכי

עמוד 29 מתוך 51

חוברת זו הינה חוברת המכרז לעיון בלבד ולא להגשה. על משתתף העומד בתנאי הסף והמעוניין להגיש הצעה לשלם את דמי ההשתתפות במכרז בסך של 1,500 ₪ ולקבל לידי את חוברת המכרז להגשה.

חתימה וחותמת

המכרז וההצעה ה"ה _____ ת.ז. _____ ת.ז. _____ ו- _____
ת.ז. _____ בשם המשתתף, כי המשתתף הינו תאגיד קיים ותקף וכי התקבלו אצל
המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין
לחתימת המשתתף על ההצעה למכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

עו"ד,

רשות המבחן

עמוד 30 מתוך 51

חוברת זו הינה חוברת המכרז לעיון בלבד ולא להגשה. על משתתף העומד בתנאי הסף
והמעוניין להגיש הצעה לשלם את דמי ההשתתפות במכרז בסך של 1,500 ₪ ולקבל לידי
את חוברת המכרז להגשה.

חתימה וחותמת _____

הסכם למתן שירותי ניקיון

שנערך ונחתם בחולון ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: **מי שיקמה בע"מ**
ח.פ. 514035336
מרחוב פרופ' שור 40, ת.ד. 15 חולון 58100
(להלן: "החברה")

מצד אחד

ל בין: _____
ת.ז. ח.פ. ח.צ. ע.ר. _____
מרחוב _____
טל': _____; פקס: _____
באמצעות מורשי חתימה מטעמו/ה: _____
1. ת.ז. _____
2. ת.ז. _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 2/2016 למתן שירותי ניקיון לחברה במשרדי החברה ברחוב פרופ' שור 40 חולון וכן במשרדים שברחוב המלאכה פינת המשביר 1 חולון וברחוב יוני נתניהו 5 אור יהודה, וכן ביצוע כל פעולה נלווית (להלן: "השירותים");

והואיל והקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הכלים, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל והקבלן זכה במכרז ומעוניין להעניק לחברה שירותי ניקיון, הכול בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה (להלן: "השירותים");

והואיל והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים שבהסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו בכל מקרה לפרשנות

עמוד 31 מתוך 51

חוברת זו הינה חוברת המכרז לעיון בלבד ולא להגשה. על משתתף העומד בתנאי הסף והמעוניין להגיש הצעה לשלם את דמי השתתפות במכרז בסך של 1,500 ₪ ולקבל לידי את חוברת המכרז להגשה.

חתימה וחותמת

ההסכם.

1.3. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויקראו יחד איתו.

- 1.3.1. נספח א' – מפרט שירותי הניקיון .
- 1.3.2. נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע.
- 1.3.3. נספח ג' – אישור על קיום ביטוחים.

2. הגדרות

בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעויות כדלקמן:

לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה, הפועל בשמו או בשבילו בביצוע השירותים;	"הקבלן"
הסכם זה על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף להסכם בעתיד;	"ההסכם"
במשרדי החברה ברחוב פרופ' שור 40 חולון וכן במשרדים שברחוב המלאכה פינת המשביר 1 חולון, ובמשרדים שברחוב יוני נתניהו 5 (בית יחזקאל) אור יהודה;	"האתרים"
כלל פעולות הניקיון שעל הקבלן לבצע (בעצמו או באמצעות עובדיו) בהתאם להוראות הסכם זה באתרים בהתאם להוראות ההסכם.	"השירותים"
מנכ"ל החברה או מי שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או מקצתו.	"המנהל"

3. הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1. כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת לבצע את השירותים ברמה גבוהה, על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהסכם.
- 3.2. כי בידיו כלל הרישיונות וההיתרים הדרושים לשם ביצוע השירותים לרבות רישיון תקף לעסוק כ"קבלן שירות" בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי כוח אדם תשנ"ו – 1996.
- 3.3. הוא ביקר באתרים כהגדרתם לעיל, ואין ולא תהיה לו כל טענה ביחס לשירותים, תנאי הסכם זה ולרבות ביחס לתמורה הקבועה בהסכם זה להלן.
- 3.4. כי אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה, ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.5. כי קרא את ההסכם, וכי כל תנאי ההסכם והנספחים לו נהירים וברורים לו. בכלל זה, ידוע לו כי החברה רשאית, בכל עת, לקבוע כי השירותים יופסקו ביחס לאתרים או חלקם לפי שיקול דעתה הבלעדי ובתנאי הסכם זה.
- 3.6. כי הוא מכיר ופועל על פי כלל חוקי העבודה והוא מכיר ופועל על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי שמירה והניקיון בגופים ציבוריים התשע"ג-2013.

3.7. כי הוא משלם וישלם לעובדיו המועסקים במסגרת הסכם זה תנאי עבודה שלא יפחתו "מתנאי העבודה המוסכמים" כהגדרתם בחוק וכי מבדיקותיו שלו התמורה בהסכם זה כוללת את שכר עובדיו על פי חוקי העבודה ויתר הוצאותיו ואין מדובר בתמורה שבצידה הפסד.

3.8. כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה. "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.

3.9. היה ונוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח הקבלן על כך באופן מיידי לנציג החברה בכתב וימלא אחר כל הנחיות החברה בנדון.

3.10. מובהר כי נכונותם של הצהרות הקבלן המפורטים בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקם, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.

3.11. הקבלן מתחייב להודיע לחברה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו מכוח ההסכם והמכרז.

4. השירותים

4.1. הקבלן יעניק לחברה שירותי ניקיון באתרי החברה בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו ובהתאם להוראות כל דין.

4.2. היקף השירותים הנקוב במסמכי המכרז הינו לצורך אומדן בלבד ואינו מחייב את החברה.

4.3. הקבלן יספק את השירותים במועדים ובשעות שיקבעו לכך, על פי הוראות מפרט השירותים המצ"ב **כנספת א'** ובהתאם להנחיות והוראות החברה והמנהל ולשביעות רצונם המוחלטת, וישמע להוראותיהם באופן קפדני בכל הקשור והכרוך בביצוע השירותים.

