



תאגיד "מי שיקמה" בע"מ

אחזקה, שטיפה, ניקוי, צילום, קווי ביוב,
בערים חולון ואור יהודה ובמועצות אזור ובית
דגן

מכרז מס' 9/2014



**מכרז 9/2014 לאחזקה, שטיפה, ניקוי, צילום, קווי ביוב,
בערים חולון ואור יהודה ובמועצות אזור ובית דגן**

מי שקמה בע"מ תאגיד מים וביוב (להלן: "התאגיד") מזמין בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות אחזקה, שטיפה, ניקוי, וצילום קווי ביוב, בעיר חולון ומועצת אזור ובעיר אור יהודה ובמועצת בית דגן, בהתאם להוראות מסמכי המכרז (להלן: "השירותים").

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי התאגיד, בימים א'-ה' בין השעות 08:30 עד 15:00, תמורת תשלום של 4,000 ₪ (כולל מע"מ) שלא יוחזרו, בכל מקרה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי התאגיד, בימים א'-ה', בין השעות 08:30 עד 15:00.

שאלות יש להגיש בכתב בלבד לדוא"ל odelya@mei-shikma.co.il או לפקס שמספרו: 072-2765656. מועד אחרון להגשת שאלות עד לתאריך ה- 3.9.2014 בשעה 12:00.

את ההצעות, בשני העתקים במעטפה סגורה יש להפקיד במסירה אישית עד ליום 21.9.2014 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים במשרדי התאגיד ברחוב פרופ' שור 40 בחולון והכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

התאגיד אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.



אחזקה, שטיפה, ניקוי, צילום, קווי ביוב, בערים חולון, אור יהודה ובמועצות אזור, בית דגן

מכרז פומבי מס' 9/2014

תוכן עניינים

מסמכי המכרז:

1. מסמך א': תנאי המכרז והוראות למשתתפים
 - טופס 1: הצעת משתתף למכרז
 - טופס 2: נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה למכרז
 - טופס 3: כתב כמויות ומחירים – תנאים כלליים
 - טופס 4: טופס אישור בדבר ניסיון
 - טופס 5: תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין
 - טופס 6: תצהיר בדבר ציוד
 - טופס 7: אישור על ביצוע עבודות
 - טופס 8: תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים
 - טופס 9: תצהיר בדבר העדר הרשעות/ תביעות בהתאם לחוקי העבודה

2. מסמך ב': חוזה התקשרות

- נספח א' נוסח ערבות בנקאית.
- נספח ב' אישור על קיום ביטוחים.
- נספח ג' תעודת השלמה.
- נספח ג'1 צו תחילת עבודות
- נספח ד' נספח תנאי תשלום
- נספח ד'1 הוראות בטיחות.
- נספח ה' בוטל
- נספח ו' המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה- בהוצאת משרד הבטחון, במהדורתו האחרונה (לא מצורף) בפרקים המפורטים בחוזה.
- נספח ז' המפרט המיוחד לעבודות נשוא המכרז.
- נספח ח' רשימת תכניות ופרטים
- נספח ט' הצעת הקבלן.
- נספח י' מחירון.
- נספח יא' בוטל
- נספח יב' הצהרה על חיסול תביעות.
- נספח יג' תוכניות. (בנפרד מהחוברת).
- נספח יד' הנחיות בעניין עבודה עם רמדור

3. כל המפרטים והתקנים המצוינים במסמכי המכרז, וכן כל מסמך אחר אשר נקבע בכל דין או בכל מסמך ממסמכי המכרז שהוא מהווה מסמך ממסמכי המכרז.



מסמך א'

מי שקמה בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/2014

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. מהות המכרז

1.1 מי שקמה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות לעבודות אחזקה, שטיפה, ניקוי, צילום, קווי ביוב, בערים חולון ואור יהודה ובמועצות אזור ובית דגן, בהתאם לתנאי והוראות מסמכי המכרז (להלן: "העבודה" או "העבודות").

1.2 תקופת ההתקשרות הינה ל-36 חודשים ממועד חתימת החברה על חוזה ההתקשרות. לחברה נתונה אופציה, לפי שיקול דעתה המלא, הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת החוזה לשנתיים נוספות או חלק מהן, כל פעם לשנה או חלק ממנה, בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות.

1.3 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.4 העבודות, היקפן ותנאייהן, מפורטות במסמכי המכרז, ובין השאר במפרט הטכני המצורף כנספח ז' למסמך ב' (להלן: "המפרט הטכני/המפרט המיוחד").

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים, העומדים במועד הגשת ההצעות במכרז בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

2.1 מציע בעל ניסיון מוכח, בביצוע עבודות אחזקה, שטיפה, ניקוי, צילום קווי ביוב, אשר ביצע עבודות אחזקה, שטיפה, ניקוי, צילום קווי ביוב בהיקף של לפחות 2,000,000 ש"ח לשנה, בכל אחת מהשנים 2011, 2012, 2013.

2.2 משתתפים שבמועד הגשת הצעתם יש בבעלותם או ברשותם במסגרת חכירה, את הציווד המפורט להלן, לפחות:



- 2 ביוביות מסוג ביובית משולבת, בנפח של לפחות 5 קוב, משנת ייצור 2010 ומעלה.
 - 2 ביוביות מסוג ביובית לחץ, בנפח של לפחות 5 קוב, משנת ייצור 2010 ומעלה.
 - 1 משאית שאיבה גדולה, 15 קו"ב, משנת ייצור 2010 ומעלה.
 - בכל ביובית מותקן מכשיר איתורן.
 - 2 מעבדות צילום, למערכות ביוב ותיעול, כולל מד מטרים, מד שיפוע וכיוון 360° לצילום ועינית מסתובבת להסתכלות גם למעלה וגם למטה.
 - מכשור לגילוי גזים קבוע לכל רכב.
 - פקקים לסתימת קווים, בכל הקטרים.
 - ציוד בטיחות לעבודות בכבישים.
 - 2 משאבות ניידות, בקוטר 4", לשאיבת שפכים, בספיקה של 200 מק"ש, לפחות.
 - 2 משאבות ניידות, בקוטר 6", לשאיבת שפכים, בספיקה של 400 מק"ש לפחות.
 - צנרת, בקוטר 6", לביצוע מעקפים, באורך כולל של 1,000 מ"א, לפחות.
 - צנרת, בקוטר 4", לביצוע מעקפים, באורך כולל של 1,000 מ"א, לפחות.
 - ציוד לניקוי וחיתוך שורשים, בתוך צנרת הביוב ו/או שוחות הביוב.
 - דיזות מיוחדות לניקוי קווים, בכל הקטרים.
 - שני גנרטורים וציוד נלווה, לביצוע עבודות שאיבה.
 - ציוד תקשורת עם כל ביובית, עם מנהל העבודה והתאגיד.
 - מד מים ומז"ח או אל חוזר כפול על כל ביובית
- 2.3 מציע בעל רישיון בתוקף להובלת שפכים ו/או מציע שבמועד הגשת הצעתו בבעלותו ו/או ברשותו ביוביות ומשאיות, כמפורט בסעיף 2.2 לתנאי הסף, בעלות רישיון עסק בתוקף להובלת שפכים.
- 2.4 מציע אשר רכש את מסמכי המכרז.
- 2.5 מציעים אשר צירפו להצעתם ערבות בנקאית, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 2.6 לא יהיה רשאי לגשת למכרז מציע, ומציע יהיה מנוע מלהציע בהצעתו את עצמו, כל עובד או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותם או באחריות מי מטעמם. מובהר שלעניין סעיף זה, 'מציע' ו'קבלן משנה' לרבות בעל השליטה במציע או בקבלן המשנה (בהתאם), כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981, לרבות חברות קשורות.
- לצרכי סעיף זה 'אירוע' ייחשב אירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן :
- א. אירוע אשר המעשה הפלילי בו המתקשר ו/או עוסק במישרין ו/או בעקיפין בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות ;



ב. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית, או היה תחת חקירה פלילית ;
 ג. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע, ו/או מנהל המציע ו/או העובד או קבלן המשנה ;
 ד. לא נקבע לגבי אירוע כאמור על ידי בית משפט מוסמך כי המציע או העובד או הקבלן לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל אמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

מציע המעוניין להגיש הצעה, אשר היה לכאורה מעורב הוא עצמו, מנהלו, עובדו או קבלן משנה מטעמו 'באירוע' והסבור שיש מקום שהחברה תשקול להתיר לו לגשת למכרז, על אף קיומו של האירוע האמור, יפנה לחברה בכתב לא יאוחר משבעה ימים ממועד פרסום המכרז וינמק את בקשתו. החברה תמסור החלטתה לפונה בתוך שבעה ימים והחלטתה תהיה סופית.

הניסיון ושאר המסמכים המוגשים במסגרת מכרז זה צריכים להיות של המציע וע"ש המציע בלבד.

3. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז הם המסמכים המפורטים להלן (בין אם צורפו ובין אם לא צורפו):

- א. **מסמך א'** - תנאי המכרז והוראות למשתתפים, והטפסים המצורפים אליו.
- ב. **מסמך ב'** - נוסח חוזה ההתקשרות ונספחיו.
- ג. **כל מסמך אחר** אשר נקבע בכל דין או בכל אחד ממסמכי המכרז שהוא מהווה מסמך ממסמכי המכרז, לרבות כל המפרטים והתקנים המצוינים במסמכי המכרז.

כל המסמכים הנ"ל על נספחיהם, לרבות המסמכים שעל הקבלנים לצרפם לפי הוראות מסמכי המכרז, יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות, מסמך ב', שייחתם בין הצדדים.

4. רכישת מסמכי המכרז

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה בחולון, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 4,000 ₪ (כולל מע"מ) אשר לא יוחזר. אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כל שהיא, לרבות עקב איחור במועד מסירת הצעה, ו/או ביטולו של המכרז על ידי החברה, לא יהוו עילה להחזרת תשלום זה. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם.

5. על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז שעליו להגישם חתומים בחתימתו):



- 5.1 להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף 2.1 למסמכי המכרז יצרף המציע להצעתו אישור בדבר ניסיון בנוסח המצורף **כטופס 4** למסמכי המכרז.
- 5.2 בנוסף, לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2.1 למסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו אישורים מגופים עבורם ביצע עבודות, בהתאם לנוסח טופס 7 למסמכי המכרז, חוזים עם לקוחות עבורם ביצע עבודות, אישורי תשלום/קבלות בגין ביצוע העבודות הנדרשות ואישור רוי"ח בדבר היקף התמורה ביחס כל חוזה לביצוע עבודות שצירף המציע להצעתו.
- 5.3 להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2.2 למסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו רישיון הרכבים אשר בבעלותו. ככל שהרכבים המפורטים בסעיף 2.2 לתנאי הסף הינם ברשות המציע במסגרת חכירה, יצרף המציע להצעתו הסכם חכירה בתוקף ביחס לרכבים אשר ברשותו, לכל תקופת ההתקשרות ורישיונות הרכבים אשר חכר. רישיונות הרכבים צריכים לשקף את גודל הרכב והנפח.
- 5.4 רישיון/רישיונות בתוקף להובלת שפכים, כאמור בסעיף 2.3 לתנאי הסף.
- 5.5 אישורים בתוקף לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**, מפקיד מורשה, רואה חשבון, או יועץ מס כי המציע מנהל ספרים כחוק ומדווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק.
- 5.6 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 5.7 ערבות להצעה כמפורט בתנאי המכרז בנוסח **טופס 2** למסמך א' במסמכי המכרז.
- 5.8 אישור כי המציע עוסק מורשה.
- 5.9 תצהיר לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**, על העדר הרשעה בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בנוסח המצורף **כטופס 5**.
- 5.10 תצהיר בדבר בעלות על ציוד, בנוסח המפורט **כטופס 6**.
- 5.11 קבלה על רכישת מסמכי המכרז. יודגש, כי הקבלה אינה ניתנת להעברה.
- 5.12 תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים בנוסח **טופס 8** למסמכי המכרז.



5.13 תצהיר בדבר העדר הרשעות/ תביעות בהתאם לחוקי העבודה בנוסח **טופס 9** למסמכי המכרז.

5.14 אישור מאיתורן על חיבור המשאיות שבבעלות המציע או ברשות המציע, על פי הצהרת המציע בטופס 6 למסמך א' במסמכי המכרז, למערכת של איתורן.

5.15 כל ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, חתומים על ידי המציע.

המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

6. הגשת ההצעה

6.1 על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי החברה, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי החברה לא יאוחר **מיום 21.9.2014 בשעה 12:00**. על המעטפה יצוין: "מכרז אחזקה, שטיפה, ניקוי, צילום, קווי ביוב, בערים חולון ואור יהודה ובמועצות אזור ובית דגן - מכרז פומבי מס' 9/2014" בלבד.

משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת שלא כאמור לעיל, אינו עונה על דרישות המכרז.

באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, שובר המאשר את דבר הגשת הצעתו, השעה והמועד בהם הוגשה.

6.2 הקבלן המציע ימלא הצעתו על גבי **נספח ט'** למסמך ב' למסמכי המכרז.

6.3 הצעת המחירים תוגש במטבע ישראלי בלבד, ב-2 עותקים של חוברת מסמכי המכרז, המחירים ינקבו בדרך של 0% אחוזים או הנחה "-" באחוזים בלבד למחירון שצורף בחוברת ולא יכללו מס ערך מוסף.

6.4 המחיר בהצעה יכלול את ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודה כולל הוצאות העמסה, הובלה, פינוי, סילוק, סבלות, פריקה, תיקון, פירוק וכל עבודה שהיא השייכת באופן ישיר ו/או עקיף, בהתאם למפורט בחוזה. המשתתף לא יהא זכאי לקבל כל תשלום נוסף מעבר למחיר שקבע בהצעתו.

6.5 חובה על המשתתף למלא את שיעור ההנחה "- באחוזים או לציין את הספרה "0" ככל שהמחיר הנדרש הינו המחיר הבסיסי במחירון ללא הנחה.



למען הסר ספק יובהר, כי אין לציין הנחה לגבי כל פרויקט/עבודה בנפרד, אלא ביחס לעלות הכוללת של המכרז.

6.6 מובהר בזה כי ההנחה שבהצעת הקבלן, תיחשב כחלה בנפרד גם על כל אחד ממחירי היחידה כפי שמופיעים במחירון. כמו כן מובהר בזה, למען הסר ספק, כי במקומות בהם במחירון יש התייחסות לעבודת קומפלט, ההנחה תחול גם על כל עבודת קומפלט.

6.7 אי כתיבת שיעור הנחה או 0, תביא לפסילת ההצעה.

6.8 החברה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

6.9 על המציע לחתום בראשי תיבות וחותרמת על כל דף ממסמכי המכרז ולחתום חתימה מלאה בכל מקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למכרז. על המציע לחתום בחתימה וחותרמת ליד כל תיקון בהצעתו. על הקבלן למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז, וזאת בדיו.

6.10 המציע יחתום על הצעת משותף המצורפת **כטופס 1** לתנאי המכרז, המאשרת כי ראה, בדק והבין את פרטי המכרז וכי יש לו את הידיעות, הכישורים והאמצעים הדרושים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.

6.11 הצעת המשותף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית והניסיון, יהיו על שם המשותף במכרז בלבד.

6.12 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

ערבויות .7

כל משותף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית בלתי מותנית, אוטונומית, של בנק ישראלי, בנוסח המצורף **כטופס 2** לתנאי המכרז לטובת החברה על סך 150,000 ₪ (להלן: "הערבות").



7.1 הערבות הבנקאית חייבת לעמוד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז. קבעה החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בנקאית בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לפסול את אותה הצעה.

7.2 תוקף הערבות יהיה עד ליום **21.1.2015** החברה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות למשך 4 (ארבעה) חודשים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות.

7.3 החברה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

7.4 הערבויות הבנקאיות יוחזרו למציעים אשר לא זכו במכרז, לאחר חתימת חוזה בין החברה לבין הזוכה במכרז, ולא יאוחר מ- 60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז.

8. תוקף ההצעה

ההצעה תהיה בתוקף במשך 4 (ארבעה) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף ההצעה יוארך ב-4 (ארבעה) חודשים נוספים עפ"י דרישת החברה.

9. בוטל

10. הבהרות ושינויים

10.1 משתתפים שרכשו את מסמכי המכרז רשאים להפנות שאלות הבהרה בכתב לחברה, **עד ליום 3.9.2014 בשעה 12:00** וזאת באמצעות פקס מס' 072-2765656.

10.2 החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תענה – עד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז- לשאלות הבהרה של המשתתפים במכרז שיתקבלו במשרדיה בכתב כאמור לעיל. אי קבלת תשובות מצד החברה לא יהווה עילה להארכת מועד להגשת הצעות.

10.3 החברה רשאית - עד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז - להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.

10.4 תשובות והבהרות לשאלות שהופנו לחברה בכתב, וכן כל שינוי ו/או תיקון שתכניס החברה במסמכי המכרז, ישלחו בכתב בפקס ו/או בדואר רשום ו/או בדוא"ל לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, עפ"י מספר הפקס ו/או המען /או הדוא"ל שציין בעת הרכישה.



10.5 אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב ע"י החברה כאמור לעיל יחייבו את החברה, הם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי המכרז והצעת המציע, והם יצורפו על ידי המציע להצעתו, כשהם חתומים וממולאים, ככל הנדרש.

11. בחינת ההצעות

11.1 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

11.2 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

11.3 החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

11.4 החברה רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא הקבלן פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והחברה תהא רשאית לפסול את הצעתו.

11.5 החברה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונו.

11.6 החברה רשאית לדרוש מן המשתתפים להציג את צוות העובדים, ציוד, כלים וכיוב', וכן לבקש השלמה של מסמכים כדי לוודא שאלה תואמים את דרישות מסמכי המכרז, קודם להחלטה במכרז, וכתנאי לזכייה בו.

11.7 על פי דרישת התאגיד, הציוד המפורט בסעיף 2.2 לעיל יוצג במגרש שיקבע עם נציג התאגיד, כחלק מבידוק הצעת המציעים. ככל שידרשו המציעים ע"י התאגיד להציג בפני התאגיד את הציוד המפורט בסעיף 2.2 לעיל, הציוד שיוצג ע"י המציע, יילקח בחשבון בשיקולי התאגיד ביחס לבחירת הזוכה/זוכים במכרז.

11.8 על פי דרישת התאגיד, יוצג ע"י המציע הציוד המפורט בסעיף 2.2 למסמך א' במסמכי המכרז גם לאחר החלטת התאגיד בדבר זוכה במכרז שבנדון.



12. הודעה על תוצאות המכרז

12.1 לזוכה במכרז תימסר הודעה בפקסימיליה ו/או בדואר רשום.

12.2 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום. הערבות שהומצאה על ידו עם הצעתו במכרז תוחזר לו לאחר חתימת חוזה בין החברה לבין הזוכה במכרז ולא יאוחר מ- 60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז.

12.3 בין הזוכה במכרז לבין החברה ייחתם חוזה, שהעתקו מצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

12.4 הזוכה במכרז יחתום על החוזה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך. עד למועד חתימת החוזה יחליף הזוכה את הערבות שצורפה להצעתו בערבות להבטחת ביצוע החוזה, בנוסח כתב הערבות המצורף כנספח ב' לנוסח החוזה המצ"ב.

12.5 עד למועד החתימה על החוזה ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז, ובכלל זה, בין השאר, אישורי ביטוחים חתומים כדין על ידי הקבלן והנדרשים על פי מסמכי המכרז, בנוסח הנדרש במסמכי המכרז, ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ותנאי החוזה.

12.6 היה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך זמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.

12.7 בנוסף לאמור לעיל, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

12.7.1 כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.



12.7.2 התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

12.8 בוטלה הזכייה במכרז כאמור לעיל, רשאית החברה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה והמשתתף יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

13. שמירת זכויות

- 13.1 החברה תהא רשאית לפצל את העבודה, ולמסרה לביצוע למספר מציעים ו/או לפרקי ביצוע שונים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא למסור לביצוע פרק או פרקי ביצוע שונים אף לא לאחד מהמציעים.
- 13.3 החברה רשאית לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולבצע את כל העבודה או חלק ממנה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת מחיר בשל כך.
- 13.5 החליטה החברה כאמור בסעיפים 13.1 ו/או 13.2 ו/או 13.3 לעיל לא תהווה החלטתה זו עילה לשינוי בשיעור ההנחה המוצעת ו/או לתביעת פיצוי מצד הקבלן.
- 13.6 החברה רשאית, ללא כל נימוק נוסף, לפסול הצעה שישנו פער משמעותי בינה לבין האומדן של המכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 13.7 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
- 13.8 מבלי לפגוע באמור, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.
- 13.9 החברה רשאית לדחות הצעות של מציעים, בין השאר, אם ביצעו עבודה בעבר עבודות שלא לשביעות רצונה, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.



- 13.10 במסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול החברה, בין היתר, את אמות המידה שנקבעו בתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, לרבות בכל הקשור לניסיונו של הקבלן, מיומנותו, כח האדם והציוד העומד לרשותו, מצבו הכלכלי, וכן את עמידתו של הקבלן בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 13.11 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה.
 המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. מסמכי המכרז הם רכוש של החברה, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לחברה עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 13.4 אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז כדי להטיל על התאגיד חובה או להעניק למי שנקבע כזוכה זכות להתקשרות החברה בהיקף כלשהו.
- 13.5 התאגיד יהא זכאי לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתם במכרז בהתאם לתנאי החוזה.

14. הסתייגות

אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, ולחילופין החברה תהא רשאית להתעלם מאותו שינוי או הסתייגות - הכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה.

15. מחירים

ההצעה של המציע תכלול את כל העבודה, החומרים ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מסים, היטלים וכו', כמפורט ב**טופס 3**, אלא אם כן צוין במפורש אחרת במסמכי המכרז. ההצעה לא תכלול מע"מ.

**16. הוצאות**

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, יחולו על המשתתף ולא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.

בכבוד רב,

מי שקמה בע"מ



טופס 1

לכבוד
מי שיקמה בע"מ
חולון

ג.א.נ.,

הנדון: הצעת משתתף למכרז מס' 9/2014

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 9/2014, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (הנקראים ביחד - "מסמכי ההצעה" או "מסמכי המכרז"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, כי סיירנו באתר, ראינו את מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר העבודות וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר,



חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.

6. אנו מתחייבים לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידיכם את אישור עריכת הביטוח כנדרש במסמכי המכרז חתום כדין על ידי חברת הביטוח (נוסח מקורי) בנוסף ומבלי לגרוע, הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.

7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.

8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 4 (ארבעה) חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעה. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף של 4 (ארבעה) חודשים, עפ"י דרישת החברה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.

9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.

אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשר המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.

10. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.



11. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח שצורף כטופס 2 במסמכי המכרז).
12. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנוזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
13. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת החברה על הזוכה במכרז.
14. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
15. הצעתנו מוגשת על גבי נספח ט' למסמך ב' למסמכי המכרז.
- ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות המכרז.
16. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז.
17. אנו מאשרים בזה כי אנו מוותרים בזאת על כל סעד משפטי כנגד התאגיד, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.
18. בנוסף, אנו מאשרים כי ידוע לנו וכי אנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול החברה, בין היתר, את אמות המידה שנקבעו **בתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993**, וכן את עמידתו של הקבלן בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
19. אנו מאשרים כי ידוע לנו כי התאגיד יתקין במשרדיו תוכנה של איתרון למעקב אחרי רכבים וכי התאגיד יעשה שימוש בתוכנה, בין השאר, על מנת לערוך מעקב אחר רכבים אשר יהיו בשימושנו בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, על פי שיקול דעתו של התאגיד, ולא תהיה לנו כל טענה או תביעה בעניין זה.



20. ככל שלגישתנו, יש מסמכים בהצעתנו אשר חשיפתם בפני מציעים אחרים עשויה לחשוף סוד מסחרי או מקצועי, תצורף להצעתנו רשימה של המסמכים הנ"ל.

21. ככל שלא צורפה רשימה של מסמכים, כנ"ל להצעתנו, אנו מצהירים כי ככל והצעתנו תהיה ההצעה הזוכה במכרז שבנדון, אנו מוותרים בזאת על כל טענה או תביעה כלפי התאגיד ביחס לחשיפת מסמך כלשהו מהצעתנו והנספחים לה, בפני מציעים אחרים, במסגרת הליך עיון במסמכים.

19. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
בכבוד רב,

תאריך	הקבלן
	(חתימת מורשי חתימה וחתימת הקבלן)
	שם הקבלן (באותיות דפוס)
	שמות מורשי החתימה
	אישיות משפטית (חברה/שותפות/אחר-נא לפרט)
	כתובת
	מס' טלפון
	מס' פקס
	מספר עוסק מורשה
	מס' רישום ברשם הקבלנים

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' מזהה _____
 _____ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי חתימות ה"ה
 _____ ו- _____, אשר חתמו על
 הצעה זו, בצירוף חותמת הקבלן, מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד (חתימה+חותמת+מס' רשיון)	תאריך
---------------------------------------	-------



טופס 2

נוסח ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז

לכבוד
מי שיקמה בע"מ
חולון

ג.א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 150,000 (במילים: מאה וחמישים אלף ש"ח), זאת בקשר עם השתתפותם במכרז אחזקה, שטיפה, ניקוי, צילום, קווי ביוב, בערים חולון, אור יהודה ובמועצות אזור, בית דגן, מכרז מס' 9/2014, ולהבטחת ביצוע כל התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 21.1.2015 ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי 21.1.2015 לא תענה.
לאחר יום 21.1.2015 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או באמצעי אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

בנק _____

טופס 3

מחירון למכרז מס' 9/2014 - תנאים כלליים

1. רואים את הקבלן המשתתף במכרז זה כאילו התחשב בהצעת המחירים בכל התנאים המפורטים במכרז זה על כל מסמכיו.
- הצעת הקבלן המשתתף כוללת את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובכל המסמכים הכלולים במכרז זה.
- החברה לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו במכרז או מאי התחשבות בו.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובכפוף להוראות המפרט הטכני, מחיר העבודה ייחשב על ידי הקבלן ככולל את ערך:
 - א. כל החומרים, המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה או הקשורים בה, והפחת שלהם.
 - ב. כל העבודה הדרושה לשם ביצוען השלם של העבודות נשוא מכרז זה.
 - ג. השימוש בכלי עבודה, במכשירים, במכונות, בציוד, בדרכים זמניות, וכד'.
 - ד. כל אמצעי הזהירות הדרושים לצורך ביצוע העבודה בהתאם למסמכי המכרז, לרבות מחסומי תנועה, הכוונת תנועה ושילוט וכד'.
 - ד. הובלת כל הנ"ל למקום העבודה, העמסתם, פריקתם, אחסונם, שמירתם, החזרתם וכן הובלת עובדים לאתר העבודה וממנו.
 - ה. המסים והאגרות למיניהם, דמי ביטוח וכד'.
 - ו. עבודות המדידה, הסימון והתכנון שיידרשו.
 - ז. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות עפ"י דין, והשגת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך ביצוע העבודות.
 - ח. כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה, שבת וחג.
 - ט. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
 - י. ההוצאות בגין הכנת תכניות לכל סוגי העבודות.
 - יא. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים על פי המכרז.
 - יב. אספקת וצריכת מים (על כל ביובית יותקן מד מים ובמידת הצורך מז"ח או אל חוזר כפול), חשמל וטלפון.
 - יג. דמי בדיקות, דגימות, וכל סוגי הבדיקות הנדרשות עפ"י מסמכי המכרז.
 - יד. התקנה מושלמת, מכלולי הרכבה ואביזרי עזר, דיווח, עדכון מערכות המידע הרלבנטיות עפ"י הנחיות החברה, תיעוד ושירותים הנדסיים.
 - טו. כל ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות וכן הוצאות אחרות שיידרשו מאיזה סוג שהוא, אשר



תנאי המכרז ו/או מסמכיו מחייבים אותן, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים, ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

טז. תשלום לחברת רמדור, כמפורט במסמכי המכרז

4. בדיקות

החברה רשאית לדרוש בדיקה של מכון התקנים הישראלי על כל פריט או יחידה וציוד המוצעים על ידי הקבלן. הקבלן ישלם על חשבונו את הוצאות הבדיקה למכון התקנים.

5. ספרות טכנית

כל ציוד, תוכנה ועבודה שיסופקו ו/או יבוצעו יכללו גם אספקת ספרות טכנית מלאה ותיעוד.

6. אחריות

מחירי היחידה לציוד ו/או מוצרים ו/או מכלול יכללו אחריות לתקופה כפי שיוגדר במפרט ובמסמכי המכרז. אין באמור במסמכי המכרז כדי לגרוע מהאחריות של הקבלן למוצרים ו/או לעבודות עפ"י דין ו/או עפ"י אחריות יצרן.

7. עדכונים טכנולוגיים

מחירי יחידה לציוד ו/או למוצרים יכללו עדכונים טכנולוגיים, כל זאת ללא תשלום נוסף מעבר למחירי היחידה המוגדרים בכתב הכמויות.

חתימת הקבלן: _____
תאריך: _____



טופס 4

לכבוד
מי שיקמה בע"מ
חולון

טופס אישור בדבר ניסיון קודם

1. אני הח"מ _____ מצהיר בשם המציע _____ כדלקמן:

א. הננו בעלי ניסיון מוכח, בביצוע עבודות אחזקה, שטיפה, ניקוי, צילום קווי ביוב, וביצענו עבודות אחזקה, שטיפה, ניקוי, צילום קווי ביוב בהיקף של לפחות 2,000,000 ש"ח לשנה, בכל אחת מהשנים 2011, 2012, 2013.

ב. הנני מצהיר כי כל הפרטים המפורטים בטופס זה הינם נכונים.

ג. אני נותן בזאת את הסכמתי למי שיקמה בע"מ ליצור קשר עם הגוף לו ניתנו השירותים, לרבות איש הקשר בגוף זה ו/או כל גורם אחר, לקבלת פרטים על אופן עבודתנו (המציע).

ד. להלן פירוט השירותים שניתנו בהתאם להצהרתי במסמך זה:

היקף כספי של מתן השירותים	היקף מתן השירותים	הגוף נותן השירותים	פרטי איש קשר בגוף עבורו ניתנו השירותים (לרבות טל' ופקס)	פירוט העבודות, לרבות שנת מתן השירותים	הגוף לו ניתנו השירותים	
						1
						2
						3
						4
						5
						6
						7
						8
						9

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ חתימת עורך הדין

_____ תאריך



אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ההכנסות מביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הכנסות המשתתף מביצוע עבודות דומות שבוצעו על ידו כמדווח לעיל.

בכבוד רב,

תאריך: _____

חתימה וחותמת רואה חשבון



טופס 5

תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מי שקמה בע"מ (להלן: "התאגיד") בעקבות פרסום מכרז מס' 9/2014 (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו - 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי: עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02); המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ חתימת עורך הדין



טופס 6

תצהיר בדבר ציוד

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה
כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "המציע"), אני מכהן כ- _____
במציע, ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע, את המפורט להלן.
2. תצהירי זה מוגש במסגרת הגשת הצעת המציע במכרז פומבי 00/2014 של מי שקמה
בע"מ (להלן: "המכרז").
3. בבעלותנו או ברשותנו במסגרת חכירה, את הציוד המפורט להלן, לפחות:
 - א. ביוביות מסוג ביובית משולבת, בנפח של לפחות 5 קוב, משנת ייצור 2010 ומעלה.
 - ב. 2 ביוביות מסוג ביובית לחץ, בנפח של לפחות 5 קוב, משנת ייצור 2010 ומעלה.
 - ג. 1 משאית שאיבה גדולה, 15 קו"ב, משנת ייצור 2010 ומעלה.
 - ד. בכל ביובית מותקן מכשיר איתורן.
 - ה. 2 מעבדות צילום, למערכות ביוב ותיעול, כולל מד מטרים, מד שיפוע וכיוון 360° לצילום ועינית מסתובבת להסתכלות גם למעלה וגם למטה.
 - ו. מכשור לגילוי גזים קבוע לכל רכב.
 - ז. פקקים לסתימת קווים, בכל הקטרים.
 - ח. ציוד בטיחות לעבודות בכבישים.
 - ט. 2 משאבות ניידות, בקוטר "4, לשאיבת שפכים, בספיקה של 200 מק"ש, לפחות.
 - י. 2 משאבות ניידות, בקוטר "6, לשאיבת שפכים, בספיקה של 400 מק"ש לפחות.
 - יא. צנרת, בקוטר "6, לביצוע מעקפים, באורך כולל של 1,000 מ"א, לפחות.
 - יב. צנרת, בקוטר "4, לביצוע מעקפים, באורך כולל של 1,000 מ"א, לפחות.
 - יג. ציוד לניקוי וחיתוך שורשים, בתוך צנרת הביוב ו/או שוחות הביוב.
 - יד. דיזות מיוחדות לניקוי קווים, בכל הקטרים.
 - טו. שני גנרטורים וציוד נלווה, לביצוע עבודות שאיבה.
 - טז. ציוד תקשורת עם כל ביובית, עם מנהל העבודה והתאגיד.
 - יז. מד מים ומז"ח או אל חוזר כפול על כל ביובית.
 - יח. הציוד תקין ומתוחזק בהתאם להוראות היצרן והוראות הדין, ונמשיך לתחזקו באופן האמור כדי שיהא תקין לכל אורך תקופת החוזה, כאמור במסמכי המכרז ונספחיו.

חתימה



אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

_____ חותמת

_____ עו"ד



טופס 7

לכבוד
מי שיקמה בע"מ
חולון

ג.א.נ.,

הנדון: אישור על ביצוע עבודות

לפי בקשת הקבלן _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "הקבלן") להלן
אישורנו:

1. הרינו לאשר, כי הקבלן ביצע עבורנו עבודות אחזקה, שטיפה, ניקוי, צילום, קווי ביוב
במהלך השנים _____ בהיקף כספי של _____ ש"ח
לשנה.

2. חוות דעת _____

שם רשות המקומית/תאגיד מים וביוב: _____

שם ותפקיד ממלא הטופס

תאריך

חותמת המזמין

מס' טלפון של איש הקשר אצל הממליץ



טופס 8

תצהיר על היעדר הרשעות/חקירות בפלילים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מי שקמה בע"מ (להלן: "התאגיד") בעקבות פרסום מכרז מס' 9/2014 (להלן - "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי מעובדיו במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מין ו/או בעבירה מתחום טוהר המידות המתקשר ו/או עוסק במישרין ו/או בעקיפין בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז.

3. הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשו כנגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, כתבי אישום בעבירות שיש עמן קלון.

4. ידוע לי כי לא יהיה רשאי לגשת למכרז מציע, ומציע יהיה מנוע מלהציע בהצעתו את עצמו, כל עובד או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותם או באחריות מי מטעמם. מובהר שלעניין סעיף זה, 'מציע' ו'קבלן משנה' לרבות בעל השליטה במציע או בקבלן המשנה (בהתאם), כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981, לרבות חברות קשורות.

לצרכי סעיף זה 'אירוע' ייחשב אירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

- א. אירוע אשר המעשה הפלילי בו המתקשר ו/או עוסק במישרין ו/או בעקיפין בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;
- ב. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית, או היה תחת חקירה פלילית;
- ג. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע, ו/או מנהל המציע ו/או העובד או קבלן המשנה;



ד. לא נקבע לגבי אירוע כאמור על ידי בית משפט מוסמך כי המציע או העובד או הקבלן לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל אמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

הנני מצהיר כי המציע אינו נכלל בגדרה של מניעה זו.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין



טופס 9

תצהיר בדבר העדר הרשעות/ תביעות בהתאם לחוקי העבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בשם המציע _____ ח.פ. _____ כדלקמן:

הנני מצהיר כי לא הורשעתי ב- 3 שנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים להלן וכן לא נקנסתי על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ז ב-2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה.

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959 ;
 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951 ;
 חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976 ;
 חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950 ;
 חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954 ;
 חוק שכר לעובד ועובדת, תשכ"ו – 1965 ;
 חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953 ;
 חוק החניכות, תשי"ג – 1953 ;
 חוק חיילים ממשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א – 1951 ;
 חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958 ;
 חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963 ;
 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995 ;
 חוק שכר מינימום, התמ"ז – 1987 ;
 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002 ;
 זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד



מסמך ב'

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין: מי שיקמה בע"מ (להלן: "החברה" או "התאגיד" או "מי שקמה")

מצד אחד;

לבין: _____ ח.פ. _____ מס' זיהוי _____ מרחוב _____ (להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: וביום _____ פרסמה החברה מכרז לביצוע עבודות לאחזקה, שטיפה, ניקוי וצילום קווי ביוב, שמספרו 9/2014 (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן הינו הזוכה במכרז;

והואיל: וברצון החברה להזמין מהקבלן ביצוע עבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות הנ"ל, והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – כללי

1. מבוא, נספחים, פרשנות והגדרות

1.1 המבוא לחוזה, מסמכי חוברת המכרז, הנספחים והמפרטים (לרבות המפרט הכללי), בין אם צורפו בפועל לחוזה ובין אם לא צורפו, והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

הנספחים המצורפים לחוזה הינם כדלקמן:

- נספח א' נוסח ערבות בנקאית.
- נספח ב' אישור על קיום ביטוחים.
- נספח ג' תעודת השלמה.
- נספח ג1' צו תחילת עבודות
- נספח ד' נספח תנאי תשלום
- נספח ד1' הוראות בטיחות.
- נספח ה' בוטל



נספח ו'	המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה- בהוצאת משרד הבטחון, במהדורתו האחרונה (לא מצורף) בפרקים המפורטים בחוזה.
נספח ז'	המפרט המיוחד לעבודות נשוא המכרז.
נספח ח'	רשימת תכניות ופרטים
נספח ט'	הצעת הקבלן.
נספח י'	מחירון.
נספח יא'	בוטל
נספח יב'	הצהרה על חיסול תביעות.
נספח יג'	תוכניות. (בנפרד מהחוברת).
נספח יד'	הנחיות בעניין עבודה עם רמדור

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ויתר מסמכי המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה" או "מסמכי המכרז".

1.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה הן לשם נוחות בלבד ואין להן ולא יינתן להן כל משקל לצורך פירושו.

התגלתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין מסמכי המכרז ו/או בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה עדיף הפירוש שמיטיב עם החברה.

חוזה זה, על נספחיו השונים, הקיימים ואשר יבואו בעתיד – לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו משמעות כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל היזקקות לכותרות.

1.3 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"הקבלן"
כהגדרתו במבוא לחוזה זה, לרבות, נציגיו של הקבלן, יורשיו, מורשיו, שליחיו המוסמכים ולרבות כל קבלן הפועל בשמו או בשבילו בביצוע על פי הוראות החוזה, ובכפוף להוראות החוזה.

"המהנדס"
מהנדס החברה או מי שהוסמך על ידו בכתב.

"המפקח"
מי שימונה מזמן לזמן בכתב על ידי החברה לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
בכל מקום בו עפ"י הוראות חוזה זה מוסמך המפקח לפעול, מוסמך גם המהנדס לעשות כן במקומו או בנוסף לו.

"העבודה" או "העבודות"
כל העבודות, לרבות הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם למסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה זה והמפרט הטכני, ו/או כל חלק מהן, ולרבות כל עבודה ארעית.

"המכרז"
מכרז מס 9/2014, על כל נספחיו ומסמכיו, אשר לפיו זכה הקבלן בעבודה נשוא החוזה, לרבות הצעת הקבלן הזוכה.

"ביצוע העבודה"
ביצוע של העבודות לרבות כל עבודה ארעית בהתאם למסמכי המכרז, כולל, בין השאר, הוראות החוזה, לרבות כל עבודה הנדרשת לשם השלמת העבודה עד לאישורה על ידי החברה או המפקח.



ההצעה שהגיש הקבלן ושלפיה זכה במכרז.	"ההצעה"
כל עבודה ו/או מבנה שיידרשו באורח ארעי לביצוע העבודה או בקשר אליה.	"עבודה ארעית"
חוזה זה לביצוע העבודות והתנאים הכלולים בו, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תכניות, כתבי כמויות וכל מסמך שיצורף לחוזה בעתיד, לרבות כל מסמכי המכרז על נספחיהם.	"החוזה"
תחום שיפוט החברה, המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי החוזה.	"מקום העבודה" או "אתר העבודה"
הערבות שניתנה על ידי הקבלן להבטחת התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן.	"הערבות"
הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.	"התמורה"
תכניות ופרטים סטנדרטיים שיהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות שינויים בתכניות כאמור שאושרו בכתב על ידי המהנדס לעניין חוזה זה, וכן, כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המהנדס או המפקח לעניין חוזה זה מזמן לזמן.	"התכניות"
מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.	"המדד"
המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות נשוא המכרז.	"המדד הבסיסי/היסודי"
המפרט הכללי לעבודות בנין על כל פרקיו הרלבנטיים, בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון ("האוגדן הכחול") וכן אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז.	"המפרט הכללי"
מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה, כמפורט בנספח ז'.	"המפרט המיוחד/הטכני"
רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, אסון טבע. למען הסר ספק יובהר, כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.	"כח עליון"



הערים חולון ואור יהודה והמועצות אזור ובית דגן "רשויות מקומיות"

2. ההתקשרות, הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 2.1 החברה מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות, לפי הוראות ביצוע ותוכניות שיימסרו לו ע"י החברה מעת לעת, הכל בכפוף ובהתאם לחוזה זה, כולל, בין השאר, המפרט הטכני המהווה חלק ממסמכי המכרז.
- 2.2 תמורת העבודות תשלם החברה לקבלן את הסכום אשר יתקבל לפי חשבונות שיוכנו ויאושרו בהתאם לתנאי חוזה זה (בחוזה זה - "התמורה"). אופן הגשת החשבונות ותשלום התמורה לקבלן יהיו בהתאם להוראות חוזה זה כולל, בין השאר, ההוראות שבפרק י"א לחוזה זה.
- 2.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה של החברה.
- 2.4 הקבלן מצהיר, כי אין כל מניעה להתקשרותו בחוזה זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות מסמכי החוזה, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים שימסרו לו על ידי החברה.
- 2.5 מובהר בזאת כי חתימת חוזה זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה, כאמור להלן, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.
- 2.6 לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה ימציא הקבלן לחברה, על חשבונו והוצאותיו, את המסמכים והאישורים כדלקמן:
- 2.6.1 ערבות ביצוע, כמפורט בסעי' 10 להלן, בנוסח המצורף **כנספח א'**.
- 2.6.2 אישור קיום ביטוחים (נוסח מקורי) חתום כדין על ידי חברת הביטוח, בנוסח המצורף **כנספח ב'**.
- 2.6.3 כל מסמך אחר שדרשה החברה ואשר לדעתה נחוץ לאישור או לביצוע העבודה, לרבות האישורים ו/או הנתונים הדרושים עפ"י המפרט הטכני.
- 2.7 "צו התחלת עבודה" יימסר לקבלן על ידי מהנדס החברה.
- 2.8 החל מהמועד שיקבע ב"צו התחלת העבודה", יהיה הקבלן אחראי לביצוע העבודה בהתאם להוראות שתימסרנה לו, מעת לעת, בתקופת החוזה, בין בתוכניות ובין בדרך אחרת. הוראות מסמכי החוזה תחולנה על כל עבודה, שתימסר לקבלן, כאמור.
- 2.9 למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע עבודה הטעונה היתר בניה ללא היתר בניה כדין.
- 2.10 בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות, והכל על חשבונו. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין



או להוראותיה של אותה רשות, מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית והמוחלטת של הקבלן.

2.11 למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (לרבות אלה שלא צורפו), כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, והוא מתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.

אי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בעניין זה.

2.12 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי קודם להגשת הצעתו, ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, כי ראה ובדק, וכי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם :

א. אתר ביצוע העבודות, מצבו הטופוגרפי, טיב ונתוני הקרקע בו, דרכי הגישה אליו וכל יתר התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התב"ע והתשתיות.

ב. כל התנאים המוקדמים והאחרים הקשורים לביצוע הסכם זה, ובכלל זה הנוגעים לאספקת ציוד וחומרים, לכמות החומרים ולכוח העבודה הדרושים לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, וזאת בכלל וכן בהתחשב במשך תקופת ביצוע הפרוייקט ובלוח הזמנים לביצוע העבודות.

ג. כל התוכניות, התשריטים, המפרטים, כתב הכמויות והפרטים האחרים הקשורים לביצוע העבודות. תכניות ומסמכים אלה יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, אף אם לא צורפו לו כנספחים.

ד. כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לקבלת ו/או לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, וכל הידיעות והנסיבות הדרושות ושיש בהן כדי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות הפרעות אפשריות לביצוע ועמידה בלוח הזמנים, דרישות התקנים הישראליים, תכניות העבודה והתוכניות המתוקנות שימסרו מעת לעת ועל פי הצורך, התנאים הקבועים בחוקי התכנון והבטיחות, התכנון והביצוע ל פיהם, וכל דבר אחר שעשוי להשפיע על התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

הקבלן מצהיר ומאשר כי גם ביחס לכל עבודה נשוא מכרז זה יראו אותו כאילו פעל בהתאם לאמור לעיל ולהלן, והוא לא יהיה רשאי להעלות כל טענה בקשר לכך.

2.13 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

2.14 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

2.15 בין אם ביקר הקבלן באתר העבודות ובין אם לא ביקר שם, יראו את הקבלן כאילו ביקר באתר העבודות לפני שהתקשר עם המזמין, ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו ואת כל הנתונים העשויים להשפיע על קביעת המחירים, ביצוע העבודות ומועד השלמתן.