4.4. הקבלן מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאי חוזה זה על נספחיו ולקיים את התחייבויותיו בדיוקנות, ביעילות, בנאמנות, במיומנות וברמת איכות גבוהה, לשביעות רצונה המלאה של החברה.

4.5. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין לצורך מתן השירותים על פי תנאי הסכם זה, ויפעיל את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים למניעת פגיעה או נזק למי ממקבלי השירות בחברה, בין אם נדרשו במסגרת תנאי הסכם זה ובין אם לא.

4.6. כל הציוד הדרוש לקבלן ולעובדיו לצורך הסכם זה, לרבות, ביגוד, הנעלה, כפפות, חומרי ניקוי, כלים, שקיות אשפה, מכונת ניקיון, שואב אבק ומים, מכשירי קשר וכל ציוד נוסף, הדרושים לשם אספקת השירותים, יירכשו ו/או יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו באופן שוטף, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.

4.7. הציוד והחומרים שבהם הקבלן יעשה שימוש לצורך אספקת השירותים, יהיו באיכות

טובה ומסוג המתאים לאספקת השירותים בהתאם להסכם זה.

- 4.8. לחברה הזכות להורות לקבלן לעשות שימוש במוצרי נייר ניגוב וטואלט ו/או בחומרי ניקוי שונים מאלו שבשימוש לרבות חומרי ניקיון ידידותיים לסביבה, חומרי ניקיון בעלי תו תקן, חומרי ניקיון המיוצרים בישראל וכיו'.
- 4.9. הקבלן יהא אחראי לשלמות הציוד הנמצא במשרדים בזמן אספקת השירותים וכן יהא אחראי לגניבות בזמן אספקת השירותים.
- 4.10. הקבלן מתחייב להעמיד את כל כוח האדם הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. כן מתחייב הקבלן להעסיק לצורך אספקת השירותים על פי הסכם זה עובדים במספר מספיק לביצוע השירותים בצורה תקינה ובמועד - על פי דרישת המנהל.
- 4.11. המנהל יהיה רשאי לדרוש בכל עת וללא צורך במתן נימוקים כלשהם לקבלן, להחליף עובדים והקבלן מתחייב להקצות מיד עובדים חלופיים כנדרש, ללא שיהיו. כמו כן, מתחייב הקבלן כי העובדים שהוחלפו לא יועסקו על ידו בתחום החברה ו/או איזה מן האתרים.
- 4.12. הקבלן מתחייב להחלפה מיידית של העובדים הנעדרים בשל מחלה, מילואים או סיבה אחרת כלשהיא.
- 4.13. הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידו עובדים זרים שהעסקתם מותנית בהיתר, למעט מומחי חוץ, כהגדרתם בהוראת תכ"ס 7.12.9. הקבלן יודיע לחברה בכתב תוך 24 שעות על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו ו/או על כל ענין אחר אשר יש בו כדי להשפיע על מתן השירותים.
- 4.14. כמו כן מתחייב הקבלן לקיים כלפי העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה את כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו על הקבלן ועובדיו, ככל שיחולו לרבות הוראות החשב הכללי המתפרסמות מעת לעת והמתייחסות להעסקת קבלני ניקיון במשרדי ממשלה אשר הורחבו על ידי חוזר מנכ"ל משרד הפנים לכלל השלטון המקומי. יובהר כי על אף האמור בכל מקום בהוראות החשב הכללי, כל תשלום אשר עובדי הקבלן זכאים לו על פי ההוראות כאמור, יחול על הקבלן ולא תשולם לקבלן כל תוספת בגינם.
- 4.15. הוטל על הקבלן "עיצום כספי" או נמסרו לו "התראה מינהלית" או "כוונת חיוב" כאמור בפרק ב' לחוק ההגברה על האכיפה, יודיע הקבלן מיד על דבר העיצום הכספי ו/או ההתראה המנהלית לחברה (גם אם בכוונתו להגיש ערר על דבר העיצום או ההתראה כאמור).
- 4.16. הקבלן מתחייב להציג לחברה מפעם לפעם, ומיד עם דרישתה, אישור רו"ח כי העובדים מקבלים שכר שאינו נמוך מהקבוע על פי דין והסכמים קיבוציים החלים על מתן השירותים, לרבות הצגת תלושי שכר של העובדים כפי שידרוש המנהל מעת לעת
- 4.17. הקבלן יהא אחראי לכיבוי אורות ומכשירי חשמל וכן סגירת ונעילת כל הדלתות והחלונות במשרדים ולהפעלת מערכת אזעקה, במידה שקיימת, מיד אחרי סיום העבודה באותו מקום והוא יהא אחראי לכל נזק, גניבה או כל הוצאה אחרת שתיגרם בשל אי כיבוי ונעילה כאמור.
- 4.18. החברה תהא רשאית להגדיל או להקטין את היקף השירותים ועל הקבלן לספק את השירותים בהיקף המעודכן, במחירי הצעתו.

5. תקופת ההסכם

עמוד 34 מתוך 51

חוברת זו הינה חוברת המכרז לעיון בלבד ולא להגשה. על משתתף העומד בתנאי הסף והמעוניין להגיש הצעה לשלם את דמי ההשתתפות במכרז בסך של 1,500 ₪ ולקבל לידי את חוברת המכרז להגשה.

5.1. הסכם זה הינו לתקופה בת 24 חודשים שתחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").

5.2. הסכם זה ניתן להארכה ע"י החברה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, מתום תקופת ההסכם, היינו עד ליום _____ (להלן: "תקופת האופציה").

5.3. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן לא מוקנית מכוח הסכם זה כל בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו, ורשאית תהא החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם ספקים נוספים בתחום זה במהלך תקופת ההסכם.

5.4. על אף האמור לעיל, תהיה החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, בהודעה מוקדמת של 60 יום מראש לקבלן. במקרה של הודעה כאמור, לא תהייה לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות, כספיו ו/או אחרות, בגין סיום ההתקשרות כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שבוצעו על ידו בפועל עד למועד סיום ההתקשרות ובהתאם להוראות הסכם זה.

6. כפיפות ודיווח

6.1. הקבלן יהא כפוף להוראות המנהל ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידו בקשר עם ההסכם.

6.2. הקבלן ידווח למנהל ויספק לו תשובות והסברים ביחס לכל פניה של המנהל אליו בעניין השירותים נשוא ההסכם.

6.3. הקבלן יהא רשאי לפנות בכתב ומראש למנהל בבקשה ליתן לו ארכה בביצוע מחויבויותיו ע"פ הסכם זה, והמנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי יהא רשאי להיענות לבקשה או לדחותה או להתנותה בתנאים. החלטת המנהל תהא סופית ותחייב את הקבלן.

6.4. הקבלן מתחייב לאפשר למנהל או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על אספקת השירותים, ההצעה וההסכם.

6.5. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה לפקח, להדריך או להורות לקבלן, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

6.6. אין בפיקוח של המנהל מטעם החברה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה ומאחריותו בגין טיב, איכות והתאמת השירותים להוראות החוזה ו/או ביקורת, ואינה מקטינה את אחריותו של הקבלן לאספקת השירותים, טיבם, איכותם, והתאמתם להוראות החוזה.

6.7. הקבלן ועובדיו יהיו בכל עת תחת פיקוח החברה ו/או כל גוף או אדם אחר מטעמה, בכל הנוגע לביצוע התחייבויות שעל-פי הסכם זה, לרבות ביקורת איכות של השירותים, אדיבות עובדי הניקיון, היקף שעות העבודה, נהלי דיווח והבטחת זכויות סוציאליות לעובדים המועסקים בביצוע ההסכם, וקיום יתר הוראות הסכם זה.

6.8. בנוסף, מוסמך המנהל ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך מתן השירותים, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואו. מוסכם כי בכל עניין, קביעת המנהל תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

7. התמורה

7.1. בתמורה לאספקת השירותים כמפורט בהסכם זה ובנספח א' לו, יהא הקבלן זכאי

לתמורה חודשית בסך כולל של _____ ש"ח, כפי שהגיש בהצעתו למכרז.

7.2. מובהר כי החברה תשלם לקבלן תמורה, רק עבור הימים בהם יתבצעו העבודות בפועל וכי עבור חודש עבודה חלקי תשלום תמורה חלקית, לפי מספר הימים שבהם התבצעו השירותים בפועל. התמורה לכל יום שבו תבוצענה שירותים ניקיון תקבע על ידי חילוק סכום התמורה החודשית ל-22 ימים.

7.3. למען הסר ספק מובהר כי תקופות חגים ו/או תקופות בהם האתרים יהיו סגורים מכל סיבה שהיא (לרבות עיצומים, חגים, שיפוצים, וכיו"ד) הינם תקופות בהם לא יתבצעו השירותים ולא תשולם בגינם כל תמורה.

7.4. מוסכם כי התמורה דלעיל הינה סופית וכוללת את כלל הוצאות הקבלן בקשר עם הסכם זה לרבות ומבלי לגרוע, הוצאות משרדיות, שכר עובדים, נסיעות, חומרי ניקיון, ניירות ניגוב וטואלט, הוצאות כלליות, רווח קבלני וכיו"ד.

7.5. מובהר ומוסכם בזאת, כי התמורה המפורטת בס"ק 7.1 לעיל מהווה תמורה כוללת, ומלאה בגין כל מרכיבי העבודה, לרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה ע"י הקבלן מכוח ההסכם, וכי אין הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף מהחברה בגין שכר טרחה ו/או החזר הוצאות או בגין כל עילה אחרת.

7.6. ככל שתחילת החברה לממש את זכותה להארכת תוקפו של הסכם זה, כאמור בסעיף 5.2 לעיל, יעודכן סכום התמורה באופן שהתמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום חתימת החוזה והמדד הקובע הינו המדד הידוע בתחילת כל תקופת אופציה.

7.7. כללי ההצמדה בעדכון רכיבי השכר: במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה, יתווסף לתמורת הקבלן סך העדכון (ההפרש) בין ערך השעה טרם העדכון לבין ערך השעה לאחר העדכון במכפלת מספר שעות העבודה הממוצע החודשי, **כפי שיוצגו על בסיס תלושי השכר של העובדים**. יובהר כי הקבלן מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן. מובהר כי תקורת הקבלן על שכר עבודה לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה.

7.8. מודגש, כי לא תשולם כל תוספת בעבור היקף שירותים העולה על היקף השירותים המפורט בהסכם זה ובנספח א' לו, אלא אם אישרה החברה, במפורש ובכתב בתוספת להסכם זה ו/או בהסכם נוסף את הזמנתם של השירותים הנוספים בתמורה נוספת, והתוספת להסכם זה ו/או ההסכם הנוסף הוחתמו בחותמת החברה ונחתמו ע"י מורשי החתימה של החברה כדין.

8. אופן תשלום התמורה

8.1. בתחילת כל חודש יגיש הקבלן לחברה חשבון ובו פירוט כל העבודות והמטלות שבוצעו על ידו בחודש שחלף, מאושר, בכולו או בחלקו, על ידי המנהל. בחשבונית יש לציין כל אתר בו בוצעו השירותים באופן נפרד.

8.2. החברה תבדוק את החשבונות, תאשרם ותעביר לקבלן את סכום התמורה המאושר לתשלום בתוך שוטף + 30 ימים מיום קבלת אישור הממונה. מובהר בזאת, כי תנאי לתשלום כל חשבון הוא המצאת חשבונית מס מטעם הקבלן על הסכום המאושר בו, וכן חשבונית זיכוי (אם וככל שתידרש) בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש על ידי הקבלן לבין הסכום שאושר על ידי החשבות לתשלום, וכי פרק הזמן האמור לתשלום ימנה החל ממועד קבלת החשבונית וחשבונית הזיכוי בחשבות החברה.

8.3. על אף האמור בס"ק 8.2 לעיל, איחור של עד 15 ימים מהמועד הנקוב לתשלום, לא ייחשב

כהפרת הסכם ולא יהא בו בכדי להטיל על החברה חובת תשלום, פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל מין וסוג שהוא.