- 2.16 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי החברה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 2.17 הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 2.18 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, וכי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בסיווג המסמך אותו לבצע את העבודה נשוא חוזה זה.
- 2.19 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בכפוף להוראות המפרט הכללי. הוראות המפרט הכללי תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין, כאילו צורפו להסכם זה כנספח, אף כי העתק ממנו איננו מצורף להסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי האמור בהסכם זה בא להוסיף על האמור במפרט הכללי אך לא לגרוע ממנו, והקבלן מתחייב כי העבודות יהיו בסטנדרט ובטיב שלא יפחת מהמפורט במפרט הכללי.
- 2.20 היה ויהיו בתוכניות או במפרטים הנחיות הנוגדות סטנדרטים מקובלים או הנחיות מוטעות, מתחייב הקבלן לבצע את כל העבודות בהתאם לסטנדרטים המקובלים, ובמידת הצורך לתקן הטעויות, ככל ובמידה שאלו קיימות כאמור. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקבל את אישורה מראש ובכתב של החברה לכל סטייה מהתוכניות או מהמפרטים.
- 2.21 בחתימתו על הסכם זה הקבלן מוותר בזאת על כל זכות להעלות טענה של אי התאמה בקשר לנתונים הנזכרים לעיל או להלן.
- 2.22 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי כל הציוד והכלים וחומרי העזר שיסופקו על ידו הינם מהדגמים על פי המפורט במסמך א' למסמכי המכרז ועל פי הצהרת הקבלן בהצעתו (טופס 6), ובהתאם למפרט הטכני. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל הציודים והכלים שיסופקו יעברו בדיקה וביקורת ויתוחזקו באופן רציף ותהיה השגחה של שרות שדה וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת הציוד על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.
- 2.23 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי התאגיד יהא רשאי בכל עת לשנות את זמני העבודה, בשל עדכון אמנת השירות של התאגיד ו/או מכל סיבה אחרת והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהיא בגין שינוי כאמור.
- 2.24 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במפרטים שייכות לתאגיד, וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 2.25 הקבלן מתחייב כי במשך כל תקופת החוזה, יבצע את העבודות המפורטות בהסכם באופן רצוף, שוטף וסדיר ובכל עת שיידרש ע"י התאגיד כדי לאפשר, טיפול בכל מפגע ביוב בכל שעה לאורך היממה ועמידה בכל המטלות בחוזה וכן יעמוד באמנת השירות המצורפת לחוזה זה.

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב לתת מענה לכל פניית ו/או דרישת התאגיד, בין היתר במצבי חרום, בשעת הלילה, שבתות וחגים. מובהר



בזאת כי בשבתות ובחגים ייתן הקבלן שירותי פתיחת סתימות גם בשטחים פרטיים של התושבים.

2.26 הקבלן מתחייב לבצע עבודות שאיבת בורות ספיגה ובורות רקב, בהתאם לאמור והמפורט בכללי תאגידי מים וביוב (אמות מידה והוראות בעניין הרמה, הטיב והאיכות של השירותים שעל חברה לתת לצרכנייה), תשע"א-2011 על פי המפורט במפרט הטכני/המפרט המיוחד ועל פי הנחיות התאגיד ובמועדים שיקבעו ע"י התאגיד.

2.27 הקבלן מתחייב להתחבר לתוכנת חברת רמדור ולעשות שימוש בתוכנה במסגרת עבודתו השוטפת, הכל כמפורט במסמכי ההסכם ובין השאר **בנספח יד'** להסכם זה ומצהיר כי ידוע לו כי התשלום לחברת רמדור חל על הקבלן וכלול בהצעתו.

2.28 הקבלן מתחייב לטפל ולבצע עבודות בתחנות שאיבה, הכל כמפורט בהוראות המפרט הטכני ובהתאם להוראות המפקח והתאגיד.

2.29 הקבלן מתחייב שלא לבצע עבור צרכנים, תושבי חולון, אור יהודה, בית דגן ואזור, עבודות פרטיות בתשלום, במהלך כל תקופת ההתקשרות ותקופות האופציה, על פי הסכם זה.

2.30 הקבלן מתחייב לרכוש 3 (שלושה) מכשירי טאבלט עליהם יתקין, מיד לאחר חתימת הסכם ההתקשרות עם התאגיד, תוכניות GIS של קווי הביוב ותוכנות על פי דרישת התאגיד. מכשירי הטאבלט ישמשו את הקבלן לעבודה, כמפורט במפרט הטכני.

3. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

3.1 המפקח רשאי לבדוק מטעם החברה בכל זמן שהוא את העבודה, כולה או חלקה, ואת ביצועה, לפקח ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה ומבצע הוראות החברה ואת הוראותיו הוא.

3.2 הוראות המפקח, בכפוף לאמור בחוזה זה, תחייבנה את הקבלן.

3.3 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

3.4 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח ו/או למהנדס על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן.

3.5 הפיקוח הנ"ל לא יטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי מסמכי החוזה.

3.6 בכל מקרה בו יידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות המפקח את עבודות הקבלן, יישא הקבלן בהוצאות התאגיד בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידו בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.



- 3.7 המפקח אינו מוסמך לדרוש מהקבלן לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהו מעבר למוסכם בחוזה זה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין. כל שינוי הכרוך בתוספת תשלום יסוכם מראש ובכתב בין התאגיד לקבלן.
- 3.8 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של התאגיד והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 3.9 למפקחו/או למהנדס הסמכות להיכנס ולבדוק את מיקום הביוביות, בכל זמן נתון, בהווה ו/או בעבר, על פי שיקול שעת המפקח/המהנדס בלבד.

4. **ביצוע העבודות ביצוע לפי תכנון**

- 4.1 ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך העבודה תסופקנה לו, במידת הצורך, תכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע וכי התוכניות יכול ותכלולנה שינויים ותוספות לעומת התכניות שכבר נמסרו לו ואולם לא יהא בכך כדי לשנות את מחירי הצעתו, או כדי להוות עילה למתן ארכה כלשהי בביצוע העבודות.
- 4.2 עם קבלת כל תכנית יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי החוזה או בין התוכניות לבין עצמן. המפקח יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.
- 4.3 לקראת ביצוע עבודה, או במהלכה, לפי הצורך, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.
- 4.4 יש לקבל את אישור החברה, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות או המפרטים.

עבודות על פי הזמנה

- 4.5 התאגיד יאשר לקבלן מפעם לפעם את תכנית העבודה ובין היתר, בהתאם להודעות שתתקבלנה אצלו, אם תתקבלנה, מהתושבים ו/או בכל דרך שהיא בהתאם לצרכים ולנחיות התאגיד ועל פי המפורט במסמכי החוזה.
- 4.6 על כל הודעה לצורך ביצוע העבודה, תחולנה הוראות מסמכי המכרז.
- 4.7 על כל עבודה תחולנה הוראות החוזה, באופן שכל הודעה תיצור התקשרות ישירה בין התאגיד לבין הקבלן על פי המפורט בהודעה ובמסמכי החוזה.



- 4.8 בכל מקרה של סתירה בין הוראות ההזמנה להוראות מסמכי המכרז תהא עדיפות לקבוע במסמכי ההזמנה.
- 4.9 ההודעה תימסר לקבלן דרך מכשיר קשר שיקבע ע"י התאגיד (הקבלן יצטרך לרכוש לפחות 5 מכשירים), טלפון או במסירה אישית או בפקסימיליה ואו באימייל, לפי בחירת התאגיד. הודעה שתימסר לקבלן במסירה אישית תחשב כנמסרת ומחייבת את הקבלן עם מסירתה. הודעה שתשלח או תימסר תחשב כמחייבת את הקבלן מיד עם קבלתה.
- 4.10 הודעה לעבודה תכלול, בין היתר, את השם, אתר העבודה ותאריך השלמת העבודה. להודעה יצורף הסבר מפורט, כפי שיראה לנכון התאגיד.
- 4.11 עבודה יזומה שאינה כלולה, בתוכנית העבודה המאושרת, תתבצע עפ"י הכללים הבאים: תוך 7 ימים ממועד הוצאת ההודעה לעבודה, כאמור, יתקיים סיור באתר העבודה.
- עבור העבודה יעביר הקבלן לידי המפקח לאחר הסיור כאמור, בקשה לאישור בכתב, טרם ביצוע העבודה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל הוראה אחרת בעניין על פי מסמכי החוזה.

5. רישיונות ואישורים

- 5.1 לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הקבלן לקבלת כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים לביצוע העבודה, ככל שאלה דרושים. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבוביות הדרושות לצורך קבלת רישיונות ו/או אישורים.
- תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם.
- רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: החברה, הרשות המקומית, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חבי "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות מקומיות ואזוריות, עיריות, על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, חברת נתיבי הגז הטבעי, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת שאישורה דרוש לצורך ביצוע העבודות.
- 5.2 כל דרישה של מי מהגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
- 5.3 על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, גז וכ"ו) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.
- 5.4 לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי, ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.



- 5.5 בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת - קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן.
- 5.6 נוכחות המפקח מטעם הרשות המוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת - קרקעי.
- עבור העבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.
- 5.7 הקבלן לא יהא זכאי להארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם מפאת אי השגת איזה מן האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לצורך ביצוע העבודות ו/או מפאת אי ביצוע הבדיקות ו/או הביקורות הדרושות, ו/או מפאת אי ידיעתו של הקבלן בדבר הצורך בהשגת אישורים או ביצוע בדיקות כאמור.
- 5.8 הקבלן יהיה מחויב לדאוג לקבלת כל אישור ו/או רישיון ו/או היתר, ולבצע כל בדיקה ללא תוספת תשלום, גם אם איזה מהנ"ל לא היו קיימים בעת הגשת ההצעה, ונקבעו או נדרשו לאחריה.
- 5.9 במידה והקבלן לא יפעל בהתאם לאמור בסעיף זה, יהווה הדבר הפרה של תנאי החוזה, והחברה תהא רשאית לפעול לפי כל סעד הנתון לה עפ"י חוזה זה או הוראות הדין. מבלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לחברה עפ"י החוזה או עפ"י הדין, תהא רשאית החברה להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן. במקרה כזה הקבלן יהא זכאי לקבל תשלום רק עבור עבודות שביצע עד לאותו מועד, ככל שביצע, בניכוי כל הסכומים בגין הפסדים ו/או הוצאות ו/או נזקים שנגרמו לחברה.

6. ניהול יומן

- 6.1 הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה (להלן: "היומן") ולרשום בו, מדי יום ביומו, את הפרטים הבאים:
- 6.1.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות.
- 6.1.2 הציוד המכני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו.
- 6.1.3 השימוש בציוד טכני בביצוע העבודות.
- 6.1.4 תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
- 6.1.5 תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות.
- 6.1.6 התקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
- 6.1.7 הוראות שניתנו לקבלן על ידי החברה או על ידי המפקח.
- 6.1.8 הערות החברה או המפקח או הסתייגויותיהם בדבר מהלך ביצוע העבודות.



- 6.1.9 כל דבר אחר שלדעת המפקח או המהנדס יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, לרבות הנושאים המפורטים במפרט הטכני.
- 6.2 היומן יהיה במספר העתקים כפי שידרוש המפקח וייחתם כל שבוע על ידי הקבלן והמפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח ולמהנדס מדי שבוע.
- 6.3 למפקח תהא גישה חופשית אל יומן העבודה והוא או נציגו יהיו רשאים להוסיף ביומן הערות או הוראות לקבלן כפי שימצאו לנכון. כל הרישומים שיוכנסו ליומן העבודה כנ"ל ייחשבו כהודעות שנמסרו כדין לקבלן בהתאם לתנאי חוזה זה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם.
- 6.4 הקבלן רשאי לרשום הערותיו בקשר לביצוע העבודות אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה.
- 6.5 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח או הוראות החוזה, והערות הקבלן לא יחייבו את החברה באופן כלשהו.
- 6.6 הקבלן יהא חייב לנהל, כדי הנחת דעתו של המפקח, רשימות או פנקסים מתאימים אחרים, שידרשו על ידי המפקח, בהם ירשום מזמן לזמן את כל הפרטים שידרשו ע"י המפקח.

7. הסבת חוזה

- 7.1 אין הקבלן רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר לאחר את זכויותיו או התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיהן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 7.2 העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה ובין בדרך אחרת, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות, או של חלק מהן לאחר.
- 7.3 הקבלן יעביר את ביצוע העבודה או חלק ממנה לקבלן משנה רק אם וכאשר יקבל את אישור החברה מראש ובכתב להעברת העבודה (או חלקה) לקבלן משנה ולזהותו של קבלן המשנה, ובכפוף לתנאים שבאישור זה.
- 7.4 במתן הסכמה כאמור מטעם החברה להעסיק קבלן משנה אין כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה ולפי דין, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה של מבצעי העבודות (לרבות קבלני משנה אשר זהותם אושרה על ידי החברה), באי כוחם ועובדיהם.
- 7.5 המפקח רשאי בכל עת לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל עובד של קבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר תוך פרק זמן סביר בהתחשב בנסיבות העניין ובתפקידו של אותו עובד/קבלן משנה, ולא יאוחר מאשר תוך 7 ימים. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו של הקבלן ועל חשבונו.
- 7.6 הקבלן לא יהא רשאי לבוא בתביעה או בטענה כלשהי כלפי החברה, כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי החברה, כאמור לעיל.



- 7.7 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, בכל מקרה שבו ימסור הקבלן את העבודה ו/או חלק ממנה לקבלן משנה, הוא מתחייב לעשות כן לפי חוזה זה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.
- 7.8 החברה תהא רשאית להסב ו/או להמחות את זכויותיה ו/או חובותיה, עפ"י מסמכי החוזה/המכרז, בלא שיהא צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

8. ספקות/סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדר עדיפות

- 8.1 מובהר בזה, כי יש לראות את מסמכי המכרז, המפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות, וכל מסמך אשר יימסר לקבלן בקשר לחוזה זה, **כמשלימים זה את זה**, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקום במסמכי המכרז שבו ישנן הוראות ביחס לאותם נושאים, הן במפרט המיוחד והן במסמך אחר כלשהו ממסמכי המכרז (כגון ביחס ליומן עבודה, אמצעי בטיחות, תיקון נזקים, מניעת מטרדים, טיב חומרים ועבודות וכו'), יראו את ההוראות הללו במסמכי המכרז **כמשלימות זא"ז**, והקבלן יידרש לפעול בהתאם לכל ההוראות הנ"ל (ובמקרה של סתירה, לפי הדרישה המחמירה), ולפי דרישות החברה.
- 8.2 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 8.3 גילה הקבלן, בכל עת, סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות מסמכי המכרז להוראה אחרת מהם, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח, והמפקח יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה, אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן, והיא לא תגרע מאחריותו לפי חוזה זה.
- 8.4 הקבלן חייב לבדוק ולהסב את תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה, ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המפקח לעניין זה, על חשבונו של הקבלן, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח כאמור.
- 8.5 החברה וכן המפקח באישור החברה או המהנדס רשאים לפי שיקול דעתם המוחלט להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הבהרות והוראות לרבות תכניות לפי הצורך מכל מין ובכל עניין הנוגעים לביצוע העבודות או נובעים מכך לרבות הוראות הנוגעות או נובעות מהתכניות או המסמכים המהווים את החוזה, ושינויים לפי הצורך לביצוע העבודות, הן מבחינת הביצוע והן מבחינת התכנון. הוראות על פי סעיף זה תקראנה "**הוראות מילואים**".
- 8.6 הוראות החברה או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף זה מחייבות את הקבלן אולם אין באמור לעיל בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן עפ"י חוזה זה. כל יתר הוראות חוזה זה תחולנה על הוראות המילואים.



לא מסר הקבלן הודעה למפקח או לחברה בדבר סתירה ו/או אי הבנה ו/או פירוש בקשר להוראות החוזה כאמור לעיל, לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.

8.7

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה וכיוצ"ב, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית, ובכפוף לכל דין, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

8.8

9. אספקת תכניות

9.1 עותק אחד של תכניות שהחברה תבקש למסור לקבלן על פי חוזה זה, ימסר לקבלן ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן לחברה את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי החברה ובין שהכין אותן בעצמו או שהוכנו על ידי אדם אחר.

9.2 העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן. המפקח או כל אדם שהורשה על ידו בכתב לתכלית זו יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

9.3 התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקניינה הבלעדי של החברה ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד.

9.4 הקבלן יודיע מראש, מבעוד מועד, למפקח על תוכניות, תוכניות עבודה, תוכניות פרטים וההוראות הדרושות או שידרשו לביצוע העבודות, בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודות והתקדמותן, ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודות והשלמתן.

10. ערבות לקיום החוזה

10.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הקבלן לחברה, עד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית מקורית בלתי מותנית צמודת מדד בסך של 200,000 ₪ הערבות תהא בתוקף עד לתום תקופת החוזה בתוספת חודשיים.

10.2 הערבות תהא, בין השאר, להבטחת תשלום ההוצאות והנזקים כמפורט להלן:

10.2.1 כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי החוזה.

10.2.2 כל ההוצאות והתשלומים שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, או בקשר עם כל תביעת צד ג' שהחברה תתבע בה והקשורה בדרך כלל שהיא לביצוע העבודות או למעשה או למחדל של הקבלן.

10.2.3 כל הוצאות, תיקונים, השלמות, שיפוצים, או כל חלק מהן, אשר החברה עמדה או שהיא נדרשת לעמוד בהן.

10.2.4 בכל מקרה כאמור תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים. השתמשה החברה בזכותה לגבות מהערבות סכום כלשהו, חייב הקבלן להשלים מיד את סכום הערבות לסכום המקורי. לא עשה הקבלן כן, ניתנת בזאת הוראה בלתי חוזרת לחברה לגבות ו/או לנכות מתוך התשלומים המגיעים לקבלן



בהתאם לחוזה זה ו/או מסיבה אחרת כלשהי סכום השווה לסכום שגבתה מהערבות ולהחזיקו כפיקדון בידה. דין סכום זה יהא כדין הערבות כנזכר לעיל.

- 10.3 כל העלויות וההוצאות הכרוכות בהשגת הערבות הנ"ל יחולו על הקבלן בלבד.
- 10.4 הקבלן יאריך את תוקף הערבות הבנקאית בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי החברה, לרבות בשל פיצול העבודות והארכת משכן, לפי החלטת החברה. סירב הקבלן להאריך את הערבות הבנקאית, יוכל המזמין לחלטה, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לחברה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.
- הערבות תהא ניתנת להארכה ע"י המזמין, לפי דרישתו.
- 10.5 ערבות הביצוע, או כל יתרה בלתי מחולטת שלה, תשוחרר לקבלן ע"י החברה רק לאחר תשלום יתרת שכר החוזה לקבלן, לאחר שהקבלן ימציא לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בנוסח המצורף **כנספת י"ב** לחוזה, וכן לאחר שהמציא לחברה את כל המסמכים וקיים את כל התנאים הקבועים בחוזה, לרבות במפרט הטכני.
- 10.6 הוגשה תביעה ו/או הועלו טענות ו/או דרישות כלפי החברה בקשר לעבודות, הנובעות ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, תהא החברה רשאית להאריך את תוקפן של איזו מן הערבויות שיהיו בידה באותה עת, וזאת עד לסיומם וסילוקם המלא של ההליכים הקשורים בתביעות ו/או דרישות אלה.

11. ביצוע תשלומים

- 11.1 הקבלן יישא בכל המיסים, התשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.
- 11.2 למען הסר ספק יובהר, כי אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התמורה המגיעה לקבלן לפי חוזה זה, בהתבסס על הצעתו, ככוללת את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, ההוצאות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 11.2.1 כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.
- 11.2.2 תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי דין.
- 11.2.3 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- 11.2.4 אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותמרור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 11.2.5 אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- 11.2.6 מדידה וסימון, דמי בדיקות, הכנת העתקי תכניות, קלטות/דיסקטים/דיסק אונקי, דו"חות או מסמכים אחרים לפי החוזה.



- 11.2.7 ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו, לאתר מורשה, כאמור במסמכי החוזה.
- 11.2.8 אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.
- 11.2.9 ביצוע עבודות תחזוקה, שטיפה, ניקוי, צילום ושטיפת קווי ביוב, ניקוי וחיתוך שורשים, שאיבת בורות ספיגה בהתאם לתוכנית העבודה ולהתפתחויות מעת לעת בשטח כנדרש על פי דין, בהתאם לדרישות המפרט, התכניות בתוספת עד 10% , ועד 15 ימי עבודה, בשנה, להפעלה במצב חירום.
- 11.2.10 כל העבודה, התקנה פתיחה, סגירה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה אמצעים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר ומחברים ומתאמים לכל חלקי המוצרים השונים הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.
- 11.2.11 כל פעולות התיקונים הנדרשות על פי הסכם זה.
- 11.2.12 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות לביצוע כל העבודות לפי התוכניות, לרבות ההוצאות, הרווחים והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ובכלל זה תקורה של הקבלן.

12. הודעות

- כל הודעה שצד אחד צריך להיתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה או באמצעות פקסימיליה.
- הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- הודעה שנשלחה בפקסימיליה תיחשב כאילו נתקבלה יום עסקים אחד לאחר יום המשלוח, ובלבד שנערכה שיחה טלפונית לוודוא הגעת הפקס. בנוסף, גם רישום הודעה כנזכר לעיל ביומן העבודה של הקבלן על ידי החברה או נציגה, יראוה כהודעה שנמסרה ונתקבלה כדין על ידי הקבלן.

פרק ב' - הכנה לביצוע

13. בדיקות מוקדמות והכנות לביצוע

- 13.1 הקבלן מצהיר כי, לפני הגשת הצעתו, בדק את מקום העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, את מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו וכן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו, ובאופן כללי מצהיר הקבלן כי בדק לשביעות רצונו את כל הפרטים הדרושים לביצוע העבודה וכי אלה נהירים וידועים לו.
- 13.2 הקבלן מצהיר כי על יסוד הבדיקות המוקדמות והבלתי תלויות שערך שוכנע כי התמורה שהוצעה על ידו מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.



- לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.
- 13.3 החברה רשאית, אם רצונה בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך העבודה, אולם אלה יהיו למידע כללי בלבד, ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בחוזה זה. החברה תהא משוחררת מכל חבות ו/או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהומצאו לקבלן כאמור לעיל, וכל פעולה שתיעשה על ידי הקבלן תהא על אחריותו המלאה והמוחלטת בלבד.
- 13.4 הקבלן מצהיר כי יראו אותו כאילו בדק את כל הנתונים הרלבנטיים גם ביחס לכל עבודה נשוא מכרז זה, לפני ביצועה, ולא יהיו לו טענות כלשהן בקשר לכך.
- 13.5 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע באתרים בכל תחום השיפוט של התאגיד (אזור 1 ואזור 2 עפ"י האזור בו זכה) ובכלל זה קיימים אתרים בהם צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, ריצוף, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, בקירות המבנים וברצפות כולם או חלקם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא יתקין הקבלן מתקנים מתחת לכבלי חשמל ותקשורת כאמור בדרישות התקן הישראלי 1498.
- 13.6 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים מסמכי החוזה ובכללם בהצעתו, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה והם כוללים את כל התאומים, הבדיקות, עלויות הסדרי תנועה וכל הוצאה בין אם באופן ישיר ועקיף. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.
14. בוטל
15. **פינוי פסולת ומשקעים**
- 15.1 הקבלן יפנה מאתר העבודה פסולת, חומרים נלווים תשטיפים, משקעים וכל חומר שהוא לאתר שפיכה מורשה וזאת בהתאם להוראות המפקח וזאת ללא כל תוספת מחיר. אישורים בכתב המעידים על שפיכת הפסולת באתר מורשה, יצורפו לחשבון החודשי ויהוו חלק מהתנאים בהגשת החשבון.
- 15.2 השאיבה והפינוי יעשה בזהירות ותוך הימנעות עד כמה שניתן מגרימת נזק ומטרד כלשהוא.
- 15.3 הקבלן יפנה ויוביל ללא כל תוספת מחיר את הפסולת והמשקעים וכל חומר וציוד לאתרי אחסנה ו/או פסולת, הכל כפי שיורה לו המפקח.
- 15.4 המפקח יהיה רשאי, תוך כדי עבודה, להורות לקבלן, מזמן לזמן, לפנות חומרים ו/או ציוד כלשהו ממקום העבודה, בתוך תקופת זמן שתיקבע מההוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם. המפקח יכול להורות לקבלן על הבאת חומרים ו/או ציוד מתאים במקום הציוד שסולק, בתוך פרק זמן שיקבע המפקח.
- 15.5 המפקח יכול להורות לקבלן על פינוי ואו חידוש מרכיב של כל חלק מהעבודה שבוצעה באופן בלתי מקצועי או בניגוד לחוזה, באם לא יבצע הקבלן את האמור בתוך פרק הזמן שייקבע לו, יהיה רשאי התאגיד לבצע העבודה בעצמה ו/או ע"י אחר והוצאות העבודה בתוספת 17% הוצאות משרדיות ינוכו ו/או ייגבו מהקבלן, בהתאם להחלטת התאגיד.



פרק ג' - ניהול עבודה, נזיקין וביטוח

16. נציג הקבלן וצוות מטעם הקבלן

- 16.1 הקבלן ימנה נציג מטעמו ששמו יועבר למהנדס ולמפקח (להלן: "נציג הקבלן").
- 16.2 הנציג יצויד במכשיר טלפון סלולרי ו/או איתורית ומכשיר קשר ישמש כאיש קשר מול החברה על מנת שניתן יהיה להשיגו בכל עת.
- 16.3 בנוסף לכך, הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
- 16.4 מנהל העבודה של הקבלן יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, כפי שיהיו מעת לעת וכפי שנקבעו ע"י משרד הכלכלה – מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית. הקבלן ימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים, כאמור.
- 16.5 המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו של חבר צוות וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה, כאמור.
- 16.6 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המפקח למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 16.7 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית והמוחלטת של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 16.8 בנוסף לאמור לעיל, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המפרט הטכני, לרבות בכל הקשור לקשר ותקשורת, כוח האדם וכיוצ"ב הוראות המפורטות במפרט הטכני.

17. הנהלת עבודה

הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום העבודות וינהל ברציפות את מהלך העבודה לצורך ביצוען של העבודות. מינוי בא כוח מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורה המוקדם של החברה, והחברה תהיה רשאית לסרב לתת את אישורה או לבטלו בכתב בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. לצורך קבלת הוראות מהחברה או מהמפקח - דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

18. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה בכתב מטעם החברה או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות אם לדעת החברה או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע העבודה.

19. שמירה, שילוט, גידור ושאר אמצעי זהירות

- 19.1 הקבלן ינקוט, ויהא אחראי על חשבונו כי כל הבאים מטעמו ינקטו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה, לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה.
- 19.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא שמירה, שילוט, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי החברה, או שיהיה דרוש על פי דין או הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 19.3 הקבלן יעמיד באתר העבודה שלטים על פי המפורט, בין היתר, במפרטים הטכניים.
- 19.4 הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא, על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 19.5 במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותו ולניקיונו של השלט, לחידוש או להחלפת אם ניזוק, ובתום העבודה ידאג לפירוק ולסילוקו מהאתר או ישאירו באתר הכל לפי הנחיות והוראות המפקח.
- 19.6 הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלט האמור לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 19.7 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.
- 19.8 לא הציג הקבלן את השלט במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל תהיה החברה רשאית להציב את השלט ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.
- 19.9 בנוסף לאמור בסעיף זה, ימלא הקבלן אחר כל הוראות הזהירות והבטיחות המצוינות במפרט המיוחד (**נספח ז**) ו/או הנדרשות על פי כל דין.
- 19.20 הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם מתנהלים חיי שיגרה ופעילות שוטפת במשך כל שעות היום והלילה והוא מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מרבית. הקבלן מתחייב שלא להניח חומרים ו/או ציוד שיש בהם כדי להפריע לתנועה חופשית של הולכי רגל ורכבים ושלא לחסום כניסות לבתים ו/או לעסקים. ככל שיידרש יבנה הקבלן מעקפים ומעברים מיוחדים וגשרונים מעל תעלות פתוחות כדי לאפשר מעבר בטוח. ככל שתידרש פתיחת תעלות, הרי הן תעמודנה פתוחות זמן קצר ככל האפשר.



הקבלן ידאג להמעיט ככול האפשר את ביצוע העבודה בשעות הלילה ושעות המנוחה, ויגרום לרעש מזערי לתושבים בזמן עבודתו.

20. אחריות לעבודה

20.1 מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ו/או תחילת העבודה, לפי המוקדם, ועד למתן תעודת סיום/לתום תקופת ההתקשרות בין הצדדים עפ"י חוזה זה, לפי המאוחר, ובכל מועד אחר שבו יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודות, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם.

בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, וכיו"ב, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה ומתאימה בכל פרט להוראות המכרז. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו מטעם הקבלן.

20.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות ו/או בקשר לביצוע העבודות בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

20.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימושו בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

20.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנת לערעור.

20.5 נאסר על הקבלן להסיג גבול בביצוע העבודות, ואם יעשה כן יהא אחראי לכל נזק ואובדן שיגרם כתוצאה מכך לחברה ויחויב לפצות, לשפות ולפטור את החברה על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגד החברה ו/או כל סכום שתשלם החברה עקב התנהלותו של הקבלן.

21. אחריות לגוף או לרכוש

21.1 בנוסף לאמור בכל דין, הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות החברה ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של אחד מאלה, כתוצאה ישירה או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה.



- 21.2 הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מכל סוג שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל נזק שהקבלן אחראי לו כאמור לעיל, כלפי החברה ו/או ניזוק כלשהו, והוא יהא חייב לפטור את החברה מכל תביעה שתוגש נגדה בקשר לאמור לעיל.
- 21.3 החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט.
- 21.4 הקבלן ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם, בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין לרבות ההוצאות המשפטיות השונות.
- 21.5 הקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.
- 21.6 לעניין נטל הראייה ונטל ההוכחה בנויקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליו, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליו, ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה ממנו, כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין, וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מטלטלין.
- 21.7 טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה, או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה, או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו – עליו נטל ההוכחה.

22. אחריות לעובדים ולשלוחים

- 22.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין או הסכם לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים, והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני משנה.
- החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד החברה בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 22.2 הקבלן ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו שבסעיף 22 זה.

23. אחריות לרכוש ציבורי

- 23.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, טלגרף, טלפון, חשמל, וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב (להלן: "מובילים"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה.



- 23.2 הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, במהירות המרבית ואופן היעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. באם לא תיקן הקבלן נזק כאמור בתוך פרק הזמן שנדרש, תהא החברה רשאית לתקן הנזק בעצמה ו/או ע"י קבלן אחר ולגבות את הוצאות ו/או עלות התיקון ו/או לנכותם מכל סכס שיגיע לקבלן בכל זמן ו/או לגבותו בכל דרך אחרת מהקבלן.
- 23.3 על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודה.
- 23.4 אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
- 23.5 הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצורכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

24. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה וזאת בתיאום ואישור של החברה. תשלום תמורת זכות ההנאה או השימוש, ככל שיידרש, וככל שיאושר על ידי החברה, יבוצע על ידי הקבלן.

25. ביטוח על ידי הקבלן

- 25.1 להבטחת אחריות הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ב' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- 25.2 הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה ו/או את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
- 25.3 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 25.4 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען קבלן מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.



- 25.5 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.
- 25.6 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 25.7 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 25.8 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 25.9 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 25.10 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

26. שיפוי

- 26.1 מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי פרק זה, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה בגין כל תביעה ו/או דרישה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקון מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, ו/או על פי כל חוק אחר.
- 26.2 בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את החברה בגין כל סכום שתחויב החברה לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילמה החברה בפועל את הסכום שהתחייבה בו ו/או עליה לשאת בו ובכל מקרה שהחברה תיאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל תשלום כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהחברה עמדה בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין והכנת עדים ומומחים.
- 26.3 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לחברה לפי הסכם זה או על פי כל דין.
- 26.4 מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, נועדה גם לפיצוי החברה ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה לעיל, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970.
- החברה ו/או מי שהוסמך לכך על ידה, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי החברה בגין הנזקים שפורטו בפרק זה.
- 26.5 האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות, ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל - 1970, או ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1951, או ע"פ תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המוזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת - יפצה הקבלן את



- החברה ו/או מי מטעמה, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.
- 26.6 מוסכם ומוצהר בזה, כי החברה ו/או מי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם החברה ו/או מי מטעמה.
- 26.7 מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי פרק זה וכן כי אין בהוראות פרק זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

27. הקבלן מתחייב לדאוג לכל ההיתרים ולכל הרישיונות הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודה לרבות אילו המפורטים במפרט הטכני.
28. הקבלן מתחייב לאפשר ולעזור לחברה או למפקח, או לכל בא כוח מורשה על ידם להיכנס בכל עת למקום העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי וכן לכל מקום שממנו או אליו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודות.
29. הקבלן מתחייב לאפשר לחברה לשלב קבלנים אחרים בביצוע עבודות נוספות במקום העבודה ולפעול בשיתוף פעולה מלא והדוק עם הקבלנים האחרים ולאפשר להם שימוש בציוד ובמתקנים אחרים ולהגיש להם את כל העזרה והסיוע אשר לדעת המפקח מקובלים בהקשר זה.
- הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תמורה כלשהי בשל שילוב הקבלנים האחרים כאמור לעיל. כמו כן, ביצוע עבודות ע"י אחרים באתר העבודות תוך כדי ביצוע העבודות לא ישמש עילה לאיחור בהתקדמות בביצוע העבודות ו/או לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

30. פיצויי החברה עקב נזקים הנגרמים על ידי הקבלן או עובדיו ונציגיו

למניעת ספק ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת שבחוקה זה, מוסכם ומובהר בזאת כי הקבלן אחראי כלפי עובדיו והפועלים מטעמו וכלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנוזיקין, או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודות או בקשר לכך, ובאם החברה תידרש לשאת בכל נזק כנ"ל, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה מיד לפי דרישת החברה על כל סכום שהחברה תידרש לשלם כאמור ואותו סכום יראו אותו כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה, והחברה תהיה רשאית לקזז כל סכום כזה כנגד הסכומים שיגיעו לקבלן.

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי דין, ובנוסף לכל סעד הנתון לחברה עפ"י ההסכם או הדין - הקבלן ישפה את החברה כנגד כל סכום (בצירוף הוצאות) שהחברה תחויב לשלם על פי פסק-דין של בית משפט או על פי פשרה שהקבלן יסכים לה בכתב, או עקב כל תביעה שעילתה נעוצה בהסכם זה או נובעת ממנו, אשר החברה תחויב בה כאמור או שיתפשו לגביה בהסכמת הקבלן.

החברה תהיה רשאית לדרוש כי הקבלן ינהל בשמה מו"מ או הגנה נגד תביעה כאמור. אם הקבלן לא ימלא אחר הדרישה הנ"ל בתוך 30 יום מיום שנתבקש לכך, תוכל החברה למנות לעצמה עו"ד לשם הגנתה ו/או להתפשר עם התובע על כל סכום שיראה לה ללא צורך בהסכמת הקבלן והקבלן יהיה חייב לשפותה על סכום הפשרה ועל כל סכום שהוצא על ידה במהלך הטיפול בתביעה הנ"ל ובקשר אליה.

31. מתן הודעות, קבלת רישיונות אישורי גמר ותשלום אגרות

- 31.1 בכל הכרוך בביצוע העבודות, יהיה הקבלן כפוף וימלא אחר הוראות כל דין והוראות החברה ככל שאלה אינן סותרות את הוראות הדין, לרבות בדבר



בטיחות, מתן הודעות, קבלת רישיונות היתרים ותשלום מסים ואגרות ובכל עניין אחר הנוגע לביצוע העבודות.

31.2 מבלי לפגוע באמור לעיל הקבלן מתחייב להמציא לחברה את כל האישורים שיידרשו על ידי הרשויות המוסמכות לרבות החברה ו/או המפקח לצורך גמר העבודה. הקבלן מתחייב לבצע את כל השינויים שיידרשו על ידי הרשויות המוסמכות והחברה על פי כל דין על מנת לקבל תעודת גמר לעבודות.

32. מציאת עתיקות וכד'

32.1 עתיקות במשמעותן בפקודת העיריות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאוגרפי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודות - נכסי המדינה הם. הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא.

32.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית וכן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

32.3 לעניין סעיף זה, אם יהא צורך תוך כדי ביצוע העבודה בחציבה או בנטילת עפר או חול ממקום העבודה, הקבלן יפעל בהתאם להוראות המפקח ו/או בהתאם לקבוע במפרט.

32.4 ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות המוזכרים בסעיף 32.1 יחולו על החברה וישולמו בהתאם לסעיף 53 כאילו היו ההוצאות האמורות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודות בהתאם להוראות החברה כאמור בסעיף 53.1, ובלבד שאושרו מראש על ידי המפקח של החברה.

33. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיו

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות תהיה פגיעה מינימלית בנוחיות הציבור ובזכות השימוש והמעבר של הציבור בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא, והוא ינקוט בכל האמצעים כדי להבטיח את האמור לעיל. כמו-כן מתחייב הקבלן לבצע את העבודה כמתחייב מביצוע עבודה באזור מאוכלס ובכפוף להוראות כל דין העוסק בשעות פעילות ורעשים מותרים. כל פעולה תיעשה בתיאום עם החברה ולאחר קבלת הסכמתה.

34. תיקון נזקים לכבישים ולמבנים אחרים וכד'

34.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לעבודות כלשהם, לכביש, דרך, מדרכה שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במבנים, בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור. הקבלן אחראי לתיקון נזק כאמור, בין שהנזק נגרם באקראי, ובין שהיה כתוצאה ממעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות.

34.2 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 34.1 לעיל, על הקבלן לברר, לפני תחילת העבודות, הן אצל החברה והן אצל כל אדם או רשות, אם קיימים מעל הקרקע או מתחתיה מובילים כל שהם כאמור לעיל.

34.3 לא קיים הקבלן את התחייבויותיו כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לתקן את הנזקים שהקבלן אחראי להם על חשבונה, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון כאמור. החברה תהא רשאי לגבות את כל הוצאותיה ו/או לנכותן מכל



סכום המגיע לקבלן מן החברה, וזאת בנוסף לכל סעד הנתון לחברה לפי החוזה ו/או לפי דין.

34.4 בנוסף לכל האמור לעיל, ינהג הקבלן בעניין זה לפי הוראות המפרטים הטכניים.

35. מניעת מטרדים, ומניעת הפרעות לתנועה

35.1 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודות נתונות לכל הפרעה אשר תקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

35.2 כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

35.3 הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוניות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

35.4 ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך. התאגיד יישא בתשלום עבור שכר שוטרים בכפוף להגשת חשבון מהמשטרה, לתאגיד, יחד עם החשבון החודשי. מובהר בזאת כי הקבלן לא יתאם עם המשטרה עבודת שוטרים בטרם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהתאגיד.

35.5 הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבוננו, מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות W, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כוח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלט, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכמת תמרור שתאושר על ידי המפקח. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכמת התמרור ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

35.6 הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבוננו, בנוסף לשלוט האמור לעיל, אמצעים כמפורט להלן:

- 35.6.1 תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
- 35.6.2 נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.
- 35.6.3 תופעל תאורת כביש.
- 35.6.4 כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
- 35.6.5 כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
- 35.6.6 מטאטא מכני מצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.



35.7 הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודה מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם לאחר קבלת אישור לכף מראש ובכתב מהתאגיד. הוצאות שכירת השוטרים תחולנה על התאגיד, בכפוף להוראות הסכם זה.

35.8 **בוטל**

35.9 **מניעת רעש בלתי סביר**

מובהר ומודגש להלן כי במקרה של קרבת האתר לשכונת מגורים, נדרש הקבלן לבצע מאמץ מיוחד להקטנת הרעשים הנגרמים על ידי ציודו ופעולותיו וכי יינקטו על ידי מנהל הפרויקט צעדים לאכיפת נושא מניעת הרעש, בין היתר, בהתאם לדרישות החוק והתקנות שלהלן:

א. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961.

ב. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990

ג. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992.

ד. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), תשל"ט - 1979.

35.10 בנוסף לכל האמור לעיל, ינהג הקבלן בעניין זה לפי הוראות המפרטים הטכניים.

35.11 כל ההסדרים הנ"ל יהיו על חשבון הקבלן.

36. **אמצעי ההגנה להעברת משאות**

36.1 אם לביצוע העבודות יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למבנים כלשהם, לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי ההגנה המתאימים.

36.2 הקבלן ינקוט בכל אמצעי ההגנה המתאימים על חשבונו הוא, על מנת למנוע נזקים כאמור בסעיף 36.1 דלעיל.

37. **ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה ובמהלכה**

הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום העבודות את עודפי החומרים והאשפה לפי הוראות המפקח. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן על חשבונו את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר והחומרים המיותרים, מכל סוג שהוא, וימסור את מקום העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. לא ביצע הקבלן את המוטל עליו בהתאם להוראות סעיף זה בסיום כל יום העבודה, תהיה החברה רשאית לעשות זאת על חשבון הקבלן ולנכות את כל הוצאותיה מהסכומים העשויים להגיע לקבלן.

38. **אספקת מים וחשמל**

38.1 הקבלן, יורשה להתחבר לנקודת מוצא מקווי אספקת מים עירוניים וזאת בתנאי שיתקין, על חשבונו, שעוני מדידה, שיתקבלו מהתאגיד וכן מזח"ים/אל חזור כפול שירכשו ע"ח הקבלן ושניהם יורכבו על הביוביות וכל זאת באישור ובתאום מראש עם המפקח. הקבלן לא יחויב בעלות המים לצורכי העבודה.



38.2 הקבלן יעשה, על חשבונו הוא, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים, מכלים רזרביים, מכוניות וכו'. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם, הנקובים יכללו במחיר החוזה. כתנאי בהגשת חשבון חודשי, יעביר הקבלן את נתוני קריאת מדי המים בסוף כל חודש.

38.3 הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל גנרטורים ו/או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכונות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל, וכד' וכל זאת באישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל, כאמור לעיל, יכללו במחיר החוזה הנקוב ולא ישולמו בנפרד.

פרק ה' - עובדים

יובהר, כי אין באמור בפרק ה' זה כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן בכל הקשור לעובדיו, ואין באמור בו כדי ליצור יחסי עובד מעביד כלשהם בין הקבלן ו/או מי מעובדיו לבין החברה.

כן נקבע ומוסכם בזאת, כי ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים יפעלו עבור ובשם הקבלן ובמסגרת יחסים חוזיים ומשפטיים עמו בלבד, ועל התאגיד לא תוטל כל אחריות ו/או חוב ו/או מחויבות כלשהי ביחס אליהם ו/או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם.

39. אספקת כח אדם

הקבלן מתחייב לספק באתר העבודה על חשבונו הוא את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליו וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתו.

40. אספקת כוח האדם ותנאי עבודה

40.1 הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודה עובדים שהם אזרחי ותושבי ישראל בעלי רמה מקצועית נאותה. החברה רשאית בהתאם לשיקול דעתה להתיר לקבלן להעסיק עובדים שאינם אזרחים, תושבי ישראל, והכל לפי הוראות כל דין. היתר כאמור ייעשה בכתב ומראש. לא יהא באישור שניתן כאמור, ככל שניתן, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והמוחלטת של הקבלן לנהוג לפי כל דין כלפי עובדיו, ולא יהא בכך כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי בקשר לכך.

40.2 הקבלן מתחייב להעסיק מנהלי עבודה מוסמכים, עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד שנקבע לכך בחוזה.

40.3 בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או המוסמך לכך, ועובד כאמור יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה על-מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא עמו בדברים ולתת הוראות שהוא רשאי להיתן לקבלן לפי חוזה זה.

הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא-כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

40.4 לפי דרישה בכתב מאת החברה יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת החברה אין הם מתאימים לתפקיד.

40.5 הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה בהתאם להוראות הדין. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לבצע עבור עובדיו את כל התשלומים והניכויים, המתחייבים על פי כל דין ו/או הסכם ו/או הסדר ו/או נוהג, בגין עובדיו. הקבלן מצהיר ומתחייב כי קשרי עבודה יהיו קיימים בינו לבין עובדיו וקבלני המשנה שלו וכי הקבלן בלבד יהיה אחראי



- באחריות כמעביד או כל אחריות אחרת מכל מין וסוג שהוא ביחס לכל עובד ו/או לכל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או קבלן המשנה בביצוע העבודה.
- 40.6 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד בהוראות הדין.
- 40.7 הקבלן מתחייב להמציא לחברה כל אישור שיידרש בקשר לתנאי העסקתם של עובדיו.
- 40.8 הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה-1995 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא לחברה אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חבויות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חבויות על החברה כלפי אנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- 40.9 הקבלן מתחייב להבטיח לכל אדם אשר יועסק בביצוע העבודות תנאי עבודה נאותים, כולל בין השאר סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים ולמלא הוראת כל חוק וכל דין החלים על יחסי עבודה ועל תנאי עבודה לרבות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954.
- אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 1,000 ₪ לכל יום עבודה של פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה. ההוראות הכלולות בסעיף זה יחולו גם לגבי עובדים שיעבדו מטעם כל קבלן משנה שהקבלן אחראי לו בהתאם לחוזה זה, והקבלן יהא אחראי לקיומן של כל ההוראות האמורות כאילו העובדים של קבלן המשנה עובדים מטעם הקבלן עצמו וברשותו, וכל הפרה של הוראות סעיף זה מטעם קבלן המשנה תחשב להפרה מטעם הקבלן.
- 40.10 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם החברה או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המתאם או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.
- הקבלן בלבד ישא בהוצאות כל פיטורין כאלה, והחברה לא תישא בכל אחריות.
- 40.11 הקבלן מצהיר ומתחייב כי קשרי עבודה יהיו קיימים בינו לבין עובדיו וקבלני המשנה שלו וכי הקבלן בלבד יהיה אחראי באחריות כמעביד או כל אחריות אחרת מכל מין וסוג שהוא ביחס לכל עובד ו/או לכל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או קבלן המשנה בביצוע העבודה. אין החברה אחראית לכל תביעה שהיא שיעוררו עובדי הקבלן בקשר לעבודתם, והקבלן בלבד אחראי כלפי עובדיו לכל תביעה של עובדיו.
41. **פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם**
- 41.1 הקבלן מתחייב כי במקום ביצוע העבודה ינוהלו, לשיעור רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשמו בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו ושכר עבודתו וכן הכוונה לגבי עובדים העובדים בביצוע העבודה.