8.4. מוסכם כי תשלום התמורה כפוף לכך שהקבלן יספק לחברה את מלוא השירותים עפ"י הסכם זה. לפיכך, אם מסיבות התלויות בקבלן הא יפסיק את מתן השירותים במהלך תקופת ההסכם והחברה תבטל את ההסכם בשל ההפסקה האמורה, לא יהיה הקבלן זכאי אלא לתמורה היחסית בגין השירותים שסיפק עד למועד ההפסקה על ידו.

9. אי קיום יחסי עובד מעביד

9.1. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי הקבלן, לרבות עובדיו וכל גורם אחר מטעמו, לא יחשבו כעובדים של החברה וכי מהות היחסים בין הצדדים עפ"י הסכם זה הינה יחסי מזמין ונותן שירות.

9.2. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי לקבלן לרבות עובדיו וכל גורם אחר מטעמו אין ולא יהיו בעתיד כל תביעות ו/או דרישות שהן לעניין הטבות סוציאליות ו/או הטבות מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד - מעביד.

9.3. היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או כל מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי ישפה ויפצה את החברה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

9.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה המהווה 60% מן התמורה כאמור בסעיף 7 לעיל (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.

9.5. במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב לחברה את הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מקסימלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והחברה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור – והכל עד לתקרת הסכום שייפסק ע"י הערכאה המוסמכת כי על החברה לשלם לקבלן ו/או מי מטעמו בהתקיים האמור בס"ק 9.3 לעיל.

10. המחאת החוזה

10.1. הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ההסכם, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא בהסכמת החברה, מראש ובכתב.

10.2. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם.

11. אחריות ושיפוי בניקין

- 11.1. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או לכל אובדן ו/או נזק בקשר לשירותים.
- 11.2. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם.
- 11.3. הקבלן פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 11.4. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח ההסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

12. ביטוח

- 12.1. להבטחת אחריות הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ב' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- 12.2. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה ו/או את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה ו/או מאת העירייה.
- 12.3. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה ו/או מאת העירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריות הקבלן על-פי ההסכם זה ו/או על-פי כל דין.
- 12.4. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 12.5. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 12.6. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע

בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

12.7. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה ו/או את זכויות העירייה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה ו/או כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם להן עקב זאת.

12.8. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

13. ערבות

13.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימתו על חוזה זה ערבות בנקאית אוטונומית עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח ג' בסך של **20,000 ש"ח** שתהא בתוקף לאורך כל תקופת החוזה ועוד 30 יום (להלן: "**ערבות הביצוע**").

13.2. סכום זה יישאר בידי החברה כערבות למילוי התחייבויותיו ואחריותו של הקבלן ולהבטחת תשלומים שיגיעו בתקופת החוזה ומכוחו לחברה או לכל גוף אחר.

13.3. הערבות תהא ניתנת למימוש מיידי עפ"י דרישת מנכ"ל החברה או חשבת החברה, בכל עת, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

13.4. הווארכה תקופת הסכם זה ו/או הוגדל היקף ההתקשרות, רשאית תהא החברה לדרוש מן הקבלן לעדכן את גובה הערבות ו/או להאריך את תוקפה, לפי העניין ולפי שיקול דעתה. קיבל הקבלן דרישה כאמור, ימסור לידי החברה תוספת לערבות ו/או ערבות חדשה, בהתאם לערבות המעודכנת ולפי דרישת החברה. לא נמסרה התוספת לערבות ו/או הערבות החדשה, לפי העניין, על ידי הקבלן, רשאית תהא החברה לחלט את הערבות אשר בידיה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים למועצה מכוח כל דין או הסכם.

13.5. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, אם הקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, וכן בכל מקרה בו רשאית החברה על פי החוזה לגבות תשלום, פיצוי או שיפוי מהקבלן, ולאחר שנתנה לקבלן הודעה מראש של 7 (שבעה) ימים.

13.6. חילטה החברה את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ימציא הקבלן לחברה ערבות חדשה לתקופה, בסכום ובתנאים זהים לערבות המקורית, תוך 7 (שבעה) ימים מיום חילוטה של הערבות.

13.7. במתן ערבות הביצוע או בחילוטה אין כדי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן או מזכויותיה של החברה או מסעדים אחרים הנתונים לה, על פי החוזה ועל פי דין.

13.8. כל ההוצאות הכרוכות בערבות הביצוע, לרבות הוצאתה, הארכת תוקפה, גבייתה או חידושה, יחולו על הקבלן.

14. שמירה על זכויות עובדים, הודעות ודו"חות

14.1. הקבלן ימסור לכל עובד טרם התחלת העסקתו, טופס הודעה "בדבר פירוט על תנאי העבודה", מלא בהתאם לתנאי העסקה של העובד, חתום על ידי הקבלן, באמצעות טופס מס' 1 שבתוספת הראשונה לתקנות הודעה לעובד (תנאי עבודה) (צורת הודעה ופרטיה),

14.2. הקבלן ימסור לכל עובד במסגרת חוזה זה, תלוש שכר חודשי בהתאם לכל דין.

14.3. הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות במועד חתימת חוזה זה וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א-1951, חוק דמי מחלה תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשנ"ו-1996, חוק שיוויון הזדמנויות בעבודה התשמ"ח-1988, חוק הגנת השכר תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורים תשכ"ג-1983, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995, חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994, חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם התשנ"ו-1996, חוק עבודת הנוער התשי"ג-1953, חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח-1998, חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מגבלות התשנ"ח-1998, חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ד-1954, חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959 ופקודת התאונות ומחלות משלח יד (הודעה), 1945, פקודת הבטיחות בעבודה, 1946, חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949, חוק החניכות, תשי"ג-1953, חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957, חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991, חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001, סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006, סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997, סעיף 7(ב) לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח - 1998, סעיף 29 לחוק מידע גנטי התשס"א 2000, חוק הגנת השכר, חוק איסור קבלת בטחונות מעובד התשע"ב - 2012 ; כל דין ו/או הוראה ו/או חוק ו/או צו ו/או איסור המפורטים בתוספת השניה ובתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב 2011 (כפי שיהיו מעת לעת) וכן כל דין, חוק, צו, הוראה מרשות מוסמכת (לרבות הוראות החשב הכללי), הסכמים קיבוציים החלים או שיחולו על ענף הניקיון (לעיל ולהלן: "חוקי העבודה").