- 41.2 הקבלן מתחייב להמציא לחברה ולמפקח לפי דרישה את פנקסי כוח האדם הנ"ל לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבות כוח אדם חודשיות, שבועיות ויומיות שתכלולנה את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם וסוגיהם.
- 41.3 למען הסר ספק, אין באמור בסעי' זה כדי להטיל על החברה חבות ו/או אחריות כלשהי בקשר לעובדיו של הקבלן, ואין בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והמוחלטת של הקבלן בכל הנוגע לעובדיו.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

42. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- 42.1 הקבלן מצהיר כי נמצאים ברשותו ו/או עומדים לרשותו כל האמצעים, החומרים, הציוד, המתקנים, מבני עזר, אמצעי עזר והדברים האחרים הדרושים לצורך ביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש, והוא מתחייב לספק לחברה על חשבונו את כל האמצעים הדרושים, המתקנים, מבני עזר, אמצעי עזר והדברים האחרים האמורים במועד ובהתאם לדרישות החברה כאמור.
- 42.2 מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים, מפרטי מכוון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח.
- 42.3 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

43. חומרים וציוד

- 43.1 בפרק זה, "ציוד" - פירושו כלים, מתקנים, מכונות, אביזרים וכלי עזר שהובאו למקום העבודות למטרת ביצוע העבודות כולן או מקצתן. "חומרים" - פירושו חומרים לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות. כל הציוד, החומרים יהיו בהתאם למפורט במפרט הטכני.
- 43.2 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים.
- 43.3 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של החומרים או של הציוד והמפקח רשאי לבדוק כל ציוד וחומרים ולפוסלם בכל זמן הוא ובמקרה כזה חייב הקבלן לסלק את הציוד או את החומרים שנפסלו כאמור ממקום העבודה.

44. טיב החומרים והמלאכה

- 44.1 לצורך ביצוע העבודות, הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות מספיקות של חומרים לפי התקן הישראלי, מהמין המשובח ביותר לגבי כל סוג של חומרים, בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובמחירון, בהתאם להוראות בעניין זה שבמפרט הטכני. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים אשר אושרו על ידי המפקח מראש ובכתב.



- 44.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר.
- 44.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.
- חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריהם תו תקן או סימן השגחה.
- 44.4 הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצריהם, בהם השתמש לביצוע העבודות, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו על ידי החברה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המפקח.

45. הגנה על חלקי העבודה

- 45.1 הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והציוד בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 45.2 כל נזק אשר נגרם לחומרים, לציוד, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים לעיל, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 45.3 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

46. בדיקת חלקים מהעבודה שנועדו להיות מכוסים

- 46.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא בדיקתו או הסכמתו מראש של המפקח.
- 46.2 השלים הקבלן חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע על כך למפקח בכתב, 48 שעות מראש, שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.
- 46.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתקנו לשביעות רצונו של המפקח, הכל על חשבונו של הקבלן, וזאת בין אם קיבל קודם לכן את הסכמתו של המפקח לכיסוי אותה עבודה, ובין אם לא קיבל.
- 46.4 סירב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיף זה או יתרשל בכך, יהא המפקח רשאי להעסיק עובדים על חשבונו על הקבלן, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות וכיסויו.



46.5 נמצאו עבודות לאחר גילויין וחשיפתן כלא מתאימות למפרטים, לדוגמאות המאושרות או להוראותיו של המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו.

בוטל .47

פרק ז' - מהלך העבודה

ביצוע העבודות .48

הקבלן מצהיר ומתחייב כי יחל בביצוע העבודות על פי הסכם זה החל מהמועד שנקבע בצו להתחלת עבודה או עפ"י הוראות הביצוע שיקבל מן החברה מעת לעת, וכי ימשיך ללא הפסקה בביצוע העבודות בקצב הדרוש תוך המועדים הקבועים במפרט הטכני - אלא אם כן קיבל מאת המפקח ובאישור מהנדס החברה הוראה אחרת מפורשת בכתב.

תקופת ההתקשרות .49

תקופת ההתקשרות הינה ל-36 חודשים ממועד חתימת החברה על חוזה ההתקשרות.

לחברה נתונה אופציה, לפי שיקול דעתה המלא, הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת החוזה ל-2 שנים נוספות או איזה חלק מהן, כל פעם לשנה או חלק ממנה (להלן: "האופציה").

במהלך תקופת ההסכם לא יהא הקבלן רשאי להפסיק את ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא.

הפסקת ההתקשרות על ידי החברה .50

בנוסף לאמור בסעיף 49 לעיל, החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק בכל עת את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. ניתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

עבודה בשעות היום בימי חול .51

51.1 העבודות יבוצעו בכל עת ובכל שעה משעות היממה ככל שנדרש עפ"י קריאה אלא אם הותנה בחוזה אחר במפורש היפוכו של דבר. עבודות שגרתיות יבוצעו בשעות העבודה הרגילות מ- 7.00 עד 16.30 כולל בימי שישי וערבי חג.

לאחר שעות העבודה יעמיד הקבלן צוות כוננות משעה 16.30 ועד 7.00 למחרת.

51.2 הקבלן לא יהיה זכאי להוצאות ו/או לתשלומים נוספים כלשהם בגין עבודה כאמור בסעיף זה.

קצב ביצוע העבודה .52

52.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות ובקצב הדרוש. אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים



הדרושים בכדי להבטיח השלמת העבודות תוך הזמן שנקבע להשלמתן ויודיע עליהם למפקח בכתב.

52.2 היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף 52.1 אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע או תוך ההארכה שניתנה להשלמתן, יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהתאם, והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

52.3 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף 52.1 או 52.2 תוך 5 ימים רשאית החברה להפקיע ביצוע העבודות מידי הקבלן ולבצע את העבודות כולן או מקצתן על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"י הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 17% שיחשבו כהוצאות משרדיות והוצאות ניהול, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים במקום העבודה.

לחילופין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל הסכם זה במתן הודעה לקבלן, וההסכם יהא בטל מרגע מסירת הודעה כאמור.

52.4 אם לדעת החברה יהיה צורך, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, תפנה החברה בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב להחיש את הביצוע כמבוקש על ידי החברה, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות החברה לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי ושיטות העבודה.

52.5 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיף 52.4 תחולנה הוראות סעיף 52.3 ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

52.6 היה ולדעת המפקח ו/או המהנדס, החשת העבודה כנדרש על ידי החברה תהיה ניכרת עד כדי כך ובאופן שהקבלן יאלץ להקדיש לכך ו/או להשקיע בכך אמצעים ניכרים בכוח אדם, מתקנים ו/או חומרים, כי אז יהיה הקבלן זכאי לקבל תוספת מחיר לכל יחידה (או תמורה אחרת המתבקשת בנסיבות אלה) שתיקבע בהתאם לאמור בסעיף 60 ו-61 ביחס לאותה העבודה שהקבלן נתבקש להחשיה.

המפקח או המהנדס יקבעו באופן בלעדי באם הדרישה להחשת העבודה הייתה כזו הדורשת החשה באופן ניכר אשר יזכה, כאמור לעיל, את הקבלן בתוספת. לחילופין, החברה תהיה רשאית לקבוע תוספת מחיר כוללת עבור העבודה שהקבלן נתבקש להחשיה.

52.7 למען הסר ספק אי מתן הודעה על ידי המפקח או אי נקיטת צעדים על ידי החברה ו/או המפקח אינה משחררת את הקבלן מהתחייבותו לבצע את העבודות תוך המועד הנדרש על פי חוזה זה.

53. הפסקת ביצוע העבודה

53.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת החברה, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי החברה הוראה בכתב על כך.

53.2 הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי סעיף 53.1, ינקוט הקבלן באמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך לשביעות רצונו של המפקח.



- 53.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 ימים.
- 53.4 הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של הביצוע לפי הוראות החברה, לתקופה שעולה על 30 ימים, ובלבד שתוך 30 יום מקבלת הוראות החברה כאמור נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי החברה, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו, ובכפוף לאמור בסעי' 53.6 להלן.
- 53.5 הופסק ביצוע העבודה על ידי החברה, במלואה או בחלקה, לצמיתות אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה כאמור לעיל והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל, עפ"י מדידות סופיות שתעשינה לגבי אותו חלק שביצעו הופסק, לפי המחירים שבהצעת הקבלן, הכל לפי קביעת המפקח.
- 53.6 במקרה האמור בסעיף 53.5 ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאת המדידות בסעיף 53.5 ולמחירים במחירון, עפ"י הצעת הקבלן.
- 53.7 תשלום כאמור בסעיף 53.6 לעיל יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן ואחריו לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי או לתמורה נוספת כלשהי והוא מוותר על הגשת תביעה לפיצויים ו/או לנזקים מכל סיבה שהיא לרבות תביעות פיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם או כתוצאה מהפסקת העבודה.
- 53.8 הופסק ביצוע העבודה כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי החברה צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת עבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, לא יהא הקבלן זכאי לפיצוי כלשהו.
- 53.9 נגרמה הפסקת העבודות לדעת החברה באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כלשהם, כל ההוצאות שנגרמו עקב כך תחולנה על הקבלן והחברה תהיה זכאית לפיצוי ולשיפוי בהתאם להוראות החוזה ו/או על פי כל דין.

54. שימוש בזכויות החברה על פי החוזה

- 54.1 הסכמה מצד החברה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר וכל הסכמה כזו תהיה מותנית בהסכמת החברה מראש, ובכתב.
- 54.2 לא השתמשה החברה או המפקח בזכות או בזכויות הנתונות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות לפי חוזה זה.

פרק ח' – השלמה ותיקונים

55. תעודת השלמת עבודה

- 55.1 הושלמו העבודות, או איזו מהן, יודיע על כך הקבלן למפקח ולחברה בכתב.
- 55.2 המפקח, ו/או המהנדס יבדקו את העבודה תוך 15 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה"), ואם ימצאו את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולשביעות רצונם, תינתן לקבלן תעודת השלמה, בכפוף לאמור להלן.

- 55.3 מצאו המפקח או המהנדס בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונם, ימסרו לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתם, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבעו. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על עבודות התיקונים האמור בסעיף 55.1-55.2 לעיל.
- 55.4 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 55.5 המפקח ו/או המהנדס רשאים, על פי שיקול דעתם, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח והמהנדס את התיקונים המפורטים ברשימה שמסרו לו המפקח ו/או המהנדס, בתוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח ו/או המהנדס.
- כמו כן, רשאית החברה להוציא תעודת השלמה בהסתייגויות, לגבי עבודות ותיקונים שאי אפשר להעריך את טיבן אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.
- 55.6 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי החברה כאמור.
- 55.7 לא יבצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח ו/או המהנדס תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 55.8 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 55.9 קבעו המפקח או המהנדס כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.
- 55.10 ניתנה תעודת השלמה לעבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.
- 55.11 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לעשות שימוש בסמכויותיה למתן תעודת השלמה לפי סעיף זה בכל עת, לפי שיקול דעתה המלא, המוחלט והבלעדי. החברה רשאית שלא לעשות שימוש בסמכותה זו לגבי העבודות ו/או איזו מהן, ולא ליתן תעודת השלמה לעבודות ו/או לאיזו מהן, ויתכן כי במהלך תקופת ההתקשרות לא תדרוש תעודת השלמה ביחס לעבודה ו/או עבודות כתנאי לתשלום החשבונות. אי דרישת תעודת השלמה לעבודות או איזו מהן, לא יהווה משום ויתור כלשהו על הסמכות הנתונה לחברה לשוב ולפעול לפי סעיף זה, ובין היתר להתנות כל תשלום לקבלן בקבלת תעודת השלמה ו/או ביצוע תיקונים לעבודות ו/או לאיזו מהן, לפי החוזה.
- בכל עת שהחברה תקבע, כי על הקבלן לקבל תעודת השלמה בגין העבודות ו/או חלק מהן, יפעל הקבלן בהתאם להוראותיה של החברה כאמור, ובין היתר לפי הוראות סעיף 55 זה.



55.12 למען הסר ספק יובהר, כי אישור חשבון אחרון ו/או מתן תעודת השלמה ו/או קבלת עבודות או חלק מהן על ידי החברה לא יהיו בשום מקרה ראיה כי העבודות בוצעו כראוי ובהתאם לחוזה, ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת אף אם לא נכללו במסמכים הנ"ל הסתייגויות כלשהן.

55.13 חשבון אחרון מאושר או אישור אחר שלא כאמור לעיל אינם בגדר תעודת השלמה או תעודת סיום, ולא יבואו במקומם.

56. תיקונים

56.1 נתהוו או נתגלו נזקים או פגמים לאחר ביצוע העבודות, לרבות נזק או פגם אשר לדעת המפקח או החברה נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים או מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח, או מכל סיבה אחרת, חייב הקבלן לתקן מיד כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח או החברה ולשביעות רצונו של המפקח.

56.2 כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף 56.1 דלעיל יחולו על הקבלן בלבד.

56.3 לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין תיקונים, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות בתוספת 17% שיחשבו כהוצאות משרדיות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

57. פגמים וחקירה לסיבותיהם

נתגלה פגם בעבודה, במהלך ביצוע העבודה רשאי המהנדס או המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המהנדס או המפקח וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים הולמים לחברה במידה וימצא אחראי לפגם הנ"ל על ידי המפקח או החברה.

58. אי מילוי התחייבויות הקבלן

58.1 אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, אם במעשה ואם במחדל, רשאית החברה לבצע את העבודה האמורה על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, וכל הוצאות הכרוכות בכך (להלן: "הוצאות הביצוע") תחולנה על הקבלן בתוספת 17% תקורה והוצאות משרדיות. במקרה הנ"ל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה על פי החוזה ועל פי כל דין (ובנוסף לכל קנס אחר על פי הסכם זה), תהיה החברה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להטיל על הקבלן קנס בסך 2,000 ₪ עבור כל מקרה ובנוסף לחייב את הקבלן להחזיר לחברה את כל הוצאות הביצוע בתוספת של 17% (שבעה עשר אחוזים) שיחשבו כהוצאות הנהלה, תקורה והוצאות כלליות. החברה תהיה רשאית לקזז כל סכום אשר יגיע לה על פי סעיף זה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מהחברה ו/או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

58.2 אין באמור בסעיף 58.1 דלעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לפיצויים בגין הפרת החוזה על ידי הקבלן אם על פי חוזה זה, לרבות האמור במפרט הטכני, ואם על פי כל דין.

פרק ט' – שינויים ועבודות חריגות

שינויים ועבודות חריגות .59

59.1 מובהר בזאת, כי מאחר ומדובר בהסכם לעבודות אחזקה שוטפות, הרי שמטבע הדברים אין מסגרת קבועה מראש להיקף העבודות, והקבלן יידרש לבצע את כל העבודות שהחברה תמסור לביצועו, מעת לעת, לפי הוראות החברה ודרישותיה, בכל היקף שיידרש, מבלי שיחול שינוי במחירים שהציע במכרז. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות החברה כאמור, בקשר לכל העבודות שיידרש לבצע.

59.2 החברה תהא רשאית למסור חלק מן העבודות, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, לקבלן אחר, ולקבלן לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בעניין זה כלפי החברה.

59.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית, בכל עת שתמצא לנכון וכפי שתמצא לנכון, להורות לקבלן לבצע עבודות חריגות, דהיינו עבודות שלא נקב לגביהן מחיר במכרז (להלן: "**עבודות חריגות**"), ובלבד שהיקף העבודות החריגות כאמור לא יעלה על 10% משווי החוזה בהיקף שנתי (להלן: "**פקודה לעבודות חריגות/פקודת שינויים**").

מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאית החברה להורות על:

59.3.1 שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת מחירי היחידות.

59.3.2 הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודות.

59.3.3 הוספת כל עבודות נוספות, שינבעו, בין היתר, משינויי תכנון, הגבלת תקציב, מודרניזציה של העבודות, הוספת מתקני נוחיות וכו'.

59.4 פקודת שינויים תינתן בכתב. הקבלן לא יבצע עבודות חריגות אלא אם כן קיבל קודם לכן פקודת שינויים.

פקודת שינויים תהיה חתומה על ידי מנכ"ל החברה ומהנדס החברה. לא תהיה נפקות לפקודת שינויים שלא תהיה מאושרת וחתומה כאמור לעיל. הקבלן יישא בכל ההוצאות שייגרמו בשל פעולה לפי פקודת שינויים שאינה מאושרת וחתומה כאמור לעיל.

59.5 בכפוף להוראה מפורשת כאמור בסעיף 59.4, ייקבע ערך העבודות החריגות לפי פקודת השינויים בהתאם להוראות סעיף 60.

59.6 פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה, אינה מזכה את הקבלן בהארכה להשלמת העבודות. אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו או עבודה חריגה לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

59.7 אין במתן פקודת שינויים לפי סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

הערכת שינויים/עבודות חריגות .60

60.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת השינויים ייקבע לפי מחירי היחידות במחירון, כמפורט בהצעת הקבלן למכרז.



עבודות חריגות - דהיינו עבודות שמחירי היחידות הרלבנטיות להן לא נקבעו במחירון - לא יעלה היקפן על 10% וערכן ייקבע כמפורט בסעיפים 60.2 ו- 60.3 להלן. אין הקבלן רשאי לעכב את ביצוע השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

60.2 לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 60.1 יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות המבוקשות, בהתאם להצעת הקבלן למכרז.

60.3 באין מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם במידה מספקת לקביעת אחד ממחירי היחידות המבוקשות, ייקבע ערכן לפי מחירון דקל אחרון שפורסם לפני המועד שנקבע להגשת החשבון, בניכוי 10% ממחיר המחירון.

60.4 בהעדר מחיר במחירון דקל לביצוע העבודות הנוספות, תחושב התמורה עפ"י עלות ביצוע העבודות הנוספות, לפי ניתוח מחירים של מחירי היחידה שימציא הקבלן, בתוספת רווח קבלני שלא יעלה על 12%. ניתוח המחירים יהיה בנוי בשיטה ובצורה שיקבע המפקח, ועל הקבלן להמציא הוכחה לכל הנתונים שיהיו בנייתוח זה.

61. תשלומי עבודה יומית (רג"י)

דרשה החברה בפקודת שינויים או בהוראות לקבלן את ביצועה של עבודה אשר לדעתה מן הראוי שתיעשה על בסיס של עבודה יומית (רג"י), ביחס לכל עבודה נשוא המכרז, תודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי הוראות מסמכי המכרז.

62. רשימת תביעות הקבלן

62.1 אם יהא סבור הקבלן שהתוכניות, הפירוטים והשרטוטים הנוספים ו/או ההוראות והביאורים שניתנו על ידי החברה ו/או המפקח יש בהם משום תוספת עבודה על העבודות לפי החוזה או על העבודה שאפשר להסיקה בדרך ההיגיון, מכלל החוזה, עליו להודיע על כך בכתב למפקח בתוך 15 ימים ממועד קבלת התוכנית ו/או הפירוט ו/או ההוראה, לפי המקרה, ובכל מקרה בטרם יתחיל באותה עבודה, והמפקח יקבע אם יש באותה עבודה משום תוספת.

אם לא הודיע הקבלן למפקח כאמור לעיל, ולפני התחלת העבודה, לא תהא לקבלן זכות לתשלום נוסף עבור אותה העבודה שהקבלן רואה אותה כתוספת. שום תוכנית, פירוט או שרטוט לא יחשבו לכשעצמם כפקודת שינויים, אלא אם החברה קבעה בפירוש, כי הם מהווים "פקודת שינויים", בהתאם להוראות חוזה זה.

62.2 בכפוף ובנוסף לאמור לעיל, הקבלן יגיש למפקח מיד לאחר סוף כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף. זאת, רק בתנאי כי תשלומים אלה מקורם בדרישות מיוחדות של החברה אשר לא נכללו מלכתחילה בחוזה זה ואשר אושרו כדין ובהתאם לחוזה זה על ידי החברה.

62.3 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף 62.2, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

62.4 מנכ"ל החברה יהיה רשאי, לאחר התייעצות עם מהנדס החברה והמפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי לאשר או שלא לאשר תביעות אלה. אישר המנכ"ל את התביעות, יכלול הקבלן את הסכומים שאושרו על ידו בחשבונות המוגשים על ידו על פי חוזה זה.



62.5 הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, ובכל מקרה יהא המפקח פוסק אחרון אם מגיעה לקבלן תוספת כלשהי עבור שינויים או לא.

פרק י' – סימון מדידות

63. מדידת כמויות ומחיריהן

63.1 הוראות סעיף זה תחולנה על העבודות למדידה, וכן על עבודות לפי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.

63.2 כמויות העבודה לתשלום ייקבעו עפ"י הביצוע בפועל.

אם לא צוין אחרת במפרט, תימדד כל עבודה נטו בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

63.3 הכמויות הנקובות במסמכי ההתקשרות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות מדויקות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

63.4 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, לאחר סיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שיבוצעו על ידי הקבלן.

63.5 הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות שתיעשינה על ידי המפקח והקבלן או על סמך חישובי כמויות שהוגשו ע"י הקבלן ואושרו ע"י המפקח, הכל בהתאם למפרט הטכני. תוצאות המדידות כאמור תחתמנה על ידי המפקח והקבלן ותימסרנה לחברה לאלתר.

63.6 לפני בואו למדוד את העבודות כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש ובכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא, ולהמציא למפקח את הפרטים, הנתונים והאינפורמציה הדרושים בקשר לכך.

63.7 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, רשאי המפקח לדחות את ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע בהתאם לאמור 63.6 לעיל.

63.8 נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

63.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הסימון והמדידה יערכו בהתאם למפורט במפרט הטכני.



פרק יא' – חשבונות ותשלומים

מוסכם בין הצדדים, כי שכר החוזה המגיע לקבלן יהיה בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל (או לפי תשלום חודשי, בהתאם למפורט במחירון), בהתאם להצעת הקבלן והוראות חוזה זה. רואים את הקבלן כמי שהתחשב עם הצגת המחירים במחירון בהצעתו, בכל התנאים והדרישות המפורטים במסמכי החוזה, באופני המדידה והתשלום.

64. חשבונות

- 64.1 הקבלן יגיש לחברה באמצעות המפקח חשבונות בהתאם לאמור בנספח ד' לחוזה (נספח תנאי התשלום). המפקח והמהנדס יבדקו את החשבונות ובסמכותם לאשרם או לא לאשרם, בחלקם או במלואם.
- 64.2 לא אושר החשבון כולו או חלקו על ידי המפקח או מהנדס החברה, יוחזר החשבון לקבלן וזה יתקנו לשביעות רצון החברה.
- 64.3 אושר החשבון על ידי המפקח או מהנדס החברה, יעבירוהו למנכ"ל החברה והחברה תנהג בעניין זה בהתאם להוראות נספח תנאי התשלום (נספח ד') המצ"ב.
- 64.4 כל תשלום שישולם לקבלן יעשה כנגד חשבוניות מס כדין.
- 64.5 כל חשבון ימצה את כל דרישותיו ותביעותיו של הקבלן מהמזמין ביחס לאותו חודש/עבודה, ואין לקבלן הזכות לבוא למזמין בכל תביעה או דרישה שלא מצאה ביטוי מפורט בחשבון, והוא יהיה מנוע מלהציג דרישה או תביעה כזאת.
- 64.6 המזמין רשאי לנכות מכל תשלום או כל סכום המגיע באותה עת מהקבלן למזמין עפ"י הוראות החוזה, וזאת בין אם נזכרה זכות כזו מפורשות בחוזה ובין אם לאו, ומבלי לגרוע מזכות המזמין לגבות כל סכום המגיע לו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 64.7 לא הגיש הקבלן חשבון כלשהו תוך המועד הקבוע בחוזה זה, רשאית החברה לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתה ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותה, וחשבון זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן, ויחייב את הקבלן.

65. בוטל.

66. תשלום על ידי החברה

כל התשלומים לקבלן יבוצעו על ידי החברה בהתאם ובכפוף לחשבונות המאושרים כאמור לעיל, לכללים שנקבעו בחוזה ובהתאם לנספח תנאי התשלום (נספח ד') המצ"ב.