14.4. הקבלן יקיים כלפי עובדיו וכלפי החברה את הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב-2011 על תקנותיו (להלן: "החוק להגברת האכיפה") ולשתף פעולה עם כל גורם מוסמך מכוח החוק הנ"ל.

14.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הוטל על הקבלן "עיצום כספי" או נמסרו לו "התראה מינהלית" או "כוונת חיוב" כאמור בפרק ב' לחוק ההגברה על האכיפה, יודיע הקבלן מיד על דבר העיצום הכספי ו/או ההתראה המנהלית לחברה (גם אם בכוונתו להגיש ערר על דבר העיצום או ההתראה כאמור).

14.6. **הקבלן ישתף פעולה עם החברה וימסור לה עם דרישה ראשונה שלה כל מסמך הדרוש לה על מנת לבחון את עמידתו בדרישות החוק לרבות בודקי שכר מטעמה ו/או כל גוף אחר שלה.**

14.7. אחת לחצי שנה ימציא הקבלן לחברה הצהרה שהוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים במשרדים. על ההצהרה להיות חתומה בידי מורשה חתימה מטעם קבלן השירותים ועל ידי עורך דין.

14.8. הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957, (י"פ 5772 (29.1.08), 1736 (להלן: "צו ההרחבה"), בשינויים שיפורטו להלן:

14.8.1. על הקבלן לא יחולו הסייגים הקבועים בסעיף 1.4 א. – 7 לצו ההרחבה.

14.8.2. על אף האמור בצו ההרחבה (ובעיקר בסעיף 6.ד. לצו) שיעור הפרשות מהשכר הפנסיוני לפוליסה אישית על שם העובד בקופת גמל (בהתאם לסעיף 13 של חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005), אשר להם מחויב הקבלן החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות יהיה כדלקמן:

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סה"כ
7%	6.5%	8.33%	21.83%

14.8.3. על ההפרשה הפנסיונית לעמוד בכל התנאים המוגדרים בסעיף 14 לחוק פיצוי פיטורים, התשכ"ג-1963.

14.8.4. על אף האמור בסעיפים 3.א.1 ו-6.ה. – 6.ז. לצו ההרחבה:

- עובד המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע הפרשות בשיעורים המצוינים לעיל החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות.
- ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצויי פיטורים לא ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו.
- למען הסר ספק, מובהר כי למרות הוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005, לא יהיה הקבלן רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.
- חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבעל עניין בקבלן הוא בעל עניין בסוכנות.

14.8.5. הקבלן מתחייב להפריש לקופת גמל בגין קצובת הנסיעה המשולמת לעובד. הפרשות כאמור יהיו כדלקמן:

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
5%	5%	10%

14.9. קרן השתלמות:

14.9.1. הקבלן מתחייב להפריש עבור העובדים תשלומים חודשיים לקרן השתלמות שתיבחר על ידי העובד. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן השתלמות ויופקדו בקרן השתלמות שתיבחר על ידי הקבלן.

14.9.2. הפרשות כאמור יהיו כדלקמן ובהתאם לכללים המפורסמים בהודעה "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון" מס' ה.7.11.3.2:

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
2.5%	7.5%	10%

14.10. הקבלן מתחייב, לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי"

עמוד 41 מתוך 51

חוברת זו הינה חוברת המכרז לעיון בלבד ולא להגשה. על משתתף העומד בתנאי הסף והמעוניין להגיש הצעה לשלם את דמי ההשתתפות במכרז בסך של 1,500 ₪ ולקבל לידיו את חוברת המכרז להגשה.

ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק בייעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), תשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הקבלן את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה – "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:

- 14.10.1. שם פרטי, שם משפחה, מען העובד, מספר תעודת זהות, תאריך תחילת עבודה של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושבינו מפריש הקבלן תשלומים פנסיוניים לקופה.
- 14.10.2. פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מהיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.
- 14.10.3. העתק מהרשימה יועבר למזמין, מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.
- 14.10.4. רישום חסר או כוזב של הדיווח יהיה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.
- 14.10.5. דיווח זה יחזור על עצמו מדי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.
- 14.11. ההוראות דלעיל יעוגנו ויפורטו בהודעה לעובד.
- 14.12. אי קיום חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה השונים, הסכמים קיבוציים, הסדרים קיבוציים או צווי הרחבה יהווה הפרה יסודית של החוזה.

15. סודיות ומוניטין

- 15.1. במשך תקופת ביצוע השירותים על ידי הקבלן ולאחריה, מתחייב הקבלן לא להעביר, להודיע, למסור ולהביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע הסכם זה, תוך תקופת השירותים לפני תחילתה או לאחר מכן.
- 15.2. בנוסף על האמור, מתחייב הספק לשמור בסודיות, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, הן במשך זמן התקשרותו והן לאחר מכן, כל מידע, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב, על הנעשה אצל החברה ו/או הקשור בחברה ו/או תכנוניתה ו/או פעולותיה ו/או דרכי הייצור שלה ו/או מידע מסחרי ו/או בטחוני ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיעו לידיעת הקבלן אגב מתן השירותים. כמו כן מתחייב הקבלן שלא לפגוע בדרך כשלהי במוניטין החברה ובשמה הטוב שלה ושל עובדיה, מנהליה ומטרוותיה.
- 15.3. מובהר בזאת, כי כל האמור לעיל חל גם על עובדי הקבלן. באחריות הקבלן ליידע את עובדיו בכל האמור לעיל, ולוודא כי הוראות אלו נשמרות על ידי עובדיו. הקבלן מצהיר, בחתימתו על הסכם זה, כי ידוע לו וכי יידע את עובדיו, כי אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווים עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין (תשל"ז – 1977).