67. הצמדה למדד

- 67.1 מוסכם בין הצדדים כי המחירים לביצוע העבודות, בהתאם להצעת הקבלן, יוצמדו למדד האחרון הידוע אחת לחצי שנה בינואר ובחודש יולי ביחס למדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 67.2 מוסכם בין הצדדים כי משנקבעו מחירי הפריטים בהתאם לסעיף 67.1 לעיל הרי יהיו מחירים אלו סופיים ולא יחול בהם שינוי כלשהו כתוצאה מהתייקרות כלשהי ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או הפרשי שער כשלהם.

פרק יב' - סיום החוזה או המשכת ביצוע

הפרות ותרופות .68

- 68.1 מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים במפרט הטכני ובחוזה זה הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה.
- 68.2 איחור במועד מסירת או השלמת העבודות או איזה מהן או כל חלק ממנה יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה, בנוסף לכל סעד אחר עפ"י חוזה זה או עפ"י דין, בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש כקבוע בנספח המיוחד.
- האמור לעיל הינו בנוסף לכל הסעדים הנתונים למזמין על פי חוזה זה, ובנוסף לקנסות האחרים.
- 68.3 סכומים אלה יהיו צמודים למדד מהמדד הבסיסי הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל.
- 68.4 אין באמור בסעיף זה משום הסכמה של החברה לפיגורים הנ"ל והחברה תהיה רשאית לתבוע מהקבלן סכומים גבוהים יותר מהסכומים הנקובים בסעיף זה במידה ויגרמו לה נזקים בסכומים גבוהים יותר.
- 68.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, אם במעשה ואם במחדל, רשאית החברה לבצע את העבודה האמורה על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות הכרוכות בכך תחולנה על הקבלן, כמפורט בסעי' 58.1 לעיל.
- 68.6 החברה תהיה רשאית לחלט את סכומי ההוצאות והפיצויים האמורים בסעיף זה מן הערבות הבנקאית ו/או לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- 68.7 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל התרופות המוקנות לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- א. הוגשה כנגד הקבלן בקשה לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים ו/או לפירוק (לרבות פירוק מרצון) או שניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו, והבקשה או הצו כאמור לא בוטלו בתוך 30 יום מיום שנודע לקבלן עליהם.
- ב. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.
- ג. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת החברה.
- ד. הקבלן הסתלק מביצוע החוזה או הפסיק את ביצועו.



- ה. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.
- ו. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה.
- ז. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- ח. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.
- ט. כאשר אין הקבלן איננו ממלא התחייבות מהותית כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה בהתאם ואיננו מתקן את ההפרה במועד שנקבע לכך על ידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה בהודעה בכתב שניתנה לקבלן בעניין זה.
- י. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם החוזה או ביצועו.
- 68.8 הפר הקבלן חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את החוזה ו/או לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה ללא כל הודעה מוקדמת ו/או לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר ו/או לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, זכאי התאגיד לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של בגובה הערבות הבנקאית לביצוע -200,000 ₪.
- 68.9 החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 68.10 הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית, תהא החברה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 3 ימים, לתפוס את מקום העבודה ולסלק ממנו את ידו של הקבלן ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בחומרים, בציוד ובמתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה או על פי כל דין ;
- 68.11 עם קבלת ההודעה בדבר ביטול ו/או בדבר סילוק הקבלן מן האתר, יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. עד למסירת החזקה באתר לידי החברה ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות ולשמירתן, לשביעות רצונה של החברה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, ולא תהא לו זכות עכבון על האתר ו/או על החומרים ו/או על כל מתקן ו/או ציוד שבבעלות החברה ו/או באתר.
- 68.12 תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלק מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של



- הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.
- 68.13 תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 68.10 דלעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה, אלא אם החברה הודיעה בכתב אחרת, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהחברה תמנע ממנו מלמלא. מאידך, לא תהא החברה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים 68.14-68.15 להלן.
- 68.14 סמוך לשעת תפיסת מקום העבודה על ידי החברה ולסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 68.10 דלעיל, יקבע המפקח ו/או המהנדס את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי לו הקבלן תמורת ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן את ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודות באותה שעה, ויודיע על כך לקבלן בכתב.
- 68.15 משעת תפיסת מקום העבודות כאמור על ידי החברה, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שיתברר ויאושר בכתב על ידי המפקח ו/או המהנדס גובה ההוצאות להשלמת העבודות וכן דמי הנזק שנגרמו לחברה על ידי כל דחייה בהשלמת העבודות או הוצאות כלשהן שנגרמו לחברה על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלום. לאחר מכן, יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי החברה או המפקח כאמור, בתנאי כי:
- 68.15.1 הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף 68.14 ע"ל.
- 68.15.2 היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המפקח ו/או המהנדס כאמור בסעיף 68.14 לעיל, עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לחברה, והחברה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע לקבלן מהחברה וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 68.16 החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, תהינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 68.17 כל ההוראות בחוזה זה, לרבות ההוראות בסעיף זה, באות להוסיף על זכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.
- 68.18 הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת או להצמדה בגין התייקרות בתקופת הפיגור וחישוב התמורה בגין אותה העבודה אשר תתבצע בפיגור יעשה לפי המחירים ליחידה בהתאם להצעת הקבלן במכרז.
- 68.19 אין באמור בסעיף זה על פסקאותיו כדי לקבוע כי אכן מגיעה לקבלן תמורה איזו שהיא ואין בו כדי להתפרש כאילו הסכימה החברה לכל איחור ו/או פיגור ו/או הפרה כלשהי.
- 68.20 יובהר, כי שום מחלוקת בין הצדדים בקשר להסכם זה לא תהווה עילה לעיכוב ביצוע התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה, והוא יהיה חייב להשלים את העבודות ואת כל ההתחייבויות הקשורות בכך, עפ"י הוראות מסמכי המכרז.

70. סיכום המשך ביצוע העבודות והמשך עבודות בזמן חירום

- 70.1 אם יתגלה בכל זמן שהוא כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, כוח עליון, צו בית משפט, צו ממשלתי או כל סיבה אחרת שאין לקבלן ולחברה שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה והחברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות החברה בכל הנוגע לאי המשך ביצוע העבודה כאמור, ובכל הנוגע לסילוק ציוד וחומרים הנמצאים במקום.
- 70.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשך ביצוע העבודה לפי סעיף 70.1 יהיה ערך העבודה שבוצעה בפועל עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים ולשיעורים בהצעת הקבלן למכרז, ובפקודות השינויים וכאמור בסעיף 60 דלעיל.
- 70.3 תשלום הסכום כאמור בסעיף 70.2 לעיל יהווה סילוק מלא וסופי של כל תביעות הקבלן כלפי החברה כולל, ומבלי לצמצם, תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיוחדות שנגרמו כאמור, ולקבלן לא יהיה תהיינה (והוא מותר על) כל תביעה תביעות נגד החברה מכל מין וסוג שהם בנוגע לביצוע העבודות.
- 70.4 לא סילק הקבלן את כל הציוד ואת מתקני העבודה, כולם או מקצתם ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות החברה לפי סעיף 70.1, רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 17% (שבעה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאה משרדית.
- 70.5 **למרות האמור בסעיף זה לעיל, יובהר, כי הקבלן מתחייב להמשיך בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, כפי שהוטלו ו/או יוטלו עליו ע"י החברה, לפי מסמכי החוזה והמכרז, גם בשעת חירום (דהיינו בעת מלחמה, פלישת אויב, רעידת אדמה, פעולת טרור וכיוצ"ב), אלא אם ניתן צו מהרשויות המוסמכות המונע ממנו להמשיך את העבודה, ובאישור החברה מראש ובכתב.**
- במקרים כאמור לעיל לא תישמע כל טענה מצד הקבלן בדבר סיכול ו/או כח עליון, וזאת למרות האמור בסעיף זה לעיל, והוא מתחייב להמשיך ולפעול בהתאם למסמכי החוזה/המכרז, וכן בהתאם להוראות החברה, כפי שיינתנו לו מעת לעת בקשר להיערכות בשעת חירום.
- בחתימתו על הסכם זה מצהיר ומתחייב הקבלן כי הוא מסכים לאמור לעיל, כי לקח בחשבון את כל הנתונים הקשורים לכך, וכי יש באפשרותו להיערך לכך ולבצע את כל הפעולות הקשורות בכך, ככל הדרוש.

פרק יג' - שונות

71. העדר יחסי עובד מעביד בין הקבלן והחברה

- 71.1 מובהר בזה כי בין החברה לבין הקבלן ובין החברה לבין מי מעובדי הקבלן, קבלני משנה או מי מטעמו של הקבלן (להלן: "עובדי הקבלן") אין ולא יחולו ולא יהיו יחסים שיש בין עובד ומעביד והחברה לא תחוב כלפי הקבלן או כלפי מי מעובדי הקבלן בחובות החלים על מעבידים.



71.2 נדרשה או חויבה החברה לשאת בהוצאה או לשלם כל תשלום בעילה הנובעת מטענה לקיומם של יחסי עובד ומעביד בינה לבין מי מעובדי הקבלן, ישפה הקבלן את החברה בכל התשלומים אותם נדרשה לשלם, לרבות הוצאות משפט בקשר עם דרישה כאמור. חובתו זו של הקבלן תחול גם במקרה של פשרה ללא הודאה בחבות.

72. סודיות ויחוד ההתקשרות

- 72.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתנו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 72.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד החברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 72.3 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

73. שמירת זכויות

- 73.1 הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה לפי חוזה זה.
- 73.2 הסכמה מצד החברה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 73.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצדה על זכות מזכויותיהן.
- 73.4 תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו. החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה.

74. שינויים

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

75. קיזוז והעדר זכות עכבון

החברה רשאית לקיזוז, כנגד כל סכום המגיע לקבלן ממנה על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה ו/או מכל סיבה אחרת, בין קצוב ובין שאינו קצוב. סעיף זה אינו גורע מזכותה של החברה לגבות סכומים המגיעים לה מהקבלן בכל דרך אחרת.

לקבלן לא תהא זכות לקיזוז כלפי החברה. כמו כן, לקבלן לא תהא זכות עכבון כלשהי כלפי החברה, בין היתר על ציוד ו/או חומרים ו/או אתר העבודה ו/או מבנה כלשהם.



76. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

77. זכויות פטנטים וכדומה

כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה לחברה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה.

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

78. ביצוע על ידי החברה

78.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלביעה, והוראות אשר קיבל מהמפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

78.2 החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן, במקרים כאמור לעיל, בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

78.3 החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בס"ק 78.1 לפני מתן התראה של 7 ימים לקבלן, אלא אם מדובר בעבודות שמטיבן יש לבצען בדחיפות.

78.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מי שקמה בע"מ	הקבלן
_____ של _____ (להלן):	_____ עו"ד _____ אני הח"מ (הקבלן)

מאשר בזה, כי ביום _____ חתמו בפני על חוזה זה ה"ה בשם הקבלן, כי אצל הקבלן נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין להתקשרות והקבלן על פי חוזה זה וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.



נספח א'

לכבוד:
מי שיקמה בע"מ (להלן: "החברה")
חולון

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 200,000 ₪ (במילים: מאתיים אלף ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם מכרז מס' 9/2014, להבטחת ביצוע כל התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 14 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי בניכוי סכום הקרן המקורי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או באמצעי אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

_____ בנק



נספח ב'

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד מי שיקמה בע"מ (להלן: "המזמין" ו/או "המזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן "הקבלן") בגין מתן שירותים ו/או שירותי אחזקה, שטיפה, ניקוי, צילום, קווי ביוב, ומתן שירותים נלווים בקשר עם הסכם _____ (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לקבלן ו/או כללנו בפוליסות קיימות את הביטוחים בקשר עם בצוע השירותים ו/או העבודות, כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (ביטוח צד שלישי) (פוליסה מספר _____)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית	₪ 4,000,000
תיאור כיסוי:	אחריותו של הקבלן על פי דין בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, כתוצאה מהשירותים ו/או בקשר עם השירותים.
הרחבות נוספות	<ol style="list-style-type: none"> 1. כיסוי אחריותה של המזמינה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן והפועלים מטעמו. 2. אחריות צולבת. 3. כיסוי בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי. 4. כיסוי בגין פריקה וטעינה ומכשירי הרמה. 5. ככול ויש שימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית ייכלל כיסוי עבור נזקי גוף הנובעים משימוש בני"ל עד סך של 2,000,000 ₪ 6. כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם מכוסים על ידי בטוח רכב חובה. 7. רכוש המזמינה יחשב לרכוש צד ג'.
השתתפות עצמית:	סך _____ ₪ לכל מקרה ביטוח. (אינה עולה על 40,000 ש"ח)

ב. ביטוח חבות מעבידים (פוליסה מספר _____)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית	₪ 6,000,000 ₪ 20,000,000
תיאור כיסוי:	אחריות על פי כל דין בגין תאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הקבלן, קבלני משנה ולכל המועסקים על ידי הקבלן בביצוע השירותים.
הרחבה נוספות:	הביטוח מורחב לכלול את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לתאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הקבלן.



2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).
3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – הקבלן ו/או המזמינה, בקשר עם השירותים.
- ה"מזמינה" למטרת אישור זה – מי שקמה בע"מ ו/או עיריית חולון ו/או עיריית אור יהודה ו/או המועצה המקומית אזור ו/או המועצה המקומית בית דגן ו/או הרשויות השונות המקבלות את השירותים לרבות חברות בנות עובדים ומנהלים של הנ"ל.
4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
- ב. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הקבלן ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור לקבלן ולמזמינה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ג. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981. למען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.
7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

תאריך

חותמת חברת הביטוח
חתימת מורשה חתימה

סוכן ביטוח: _____
טלפון: _____ פקס: _____



נספח ג'

תעודת השלמה

לכבוד

א.נ.

הנדון : תעודת השלמה

מי שקמה בע"מ.

על פי סעיף 44 לחוזה שבין החברה לביניכם (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי חוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה נשוא מכרז 9/2014 בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות :

בכבוד רב,

המפקח

חתימת החברה



נספח ג'1

תאריך: _____

לכב' _____

ג.א.ג.,

הנדון: **מכרז מס' 9/2014 לאחזקה, שטיפה, ניקוי וצילום קווי ביוב
צו התחלת עבודה**

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות במכרז שבנדון, בהתאם להצעתכם במסגרת המכרז שבנדון, וזאת החל מיום _____.
2. העבודות תבוצענה על ידכם על פי המפרטים ויתר מסמכי המכרז, ועל פי הוראות המזמין מעת לעת.
3. המפקח על העבודות הינו _____.
4. עליכם להגיש בתוך _____ ימים מתאריך צו זה לאישור המזמין את המסמכים/הנתונים הבאים: _____ (ימולא על ידי המזמין בעת הוצאת הצו).

בכבוד רב,

מי שקמה בע"מ

הננו מאשרים קבלת צו התחלת עבודה זה.

הקבלן

מי שקמה בע"מ

נספח ד'

נספח תנאי תשלום למכרז מס' 9/2014

1. בחשבונות בגין עבודות נשוא המכרז, יוגשו על ידי הקבלן בסופו של כל חודש (החל מ-1 ולא יאוחר מה-5 בחודש שאחריו). לחשבונות אלה תצורף רשימת רחובות עם פירוט העבודות שבוצעו בהן, כולל מפות, כן יצורפו יומני עבודה, **ואישורים בכתב המעידים על שפיכת הפסולת באתר מורשה**, קריאת מדי המים שעל הביוביות וככל שהחברה תדרוש זאת וכל מסמך אחר שיידרש על ידי החברה.
 2. כל חשבון יכלול פירוט כדלקמן:
 - 1.1 עבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן במסגרת אותו חשבון.
 - 1.2 פירוט מיקום, קוטר, סוג צינור, אורך קו וצילום והערות לליקויים שמתגלים. לא הוגש הפירוט הנ"ל רשאי המפקח ו/או המהנדס לא לאשר את העבודות המופיעות באותו סעיף.
 - 1.3 סימון על גבי מפות של כל הקווים שבוצע בהם שטיפה / צילום ותיקון.
- החשבונות יוגשו עם פירוט לכל עיר/רשות בנפרד.**
2. החשבון יהיה מבוסס על המפרט הטכני, על המחירון, ועל המחירים בהתאם להצעת הקבלן, ותצורף אליו חשבונית מס ערוכה כדין.
- מודגש כי לא ישולם לקבלן כל תשלום בטרם הומצאה לתאגיד חשבונית מס ערוכה כדין.
3. החשבון יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, ובאמצעות מדיה מגנטית על גבי תוכנה לעריכת חשבונות (רמדור).
 4. החשבון יועבר לאישורם של המפקח ושל המהנדס הראשי של החברה.
- המפקח והמהנדס יבדקו את החשבון, תוך 30 ימים ממועד הגשתו, ויקבעו את התשלום המגיע לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.
- היה ולדעת המפקח או המהנדס בוצעו עבודות שלא פורטו באותו חשבון, שבגינן מגיעים לקבלן תשלומים, רשאים הם להוסיף לחשבון. כן, רשאים הם להפחית מהחשבון עבודות שלדעתם לא בוצעו, ואשר פורטו בחשבון.
5. כל חשבון שיאושר כאמור, ישולם לקבלן בתנאי תשלום שוטף+30 ממועד הגשת החשבון, בכפוף לאישורו כאמור לעיל, ובכפוף לכך שהעבודות הכלולות בו הושלמו על ידי הקבלן.
 6. למען הסר ספק, מובהר כי לסכום הנקוב בחשבונית לא יתווספו הפרשים כלשהם ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה מיום הגשת החשבונית ועד למועד התשלום בפועל.
 7. לכל חשבון שיגיש הקבלן ושיאושר לתשלום על פי החוזה, יתווסף מס ערך מוסף על פי דין בשיעור שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום בפועל.
 8. מהתשלומים הנ"ל, יופחת כל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה, וכל סכום שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן עפ"י חוזה זה ו/או לפי הדין.
8. **אישור תשלומים, וכן ביצוע של תשלומים לקבלן, אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה שנעשתה או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים התשלומים, ואין באיזה מהם כדי לפגוע בכל טענה של החברה כלפי הקבלן, בקשר לחוזה.**

נספח ד'

הנחיות בטיחות לאתר עבודה

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז 9/2014

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970, בחוק ארגון הפיקוח על העבודה – ה'תשי"ד 1954 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו או אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים (פיסיקליים) התשמ"ח 1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי) התשי"ט 1959, וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון התשמ"ד) 1984.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן הרשום לעמוד בדרישות הבאות ולקיימן:
 - א. הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה מנהל עבודה מוסמך כחוק, ויעמוד על כך שכל עבודה תתבצע תחת השגחתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שמינה.
 - ב. לעניין עבודות הבנייה, הקבלן יודיע מיד עם תחילת העבודה למפקח עבודה אזורי של משרד העבודה על התחלת ביצוע פעולות הבנייה, בהתאם לנדרש על פי החוק.
 - ג. הקבלן מתחייב להחליף את מנהל העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים:
 1. כאשר נפסל מנהל העבודה מלשמש בתפקידו.
 2. כאשר מסיבה כלשהי לא מופיע מנהל העבודה לאתר העבודה.
 3. בכל מקרה שהמזמין, או מי מאנשיו ידרשו להחליף את מנהל העבודה.
 - ד. הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי בהתאם לחוק (לפי סעיף 199 לפקודת בטיחות העבודה).
 - ה. הקבלן מתחייב לרשום בפנקס הכללי את שמם וכתובתם של מנהלי העבודה שמינה.
 - ו. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שאי מינוי מנהל עבודה יגרום לכך שכל החובות המוטלות על מנהל העבודה על פי החוק יחולו עליו.
 - ז. אם הקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו, הוא מתחייב שכל האחראיות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו.
 - ח. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שהמזמין אינו קבלן או מבצע בניה כמשמעותו בחוק ובתקנות, וגם אם המזמין יבקר באתר, יפקח או יתאם, אין בכך כדי לראות את המזמין כקבלן ו/או כמבצע הבנייה, וכל החובות כאמור יחולו על הקבלן, או על מנהלי העבודה מטעמו.
 - ט. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים ציוד, כלים וחומרים מטיב מעולה וכמות מספקת, וכי יסלק משטח העבודה כל ציוד או חומר פגום.
 - י. בעבודות שבגינן נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או עבודות אשר בן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים על פי החוק או התקנות, כגון: עבודות חפירה, עבודות הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו', מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים מורשים מוסמכים ומוסכמים.
 - יא. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי חפירה, כלי הרמה, אבזרי הרמה, מנוף וכו' יהיו תקינים בעלי תסקיר בתוקף של בדיקת בודק מוסמך ובעלי רישוי תקף.



הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לשטח האתר וכן לעקוב אחר חידוש הרישוי בזמן. הקפדה על עבודות עפ"י דרישות תקנות הבטיחות בעבודה בנושא מכונות הרמה, סעיף 79 והפעלת כל מכונות ההרמה המוגדרות בפקודת הבטיחות בפרק ג' 2.1 סימן ו' כולל שרשראות, חבלים ואביזרי הרמה – 2.2 סימן ז' מכונות הרמה והמצאות תסקיר בדיקה של בודק מוסמך למכונות, ציוד ואביזרי הרמה וכן דרישות להסמכת מפעילי מכונות הרמה עגורנים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואחרים התשנ"ג 1992.

יב. הקבלן מתחייב שכל עוד לא נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ו/או מהנדס הפיקוח ו/או מהממונה על הבטיחות באתר, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או העבודה אותה ביצע ולבטיחות העובדים הנמצאים בו, בין שהם עובדי הקבלן ובין שהם עובדי המזמין, או כל אחד אחר העשוי להימצא במקום שבו העבודה בוצעה.

יג. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא בשטח העבודה לשם עבודה או לשם השתכרות, מלבד העבודות שאינן אסורות לנוער על פי החוק.

יד. הקבלן מתחייב לבטח את עובדיו ואת עובדי קבלני המשנה שמטעמו ביטוח חבות מעבידים, וכן לבטח כל מקום שבו הוא מבצע את עבודותיו בביטוח צד ג'.

טו. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים שידועים ככאלה בעבודות אותן הוא מבצע מהסוג המתאים לעבודות שכן הוא עוסק, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) תשנ"ז 1997.

טז. הקבלן מתחייב לספק לאתר כלי עבודה שאינם מכילים או יוצרים אדים, גזים, עשן או גורמים כימיים אחרים, עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה פרק ג' סימון ח' – אדים מסוכנים סעיפים 88-93, הדנים במקום מוקף. וכן גורמים פיסקאליים או ביולוגיים, כולם או מקצתם, והידועים כגורמי סיכון, ציוד בדיקה ומדידה של אורח רעילה ו/או נפיצה ו/או מקרינה ו/או גורמת נזק בריאותי. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא או כל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות גזים מסוכנים, וכל עוד לא סולקו הגזים באמצעות אמצעים מעשיים, וכל עוד נעשה איטום או מניעה של חדירת גזים בדרך טכנולוגית אחרת, בכל עת שבה עשוי עובד להימצא במקום המוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות גזים מסוכנים במקום. לחילופין, העובד יוכנס למקום מוקף, לאחר שעבר קורס עבודה בגובה – מקום מוקף, ובידו תעודת הסמכה בת-תוקף, עם ציוד מתאים תקני ותקין, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה – עבודה בגובה – 2007. העובד יוכנס למקום המוקף אך ורק לאחר שקיבל הדרכה בדבר כל הסיכונים שבעבודתו, כשהוא לבוש מכשיר נשימה.