16. קיצוז ופיצויים מוסכמים

- 16.1. החברה תהא רשאית, בכל עת, לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לקבלן עפ"י חוזה זה - בין שהינו קצוב ובין שאינו קצוב - כל סכום שלדעת חשב החברה מגיע לקבלן מהחברה ו/או לכל צד ג' על פי כל הסכם או דין, כל זאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית

החברה על פי כל דין או הסכם.

16.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי גם האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

16.2.1. ניתנו לקבלן על ידי החברה שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו בביצוע השירותים ואלה לא תוקנו.

16.2.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

16.2.3. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, מנהל מיוחד או נאמן או כונס זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

16.2.4. ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג - 1983.

16.2.5. הוכח להנחת דעתו של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

16.2.6. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

16.2.7. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

16.3. לקבלן לא עומדת זכות קיזוז או זכות עיכובן כלשהי.

17. קנסות

17.1. מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה העומדים לחברה מכוח כל דין או הסכם, במידה והקבלן לא ימלא את מחויבויותיו לספק את השירותים בהתאם לחוזה זה ונספחיו כולם או חלקם, או לא ימלא את הוראות המנהל, מוסכם כי החברה ו/או המנהל לפי שיקול דעתם רשאים לקנוס את הקבלן ולקזו מחשבונותיו כמפורט בטבלה להלן:

מס'	ההפרה	הקנס
1.	אי הצבת עובד ניקיון ליום שלם / היעדרות	1,000 ₪ למקרה
2.	התנהגות או התבטאות לא הולמת של עובד ניקיון.	250 ₪ למקרה
3.	אי ביצוע הנחיית המנהל או הממונה על ידו ע"י הקבלן או נציגו.	500 ₪ למקרה
4.	אי ביצוע תשלום לעובד הכולל הפרשות לפנסיה, חופשה שנתית וחגים.	750 ₪ למקרה

300 ₪ למקרה	חוסר בחומרי ניקוי או כלים/ציוד הדרושים לאספקת השירותים	5.
400 ₪ לכל יום איחור.	אי הגשת דו"חות חצי שנתיים לחברה שהוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים במשרדים.	6.

**** כל סכומי הקנסות כוללים מע"מ.**

18. תרופות

18.1. אין באמור לעיל ולהלן- לרבות בעניין חובת הקבלן לשלם לחברה קנסות כמפורט לעיל- כדי לגרוע מזכויות החברה לכל סעד ו/או תרופה המגיעים לה עפ"י הסכם זה ו/או כל דין.

18.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.

18.3. מבלי לפגוע ביתר האמור בהסכם זה ובזכויות הנתונות לחברה מכוח הדין, הפר הקבלן הפרה יסודית את הסכם זה ולא יתקן את ההפרה תוך 7 ימים לאחר שיידרש בכתב לעשות כן, כי אז יהא הקבלן חייב לשלם לחברה סך של 20,000 ₪ כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק שהצדדים צופים מראש כי יגרם כתוצאה מההפרה וביחס סביר לנזק כאמור, וזאת בלא שיהא על החברה להוכיח כי נגרם לה נזק, והכל בלא שיהא בכך למנוע מן החברה לתבוע מהקבלן כל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים לה על פי ההסכם ו/או כל דין, לרבות פיצוי נוסף בגין נזק גדול יותר מן הפיצוי המוסכם, אם יגרם.

18.4. השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לקבלן עילת תביעה כלשהי נגד החברה בגין ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת, והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, הפסקה או הסיבה האחרת, פרט לתמורה בעד אותם שירותים שבוצעו על ידו עד למועד הביטול או ההפסקה, הכל לפי המקרה.

18.5. מבלי לגרוע מזכויות החברה לפי הסכם זה, תהא החברה רשאית, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור, למסור את אספקת השירותים לאחר, ולהשתמש ללא הגבלה בפעולות שנעשו על ידי הקבלן ללא מתן כל תמורה נוספת לקבלן. התקשרה החברה עם נותן שירות אחר ו/או העסיקה עובדים מטעמה לצורך אספקת השירותים מושא הסכם זה, יישא הקבלן בהוצאות שנגרמו לחברה וישלמן תוך 10 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה. סכום ההוצאות יקבע באופן סופי ומוחלט על ידי גזבר החברה.

18.6. הצדדים מאשרים כי סכום הפיצוי המוסכם והניכויים הנקבעים בהסכם זה, הינו לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים שייגרמו עקב ההפרה ולא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי הסכום אינו סביר או נקבע כפיצוי מוסכם/ניכוי והקבלן מנוע מלטעון כל טענה כזו.

19. ויתור

19.1. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על בצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור

כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

19.2. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

20. כתובות והודעות

20.1. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם זה.

20.2. כל מסמך או הודעה לעניין חוזה זה ישלחו בדואר רשום לפי כתובת הצדדים, וכל מסמך או הודעה שנשלחו בדואר רשום כאמור, יראו אותם כאילו נתקבלו ע"י הנמען בתום 5 ימים מתאריך מסירתם למשלוח.

21. סמכות שיפוט

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של הסכם זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז אליה שייכת העיר חולון.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

נספח א' - הצעת החברה ומפרט שירותי ניקיון

1. להלן פירוט השירותים הנדרשים:

ניקיון יומי:

- א. ריקון פחי אשפה, מאפרות, איסוף פסולת ופינוי אשפה.
- ב. ניגוב אבק כללי (שולחנות, מדפים וכדומה).
- ג. טאטוא ושטיפת רצפה, כולל הרחבה מחוץ לדלת הכניסה למשרדים.
- ד. ניגוב פרקט בסניף משרדי הגבייה ושרות לקוחות.
- ה. חיטוי וניקוי חדרי שירותים-כיורים, אסלות, חרסינות, מראות ומתקנים.
- ו. איסוף ושטיפת כלים, כולל פינוי המדיח מכלים, ניקוי שיש, כיור, דלתות ארונות מטבח, שולחנות.
- ז. השלמת ניירות ניגוב וטואלט וכן סבונים לרחצת ידיים וכלים.
- ח. ניקיון חדרי השירותים הציבוריים בסניף אור יהודה ובסניף המלאכה 1 חולון (המשמשים גם את הקהל הרחב המגיע לסניפי שירותי הלקוחות הנ"ל).

ניקיון פעמיים בשבוע:

- א. חדר המדרגות ורחבת הכניסה לבניין בסניף ההנהלה בפרופסור שור.
- ב. רחבת הכניסה לסניף אור יהודה

ניקיון שבועי:

- א. ניגוב יסודי של ריהוט וציוד (ארונות, מדפים, שולחנות, מזגנים, וילונות וכדומה).
- ב. ניקיון יסודי של השירותים.
- ג. ניגוב המקרר חיצוני ופנימי.

ניקיון חודשי:

- א. דלתות, משקופי דלתות.
- ב. קורי עכביש.
- ג. ניקיון מקרר פנימי.

ניקיון תלת חודשי:

- א. חלונות פנימי + חיצוני.

ניקיון שנתי

- א. קרצוף הרצפות + מריחת ווקס משמר

2. תנאים כלליים לביצוע שירותי הניקיון:

- 2.1 ביצוע כל שירותי הניקיון, שפורטו לעיל, מהווים את מכלול שירותי הניקיון שעל הקבלן לספק לחברה לפי ההסכם, כנגד תשלום התמורה הקבועה בהסכם, ולא ישולם עבור ביצוע איזה מהם תשלום נפרד ו/או מיוחד.

- 2.2. הקבלן ינהל באופן קבוע יומן ויתעד בו את ביצוע שירותי הניקיון מידי יום, על מנת לאפשר לחברה פיקוח על ביצוע שירותי הניקיון.
- 2.3. שירותי הניקיון יבוצעו גם במהלך תקופות בהן יבוצעו באתר עבודות שיפוץ, תחזוקה או העברת משרדים, אלא אם כן הורה הממונה אחרת. עם סיום עבודות השיפוץ, התחזוקה או העברת המשרדים כאמור יהא הקבלן אחראי לניקיון האזור בו בוצעו עבודות אלה, וזאת כחלק מאספקת שירותי הניקיון לפי ההסכם ומבלי שיהיה זכאי לתוספת תשלום בגין עבודות אלו.
- 2.4. מובהר כי עבודות כאמור בסעיף 2.3 לעיל לא יגרעו מאיכותן וכמותן של עבודות הניקיון השוטפות.
- 2.5. אי ביצוע השירותים או חלקם לשביעות רצונו המלאה של יגררו קנסות כאמור בסעיף 17 להסכם.
- 2.6. הקבלן יכין תכנית עבודה חודשית ושנתית של עבודות ניקיון יזומות בתאום ובהתאם לדרישות החברה.

3. חומרי ניקוי והיגיינה:

- 3.1. הקבלן יספק את כל הציוד וחומרי הניקוי, הנייר, סבונים וחומרים מתכלים אחרים (להלן: "חומרי ניקוי והיגיינה"), מכל מין וסוג שהוא, שיהיו דרושים לביצוע כל שירותי הניקיון המפורטים לעיל ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלאה של החברה.
- 3.2. הקבלן יספק חומרי ניקוי באיכות גבוהה, מהסוגים ומתוצרת היצרנים שיאושרו ע"י החברה, ובכמות מספקת הדרושה לביצוע שירותי הניקיון ברמה מקצועית גבוהה. יובהר, שחומרים באיכות גבוהה הינם חומרים בעלי תו תקן ישראלי (ככל שישנו כזה) או תו תקן אירופאי או אמריקאי. באישור החומרים, יתן המזמין עדיפות לחומרים תוצרת ישראל.
- 3.3. מבלי לגרוע מכללית האמור לעיל, חומרי הניקוי שישופקו ע"י הקבלן יכללו:
- שקיות ניילון לפחי אשפה ושקי ניילון לאיסוף אשפה
 - חומרים לחיטוי כיורים, אסלות ואביזרי אינסטלציה
 - חומרים לשטיפת רצפות
 - תרסיס/נוזל לניקוי חלונות
 - תרסיס/נוזל לניקוי רהיטים
 - חומרי ריח נוזליים/מוצקים לחדרי השירותים
 - חומר ניקוי מוצרי עור ודמוי עור
 - חומר ייעודי לפרקט
 - חומר לשטיחים ולריפוד
 - חומר לניקוי כלים
 - מגבות נייר לניגוב ידיים
 - נייר טואלט
 - סבון לרחצת ידיים
 - וכל חומר אחר שיהיה דרוש לביצוע איזה משירותי הניקיון וההיגיינה.

4. ציוד לביצוע שירותי הניקיון:

- 4.1. הקבלן יספק על חשבונו ועל אחריותו את כל הציוד, הכלים והאמצעים, מכל מין וסוג שהוא, בכמות ובאיכות המתאימה הדרושים לביצוע כל שירותי הניקיון המפורטים לעיל ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלאה של החברה.
- 4.2. הקבלן יספק ציוד, כלים ואמצעים באיכות טובה מאוד, הנושאים תו תקן ישראלי (אם קיים), המתאימים לביצוע שירותי הניקיון, מהסוגים שיאושרו על ידי החברה ובכמות מספקת הדרושה לביצוע שירותי הניקיון ברמה מקצועית גבוהה.
- 4.3. בסמוך לאחר חתימת ההסכם יגיש הקבלן לאישור החברה את רשימת הציוד, הכלים והאמצעים שהוא מבקש להשתמש בהם לרבות כמויות מכל אחד מהם. החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן פרטים נוספים בנוגע לציוד, הכלים והאמצעים המפורטים ברשימה

שתוגש לאישורו ו/א ולדרוש ממנו להציג בפניה את הציוד, הכלים והאמצעים עצמם ו/או חלופות אפשריות לבחירה. אישור החברה לרשימה זו הינו תנאי מוקדם לתחילת ביצוע שירותי הניקיון ע"י הקבלן.