יז. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מיטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפוצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד. למנוע כל מגע של עובדים בגובה ובקרבת קווי חשמל, תוך נקיטת אמצעי זהירות המחויבים בעבודות אלו, חוקים ותקנות בנושא חשמל, חוקי עזר אמצעי זהירות המקובלים בעבודות אלו.

יח. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שנמנו לעיל כדי להגביל את האחריות של הקבלן לכל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות, וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.

יט. על הקבלן לוודא כי בכל עבודה עפ"י תקנות הבטיחות הנחשבת לעבודה בגובה, תבוצע תוך כדי נקיטת אמצעי בטיחות באופן מדויק וקפדני על כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיות לתחום העבודות המיוחדות, ובמיוחד לעבודות בגובה כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 כלשונה.



- כ. על הקבלן להודיע למנהל על כל תאונה/ פציעה שאירעה לו או לעובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או בסביבתו. כמו כן, על הקבלן להודיע למשרד התמ"ת אגף פיקוח על העבודה כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שעשה עובד מטעמו נטול יכולת עבודה מעל שלשה ימים או שגרמה למותו של העובד.
- כא. במידה ובמסגרת עבודתו ישתמש הקבלן באש גלויה, בדיסק חיתוך, ו/או להשחזה לצורך עבודות שונות, עליו לבצע הגנה על הצידוד, האביזרים המתקנים וכל הנמצא באתר העבודה ברדיוס של 20 מ'. על הקבלן והעובדים להיות מיומנים בפעולות כיבוי אש ויוודא כי בזמן העבודה יימצא ברשות העובדים ציוד דרוש לכיבוי בהיקף, בסוג ובכמות המתאימה. אין להשאיר ציוד ללא השגחה ונקיטת האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.
- כב. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות לרבות הקצאת גדרות, מעקי ביטחון, סימון אתרי עבודה ביום ובלילה ע"י הצבת תאורה, הנחת שלטי אזהרה והכוונה, והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשארות בורות, חפירות ותעלות פתוחות ללא גידור ושילוט.
- כג. תעלות חפורות, ידופנו כנדרש בחוק, עד 1.20 מ' שיפוע טבעי עפ"י סוג הקרקע או דיפון. בעומק גדול מ-1.20 מ', דיפון כנדרש. מעומק 4 מ' ואילך, הדיפון עפ"י תכנית מאושרת ע"י מהנדס.

לראייה כי הקבלן קרא את נספח הבטיחות

תאריך: _____

שם הקבלן: _____

ת.ז. הקבלן: _____

חתימה וחותמת: _____



נספח ז'

מפרט טכני

אורכי צנרת ביוב בחולון (מטרים)

800	700	600	500	450	400	350	315	300	280	250	200	160	110	
1,900	2,200	3,100	2,100	2,200		2,600		7,000		10,000	25,000	115,000	400	א.צ.
					350	400		1000		750	1,550	5,500	150	בטון
		1000	3,500	400	1100	500	350	7,000	130	8,000	24,000	27,000	900	פ.וי.סי
1,900	2,200	4,100	5,600	2,600	3,450	3,500	350	15,000	130	18,750	50,550	147,500	1,450	סה"כ

סה"כ לחולון 257,080 מטר (הערכה)

אורכי צנרת הביוב באור יהודה (מטרים)

800	700	600	500	450	400	350	315	300	280	250	200	160	110	
					850					300	12,500		13,000	א.צ.
1,700														מאסף
						500		1,900		1,450	8,000		4,200	פ.וי.סי
1,700					850	500		1,900		1,750	20,500		17,200	סה"כ

סה"כ לאור יהודה 44,400 מ' (הערכה)

אורכי צנרת ביוב מועצת אזור (מטרים)

800	700	600	500	450	400	350	315	300	280	250	200	160	110	
					400			1,500		1,700	10,000	8,500		א.צ.
		2,000												מאסף
										1,500				פ.וי.סי
		2,000			400			1,500		3,200	10,000	8,500		סה"כ

סה"כ צנרת במועצת אזור 25,600 מ' (הערכה)

אורכי צנרת ביוב מועצת בית דגן (במטרים)

800	700	600	500	450	400	350	315	300	280	250	200	160	110	
											1,500	2,800		א.צ.
											750			בטון
					160					3,300	6,500	3,500		פ.וי.סי
					400									פוליאתיילן
					560					3,300	8,750	6,300		סה"כ

סה"כ צנרת ביוב במועצת בית דגן 18,910 מ' (הערכה)



7.1 תיאור עבודות אחזקה, שטיפה, ניקוי, צילום קווי ביוב, חיתוך שורשים.

עבודות לפי מפרט זה תכלולנה עבודות תחזוקה, שטיפה ניקוי וצילום במערכות הביוב חיתוך שורשים על פי קריאה ואו תכנית עבודה מאושרת מראש. הקבלן יבצע, במשך זמן חוזה זה, עבודות שונות ואשר תאורך, היקפן, מקומן ומשך ביצוען ייקבעו בהתאם לאמנת שירות של התאגיד (המצ"ב). כל עבודה מהווה משימה בפני עצמה ותבוצע על פי ההסכם, מהווה חלק מתחזוקת המערכת וכחלק מהתשלום החודשי המוגדר במחירון המצורף.

7.1.1 הוראות עבודה ותעודת גמר :

במסגרת חוזה זה ייצא הקבלן לעבודה לאחר קבלת אישור לתוכנית העבודה בכתב או ע"י הודעה בקשר ו/או בכל צורה אחרת. הודעה לעבודה תכלול תיאור, זמן משוער לסיימה ו/או אחד מנתונים אלה אישר המפקח את קבלת העבודה בגוף ההוראה, משמשת חתימתו כתעודת גמר מתאריך החתימה.

7.1.2 מועד התחלת העבודה :

במסגרת חוזה זה מתחייב הקבלן לצאת לעבודה על פי הוראת המפקח, בכתב ו/או בע"פ בפגישה אישית או טלפונית, תוך פרקי הזמן הבאים :

7.1.3 עבודות דחופות - מיד, אך לא יאוחר מ-30 דקות לאחר קבלת ההזמנה/הודעה אם נתקבלה בין 7:00 עד שעה 20:00 ביום עבודה רגיל, ומ-7:00 עד שעה 17:00 ביום בלתי רגיל (ערבי שבת, חגים וכו'). אם ההודעה נמסרה לקבלן לאחר השעה 20:00 או 17:00 האמורות בסעיף הזה, יהיה על הקבלן לצאת לעבודות באותו יום או בהמשכו בלילה, תוך זמן היערכות המינימלי האפשרי של 1 שעות, אלא אם המפקח יורה לו אחרת בכתב ו/או בע"פ.

7.1.4 עבודות יזומות - עבודות אלו תבוצענה תוך הזמן שנקבע ע"י המפקח ועל הקבלן להתחיל בעבודתו לכל המאוחר תוך יום מקבלת ההוראה לכך בכתב ו/או בע"פ.

7.1.5 המועד לתחילת העבודה ייחשב מהשעה שהמפקח/מוקדן העביר את ההודעה לידי נציג הקבלן או אם על ידי מסירת פקודת עבודה בכתב ואם ע"י הוראה בע"פ טלפונית ו/או בקשר. התחילת הקבלן בעבודה, עליו לבצע ללא דיחוי, אלא אם יקבל הוראה אחרת מהמפקח.

7.1.6 קשר :

תנאי עיקרי לחוזה זה הינו רכישה ואחזקה של חמישה מכשירי טלפון סלולריים לפחות מסוג מירס ברשת הקשר של התאגיד/עירייה, פקס ואיימל, לשימוש הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לצייד את כל צוותיו במכשירים אלו. המכשיר יהיה זמין בכל זמן בו הקבלן מבצע עבודה כלשהי עבור התאגיד. כמוכן בכל זמן הביצוע ניתן יהיה ליצור קשר בין נציג הקבלן למפקח ולהפך בשעות בלתי מקובלות.

7.1.7 הקבלן יבצע את העבודות על פי סדר העדיפויות שייקבע ע"י התאגיד ו/או המפקח. אם הקבלן החל בעבודה מסוימת והמפקח קבע שיש לבצע עבודה דחופה יותר, על הקבלן להפסיק את העבודה שהחל בה ולבצע את העבודה הדחופה יותר, בהתאם להוראות החדשות שיקבל.

7.1.8 פגיעות ונזקים :

במקרה בו הקבלן ניגש לביצוע העבודה וראה כי המי גשם ואו המי ביוב שפרצו גרמו לתאונות, נזקים לרכוש עירוני או פרטי, על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח לפני תחילת עבודתו. במקרים אלה אסור לקבלן להתחיל בעבודתו פרט לשאיבת המים באזור התקלה, למניעת תאונות נוספות.



7.1.9 שעות עבודה :

שעות עבודה :

- * עבור עבודה בשעות עבודה בלתי רגילות (שבת וחג), כלולות בשכר החודשי בהתאם לכתב הכמויות.
- * עבודה שהחלה בשעות העבודה הרגילות והסתיימה בשעות עבודה בלתי רגילות כלולה בתשלום החודשי. למען הסר ספק, כלל זה חל גם על שעות לילה, על שעות שבת וחג.
- * תורניות וכונניות ברשת הביוב מחויבות על הקבלן, כולל חגים ושבתות, כלולה בשכר החודשי.

עבודות לילה :

- * לפי הצורך עפ"י דרישת המפקח והתאגיד ו/או המשטרה ו/או מבחינת תנאי הביצוע, כלולה בשכר החודשי.

7.1.10 לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין עבודה בלתי שגרתית ו/או עבודה בלילה, מלבד תשלום בגין עבודה מיוחדת המוגדרת במחירון ומעבר ל-15 ימי עבודה במצב "חירום" בשנה.

7.1.11 חומרים שיסופקו על ידי הקבלן :

הקבלן יספק את חומרי העזר וכן הציוד ומפעיליו הדרושים להשלמת העבודה בהתאם לתנאי החוזה. הקבלן יפעיל לפי הצורך את כל הציוד לרבות ביוביות, משאבות, קומפרסורים, ציוד לחיתוך שורשים טרקטורים וכו'.

7.2 הפסקת זרימת שפכים או מי גשם :

בכל מקרה בו ביצוע העבודה דורש הפסקת זרימת הביוב בקו בודד ו/או באזור שלם, הקבלן יבצע את השאיבה כנדרש וזאת למניעת גלישת ביוב ברחובות..

הקבלן יבצע שאיבה רציפה כך שהזרימה תפסק לחלוטין, ידאג לריקון הפסולת באתר מורשה וידאג לשילוט מתאים. כולל ביצוע מעקפים בהתאם לצורך.

בזמן השאיבה, ידאג הקבלן לשלמות המדרכה, כל פגיעה במדרכת אספלט ו/או מרוצפת תתוקן על חשבון הקבלן.

הטיפול ושאיבת המים תבוצע מיידית ע"י הקבלן למניעת מטרדים ואו נזקים.

7.2.1 בעבודה יזומה :

לפני תחילת העבודה, יבצע הקבלן את כל התיאומים הדרושים מול הגורמים העירוניים. בעת העבודה ישתמש הקבלן באותם אמצעים לסימון הסטת התנועה עפ"י האישור שבידו וכדי הבטחת הולכי הרגל.

הקבלן יודיע על ביצוע עבודות וסגירת המעבר לכלי רכב באזור. כמו כן, יעביר הקבלן הודעה דרך המוקד העירוני, כריזה, הטלוויזיה בכבלים. ביום העבודה תינתן הודעה ע"י הקבלן באמצעות הודעות ברמקול, בכל האזור בו תופסק התנועה, ההודעה תכלול גם את המועד המשוער לחידוש התנועה ברחוב הנ"ל. כל נזק בגין אי ביצוע הודעה זו יהיה באחריות הקבלן בלבד.

7.3 ציוד בטיחותי וציוד בטיחות :

הקבלן יצטייד ויפעיל בכל עבודותיו, על פי מפרט זה, ציוד בטיחותי וציוד בטיחות. הציוד הבטיחותי כולל פרטי לבוש, הכלים, האביזרים והמתקנים הדרושים להבטחת שלום עובדיו, התושבים, כלי הרכב וכל רכוש אחר העלול להימצא בסמוך לאתר העבודה, בהתאם לנדרש בחוק ובתקנות הבטיחות. ציוד הבטיחות יכלול, בין היתר, בגדי עבודה, נעלים, מגפים, לבוש זוהר, גדרות בטיחות, פנסים מהבהבים, עגלות חץ להסטת תנועה, סולמות, אמצעי דיפון, חגורות, חבלי משיכה וכד' כנדרש על ידי חוק הבטיחות והוראות המפקח, המשטרה והתאגיד. הקבלן יצטייד בשילוט עפ"י הוראות התאגיד והמפקח. הקבלן מתחייב לבצע את ההוראות של הממונה על הבטיחות מטעם התאגיד. אספקה ושימוש בציוד בטיחותי ייכלל בסעיפי המכרז ולא ישולם בנפרד.



ציוד בטיחותי, כלי עבודה, רתכות, משחזות וכל ציוד לביצוע העבודה, יתאים לתקן הבטיחות של משרד העבודה.

7.4 נוהלי עבודה :

- 8.4.1 חובת התייצבות - הקבלן במקום מפגש מתואם שייקבע על ידי המפקח.
- 8.4.2 הקבלן לא יתחיל כל עבודה יזומה לאחר שעה 16:00 אלא באישור מפורש של המפקח.
- 8.4.3 הקבלן יבצע את העבודה, בצורה שתבטיח אי גרימת נזקים לרכוש ציבורי ו/או פרטי.
- 8.4.4 הקבלן לא יעזוב את אתר העבודה עד להשלמת סגירת האתר והחזרת השטח לקדמותו.

7.5 פירוט העבודות :

- 7.5.0 עבודות האחזקה השוטפת, של קווי הביוב, צילום ניקוי וחיתוך שורשים בקווי ביוב, כוללות :
 - 7.5.0.1 פתיחת סתימות בקווי הביוב .
 - 7.5.0.2 שטיפת קווים.
 - 7.5.0.3 ניקוי שוחות (תאים).
 - 7.5.0.4 ניקוי ופתיחת קווי ביוב משורשים ע"י ציוד מתאים שלא יפגע בצינורות.
 - 7.5.0.5 בדיקות.
 - 7.5.0.6 טיפול בתקלות, הנגרמות על ידי גורמים אחרים.
 - 7.5.0.7 מתן שרות בכל מצבי מזג אוויר, כולל מזג אוויר סוער וחירום.
 - 7.5.0.8 צילום הקווים ותיעוד.
 - 7.5.0.9 מכון השאיבה לביוב הלוחמים בחולון ובבית דגן, שטיפה וניקוי המגוב המכאני ואזור המגוב לרבות הרחבה, החלפת פח האשפה אחת ליום וניקוי יסודי של התא הרטוב אחת לרבעון.
 - 7.5.0.10 שאיבת בורות ספיגה במידת הצורך עד 50 בורות לרבעון.

בוטל 7.6

7.7 עבודות אחזקה :

- 7.7.1 הקבלן יתחזק את מערכת הביוב, באופן שוטף, במצבה הפיזי הקיים. לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין ביצוע עבודות אחזקה מכל סוג, לרבות שטיפות ושאיבות במתקנים פגומים ועליו להבטיח, בכל עת, זרימה תקינה של הביוב במערכת. המפקח ייקבע אם יש צורך בעבודות תיקון של המערכת, לאחר בדיקת המערכת, ובכל מקרה, הקבלן יבטיח את הזרימה התקינה, עד לביצוע עבודות התיקון.
- 7.7.2 בכל העבודות, הכלולות במסגרת החוזה, הקבלן יבצע עבודות שאיבה וניקוי בתוך מערכות הביוב לרבות פינוי פסולת, לאתר פינוי פסולת מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה והצגת אישור בכתב. העבודה כוללת שאיבה של מקלטים, בורות סופגים, תעלות, בורות רקב וכו'. השאיבות יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו והתמורה כלולה במחיר שבמחירון.
- 7.7.3 לא תשולם לקבלן כל תוספת, בגין קריאות, בקשר לתקלות בצנרת מים, ביוב, הנובעות מכל סיבה שהיא, או מתקלות שברשות הפרט בעיר/במועצה.
- 7.7.4 לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין הגשת תצהירים, הגשת טפסים, הופעה בבית משפט, מילוי הנחיות הפיקוח העירוני בכל הקשור בנזקים ואו בהתייחסות למפגעים שנגרמו ע"י גורמים פרטיים.
- 7.7.5 **בדיקת מערכת ביוב :**

- 7.7.5.1 בדיקת המערכת תבצע על פי הוראות המפקח, או על פי תכנית עבודה יזומה ותכלול פתיחת מכסים וסגירתם, בדיקת מערכת הביוב, חיזונית ופנימית. התמורה כלולה במחיר אחזקת האזור שבכתב הכמויות.



7.7.5.2 הקבלן יעמיד לרשות התאגיד, בכל עת, צוותי עבודה, לצורך בדיקת מערכת הביוב. התמורה כלולה במחיר אחזקת האזור שבכתב הכמויות.

7.7.5.3 סקר מובלים יערך לפי הוראת המפקח. העבודה תכלול, פתיחת התאים, כניסה למובל, צילום ותיעוד בקלטת וידאו, צילום במצלמה דיגיטלית. הסקר ייתן תמונה מלאה על מצב המובל. (הסקר יבוצע אך ורק לבדיקת הזרמת ביוב או מים למובלים בקיץ)

7.7.6 הקבלן יקבל יידרש לתחזק, באופן שוטף, בכל מרחבי התאגיד, את קווי הביוב שטיפה וניקוי קווים ראשיים והקווים משניים, לפי המפורט במפרט זה להלן.

7.7.7 פתיחת סתימות בקווי ביוב.

העבודות שיבוצעו יכללו:

7.7.7.1 פתיחה וסגירת מכסה או רשת, שאיבת תאים, שטיפת הקטע הסתום וניקוי שתי השוחות הסמוכות, לפחות, לקטע הסתום. העבודה תבצע על ידי ביוביות משולבות, מכונת לחץ או עבודה ידנית. העבודה תכלול שאיבה ופינוי הפסולת והנוזלים, **לרבות ניקוי אתר העבודה**. העבודה תבוצע בכל קוטר של צינור, בכל סוג של צינור או שוחה ובכל עומק של צינור או שוחה. הקבלן מתחייב לבצע עבודות אלו, בכל ימות החול, שבתות וחגים ובכל שעות היממה. העבודה תבצע ע"י סגירת הקטע ע"י פקקים מתנפחים, שאיבת הנוזל מהצינור, ניקוי הקטע וצילומו כשהוא ללא נוזל בתוכו כדי שאפשר לראות את מצב תחתית הצינור.

7.7.7.2 התמורה, לצורך פתיחת הסתימות, תהיה כלולה במחיר, עבור כל כמות של פתיחת סתימות שתידרש ובכל עת.

7.7.8 תחנות שאיבה לביוב

7.7.8.1 **תחנות שאיבה ראשיות. (הלוחמים ובית דגן)**
תחנת השאיבה בנויה ממבנה בטון מטיפוס תא יבש ותא רטוב ובה שלוש משאבות, המשאבה מטיפוס "משאבה ומנוע טבולים בהתקנה יבשה", לשאיבת שפכים גולמיים. למשאבות מותאמות סידורי התקנה כנדרש הכולל, בסיס ושרשרת הרמה. בסיס המשאבה מיצקת ברזל. המשאבה מותאמת לשאיבת ביוב גולמי ומאיץ בעל מעבר חופשי, בקוטר 100 מ"מ. המשאבה כוללת צלחת ריסוק ביניקה, למניעת סתימות. המנוע אטום לחלוטין, בדרגה IP68, 3 פאזות, 400 וולט, 50 הרץ ומצויד בהגנה טרמית באמצעות קליקסונים מורכבים בליפופי הסטטור. נקודת העבודה למשאבה, ב-1,450 סל"ד, 600 מק"ש, לעומד 35.00 מ'. המשאבה היא מדגם חברת אומה בקוטר 390 מ"מ, כולל זווית יניקה בתחתית, מערכת הגנות וכבל.

בנוסף, כוללת התחנה משאבת ניקוז לתא המשאבות, שני מפוחי אוורור ומערכת פחם פעיל לטיהור האוויר הנשאב מהבור הרטוב, גלגלת הרמה על עגרון, המותקן מחוץ לתחנה, מגוב מכני, צנרת, מגופים, מגובים ידניים בתעלת כניסת השפכים מעל הבור הרטוב, אביזרים שונים, לוחות חשמל, מצופי מפלס / מד מפלס אולטרא סוניק לפיקוד פעולת המשאבות ומד זרימה.

שוחת הכניסה לתחנת השאיבה כוללת מגוף מכני. בחצר התחנה מותקן דיזל גנרטור בהספק 280 קו"א עם לוח להפעלה אוטומטית של משאבת שפכים אחת במקרה של הפסקת חשמל, וכן מיכל אחסון סולר וצנרת סולר.

7.7.8.2 **טיפול חודשי.**

אחת לחודש יבוצעו הפעולות הבאות בתא הרטוב:
יש לנקז את התא הרטוב ולשאוב את תכולתו ולבצע ניקוי יסודי.



7.7.8.3 אירועים חריגים.

בכל מקרה של תקלות בתחנות השאיבה, הגורמת לגלישת השפכים או תקלות הגורמות לשיבוש תהליך הטיהור וליצירת מטרדים, יש להודיע מיד למפקח התאגיד ולפעול עפ"י הנחיותיו.

בכל מקרה של הגעת חומרים חשודים כמו מזוט, זפת או כל חומר חשוד אחר, יש להודיע על כך מיד למפקח של התאגיד ולפעול עפ"י הנחיותיו. אין לבצע הפסקה יזומה של יחידות שאיבה ללא קבלת אישור בכתב מהמפקח של התאגיד.

7.7.8.4 אמצעי זהירות כלליים.

מניעת הידבקות במחלות

- א. יש להקפיד על תנאים סניטריים נאותים, רחיצת ידיים וכו'.
- ב. המתקנים הסניטריים יצוידו כל העת באמצעים הנאותים כגון סבון, מגבות נייר וכו'.
- ג. יש לחסן את העובדים נגד מחלות שונות עפ"י הנחיות משרד הבריאות, משרד העבודה וכו' ובתדירות הנקבעת על ידי משרדים אלו.
- ד. יש לבצע את עבודות התחזוקה תוך שימוש בכפפות.
- ה. הרצפות יהיו נקיות ויבשות בכדי למנוע החלקות.

7.7.9 ניקוי שוחות.

7.7.9.1 ניקוי שוחות ביוב, יבוצעו באופן שוטף, באחריות הקבלן או עפ"י הוראות המפקח ויכלול שאיבת נוזלים, ניקוי ופינוי מוצקים, חיתוך שורשים, בכל סוג וגודל, ניקוי שוחות מפסולת ושמינים, ניקוי יסודי של הרשתות והמכסים, סימון השוחה לצורך צילום וסילוק הפסולת, לאתר פסולת מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה. הקבלן מתחייב לבצע עבודות אלו, בכל ימות החול, שבתות וחגים, בכל שעות היממה.

7.7.9.2 בשוחות בהם קיימות מערכות לקריאת גובה הביוב בתא, בתאים אלו יסומנו בתוכנית וכל ניקוי יעשה בזהירות כדי למנוע כל נזק אפשרי. היה ונגרם נזק יישא הקבלן בנזקים שנגרמו.