- 4.4 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בציוד, כלים ואמצעים שלא אושרו ע"י החברה כאמור.
- 4.5 החברה רשאית לדרוש מעת לעת את מצבם ותקינותם של הציוד, הכלים והאמצעים שהקבלן עושה בהם שימוש לצורך ביצוע שירותי הניקיון, ולדרוש מהקבלן החלפתם של ציוד, כלים ו/או אמצעים מסוימים ו/או הגדלת כמויותיהם במידת הצורך. לא יהיה בדרישה זו כדי לזכות את הקבלן בתוספת תשלום.
- 4.6 החברה רשאית לדרוש מהקבלן הוספתם של ציוד, כלים ואמצעים מסוגים נוספים על אלה שנכללו במפורש ברשימה המאושרת ככל שאלו יהיו דרושים לביצוע שירותי הניקיון לשביעות רצונה המלאה. לא יהיה בהוספת ציוד, כלים ואמצעים כאמור כדי לזכות את הקבלן בתוספת תשלום.

4.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הציוד הכלים ואמצעי הניקוי שיסופקו ע"י קבלן יכללו:

- שואבי אבק תקינים הנושאים תו תקן - במידת הצורך
- מכונת שטיפת רצפות ושיוף – במידת הצורך
- דליים לשטיפה
- מטאטאים לניקוי רצפות
- אביזרים לניקוי פרקט
- מגבים לניקוי רצפות ומטליות רצפה
- מטליות לניקוי רהיטים וחלונות
- מתקנים לניקוי אביזרי אינסטלציה, כיורים, אסלות ברזים וכיוצא ב
- כריות ניקוי לכלים
- וכל ציוד אחר שיהיה דרוש לביצוע איזה משירותי הניקיון.

5. פרטים כללים אודות הסניפים של החברה:

- 5.1 שטח הסניפים:
- 5.1.1 פרופסור שור - כ- 500 מ"ר.
- 5.1.2 המלאכה פ' המשביר 1 - 280 מ"ר + 50 מ"ר ממ"ד.
- 5.1.3 יוני נתניהו 5 (בית יחזקאל) אור יהודה - כ- 60 מ"ר.
- 5.2 אומדן מספר עובדים בכל סניף:
- 5.2.1 פרופ' שור - 20 עובדים.
- 5.2.2 המלאכה פ' המשביר 1 - 21 עובדים.
- 5.2.3 יוני נתניהו 5 (בית יחזקאל) אור יהודה - 5 עובדים.
- 5.3 שעות הפעילות:
- 5.3.1 פרופ' שור – ימים א-ה בין השעות 07:00-17:00
- 5.3.2 המלאכה פ' המשביר 1 – ימים א' + ג' בין השעות 07:30-19:00, ימים ב' + ד' + ה' בין השעות 07:30-17:00.
- 5.3.3 יוני נתניהו 5 (בית יחזקאל) אור יהודה - ימים א' + ג' בין השעות 07:30-18:00, ימים ב' + ד' + ה' בין השעות 07:00-16:00.

נספח ב' - אישור קיום ביטוחים

לכבוד:
 מי שיקמה בע"מ
 (להלן - "המזמינה" ו/או "החברה")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "הספק" ו/או "הקבלן") בגין מתן שירותי ניקיון ומתן שירותים נלווים (להלן: "השירותים")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לספק פוליסות לביטוח בגין השירותים ו/או כללנו את השירותים בפוליסות קיימות של הספק, כמפורט להלן:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") פוליסה מספר	לכיסוי אחריות על פי דין של הספק ו/או עובדיו בגין אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש העלולים להיגרם לצד שלישי כלשהו, למזמינה ולעובדיה ולמי מטעמה, בגין ו/או בקשר עם השירותים.
גבולות אחריות: תנאים מיוחדים:	סך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. 1. הביטוח מכסה את המזמינה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים. 2. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת. 3. כיסוי בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי כלפי המזמינה. 4. כיסוי בגין פריקה וטעינה ומכשירי הרמה בקשר עם השירותים. 5. רכוש המזמינה יחשב לרכוש צד ג
השתתפות עצמית:	סכום השתתפות עצמית בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 20,000 ₪.
ב. ביטוח חבות מעבידים פוליסה מספר	לכיסוי אחריות הספק על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980, בגין תאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדים המועסקים על ידו לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, בקשר עם קיום השירותים. סך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח מורחב לכלול את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לתאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הספק. סכום השתתפות עצמית בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 20,000 ₪.
גבולות אחריות: תנאים מיוחדים:	
השתתפות עצמית:	

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).

3. לעניין אישור זה - "המזמינה": מי שקמה בע"מ ו/או עיריית חולון ו/או עיריית אור יהודה ו/או המועצה המקומית אזור ו/או המועצה המקומית בית דגן ו/או הרשויות השונות המקבלות את שירותיהם מהמזמינה.

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ב. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הספק ו/או ביוזמתנו ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסור לספק ולמזמינה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ג. סעיף אחריות צולבת.

ד. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח

5. הספק לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.

6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה ומבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות ובכפוף לשינויים ההרחבות והתנאים המיוחדים המפורטים באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

חתימת חברת הביטוח

שמות החותמים

תאריך

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____ כתובת _____ טלפון _____

נספח ג' - כתב ערבות ביצוע

לכבוד

מי שיקמה בע"מ (להלן - "החברה")

רח' פרופי שור 40, ת.ד. 15

חולון 58100

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ש"ח) בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם למתן שירותי ניקיון במשרדי החברה וכן ביצוע כל פעולה נלווית (להלן: "העבודות"), והכל בהתאם ובתנאים המצויינים והמפורטים במסמכי המכרז, בהסכם על נספחיו, וכפי שיוורה המנהל מטעם החברה.
2. סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש _____, אשר פורסם ביום _____, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.
3. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהנערב, בלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ ועד בכלל, כל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.
5. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

עמוד 51 מתוך 51

חוברת זו הינה חוברת המכרז לעיון בלבד ולא להגשה. על משתתף העומד בתנאי הסף והמעוניין להגיש הצעה לשלם את דמי ההשתתפות במכרז בסך של 1,500 ₪ ולקבל לידי את חוברת המכרז להגשה.

חתימה וחותמת _____