7.7.9.3 התמורה, לצורך ניקוי השוחות, תהא כלולה במחיר אחזקת האזור, עבור כל כמות שתידרש, לאורך תקופת ההסכם. ניקוי וצילום ייזום בהתאם למחירון המצורף ועפ"י אישור המפקח בכתב. (ראה הסעיף הבא)

7.8 שטיפת קווים (קטעים).

7.8.2 הקבלן יבצע שטיפת קווי ביוב, בכל הישובים, על פי תכנית עבודה, שתוכן מראש ותאושר על ידי המפקח. הקבלן, מתחייב לשטוף את כל קווי הביוב, על פי המפורט בכתב הכמויות, כולל קווים שאינם מסומנים בתוכנית.

7.8.3 הקבלן ישטוף את קווי הביוב, להסדרת זרימה סדירה של הביוב, באופן סדיר,

7.8.4 שטיפת קווי הביוב, יבוצעו על ידי הקבלן, באמצעות מכונות שטיפה (ביוביות), כמוגדר להלן. השטיפה תבוצע בכל סוגי הקווים, בקווים בכל קוטר, בכל עומק שיידרש ויכלול את ניקוי השוחות לאורך הקו ופינוי הפסולת לאתר פסולת מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה.

7.8.5 במקרה שתגלה סתימה חוזרת, באחד מקווי הביוב, יבצע הקבלן שטיפה וצילום של קו הביוב, ויבחן את הסיבה לסתימה החוזרת ויעדכן את המפקח על כך.

7.8.6 במקרה שתגלה סתימה בקווי הביוב, הקבלן יידרש לבצע שטיפת קו, בתוך שעה מקבלת ההודעה מהמפקח.

7.8.7 עבודות, לשטיפת הקווים, תהא כלולה במחיר אחזקת האזור, עבור כל כמות שתידרש, לאורך תקופת ההתקשרות, בהתאם למחירון המופיע במכרז זה. במחירון מופיע היקף השטיפות שהתאגיד מקצה לשמירה על זרימת הביוב בתחום התאגיד.



הקבלן יקבל מהמפקח הזמנת עבודה עפ"י המחירון עבור שטיפת כל קו ברחבי התאגיד.

7.8.8 העבודה תבוצע בשיטה של חסימת קטע הצינור בתא, בסוף קטע העבודה, ביצוע מעקפים, הצבת מחסום בתחתית העיבוד, שטיפה של הצנרת בלחץ, משיכת כל החול, המשקעים והשומנים, שיצטברו בתא הביקורת ושאובה לתוך המכל. כל שיטה לביצוע שטיפה תהיה באופן כזה שכל המשקעים ישאבו ויפוננו לאתר פינוי פסולת כדוגמת ליפודן, לא תותר הזרמת המשקעים להמשך הקו.

חל איסור לרדת לתאי הביקורת. כל עבודות ניקוי הצנרת יבוצעו ע"י שאובה מתאי הביקורת. במקרה שיש לרדת לתא ביקורת, להוצאת אבנים גדולות או תיקונים, על הקבלן לפעול לפי כל כללי הבטיחות :

- אוורור התא והכנסת מפוח להוצאת הגזים.
- גידור התא מסביב ושילוט.
- העובד ירד לתא הביקורת עם מסכה וצינור לקבלת אויר חיצון, שהוא מצויד בחגורת הצלה וכבל משיכה.
- בכל ירידה לתא ביקורת, חובה שיהיו בחוץ לפחות משני עובדים נוספים.
- אי ציות להוראות אלו, תגרום להפסקת העבודה, ללא כל התראה או אזהרה.

בעבודת ניקוי הצנרת, כאשר המכל יתמלא משקעים, שפכים ושומנים, ייסע הנהג עם המכלית לאתר שפיכה מורשה, ירוקן את התכולה וידאג לקבלת אישור חתום מהאתר, המאשר את ריקון תוכן המכל באתר. בסוף החודש, בהגשת החשבון לתאגיד, על הקבלן להציג את אישורי הריקון של המכלית, באתר מורשה. אי הצגת האישורים, כמוה כאי ביצוע העבודה, דבר אשר יגרום לאי אמינות ובידורים בקשר לתפקוד הקבלן. לצורך פתיחת סתימות ביוב, לפי קריאות התאגיד, יינתן השרות 24 שעות ביממה. קיבל הקבלן קריאה לפתיחת סתימה, חובה עליו לענות ולטפל בקריאה, בתוך שעה מזמן הקריאה (הסיבה לדחיפות הטיפול היא, שמי השופכין עולים על גדותיהם, פורצים מתאי הביקורת וזורמים לכל עבר, דבר אשר גורם למפגע סביבתי וזיהום חמור). הקבלן לא יעזוב את השטח עד לווידוי מוחלט שהמפגע הוסר במלואו והשטח נקי לאחר שנישטף משאריות הביוב. הקבלן יהיה זמין ובקשר מתמיד עם תאגיד המים, המפקח, המהנדס ובמידת הצורך סמנכ"ל הנדסה. והמוקד העירוני. בקטעים אשר הקבלן ביצע טיפול מונע, שטיפה, ניקוי וצילום, יתחייב הקבלן ל-90% זרימה חלקה של הביוב בצנרת. על הקבלן לקחת בחשבון את החזרת השטח לקדמותו, כולל הובלת עודפים ופסולת לאתר שפיכה וזאת ללא כל תשלום נוסף.

7.9.8 תיקון מפגעים במערכת הביוב.

יתגלו מפגעים, הכוללים בין היתר, לכלוך, חול, פסולת בנייה, שברים בצינורות, אטמים (גומיות) הכולטים מן המחברים לתוך הצינורות, קווים שהונחו בצורה עקומה ופגמים אחרים, שלדעת המפקח יש לתקנם, הקבלן יהיה חייב לבצע את פעולות הניקוי, הפינוי והשטיפה בלבד. כל יתר העבודות יבוצעו במסגרת חוזה אחר ע"י קבלן תחזוקה ותיקונים. בתום התיקון יתבצע צילום נוסף, במסגרת הסכם זה.

7.9.9 עבודות אחזקת תאי בקרה לביוב :

פרוט העבודות בסעיף זה, יחולו על קבלן אחר, במסגרת הסכם אחר, הקיים בין התאגיד לחב' תחזוקה.

- איתור תא הבקרה - איתור התא יעשה לפי תכניות קיימות והוראות המפקח.
- העבודה כוללת איתור וגילוי התא וסילוק האספלט מעל המכסה. במידת הצורך הקבלן ישתמש במכשיר לגילוי מתכות ו/או מכשירים אחרים, החייבים להיות ברשותו.
- הגבהה ו/או הנמכת מכסים : במקומות בהם אין התאמה בין פני הדרך, הכביש או המדרכה לבין פני המכסה, הקבלן יישר את פני המכסים בהתאם לגובה הסביבה.
- החלפת מסגרת במקומות בהם המסגרת של פתח התא לא תקינה, הקבלן יתקין מסגרת חדשה.
- העבודה כוללת חפירה, פירוק המסגרת הקיימת, סיתות, יציקת בטון והרכבת המסגרת החדשה.



- ניקוי כללי של התא : הקבלן יבצע ניקוי התא, עבודה הכוללת הוצאת הלכלוך, המים, הבוץ וכל דבר שאינו שייך לתא.
- הקבלן יסלק את הלכלוך והפסולת לאתר סילוק פסולת מאושר.
- בניית תא חדש : במקומות בהם נקבע שיש לבנות שוחה / תא חדש, במקום הקיים, הקבלן יפרק וירחיק את הפסולת לאתר סילוק פסולת מאושר. העבודה כוללת את החפירה, יציקת הבטונים ו/או הובלה והתקנת התא המוכן, הרכבת המסגרות והמכסים בדומה לקיים ו/או כפי שנדרש ע"י התאגיד.

7.9.10 שאיבות.

העבודה כוללת שאיבת נוזלים (מים, מי שופכין, שומנים ושמינים, מי ביוב, מי גשם וכו'). השאיבה תבוצע מתוך בורות סופגים, בורות רקב או כל בור שהוא, לרבות מקלטים, מרתפים, בתים, חצרות, אגמי הצטברות נוזלים, בכל מקום ברחבי העיר. הנוזלים יישאבו למכלים מותאמים, או לקולטנים ו/או לשוחות. המכלים ירוקנו באתר פסולת מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה.

7.10 פרקי זמן לתגובה.

7.10.10 הקבלן יתייצב, באתר העבודה, תוך שעה מקבלת ההודעה ע"י העירייה ו/או מהמפקח וזאת עבור כל סוג של עבודה, בכל שעות היממה, בימי חול, שבתות וחגים. לא עמד הקבלן בדרישות, רשאי המפקח לחייב את הקבלן, בשיעור הפיצוי, המוסכם, עבור כל שעת איחור, ביחס לסכום החודשי.

7.10.11 הקבלן יתייצב באתר העבודה, על פי הוראות התאגיד ו/או המפקח, תוך שעה מקבלת ההודעה. אם יימסרו לקבלן, מספר קריאות, באותו פרק זמן, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות, באתר העבודה, בהתאם ללוח ההתייצבות שלהלן :

מס'	קריאה	משך הזמן וההתייצבות, למקום האירוע
1.	לקריאה ראשונה.	30 דקות
2.	לקריאה שנייה, לאתר שונה מהאתר בסעיף 1 לעיל.	שעה אחת
3.	לקריאה שלישית, לאתר שונה מהאתר בסעיף 1 ו-2 לעיל.	שעה וחצי
4.	לכל קריאה נוספת, לאתרים שונים מהאתרים בסעיפים 1-3.	שעתיים

אם יימסרו לקבלן, יותר מ-4 קריאות בו זמנית, מתחייב הקבלן להוסיף צוותי עבודה וציוד נוספים, על פי הצורך ובכל מקרה לא יסטה הקבלן מביצוע העבודות הנוספות, משעתיים וחצי, מרגע קבלת הדרישות. והכל על פי זמני אמנת השירות המצורפת בהמשך.

7.10.12 עבודה יזומה ע"י המפקח או התאגיד, חייב הקבלן להתייצב ע"פ דרישת המפקח, בפרק זמן של עד 24 שעות, מקבלת ההודעה. אם לא עמד הקבלן בדרישות ההגעה, רשאי המפקח לחייב את הקבלן ב"פיצוי" ביחס לסכום החודשי. (גובה הפיצוי יהיה בגובה הנזק שייגרם).

תאגיד מי שקמה - ביוב אמנת שירות

רמת השירות	פירוט והארות	נושאי טיפול המחלקה	מס'
6 שעות	1. יש לשאול את התושב באם פריצת הביוב בתחום הנכס בסמוך לכביש או עמוק בתחום הנכס. 2. בכל מקרה להודיע לתושב שנציג התאגיד יגיע אליו תוך 3 שעות. 3. נציג התאגיד יקבע באם בעיה של בעלי הנכס או באחריות התאגיד.	סתימה בחצר	1.
6 שעות	1. כל בעיה בכביש באחריות התאגיד. 2. יש לפנות לנציג התאגיד או לכוון לאחר שעות העבודה.	סתימה בכביש	2.
6 שעות	1. כל בעיה במדרכה באחריות התאגיד. 2. יש לפנות לנציג התאגיד או לכוון לאחר שעות העבודה.	סתימה במדרכה	3.
7 ימי עבודה	1. יש לפנות למפקח/נציג התאגיד 2. נציג התאגיד יפנה למהנדסי התאגיד במידת הצורך.	גלוי חיבור- עבודות	4.
1 יום עבודה	1. יבוצע ע"י נציג התאגיד עם הביובית. 2. במידת הצורך יפנה הנציג למהנדסי התאגיד לפתירת הבעיה.	גלוי חיבור-תקלה	5.
2 ימי עבודה	1. הפנייה תטופל ע"י נציג התאגיד. 2. במידת הצורך יפנה הנציג בבעיה אל מהנדסי התאגיד.	ריח מביוב - נקודתי	6.
2 ימי עבודה	1. הפנייה תטופל ע"י נציג התאגיד. 2. במידת הצורך יפנה הנציג בבעיה אל מהנדסי התאגיד.	ריח ביוב - מערכת	7.
7 ימי עבודה	1. אחרי כל פיצוץ או כל תקלה המחייבת הרמת ריצוף, יוחזר המצב לקדמותו בתחום העירוני ע"י נציג התאגיד.	תיקון ריצוף אחרי פיצוץ	8.
8 שעות	1. על כל הודעה של מפגע במכסה מים או ביוב, יבוצע בשלב ראשון גידור המקום ע"י נציג התאגיד למניעת פגיעה בתושב.	מכסה במדרכה- טיפול זמני	9.
5 ימי עבודה	1. לאחר הביצוע שבסעיף 20, ייצא צוות התאגיד לתיקון ייסודי של המפגע.	מכסה במדרכה- סיום טיפול	10.
10 ימי עבודה	1. התאגיד יצא לביצוע של ביטול הרעש.	מכסה מרעיש בכביש	11.
8 שעות	1. על כל הודעה של מפגע במכסה מים או ביוב, יבוצע בשלב ראשון גידור המקום ע"י נציג התאגיד למניעת פגיעה בתושב.	מכסה שבור בכביש- טיפול זמני	12.



נספח ח'

רשימת תוכניות ופרטים

1. מפת קווי הביוב בחולון.
2. מפת קווי הביוב באזור
3. מפת קווי הביוב בבית דגן
4. מפת קווי הביוב באור יהודה.

לחילופין תינתן לקבלן גישה למערכת המידע הגיאוגרפי של התאגיד GIS
בה מופעים כל קווי הביוב בישובים הנ"ל.



נספח ט'

הצעת הקבלן המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 9/2014

הצעתנו הכספית לביצוע העבודות נשוא המכרז בחולון, אזור, בית דגן ואור יהודה (בכל הערים/מועצות במקביל) הינה % _____ הנחה (במילים _____ אחוזי הנחה) לגבי כל הסכומים הנקובים במחירון שבנספח י' למסמך ב' במסמכי המכרז.

ידוע לנו כי הצעתנו הנ"ל ניתנת ביחס למחיר הכולל של כל העבודות נשוא המכרז ולכל אחד מן הסעיפים, כמפורט במחירון, ללא מע"מ.

האחוזים המוצעים על ידינו לעיל הינם הפחתה מהמחירים המפורטים במחירון, לפני מע"מ, אלא אם צוינה הספרה "0" במפורש שאז המחיר יהיה ללא שינוי ממחירים המפורטים במחירון.

במקרה של שונות בין הצעת המציע בספרות והצעת המציע במילים, יראה התאגיד את המציע כמי שהציע את אחוז ההנחה הגבוה יותר מבין השניים.

חתימה וחותמת המשתתף



נספח י'

מחירון

מחירי היחידה המוצגים בסעיפי המחירון ייחשבו ככוללים את ערך:

- א. כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה.
- ב. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, דרכים זמניות וכו'.
- ג. הובלת החומרים, כלי העבודה וכו', המפורטים בסעיפים א' ו-ג' על מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו.
- ד. אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכו'.
- ה. שכר עבודה הכולל את כל המסים הסוציאליים, הוצאות הבטוח וכד'.
- ו. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות), ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות.
- ז. כל הוצאותיו האחרות, מאיזה סוג שהוא, על פי הוראות החוזה ונספחיו, כולל הוראות מסמכי המכרז.
- ח. הגשת תצהירים מקצועיים והופעה בבית משפט בהתאם להנחיות הפיקוח העירוני.
- ט. רווחי הקבלן.
- י. שפיכת פסולת לאתר מורשה
- יא. כל המפורט במסמכי החוזה

מחירון לעבודות אחזקת קווי ביוב, שטיפה, ניקוי, צילום

בישובים, חולון, אזור, בית דגן ואור יהודה.

סעיף	תיאור העבודה	יח'	מחיר יח' ₪	סה"כ ₪
	פרק 57 אחזקה, שטיפה, ניקוי וצילום קווי ביוב תת פרק 57.1			
57.1.001	אחזקה על בסיס חודשי, לעבודות פתיחת סתימות שטיפה וניקוי קווי ביוב ראשיים ומשניים עד גבול מגרש, מענה בכל שעות היממה, סופי שבוע וחגים לקריאה מהמוקד העירוני ו/או המפקח כולל מענה באירועי חורף 15 ימים בשנה לשעות חירום וימים גשומים. העבודה תבוצע עפ"י הרשום ומפורט במפרט. ובלוח זמנים כפי שנקבע במפרט. ע"י ביוביות בלחץ גבוה ובציוד מתאים המחיר כולל פתיחת סתימות כתוצאה מכניסת שורשים, ע"י חיתוך בכלי חיתוך מתאימים. טיפול מכון השאיבה הלוחמים כפי שמפורט במפרט. כל העבודות יבוצעו בהתאם להוראות הבטיחות, תאום מול כל הגורמים הרלוונטיים, (משטרה, עירייה וכו') לא תשולם תוספת כלשהי בגין תאומים אלה.	חודש	120,000	1,440,000 שנתי
57.1.002	שטיפה וניקוי צנרת יזומה בקטרים שונים עד 16" בהתאם למפורט במפרט, פינוי הפסולת לאתר מאושר. תאומים מול המשטרה, העירייה, והוצאת כל האישורים לביצוע העבודה יחולו על הקבלן בתום הניקוי והשטיפה, יבוצע צילום הצנרת ויימסר דו"ח מצב הצנרת כולל תשריט ותקליטור מצורף, דו"ח זה הינו תנאי לקבלת התשלום עבור כל קטע תוצא הזמנה ע"י המפקח. התשלום כולל את ביצוע כל הפעולות הנ"ל	מטר	50.00	500,000
57.1.003	שטיפה וניקוי צנרת יזומה בקטרים שונים מ"18 ועד 32" בהתאם למפורט במפרט, פינוי הפסולת לאתר מאושר. תאומים מול המשטרה, העירייה, והוצאת כל האישורים לביצוע העבודה יחולו על הקבלן בתום הניקוי והשטיפה, יבוצע צילום הצנרת ויימסר דו"ח מצב הצנרת כולל תשריט ותקליטור מצורף, דו"ח זה הינו תנאי לקבלת התשלום עבור כל קטע תוצא הזמנה ע"י המפקח. התשלום כולל את ביצוע כל הפעולות הנ"ל	מטר	200.00	1,000,000
57.1.004	הפעלת ניידת צילום ללא שטיפה לכל קוטר שהוא כולל הגשת דו"ח מצב והצילום ע"י תקליטור .	מטר	20.00	20,000
57.1.005	סקר מובלים, למרות שהתאגיד לא אחראי למערכת התיעול העירונית, במידה של כשל כל שהוא במערכות המים והביוב, יהיה על התאגיד לאתר את מקור ההזרמה למערכת התיעול. העבודה כוללת כניסה למובל, נקיטת כל אמצעי הבטיחות	מטר	60.00	

			הכנסת תאורה ובמידת הצורך מערכת צילום. המחיר כולל כל גודל מובל שהוא. העבודה תתבצע לאחר הוצאת הזמנת עבודה.	
	280.00	ש"ע	הפעלת צוות חירום (מעבר ל-15 יום) הכוללת ביובית מכל סוג שהוא הצוות יכלול 2 עובדים לפחות	57.1.006
	620.00	ש"ע	הפעלת צוות חירום הכוללת ביובית מסוג "קומבי" ללחץ גבוה (250 אט"י) הצוות יכלול 2 עובדים לפחות	57.1.007
	160.00	ש"ע	הפעלת צוות של 2 אנשים ורכב, לרבות ציוד הדרוש לעבודות ידיים לניקוי תאי ביוב במקומות שאינם חלק מאזור העבודה שנמסר לאחזקת הקבלן, או במקרה של נזק שנגרם ע"י גורמים אחרים.	57.1.008
	160.00	ש"ע	הפעלת צוות של 2 עובדים ורכב לרבות הציוד הדרוש לעבודות כפיים ולבטיחות לבדיקת קווים, פתיחת מכסים ניקיון דירות כתוצאה מהצפת ביוב וכו'.	57.1.009
	280.00	ש"ע	הפעלת צוות של 2 עובדים לפחות ורכב עם וו גרירה, לרבות ערכת שאיבה הכוללת גנראטור, משאבה טבולה בקוטר 3", 4", 6" לשאיבת מי ביוב או נוזלים אחרים, צנרת באורך הנדרש, ציוד מגן, וכל הציוד הדרוש לביצוע עבודות השאיבה במקומות נמוכים, מרתפים, מחסנים, חניונים תת קרקעיים מקלטים ציבוריים וכו'	57.1.010
	70.00	ש"ע	תוספת בעבור הפעלת צוות של 2 עובדים לפחות ורכב עם וו גרירה, לרבות ערכת שאיבה הכוללת גנראטור, משאבה טבולה בקוטר 3", 4", 6" לשאיבת מי ביוב או נוזלים אחרים, צנרת באורך הנדרש, ציוד מגן, וכל הציוד הדרוש לביצוע עבודות השאיבה במקומות נמוכים, מרתפים, מחסנים, חניונים תת קרקעיים מקלטים ציבוריים וכו' תוספת מחיר לשעת עבודה בשעות שלאחר 16.00 ועד 7.00 למחרת	57.1.011



נספח יב'

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד:

מי שיקמה בע"מ (להלן: "החברה")

, א.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מכרז 9/2014

הואיל וביום _____ הוזמנו מאתנו על ידי מי שקמה בע"מ (להלן: "החברה"), אחזקת מערכות ביוב על ידי ביובית במסגרת המכרז שבנדון,

והואיל וביום _____ הגשנו לכם את החשבון האחרון בגין העבודה האמורה.

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, כי החשבון האחרון שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים (החברה, המפקח/המהנדס), הינו חשבון סופי לכל דבר ועניין ופרט לתשלום המבוקש בחשבון האחרון, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באנו על החתום היום:

הקבלן



נספח יד'

הנחיות בעניין עבודה עם רמדור

1. תאגיד מי שקמה משתמש במערכת ממוחשבת לניהול פרויקטים והסכמי מסגרת באמצעות מערכת "רמדור נט" של חברת "רמדור".
2. המפקח ואו הקבלן יוצרים באופן ממוחשב הזמנות עבודה, המגיעות ישירות למחשב הקבלן.
3. הקבלן יערוך חשבונותיו באמצעות המערכת וישגר אותם דרך האינטרנט חזרה לתאגיד לאישורם ע"י המפקח ואו המהנדס והעברתם לתשלום.
4. התהליך הממוחשב מאפשר: להזמין, לדווח, לבדוק ולאשר את החשבונות במהירות ויעילות.
5. התאגיד יעביר לחברת "רמדור" את פרטי הקבלן הזוכה ואת מחירי המכרז.
6. על מנת שהקבלן יתחבר לשירות זה, עליו להתקשר עם חברת "רמדור" ולרכוש מנוי חודשי על המערכת בעלות של 225 ש"ח. העבודה במערכת היא באמצעות האינטרנט בלבד (IE9) ווגל כרום) ואינה דורשת התקנות במחשבי הקבלן.
7. לפרטים נוספים אפשר לפנות לחברת רמדור בטלפון 03-7667777 שלוחה 0. כמו כן, חברת רמדור עורכת "בית פתוח" באופן תקופתי ובו מועברת הדרכה לכל החפץ בכך (השתתפות בבית הפתוח אינה כרוכה בתשלום אך מחייבת רישום מוקדם בטלפון 03-7667777). בכל מקרה תוכלו להסתייע במחלקת התמיכה של רמדור להסברים נוספים (03-7667777 שלוחה 1).